



OZNÁMENÍ ZMĚNY		číslo OZ: 2		
Registrační číslo projektu: CZ.06.2.56/0.0/0.0/16_057/0012822				
Zhotovitel:	Společnost pro Rekonstrukci Liebiegova paláce CL-EVANS, Metrostav			
Investor:	STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC	Datum: 07. 04. 2021		
Název akce: Rekonstrukce Liebiegova paláce pro potřeby polyfunkčního komunitního centra – Centrum aktivního života				
Způsob odeslání / předání datum: 07.04. 2021	poštou <input type="checkbox"/>	e-mailem <input checked="" type="checkbox"/>	faxem <input type="checkbox"/>	osobně <input type="checkbox"/>
Odkazy na	specifikaci:			
	na výkresy:			
	na rozpočtové podklady:	Rozpočet dle SOD, ÚRS 2021-I		
	na jinou část smlouvy:			
Počet připojených listů specifikací:				
Oznámení vydává: Společnost pro Rekonstrukci Liebiegova paláce CL-EVANS, Metrostav				
Práce a dodávky nad rámec Smlouvy o provedení stavby č. SOD DS202000880 uvedené v rozpočtu prací k Oznámení změny č. 2, zpracovaného zhotovitelem ze dne 07.04.2021.				
V průběhu provádění stavby vyvstala potřeba spočívající ve změně závazku ze smlouvy, která spočívala v provedení méněprací a víceprací. Změna závazku není podstatnou změnou smlouvy a je sjednána v souladu:				
<ul style="list-style-type: none"> - v souladu s § 222 odst. 4 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), kdy nemění celkovou povahu veřejné zakázky, a hodnota změny je nižší než finanční limit pro nadlimitní veřejnou zakázku a je nižší než 15 % původní hodnoty závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku na stavební práce; pokud bude provedeno více změn, je rozhodný součet hodnoty všech změn podle tohoto odstavce. - v souladu s § 222 odst. 5 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), kdy se nepovažují dodatečné stavební práce, služby nebo dodávky od dodavatele původní veřejné zakázky, které nebyly zahrnuty v původním závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku a pokud jsou nezbytné a změna v osobě dodavatele <ul style="list-style-type: none"> a) není možná z ekonomických anebo technických důvodů spočívajících zejména v požadavcích na slučitelnost nebo interoperabilitu se stávajícím zařízením, službami nebo instalacemi pořízenými zadavatelem v původním zadávacím řízení, b) by způsobila zadavateli značné obtíže nebo výrazné zvýšení nákladů a c) hodnota dodatečných stavebních prací nepřekročí 50 % původní hodnoty závazku; pokud bude provedeno více změn, je rozhodný součet hodnoty všech změn podle tohoto odstavce. - v souladu s § 222 odst. 6 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), kdy se za podstatnou změnu závazku nepovažuje změna, jejíž potřeba vznikla v důsledku okolností, které zadavatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat, nemění celkovou povahu veřejné zakázky, a hodnota změny nepřekročí 50 % původní hodnoty závazku. 				
<u>2.9. Střešní krytiny, oplechování</u>				
Vlivem rozporů projektové dokumentace a smluvního výkazu výměr dochází k upřesnění a narovnání střešních krytin jednotlivých objektů. Po úpravě a upřesnění PD bude provedena provětrávaná střecha hlavního objektu. Ve změnové listu se vlivem této úpravy doplňuje vrstva kontralatí, fólie, potřebné oplechování, větrací ochranný pás (mřížka). Plochá část hlavní střechy bude provedena z asfaltového				



pásu. Objednatel řeší s projektantem variantní řešení provětrávaného hřebene, což bude předmětem následujícího dodatku.

Ve smluvním rozpočtu byla uvažovaná krytina z břidlice na altán, vjezd a domek vrátného. Kvůli malému sklonu střech těchto objektů není možné uvažovanou krytinu provést. Nově bylo dohodnuto, že na střechu altánu bude provedena krytina z falcovaných měděných plechů; na střechu domku vrátného a vjezdu bude provedena krytina z asfaltových pásů. Dále dochází ke změně materiálu okapové hrany hlavního objektu v prostoru/rozsahu námětků, kde bude provedena krytina z falcovaného měděného plechu namísto původně uvažované břidlice.

