

**RÁMCOVÁ dohoda
na pronájem mobilních toalet v MČ Brno-Líšeň**

uzavřená na základě ustanovení § 131 zákona č. 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek

Smluvní strany:

OBJEDNATEL: Statutární město Brno
se sídlem Dominikánské náměstí č.1, 601 67 Brno
zastoupené starostou MČ Brno-Líšeň Mgr. Břetislavem Štefanem
bankovní spojení KB Brno – město, č.ú.: [REDAKCE]
IČO 44 99 27 85
DIČ CZ 44 99 27 85
Adresa pro korespondenci
a zasilání faktur: Městská část Brno-Líšeň
Jírova 2, 628 00 Brno

Ve věcech technických je oprávněn za MČ Brno-Líšeň jednat referent životního prostředí Mgr. David Staněk, [REDAKCE]

a

DODAVATEL TOI TOI, sanitární systémy, s r.o.
se sídlem Slaný 274 01, Pražská 264
zastoupen Ing. Karel Svoboda
bankovní spojení Raiffeisenbank a.s., číslo účtu: [REDAKCE]
IČ 49551655
DIČ CZ49551655
Registrace OR/ŽO Spisová značka, C 24391 vedená u Městského soudu v Praze

Obě smluvní strany se souhlasným projevem vůle dohodly na následujícím obsahu dohody.

I. Předmět dohody

1. Předmětem této rámcové dohody je úprava podmínek týkajících se jednotlivých veřejných zakázek na zabezpečení dočasného umístění a provozu (formou pronájmu) mobilních toalet na území městské části Brno-Líšeň.

Jednotlivé zakázky budou uzavírány a realizovány po dobu platnosti této rámcové dohody.

2. V rámci jednotlivých veřejných zakázek bude dodavatel poskytovat objednateli podle jeho konkrétních potřeb pronájem mobilních toalet, a to jak dlouhodobý pronájem (na více než 14 dnů), tak i pronájmy krátkodobé na jednotlivé akce (zpravidla cca 1 - 4 dny).

1) Dlouhodobý pronájem mobilních WC (déle než 14 dnů)

- A) WC v základní verzi
- B) WC bezbariérové
- C) WC v komfortní verzi

2) Krátkodobý pronájem na jednotlivé akce, (do 14 dnů), obvykle 2-4 dny

- D) WC v základní verzi
- E) WC bezbariérové
- F) WC v komfortní verzi
- G) Mobilní umyvadlo
- H) Samostojná zábrana

CH) Stojan s desinfekcí

3. Součástí pronájmu je doprava, instalace, odvoz, konečné čištění a desinfekce celé toalety, u dlouhodobých pronájmů bude součástí ceny také týdenní servis (vyčerpání objemu toalety včetně odvozu k likvidaci, doplnění toaletního papíru, chemické náplně, desinfekce celé toalety, příp. doplnění mýdla, vody). Toalety budou s možností uzamykání. Základní verzí je myšleno mobilní WC s pisoárem. Komfortní verzí je WC s umyvadlem a dávkovačem tekutého mýdla.

Toaletní papír musí být z recyklovaného materiálu, sanitární koncentráty musí být biologicky odbouratelné.

4. Za řádně uskutečněné zakázky (provedené opravy a údržbu) se objednatel zavazuje zaplatit dodavateli řádně a včas dále dohodnutou úplatu.

II. Podmínky uzavírání smluv v rámci rámcové dohody

1. Jednotlivé veřejné zakázky v rámci této rámcové dohody budou realizovány na základě písemných (i emailem zasláných) objednávek k poskytnutí plnění ze strany objednatele, které jsou návrhem na uzavření smlouvy. V objednávce objednatel uvede potřebné údaje o požadované zakázce, zejména druh a počet toalet, místo jejich instalace, přesné datum doby umístění (od kdy do kdy) případně další nezbytné údaje. V případě pochybností je dodavatel povinen vyžádat si od objednatele doplňující informace. Neučiní-li tak, má se za to, že objednatel předané pokyny jsou pro něho dostačující a nemůže se z tohoto důvodu zprostit odpovědnosti za nesplnění či vadné splnění zakázky. U dlouhodobých pronájmů je celková doba poskytování plnění pouze orientační a pronájem bude ukončen na písemnou výzvu odběratele min. 3 dny před požadovaným datem odvozu toalet.

Objednávku je objednatel povinen zaslat dodavateli minimálně tři dny před požadovaným datem umístění toalet.

