



Pardubický kraj

se sídlem: Komenského nám. 125, 532 11 Pardubice

IČO: 070892822

zastoupený na základě vymezení majetkových práv a povinností organizace v čl. VII odst. 14, písm. a) Zřizovací listiny č. j. KrÚ 8456/2003 ze dne 25. 04. 2003, ve znění pozdějších dodatků

Správou a údržbou silnic Pardubického kraje

příspěvkovou organizací Pardubického kraje

se sídlem: Doubravice 98, 533 53 Pardubice

zapsanou v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl Pr, vložka 162

IČO: 000 850 31

DIČ: CZ00085031

bankovní spojení:

číslo účtu:

v předmětu smlouvy zastoupenou Bc. Nikolou Volnou, vedoucí oddělení majetkové správy Pardubice na základě zmocnění ředitelem organizace ev. č. Z/02/MS/2020 ze dne 1.6.2020.

(dále jen „majetkový správce“)

a

Firma – obchodní jméno : KAVE Bau s.r.o.

se sídlem: K Dolíčku 66, Nové Jesenčany, 530 02 Pardubice

IČO: 24135658

DIČ: CZ24135658

Zastoupena: Petrem Veselým

(dále jen „zhotovitel“)

(dále jen „zhotovitel“)

a

Firma – obchodní jméno : Vodovody a kanalizace Pardubice a.s. se sídlem:

Pardubice – Zelené předměstí, Teplého 2014, PSČ 530 02

IČO: 60108631

DIČ: CZ60108631

Zastoupena: Ing. Alešem Vavříčkou – ředitelem společnosti

bankovní spojení:

číslo účtu:

(dále jen „investor“)

uzavírají tuto

s m l o u v u

o podmínkách zřízení stavby

SV Holicko – II. část, SO 12 ŘAD Dražkov - Bohumileč

I.

Předmět smlouvy

- 1) Pardubický kraj je, na základě ustanovení zákona č. 129/2000 Sb., o krajích a zákona č. 157/2000 Sb., vlastníkem silnic II. a III. tříd na území kraje a Správa a údržba silnic Pardubického kraje vykonává, na základě zmocnění zřizovatele, vlastnická práva uvedená ve zřizovací listině a hospodaří se svěřeným majetkem Pardubického kraje.
- 2) Předmětem smluvního vztahu je:
 - a) zvláštní užívání silnice a silničního pomocného pozemku dle zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, § 25 bod d) pro umístění inženýrských sítí na základě rozhodnutí Městského úřadu v Holicích, odbor životního prostředí a stavebního úřadu č.j. MUHO/13617/2021 ze dne 13.10.2011
 - b) zvláštní užívání silnice a silničního pomocného pozemku dle zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, § 25 ods.6 písmeno c) bod 3 pro provádění stavebních prací na základě vydaného rozhodnutí Magistrátu města Pardubic, odboru dopravy č.j. MmP 30156/2021 ze dne 22.března 2021

pro stavbu:

SV Holicko – II. část, SO 12 ŘAD Dražkov - Bohumileč

II.

Práva a povinnosti smluvních stran

Za podmínek dohodnutých touto smlouvou vzniká:

a) investorovi a zhotoviteli:

- právo zřídit výše uvedenou stavbu v rozsahu vyplývajícím z výše uvedených povolení za podmínek stanovených v těchto povoleních v termínu : **od 29.3.2021 do 31.7.2021.**
- povinnost uhradit majetkovému správci jednorázovou úhradu za zásah do majetku z důvodu umístění sítě v silnici a silničním pomocném pozemku podle čl. IV této smlouvy
- povinnost uhradit majetkovému správci nájemné za zvláštní užívání silnice za dobu provádění stavebních prací
- právo na uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene (dle zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník) pokud je stavba umístěna na pozemku ve vlastnictví Pardubického kraje

b) majetkovému správci:

- právo na jednorázovou náhradu za zásah do majetku z důvodu umístění inženýrských sítí v silnici a silničním pomocném pozemku
- právo na nájemné za dobu zvláštního užívání silnice po dobu provádění stavebních prací
- právo na bezúplatné potřebné podklady, vytyčení technických zařízení investora umístěných v silničních pozemcích a odborný dozor při provádění údržby a stavebních prací na silnici, při kterých by mohlo dojít k poškození vedení

III.

