



### DODATEK Č. 3

ke Smlouvě o dílo číslo: DS202000880  
Evidenční číslo dodatku č. 3: .....  
Agendové číslo dodatku č. 3: DS202000880/3

na provedení stavebních prací

**„Rekonstrukce Liebiegova paláce pro potřeby polyfunkčního komunitního centra -  
Centrum aktivního života“ s registračním číslem projektu  
CZ.06.2.56/0.0/0.0/16\_057/0012822**

uzavřené podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném  
znění (dále jen „občanský zákoník“)

#### 1. Účastníci smlouvy

- 1.1 Objednatel: **STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC**  
PSC, sídlo: 460 59, Nám. Dr. E. Beneše 1, Liberec I  
zastoupený: Ing. Jaroslavem Zámečником CSc., primátorem  
IČO: 00262978  
DIČ: CZ00262978  
Telefon: 485 243 111  
Fax: 485 243 113  
bank. spojení: [REDACTED]  
ve věcech plnění díla a převzetí prací: Ing. Michaela Maturová, vedoucí odboru  
strategického rozvoje a dotací
- (dále jen „objednatel“)
- 1.2 Zhotovitel: **Společnost pro Rekonstrukci Liebiegova paláce CL-EVANS,  
Metrostav**
- sestavující ze společností:  
Správce: CL-EVANS s.r.o.  
PSC, sídlo: 470 01, Bulharská 1557, Česká Lípa  
zastoupený: Ing. Janem Neužil, jednatelem a Ing. Josefem Láfem, jednatelem  
IČO: 26768607  
DIČ: CZ26768607  
bank. spojení: [REDACTED]  
ve věcech smluvních oprávněn k jednání: Ing. Jan Neužil, jednatel, Ing. Josef Láf,  
jednatel  
ve věcech technických oprávněn k jednání: [REDACTED] výrobní ředitel  
zapsaný v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ústí nad Labem, oddíl C,  
vložka 19685



Druhý společník: Metrostav a.s.  
PSČ, sídlo: 180 00, Koželužská 2450/4, Praha 8  
zastoupený: Ing. Janem Syrůčkem, oblastním ředitelem pro Liberecký kraj, Ing.  
Josefem Špryňarem, ředitelem divize 8 (na základě plné moci ze dne 9.9.2020)  
IČO: 00014915  
DIČ: CZ00014915  
zapsaný v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka  
758

které jsou sdruženy na základě Společenské smlouvy ze dne 22.6.2020  
(dále jen „zhotovitel“)

(objednatel a zhotovitel dále společně také jen jako „účastníci smlouvy“ nebo také jen  
„smluvní strany“)

## **2. Předmět Dodatku č. 3**

- 2.1 Předmětem tohoto Dodatku č. 3 je změna níže uvedených ustanovení Smlouvy o dílo číslo objednatele DS202000880 ze dne 12. 8. 2020 ve znění Dodatku č. 1 ze dne 2. 11. 2020 a Dodatku č. 2 ze dne 17. 3. 2021 (dále jen „Smlouva“).
- 2.2 Objednatel a Zhotovitel se v souladu s ustanovením Čl. 5 odst. 5.6 Smlouvy o dílo dohodly na změně předmětu plnění o dodatečné stavební práce, které jsou specifikovány v Oznámení změny č. 2, které tvoří jako příloha č. 1 tohoto Dodatku č. 3 jeho nedílnou součást.
- 2.3 S odkazem na § 222 odst. 5 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění se nejedná o podstatnou změnu závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku. Dodatečné stavební práce, které nebyly zahrnuty v původním závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku, jsou nezbytné pro řádné provedení díla a změna v osobě dodavatele není možná z ekonomických a technologických důvodů spočívajících v požadavku na slučitelnost již vyhotovených konstrukcí a z důvodu výrazného zvýšení nákladů zadavatelé v případě změny v osobě dodavatele. Hodnota dodatečných stavebních prací nepřekročí 50% původní hodnoty závazku; pokud bude provedeno více změn, je rozhodný součet hodnoty všech změn podle tohoto odstavce. Ve smyslu ustanovení § 222 odst. 9 téhož zákona je splněna podmínka, že celkový cenový nárůst související se změnami ceny při odečtení stavebních prací, které nebyly s ohledem na tyto změny realizovány, nepřesáhne 30 % původní hodnoty závazku.
- 2.4 S odkazem na § 222 odst. 6 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění se nejedná o podstatnou změnu závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku, jelikož její potřeba vznikla v důsledku okolností, které zadavatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat, nemění celkovou povahu veřejné zakázky a hodnota změny nepřekročí 50% původní hodnoty závazku; pokud bude provedeno více změn, je rozhodný součet hodnoty všech změn podle tohoto odstavce. Ve smyslu ustanovení § 222 odst. 9 téhož zákona je splněna podmínka, že celkový cenový nárůst související se změnami ceny při odečtení stavebních prací, které nebyly s ohledem na tyto změny realizovány, nepřesáhne 30 % původní hodnoty závazku.