2. Dodavatel je povinen obratem (nejpozději do dvou pracovních dnů od doručení objednávky) potvrdit přijetí objednávky telefonicky nebo emailem. Toto potvrzení je považováno za přijetí návrhu smlouvy s tím, že cena zakázky bude určena způsobem sjednaným v čl. IV. této rámcové dohody.

3. Osobou oprávněnou k podpisu objednávek a stanovení rozsahu a doby plnění je za objednatele starosta městské části, k převzetí toalet a jejich předání zpět dodavateli je za objednatele oprávněnou osobou referent životního prostředí.

III. Místo a lhůty plnění

1. Tato rámcová dohoda se uzavírá na dobu určitou v trvání 24 měsíců ode dne účinnosti.

2. Místem plnění veřejných zakázek realizovaných na základě této rámcové dohody je území městské části Brno-Líšeň.

3. Dodavatel se zavazuje splnit jednotlivé zakázky ve lhůtě uvedené v potvrzené objednávce objednatele.

IV. Cena, splatnost, sankční ujednání

1. Smluvní strany sjednávají za plnění jednotlivých zakázek realizovaných v rámci této rámcové dohody smluvní cenu, která se vypočte ze skutečně realizovaného plnění v rámci dané zakázky a jednotkových cen uvedených v Příloze č. 1 této smlouvy. Sjednané jednotkové ceny jsou maximální, a to po celou dobu platnosti této rámcové dohody. Dohodnutým způsobem vypočtená cena je konečná, zahrnuje veškeré související náklady dodavatele včetně nákladů na dopravu a likvidaci odpadů. K cenám bude účtována DPH v zákonné výši platné v době vystavení faktury.

2. Celková cena všech zakázek realizovaných na základě této rámcové dohody po dobu její platnosti se předpokládá ve výši maximálně 500 000,- Kč (bez DPH).

3. Objednatel neposkytuje zálohy. Jednotlivé zakázky budou fakturovány podle skutečně poskytnutých služeb. Faktura musí mít náležitosti daňového dokladu, ~~k faktuře bude přiložen dodací list, který musí být potvrzen příslušným pracovníkem objednatelů — referentem životního prostředí.~~ V případě, že faktura nebude mít odpovídající náležitosti, je objednatel oprávněn ji ve lhůtě splatnosti vrátit dodavateli s vytknutím nedostatků, aniž by se dostal do prodlení se splatností. Lhůta splatnosti počíná běžet znovu od okamžiku doručení opravené či doplněné faktury objednateli.

4. Splatnost faktury činí 21 dnů od doručení daňového dokladu objednateli. Povinnost zaplatit je splněna dnem odesání fakturované částky z účtu objednatelů.

5. Úhrada za plnění z této smlouvy bude realizována bezhotovostním převodem na účet dodavatele, který je správcem daně (finančním úřadem) zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup ve smyslu ustanovení § 109 odst. 2 písm. c) zákona o DPH.

Pokud se po dobu účinnosti této smlouvy dodavatel stane nespolehlivým plátcem ve smyslu ustanovení § 109 odst. 3 zákona o DPH nebo nastanou jiné skutečnosti uvedené v § 109 zákona o DPH, na jejichž základě by mohl objednatel jako příjemce zdanitelného plnění ručit za nezaplacenou daň z tohoto plnění, se smluvní strany dohodly, že objednatel uhradí DPH za zdanitelné plnění přímo příslušnému správci daně. Objednatel takto provedená úhrada je považována za uhrazení příslušné části smluvní ceny rovnající se výši DPH fakturované dodavatelem.

6. Sankční ujednání:

a) pro případ prodlení dodavatele se splněním zakázky se sjednává smluvní pokuta u krátkodobých pronájmů ve výši 2000,- Kč, v případě dlouhodobých pronájmů 0,5 % z ceny dané zakázky za každý i započatý den prodlení, nejvýše však do výše ceny dané zakázky.

b) pro případ prodlení objednatelů se zaplacením řádně vypočtené a oprávněně účtované ceny zakázky se sjednává úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.

c) pro případ prodlení dodavatele s odstraněním reklamovaných vad, delším než 24 hodin, se sjednává smluvní pokuta ve výši 0,05 % z ceny dané zakázky za každý započatý den prodlení a objednatel je oprávněn nechat vady odstranit na náklady dodavatele.

d) smluvní pokuty jsou splatné do 15 dnů poté, co objednatel doručí písemné vyúčtování pokuty dodavateli.

e) ujednáními o smluvní pokutě není dotčeno právo na náhradu škody. Sjednané sankce hradí povinná strana nezávisle na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně škoda, kterou lze vymáhat samostatně.

f) případným odstoupením některé ze stran od dohody za dále v dohodě stanovených podmínek nezaniká povinnost uhradit smluvní pokuty dle předchozích ustanovení.