Méněpráce: - 1 278 530,71 Kč bez DPH

Vícepráce: 3 168 381,62 Kč bez DPH

Změna celkem: 1 889 850,91 Kč bez DPH

Provedení této změny nemá vliv na celkový termín výstavby.

Tato změna je v souladu s § 222 odst. 5 zákona.

2.11. Sanace konstrukce stropu ve 3NP; sanace mikrovlnou

Po provedení bouracích prací nášlapných a konstrukčních vrstev podlahy ve 3NP bylo zjištěno, že stropní trámy a rákosníky jsou v mnohem horším stavu, než předpokládala projektová dokumentace. Na základě závěrů provedeného mykologického posudku bude provedena sanace nosné konstrukce stropu mezi 2NP a 3NP. V dřevěných konstrukcích byla zjištěna dřevomorka a aktivní tesařík. Sanace dřevěných stropních trámů bude spočívat v protézování, doplnění trámů o ocelové příložky, případně kompletní výměna trámů. Napadeny jsou i rákosníky, které bude nutné příložkovat ocelovými U profily.

Bednění stropů bude sanováno mikrovlnnou technologií s ohledem na štukovou výzdobu a omítky s malbami, které jsou k dřevěnému bednění kotveny. V některých částech objektu byla zjištěna nesoudržnost štukové výzdoby s bedněním. Bude nutné provést kotvení omítky se štukovou výzdobou nerezovými vruty s podložkami, včetně injektáže dutých míst řídkou vápennou maltou. Pokud nebude provedeno kotvení, hrozí odpadnutí omítky s hodnotnou štukovou výzdobou a malbami. Jedná se především o místnost číslo 2.14. V místnosti 2.14 se na nosné konstrukci podlahy nachází historický kamenný krb se zrcadlem, který bude nutné demontovat a uskladnit mimo staveniště. Bez demontáže krbu by nebylo možné provést sanaci dřevěných prvků. Po dokončení stavebních prací bude kamenný krb zpětně namontován.

Mikrovlnnou technologií budou také ošetřeny fasádní stěny, kde se ve zdivu na vnější straně nachází zdegradovaná dřevěná pozednice (zajišťující funkci, kterou plní věnec) a hrozí opětovné rozšíření dřevomorky a tesaříka v případě, že by tato část nebyla řešena.

Jedná se o nálezoý stav a nepředvídatelné skutečnosti.

Méněpráce: 0,00 Kč bez DPH

Vícepráce: 2 712 319,80 Kč bez DPH

Změna celkem: 2 712 319,80 Kč bez DPH

Provedení této změny má vliv na celkový termín výstavby, prodloužení termínu o 75 kalendářních dnů.

Tato změna je v souladu s § 222 odst. 6 zákona.

2.15. Zemní práce pro vnitřní kanalizace



Ve smluvním rozpočtu chybí položky na provedení zemních prací pro kanalizaci. Chybí taky položky na obsyp a zpětný zásyp vykopané rýhy, včetně likvidace přebytečné vykopané zeminy.

Méněpráce: 0,00 Kč bez DPH

Vícepráce: 164 817,51 Kč bez DPH

Změna celkem: 164 817,51 Kč bez DPH

Provedení této změny nemá vliv na celkový termín výstavby.

Tato změna je v souladu s § 222 odst. 5 zákona.

2.17. Pomocná ocelová konstrukce pro podchycení předsazených stěn v prostoru loubí 2NP

V projektové dokumentaci není řešeno dočasné podchycení hrázděné předstěny v prostoru loubí ve 2NP, místnosti číslo 2.26 – 2.28. Aby bylo možné provést výměnu degradovaných prvků nosné konstrukce podlah bez vybourání hrázděné předstěny, ve které je umístěno deštění a vnitřní část špaletového okna, bude nutné navrhnout pomocnou ocelovou konstrukci. Práce na výměně nosných konstrukcí podlah jsou v tomto místě pozastaveny. Bez ocelové konstrukce nemohou být prováděny veškeré navazující práce na sanaci stěn, stopů, truhlářských prvků a rozvodů sítí technického zařízení budovy a elektro.

Méněpráce: 0,00 Kč bez DPH

Vícepráce: 22 599,65 Kč bez DPH

Změna celkem: 22 599,65 Kč bez DPH

Provedení této změny nemá vliv na celkový termín výstavby.

Tato změna je v souladu s § 222 odst. 5 zákona.

2.18. Vedlejší rozpočtové náklady (VRN) - prodloužení termínu

Dopočet vedlejších rozpočtových nákladů potřebných pro provoz stavby během prodloužení termínu o 75 kalendářních dnů.