Rozsah zásahu do silničního tělesa

1. Rozsah zásahu je podrobně specifikován v cenové kalkulaci, která je nedílnou součástí této smlouvy.
2. V pochybnostech platí výlučně oficiální výkazy výměr podle platné projektové dokumentace.

IV.

Výše a splatnost peněžitých náhrad

1. Za zásah do majetku bude majetkovému správci - Správě a údržbě silnic Pardubického kraje, poskytnuta jednorázová peněžitá náhrada, stanovená podle Sazebníku náhrad a nájemného na silnicích II. a III. tříd, schváleného usnesením Rady Pardubického kraje č. R/1612/15 ze dne 29. 01. 2015, aktualizováno usnesením Rady Pardubického kraje č. R/1055/18 ze dne 23. 04. 2018, která činí:

79 835,- Kč (+ DPH)

2. Za zvláštní užívání po dobu provádění stavebních prací bude majetkovému správci – Správě a údržbě silnic Pardubického kraje uhrazeno dlouhodobé nájemné stanovené podle Sazebníku náhrad a nájemného na silnicích II. a III. tříd, schváleného usnesením Rady Pardubického kraje č. R/1612/15 ze dne 29. 01. 2015, aktualizováno usnesením Rady Pardubického kraje č. R/1055/18 ze dne 23. 04. 2018, které činí:

58 838,- Kč

3. Stanovené finanční částky se zhotovitel a investor zavazují zaplatit na základě faktury vystavené majetkovým správcem silnice v termínu její splatnosti, nejpozději však do doby předání zásahu do silničního pozemku majetkovému správci.

79 835,- Kč + 21% DPH - za uložení inženýrských sítí do silničního pozemku, úhrada bude ze strany investora , t.j. Vodovody a kanalizace Pardubice a.s., IČ: 60108631

58 838,- Kč - za nájem při provádění stavebních prací v silničním pozemku, úhrada bude ze strany zhotovitele, t.j. KAVE Bau s.r.o., IČO: 24135658

4. Nebude-li úhrada provedena ve stanoveném termínu splatnosti faktury, je majetkový správce oprávněn účtovat a investor, zhotovitel povinen uhradit za každý započatý den prodlení penále ve výši 0,03 % dlužné částky.

V.

Výpovědní podmínky – ukončení vztahu

Smluvní strany se dohodly, že od této smlouvy lze odstoupit pro případ, že:

- stavbou nedojde k dotčení nebo omezení nemovitosti dle této smlouvy
- nedojde ke stavbě a stavba nebude realizována

Odstoupení je účinné dnem doručení výpovědi druhé smluvní straně.

VI.

Další ujednání

1. Investor a zhotovitel přejímá dnem všemi smluvními stranami podepsané smlouvy dotčený úsek silnice (staveniště) k provedení prací za povolených podmínek.
2. Zhotovitel se zavazuje stavební práce provádět a provést podle této smlouvy a za podmínek rozhodnutí příslušného silničního správního úřadu o povolení zvláštního užívání silnice.
3. Investor a zhotovitel odpovídají po celou dobu provádění stavebních prací až do protokolárně předání silnice zpět majetkovému správci za bezpečný provoz a zajištění řádného stavebního stavu na předaném staveništi a za dopravní značení nutné pro zajištění stavebních prací na silnici stanovené příslušným silničním správním úřadem.