### **3. Cena díla a platební podmínky**

3.1. Smluvní strany se dohodly v důsledku změny předmětu plnění na změně ceny díla sjednané v Čl. 5 odst. 5.2 Smlouvy.

Celkový objem víceprací bez DPH: 6 555 056,08 Kč  
Celkový objem méněprací bez DPH: 1 278 530,71 Kč

**Rozdíl prací změny celkem bez DPH: 5 276 525,37 Kč**  
**Rozdíl prací změny celkem DPH: 1 108 070,34 Kč**  
**Rozdíl prací změny celkem včetně DPH: 6 384 595,71 Kč**

Původní celková cena díla bez DPH: 172 701 283,58 Kč  
Původní celková cena díla DPH: 36 267 269,55 Kč  
Původní celková cena díla včetně DPH: 208 968 553,13 Kč

**Nová celková cena díla bez DPH: 177 977 808,95 Kč**  
**Nová celková cena díla DPH: 37 375 339,89 Kč**  
**Nová celková cena díla včetně DPH: 215 353 148,84Kč**

### **4. Doba plnění předmětu díla, doba provedení díla, místo plnění**

4.1. Objednatel a Zhotovitel se v souladu s ustanovením Čl. 4 odst. 4.7 Smlouvy o dílo dohodli na prodloužení doby plnění předmětu díla z důvodu realizace dodatečných stavebních prací, které nebyly zahrnuty v původním závazku ze smlouvy a jsou nezbytné pro dokončení díla, a které jsou specifikovány v Oznámení změny č. 2 a tvoří jako příloha č. 1 tohoto Dodatku č. 3 jeho nedílnou součást.

**4.2. Smluvní strany se dohodly na prodloužení lhůty výstavby sjednané v Čl. 4 odst. 4.4 Smlouvy o 75 kalendářních dnů. Celková lhůta výstavby činí max. 705 kalendářních dnů.**

4.3. V souladu se zněním Čl. 4 odst. 4.5 Smlouvy se příloha č. 2 Smlouvy – Časový a finanční harmonogram postupu prací nahrazuje celým novým zněním, které tvoří přílohu č. 2 tohoto Dodatku č. 3 a stává se tak jeho nedílnou součástí.

### **5. Všeobecná ustanovení**

5.1. Tento Dodatek č. 3 je vyhotoven ve 4 vyhotoveních, z nichž 2 vyhotovení obdrží objednatel a 2 zhotovitel.

5.2. Tento Dodatek č. 3 nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami.

5.3. Smluvní strany po jeho přečtení prohlašují, že souhlasí s jeho obsahem, že Dodatek č. 3 byl sepsán určitě, srozumitelně, na základě jejich pravé a svobodné vůle, bez nátlaku na některou ze stran, a že obsahuje úplné ujednání o veškerých skutečnostech a náležitostech, které smluvní strany zamýšlely mezi sebou v souvislosti s prováděním díla ujednat.



- 5.4. Smluvní strany berou na vědomí, že tento dodatek bude zveřejněn v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
- 5.5. Smluvní strany berou na vědomí, že jsou povinny označit údaje v dodatku, které jsou chráněny zvláštními zákony (obchodní, bankovní tajemství, osobní údaje, ...) a nemohou být poskytnuty, a to šedou barvou zvýraznění textu. Neoznačení údajů je považováno za souhlas s jejich uveřejněním a za souhlas subjektu údajů.
- 5.6. Dodatek č. 3 nabývá účinnosti nejdříve dnem uveřejnění v registru smluv v souladu s § 6 odst. 1 č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
- 5.7. Smluvní strany berou na vědomí, že plnění podle této smlouvy poskytnutá před její účinností jsou plnění bez právního důvodu a strana, která by plnila před účinností této smlouvy, nese veškerou odpovědnost za případné škody takového plnění bez právního důvodu, a to i v případě, že druhá strana takové plnění přijme a potvrdí jeho přijetí.
- 5.8. Ostatní ustanovení Smlouvy o dílo tímto Dodatkem č. 3 nedotčená zůstávají beze změny v platnosti v původním znění.
- 5.9. Tento Dodatek č. 3 je uzavírán na základě usnesení Rady města Liberec č. ..../2021 ze dne 20. 4. 2021.

Přílohy:

Příloha č. 1 – Oznámení změny č. 2

Příloha č. 2 - Časový a finanční harmonogram

Na důkaz souhlasu s obsahem smluvních ujednání následují podpisy osob oprávněných za strany jednat:

V Liberci dne

V Liberci dne

.....  
Ing. Jaroslav Zámečník CSc., primátor

.....  
Ing. Jan Neužil a Ing. Josef Láf  
jednatelé společnosti CL-EVANS s.r.o.

.....  
Ing. Jan Syrůček, Ing. Josef Špryňar  
oblastní ředitel pro Liberecký kraj, ředitel divize 8  
Metrostav a.s.