V. Odpovědnost za vady a škody

1. Dodavatel je povinen realizovat veškerá plnění zakázek sjednaných touto rámcovou dohodou a v rámci ní uzavřených smluv na jednotlivé veřejné zakázky na svůj náklad a na své nebezpečí. Dodavatel plnění poskytne v kvalitě stanovené příslušnými normami a předpisy.

2. Dodavatel zodpovídá za veškeré škody na majetku objednatelů i třetích osob, které způsobí při realizaci jednotlivých zakázek nebo v souvislosti s ní, a je povinen mít pro tyto případy sjednáno pojištění. Sjednané pojištění je dodavatel prokázat objednateli před uzavřením této rámcové dohody a následně kdykoliv na žádost objednatelů. Porušení tohoto závazku ze strany dodavatele bude považováno za podstatné porušení smluvní povinnosti s právem objednatelů odstoupit od dohody.

3. Dodavatel je povinen udržovat toalety po celou dobu pronájmu v provozuschopném stavu na svůj náklad.

4. Objednatel nenese odpovědnost za případné škody na majetku dodavatele způsobené třetí osobou.

*s výjimkou mobilního oplocení.**

** opraveno Jan Zeman*

VI. Ostatní ujednání



1. Dodavatel předá každou jednotlivou zakázku dodacím listem objednateli při instalaci toalet na stanovené místo.
2. Po ukončení pronájmu dodavatel bez zbytečného odkladu prostor vyklidí a uvede do původního stavu, v jakém jej převzal.
3. Jestliže objednatel převezme podpisem toalety i přes zjištěné vady nebrání provozu, je dodavatel povinen tyto odstranit v termínech dohodnutých v předávacím protokolu. O odstranění vad a nedodělků bude sepsán zápis podepsaný zástupci obou smluvních stran.
4. Dodavatel je osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly ve smyslu § 2, písm. e) zákona č. 320/2001 Sb. o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.
5. Dodavatel se zavazuje zajistit dodržování pracovněprávních předpisů, zejména zákona č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů (se zvláštním zřetelem na regulaci odměňování, pracovní doby, doby odpočinku mezi směnami atp.), zákona č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů (se zvláštním zřetelem na regulaci zaměstnávání cizinců), a to vůči všem osobám, které se na plnění zakázky podílejí a bez ohledu na to, zda jsou práce na předmětu plnění prováděny bezprostředně dodavatelem či jeho poddodavateli.
6. Dodavatel je povinen zajistit v rámci plnění smlouvy legální zaměstnávání osob. Dodavatel je dále povinen pracovníkům provádějícím práce na díle zajistit férové a důstojné pracovní podmínky. Férovými a důstojnými pracovními podmínkami se rozumí takové pracovní podmínky, které splňují alespoň minimální standardy stanovené pracovněprávními a mzdovými předpisy. Dodavatel je povinen zajistit splnění požadavků tohoto ustanovení smlouvy i u svých poddodavatelů.
7. Dodavatel je povinen likvidovat odpadní vody odvozem na ČOV dle zákona 254/2001 Sb. o vodách a o změně některých zákonů, v aktuálním znění.
8. Dodavatel je povinen na požádání prokázat splnění environmentálního požadavku na dodávání toaletního papíru z recyklovaného materiálu, používání biologicky odbouratelných sanitárních koncentrátů v objednateli pronajímaných mobilních WC.
9. Nesplnění povinností dodavatele ustanovení čl. 5-8 dohody se považuje za podstatné porušení dohody.

VII. Závěrečná ustanovení

1. Smluvní vztah založený touto rámcovou dohodou může skončit:

- a) uplynutím doby, na kterou byla dohoda sjednána, nebo vyčerpáním celkové předpokládané ceny všech zakázek realizovaných na základě této rámcové dohody
- b) dohodou smluvních stran
- c) písemnou výpovědí objednatele bez udání důvodu s dvouměsíční výpovědní lhůtou, která počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po měsíci, v němž bude výpověď doručena dodavateli.
- d) odstoupením objednatele od dohody při podstatném porušení dohody ze strany dodavatele, za což se považuje zejména neplnění stanovených termínů provedení jednotlivých zakázek (minimálně ve dvou případech), poskytováním plnění v rozporu s pokyny objednatele, či s vadami a nedodělků (minimálně ve dvou případech).