4. Investor odpovídá za vzniklé vady a poruchy v místě provedených stavebních prací v silničním tělese a za případné škody vzniklé účastníkům silničního provozu a zavazuje se Správě a údržbě silnic Pardubického kraje uhradit veškeré škody a sankce, které by v této souvislosti byla nucena Správa a údržba silnic Pardubického kraje hradit, a to vše od předání staveniště, až do uplynutí sjednané záruční lhůty na provedené stavební práce v silničním tělese.
5. Investor se zavazuje po dobu od protokolárního předání provedených úprav majetkovému správci až do uplynutí sjednané záruční lhůty na provedené stavební práce v silničním pozemku vzniklé vady a poruchy v místě zásahů do silničního pozemku odstranit, pokud to nebude z technologických důvodů možné, zavazuje se místo vady nebo poruchy označit příslušnou dopravní značkou.
6. Investor se zavazuje, že pokud v případě provádění protlaku pod silnicí nebo v záruční lhůtě dojde k deformacím nebo jiným poruchám a vadám silničního tělesa z tohoto důvodu, odstraní deformace, vady a poruchy stejným způsobem jako při překopu nebo podélném zásahu.
7. Investor poskytuje na provedené stavební práce v silničním tělese této smlouvy záruku se záruční lhůtou v trvání 60 měsíců na propad, pokles po zásahu do silničního tělesa a v délce trvání 36 měsíců na krytové vrstvy, ode dne protokolárního převzetí zásahu do silničního tělesa majetkovým správcem.
8. Investor se zavazuje uhradit Správě a údržbě silnic Pardubického kraje veškeré náklady, které by vynaložila na odstranění vad a poruch silničního tělesa vzniklých ode dne protokolárního předání majetkovému správci, až do skončení záruční lhůty, pokud investor ani přes písemnou výzvu tyto vady a poruchy bezodkladně neodstraní.
9. Investor a zhotovitel vyzve majetkového správce po dokončení zásahu do silnice k protokolárnímu převzetí provedených prací a nejpozději v tomto termínu předloží doklad o zaplacení peněžních náhrad předepsaných dle čl. IV. této smlouvy. Bez předložení tohoto dokladu nebude zásah převzat.

VII.

Smluvní pokuty

1. V případě, že investor neprodleně neodstraní vady a poruchy podle čl. VI odst. 5, sjednává se smluvní pokuta ve výši 2.000,- Kč za každý den od termínu uvedeného v písemné výzvě majetkového správce na odstranění vad a poruch.
2. V případě, že investor bezodkladně neoznačí místo vady nebo poruchy silnice v případech uvedených v čl. VI odst. 5, sjednává se smluvní pokuta ve výši 5.000,- Kč za každý případ porušení svého závazku na označení dopravní značkou.
3. V případě, že nebude splněn stanovený termín dokončení prací uvedený v rozhodnutí příslušného silničního správního úřadu dle čl. I bod 2 písm. b) této smlouvy a zajištěno včasné prodloužení termínu, uhradí investor smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč za každý den překročení termínu do doby protokolárního předání zásahu majetkovému správci. Rozhodujícími daty pro zvláštní užívání jsou data uvedená v zápise o předání a převzetí (zahájení a ukončení zvláštního užívání tělesa silnice) mezi investorem, zhotovitelem a majetkovým správcem silnice.

VIII.

Společná ujednání

1. Práva a povinnosti, která touto smlouvou vznikají se řídí dalšími ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník a zanikají zrušením sítě.
2. Práva a povinnosti dohodnuté v této smlouvě platí pro případné právní nástupce všech smluvních stran, přičemž nabývají platnosti dnem podpisu smlouvy všemi stranami.
3. Smlouva je vydána v šesti vyhotoveních, z nichž dvě obdrží investor, dvě zhotovitel a dvě majetkový správce silnice.
4. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva je jejich shodnou, souhlasnou a svobodnou vůlí, a že nebyla uzavřena v tísní nebo za jiných nepříznivých podmínek a na důkaz toho připojují vlastnoruční podpisy.

V Pardubicích dne 5. 05. 2021


V Pardubicích dne 5. 05. 2021

.....
Vodovody a kanalizace Pardubice a.s.
investor

.....
Správa a údržba silnic Pardubického kraje
majetkový správce

V Pardubicích dne 5. 05. 2021

.....
KAVE Bau s.r.o.
zhotovitel

PŘEZKOUMAL 

VÝPOČET NÁHRAD A NÁJEMNÉHO

za zásah do majetku a za užití silnice nebo silničního pomocného pozemku pro provádění stavebních prací
dle tabulky č. 8 a č. 3 Sazebníku náhrad a nájemného na silnicích II. a III. tříd platného od 1. července 2018

Název akce: **SV Holicko - SO 12 Řad Dražkov - Bohumileč**

Vlastník zařízení, sítě: VaK Pardubice a.s.