Méněpráce: 0,00 Kč bez DPH

Vícepráce: 486 937,50 Kč bez DPH

Změna celkem: 486 937,50 Kč bez DPH

Provedení této změny nemá vliv na celkový termín výstavby.

Tato změna je v souladu s § 222 odst. 6 zákona.

Přílohy:

- 100001_CL-EVANS-ZL - Liebieg – ZL09
- 100001_CL-EVANS-ZL - Liebieg – ZL11
- 100001_CL-EVANS-ZL - Liebieg – ZL15
- 100001_CL-EVANS-ZL - Liebieg – ZL17
- 100001_CL-EVANS-ZL - Liebieg - ZL18



Důvod vícepráce / méněpráce:

Zde jednoznačně uvést vazbu na zákon 134/2016 o zadávání veřejných zakázek. Zvláště pak § 222, změna závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku.

odstavec 4, § 222

odstavec 5, § 222

odstavec 6, § 222

odstavec 7, § 222

	Změna dle zákona 134/2016 Sb.,			
	§ 222 odst. 4	§ 222 odst. 5	§ 222 odst. 6	§ 222 odst. 7
Cena víceprací bez DPH	0	3 355 798,78	3 199 257,30	0
Cena méněprací bez DPH	0	1 278 530,71	0	0
Absolutní hodnota ceny víceprací a méněprací bez DPH	0	4 634 329,49	3 199 257,30	0

Cena méněprací bez DPH: – 1 278 530,71 Kč

Cena víceprací bez DPH: 6 555 056,08 Kč

Výsledná cena změny bez DPH:
5 276 525,37 Kč

Nově sjednaná lhůta dokončení díla:
705 kalendářních dnů

Veškeré práce budou splňovat podmínky smlouvy o dílo a budou provedeny ve stejné úrovni co do jakosti materiálů, provedení apod. tak, jak požaduje nebo předpokládá Dokumentace zakázky pro celé dílo.

VYJÁDŘENÍ ZHOTOVITELE:

S realizací změny souhlasím a prohlašuji, že realizací změny dojde ke změně smluvního termínu pro dokončení díla.

Dne: 14. 4. 2021

Podpis:

Jméno: [redacted] zástupce zhotovitele ve věcech technických - výrobní ředitel

VYJÁDŘENÍ ZÁSTUPCE OBJEDNATELE:

S realizací změny souhlasím a prohlašuji, že zůstává zachován charakter a účel díla definovaný v projektové dokumentaci a smluvních dokumentech a že dodatečné stavební práce plynoucí z realizace této změny budou zhotovitelem realizovány za podmínek a cen domluvených v dodatku smlouvy o dílo. Všechna ostatní ustanovení smlouvy o dílo zůstávají realizací změny nedotčena.

Dne: 14. 4. 2021

Podpis:

Jméno: Ing. Michaela Maturová, zástupce objednatele ve věcech plnění a převzetí díla, vedoucí odboru SR [redacted] technický specialista odboru strategického rozvoje a dotací



VYJÁDŘENÍ TECHNICKÉHO DOZORU STAVEBNÍKA:

S realizací změny souhlasím a prohlašuji, že zůstává zachován charakter a účel díla definovaný v projektové dokumentaci a smluvních dokumentech. Soupis víceprací, méněprací, množství a cena byla po mé kontrole mnou odsouhlasena.

Dne: 14. 4. 2021

Podpis:

Jméno: Bc. Jaroslav Postl, MSc., MPA, jednatel

VYJÁDŘENÍ ZÁSTUPCE PROJEKTANTA VYKONÁVAJÍCÍHO AUTORSKÝ DOZOR:

S realizací změny souhlasím a prohlašuji, že zůstává zachován charakter a účel díla definovaný v projektové dokumentaci a smluvních dokumentech.

Dne: 14. 4. 2021

Podpis:

Jméno: [REDACTED] projektant

VYJÁDŘENÍ SUPERVIZORA:

S realizací změny souhlasím a prohlašuji, že zůstává zachován charakter a účel díla definovaný v projektové dokumentaci a smluvních dokumentech. Soupis víceprací, méněprací, množství a cena byla po mé kontrole mnou odsouhlasena.

Dne: 14. 4. 2021

Podpis:

Jméno: Ing. Josef Nadrchal, jednatel