Odstoupení od dohody musí být provedeno písemně, doručeno dodavateli a musí v něm být uveden důvod a termín, ke kterému objednatel od dohody odstupuje. V případě neuvedení termínu je odstoupení účinné ke dni následujícím po dni jeho doručení dodavateli.

e) odstoupením kterékoliv ze smluvních stran v případech stanovených občanským zákoníkem nebo sjednaných v této smlouvě. Pro účinky odstoupení platí předchozí ustanovení.

2. Vztahy účastníků z této rámcové dohody se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.

Nabídková cena typových pronájmů

Pronájem mobilních toalet v MČ Brno-Líšeň

Součástí pronájmu je doprava, instalace, odvoz, konečné čištění a desinfekce celé toalety, u dlouhodobých pronájmů bude součástí ceny také týdenní servis (vyčerpání objemu toalety včetně odvozu k likvidaci, doplnění toaletního papíru, chemické náplně, desinfekce celé toalety, příp. doplnění mýdla, vody). Toalety budou s možností uzamykání. Základní verzi je myšleno mobilní WC s pisoárem. Komfortní verzi je WC s umyvadlem a dávkovačem tekutého mýdla.

Toaletní papír musí být z recyklovaného materiálu, sanitární koncentráty musí být biologicky odbouratelné.

1) Dlouhodobý pronájem mobilních WC (déle než 14 dnů)

- A) WC v základní verzi
- B) WC bezbariérové
- C) WC v komfortní verzi

Jednotková cena:

<i>Cena za 1 den/1 ks základní verze WC:</i>	<i>40,- Kč</i>
<i>Cena za 1 den/1 ks bezbariérové WC:</i>	<i>50,- Kč</i>
<i>Cena za 1 den/1 ks komfortní verze WC:</i>	<i>50,- Kč</i>

Předpokládaný pronájem:

Pro účely zjednodušení byl pro cenovou nabídku vynásoben předpokládaný počet toalet předpokládanou délkou pronájmu ve dnech a roky trvání smlouvy.

Počítá se předběžně s 5 ks toalet v základní verzi v celoročním pronájmu, 5 ks v základní verzi s pronájmem cca 120 dnů/rok, 1 ks bezbariérového WC s pronájmem v délce cca 120 dnů/rok a 1ks. WC v komfortní verzi v délce pronájmu cca 180 dnů/rok.

A) 4850 dnů základní verze WC	194 000,- Kč
B) 240 dnů bezbariérové WC	12 000,- Kč
C) 360 dnů komfortní verze WC	18 000,- Kč

2) Krátkodobý pronájem na jednotlivé akce, (do 14 dnů), obvykle 2-4 dny

- D) WC v základní verzi
- E) WC bezbariérové
- F) WC v komfortní verzi
- G) Mobilní umyvadlo
- H) Samostojná zábrana
- CH) Stojan s desinfekcí

Jednotková cena:

<i>Cena za 1 akci/1 ks základní verze WC:</i>	<i>800,- Kč</i>
<i>Cena za 1 akci/1 ks bezbariérové WC:</i>	<i>1 000,- Kč</i>
<i>Cena za 1 akci/1 ks komfortní verze WC:</i>	<i>900,- Kč</i>
<i>Cena za 1 akci/1 ks mobilní stojanové umyvadlo:</i>	<i>1 000,- Kč</i>
<i>Cena za 1 akci/1 bm mobilní zábrany:</i>	<i>20,- Kč</i>
<i>Cena za 1 akci/1 ks stojan s desinfekcí, kapacita cca 5000 použití:</i>	<i>2 000,- Kč</i>

Předpokládaný pronájem:

Počty objednaných kusů zařízení na akce za 2 roky trvání smlouvy

D) 100 ks základní verze WC:	80 000,- Kč
E) 20 ks bezbariérové WC:	20 000,- Kč
F) 20 ks komfortní verze WC:	18 000,- Kč
G) 10 ks mobilní stojanové umyvadlo	10 000,- Kč
H) 200 bm samostojných zábran	4 000,- Kč
CH) 20 ks stojan s desinfekcí, kapacita cca 5000 použití:	40 000,- Kč

Cena celkem bez DPH za předpokládaný pronájem (položky A-CH)	396 000,- Kč
DPH %	83 160,- Kč
NABÍDKOVÁ*) Cena celkem včetně DPH	479 160,- Kč

*) Obsahem Nabídkové ceny celkem jsou ceny z „Předpokládaných pronájmů“.

Smluvní ceny jsou konečné, zahrnují veškeré související náklady s realizací, příslušenství, zisk zhotovitele.