Sazba: Obec, právnická osoba s vlastnickým podílem obcí alespoň 80-ti %, nezisková organizace

1) Náhrada za zásah do majetku

| Znak | Způsob uložení v silničním pozemku | Podrobnosti | MJ | Množství | Sazba | Náhrada bez DPH |
|--|---------------------------------------|-----------------------------|----------------|----------|----------|-----------------|
| | | | | MJ | Kč/MJ | Kč |
| Příčné uložení bez rozlišení území | | | | | | |
| a | Protlak a podvrt | Průměr chráničky do 500 mm | bm | 36,2 | 300,00 | 10 860,00 |
| | | Průměr chráničky nad 500 mm | bm | 0,0 | 400,00 | 0,00 |
| | | Startovací jáma | m ² | 0,0 | 300,00 | 0,00 |
| b | Překop | V silnici II. třídy | bm | 0,0 | 1 000,00 | 0,00 |
| | | V silnici III. třídy | bm | 0,0 | 750,00 | 0,00 |
| Podélné uložení výkopovou technologií | | | | | | |
| a | Vozovka a krajnice | V silnici II. třídy | bm | 0,0 | 1 000,00 | 0,00 |
| | | V silnici III. třídy | bm | 105,0 | 500,00 | 52 500,00 |
| b | Střední dělicí pás | V silnici II. třídy | bm | 0,0 | 250,00 | 0,00 |
| | | V silnici III. třídy | bm | 0,0 | 100,00 | 0,00 |
| c | Sil. příkop, násep, zářez, zelený pás | V silnici II. třídy | bm | 0,0 | 100,00 | 0,00 |
| | | V silnici III. třídy | bm | 329,5 | 50,00 | 16 475,00 |
| d | Silniční pomocný pozemek | Bez rozlišení tř. silnice | bm | 0,0 | 20,00 | 0,00 |
| Podélné uložení bezvýkopovou technologií | | | | | | |
| e | Vozovka a krajnice | V silnici II. třídy | bm | 0,0 | 250,00 | 0,00 |
| | | V silnici III. třídy | bm | 0,0 | 125,00 | 0,00 |
| f | Střední dělicí pás | V silnici II. třídy | bm | 0,0 | 63,00 | 0,00 |
| | | V silnici III. třídy | bm | 0,0 | 25,00 | 0,00 |
| g | Sil. příkop, násep, zářez, zelený pás | V silnici II. třídy | bm | 0,0 | 25,00 | 0,00 |
| | | V silnici III. třídy | bm | 0,0 | 13,00 | 0,00 |
| h | Silniční pomocný pozemek | Bez rozlišení tř. silnice | bm | 0,0 | 5,00 | 0,00 |
| Mostní objekty | | | | | | |
| a | Uložení do chráničky | Bez rozlišení tř. silnice | bm | 0,0 | 100,00 | 0,00 |
| b | Jiné uložení | Bez rozlišení tř. silnice | bm | 0,0 | 500,00 | 0,00 |

| | |
|---------------------------------|---------------------|
| Náhrada celkem bez DPH: | 79 835,00 Kč |
| DPH 21,00 %: | 16 765,35 Kč |
| Částka k úhradě za bod 1 | 96 600,35 Kč |

2) Nájemné za užití silnice nebo silničního pomocného pozemku pro provádění stavebních prací

| Kategorie komunikace | Délka / plocha zásahu bm; m ² | Počet dní | Sazba Kč/(bm·den); Kč/(m ² ·den) | Nájemné bez DPH Kč |
|----------------------|---|-----------|--|-----------------------|
| silnice II. třídy | 0,0 | 125 | 2,00 | 0,00 Kč |
| silnice III. třídy | 470,7 | 125 | 1,00 | 58 837,50 Kč |

| | |
|---------------------------------|---------------------|
| Nájemné celkem bez DPH: | 58 837,50 Kč |
| DPH 0,00 %: | 0,00 Kč |
| Částka k úhradě za bod 2 | 58 837,50 Kč |