Ve Slaném

Dne 27.4.2021

Ing. Jan Zeman, ředitel společnosti

.....
jméno příjmení a příjmení oprávněného jednatele
jméno a příjmení za dodavatele



Název zakázky: „Rámcová dohoda na pronájem mobilních toalet v MČ Brno-Líšeň“

Režim zakázky: Veřejná zakázka malého rozsahu

Druh zakázky: Služby

Příloha č. 5

Protokol o výsledku výběrového řízení od 250.001, - Kč bez DPH do 1 mil. Kč bez DPH
(spis 10/2021, 70.2.0, V/5*)

Název zakázky: Rámcová dohoda na pronájem mobilních toalet v MČ Brno-Líšeň

Režim zakázky: Veřejná zakázka malého rozsahu

Druh zakázky: Služby

Předmět zakázky: Předmětem je úprava podmínek týkajících se jednotlivých veřejných zakázek na zabezpečení dočasného umístění a provozu (formou pronájmu) mobilních toalet na území městské části Brno-Líšeň.

Jednotlivé zakázky budou uzavírány a realizovány po dobu platnosti této rámcové dohody.

V rámci jednotlivých veřejných zakázek bude zhotovitel poskytovat objednateli podle jeho konkrétních potřeb pronájem mobilních toalet, a to jak dlouhodobý pronájem (na více než 14 dnů), tak i pronájmy krátkodobé na jednotlivé akce (zpravidla cca 1 - 4 dny).

1) Dlouhodobý pronájem mobilních WC (déle než 14 dnů)

A) WC v základní verzi

B) WC bezbariérové

C) WC v komfortní verzi

2) Krátkodobý pronájem na jednotlivé akce, (do 14 dnů), obvykle 2-4 dny

D) WC v základní verzi

E) WC bezbariérové

F) WC v komfortní verzi

G) Mobilní umyvadlo

H) Samostojná zábrana

CH) Stojan s desinfekcí

Součástí pronájmu je doprava, instalace, odvoz, konečné čištění a desinfekce celé toalety, u dlouhodobých pronájmů bude součástí ceny také týdenní servis (vyčerpání objemu toalety včetně odvozu k likvidaci, doplnění toaletního papíru, chemické náplně, desinfekce celé toalety, příp. doplnění mýdla). Toalety budou s možností uzamykání. Základní verzi je myšleno mobilní WC s pisoárem. Komfortní verzi je WC s umyvadlem a dávkovačem tekutého mýdla.

Okruh oslovených dodavatelů:

TOI TOI, sanitární systémy, s r.o., Slaný, Pražská 264	49551655
SEBAK spol. s r.o., Brno-Tuřany, Brněnské Ivanovice, Kudrnova 447/27	60696834
JOHNNY SERVIS s.r.o., Tetín, nám. 9. května 1	47538856
WC Servis s.r.o., Kosmonosy, Duhová 1013,	24794503

Podané nabídky včetně jejich hodnocení:

č. nabídky	Dodavatel	Datum a forma podání nabídky	Hodnotící kritérium Nabídková cena s DPH	Pořadí po hodnocení nabídek
1	Sebak spol. s r.o., Kudrnova 447/27, 620 00 IČO: 60696834	29. 4. 2021, papírová obálka	628 825,-	3
2	WC Servis s.r.o., Duhová 1013, 293 06 Kosmonosy, IČO: 24794503	3.5.2021 14,09 elektronicky	719 171,-	4

Název zakázky: „Rámcová dohoda na pronájem mobilních toalet v MČ Brno-Líšeň“

Režim zakázky: Veřejná zakázka malého rozsahu

Druh zakázky: Služby

3	JOHNY SERVIS s.r.o., nám. 9. května, 266 01 Tetín, IČO: 47538856	4.5.2021 6,09 elektronicky	522 418,-	2
4	TOI TOI, sanitární systémy, s.r.o., Pražská 264, 274 01 Slaný, IČO: 49551655	4.5.2021 8,53 elektronicky	479 160,-	1

Vybraný dodavatel: (název firmy, sídlo, IČO, nabídková cena)

Zpracovatel:

Administrátor veřejné zakázky

Mgr. Bc. Alexandra Černá

Příslušný odborný pracovník

Mgr. David Staněk

Schválil:

Starosta

Mgr. Břetislav Štefan

I. místostarostka

Ing. arch. Iva Kremitovská

II. místostarosta

JUDr. PhDr. Martin Příborský, EMLE

Řídící kontrola před uzavřením závazku:

Příkazce operace

Mgr. Břetislav Štefan

Správce rozpočtu

Dalibor Hakl

!!!POZOR TVOŘÍ PŘÍLOHU SMLOUVY!!!