

Smlouva o výpůjčce nemovitých a movitých věcí

podle § 2193 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů
(dále jen „Smlouva“)

Město Litoměřice

se sídlem Mírové náměstí 15/7, 412 01 Litoměřice
IČO: 002 63 958
zastoupené Mgr. Ladislavem Chlupáčem, starostou
(dále jen „Půjčitel“)

a

Městská kulturní zařízení v Litoměřicích, příspěvková organizace

se sídlem: Na Valech 2028, 412 01, Litoměřice
IČO: 44557141
zastoupená: Bc. Michaelou Mokrou, ředitelkou
(dále jen „Vypůjčitel“)

uzavírají tuto smlouvu:

Čl. 1

Předmět smlouvy

1. Půjčitel je výlučným vlastníkem nemovitých věcí uvedených v Příloze č. 1, které tvoří Předmět výpůjčky.
2. Půjčitel je výlučným vlastníkem movitých věcí a jejich souborů uvedených v Příloze č. 2, které spolu s věcmi uvedenými v odstavci 1 tohoto článku tvoří Předmět výpůjčky.
3. Půjčitel přenechává Vypůjčiteli k bezplatnému užívání Předmět výpůjčky, který je ve stavu způsobilém k řádnému užívání pro činnosti vyplývající ze zřizovací listiny Vypůjčitele.
4. Vypůjčitel Předmět výpůjčky přebírá od Půjčitele při uzavření této smlouvy, což potvrzuje svým podpisem.
5. Obě Smluvní strany potvrzují, že si Předmět výpůjčky před jeho předáním Vypůjčiteli k užívání pečlivě prohlédly a konstatují, že na něm nejsou žádné nedostatky, které by bránily jeho řádnému užívání.

Čl. 2

Práva a povinnosti Smluvních stran

1. Vypůjčitel je povinen Předmět výpůjčky chránit před poškozením, ztrátou či zničením a provádět zákonné revize. V případě, že nastane nemožnost dalšího užití Předmětu výpůjčky nebo jeho části k jeho obvyklému určení, je Vypůjčitel povinen tuto skutečnost bez zbytečného odkladu Půjčiteli oznámit.
2. Za škody, které budou způsobeny užíváním Předmětu výpůjčky po dobu výpůjčky vůči třetím osobám, odpovídá Vypůjčitel. Stejně tak Vypůjčitel nese odpovědnost za škody, které budou způsobeny na Předmětu výpůjčky po dobu trvání výpůjčky jednáním třetích osob.
3. Vypůjčitel se zavazuje umožnit Půjčiteli na jeho žádost přístup do nemovitých věcí a

- k movitým věcem, jež jsou Předmětem výpůjčky.
4. Půjčitel může požadovat vrácení Předmětu výpůjčky, jestliže Vypůjčitel věc neužívá řádně nebo jestliže ji užívá v rozporu s účelem, kterému slouží. Vypůjčitel je z tohoto důvodu povinen žádosti Půjčitele vyhovět.
 5. Vypůjčitel je oprávněn Předmět výpůjčky poskytnout k užívání třetí osobě, je-li to v souladu s činnostmi vyplývajícími ze zřizovací listiny Vypůjčitele. V případě uzavření výpůjčky, nájemní či pachtovní smlouvy nebo smlouvy obdobné na dobu delší, než jeden rok je vždy nutný souhlas Půjčitele.
 6. Vypůjčitel je povinen provádět na vlastní náklady běžnou údržbu Předmětu výpůjčky. Běžnou údržbou se rozumí i opravy, jež jednotlivě nepřesahují částku 100 000,00 Kč. Veškeré další opravy a investice nad částku 100 000,00 Kč provádí Půjčitel, nedohodnou-li se strany jinak; Vypůjčitel může takové opravy provádět pouze s písemným souhlasem Půjčitele.
 7. Pojištění předmětů výpůjčky, zajišťuje Půjčitel.
 8. Vypůjčitel si zajistí dodávky služeb spojených s užíváním Předmětu výpůjčky. Náklad na tyto služby hradí Vypůjčitel.
 9. Vypůjčitel je povinen na žádost Půjčitele umožnit Půjčiteli dočasné užívání Předmětu výpůjčky pro jím pořádané akce nebo činnosti dle zákona zabezpečené Půjčitelem. Současně je Vypůjčitel v takových případech povinen na své náklady pro Půjčitele zajistit po personální stránce užívání Předmětu výpůjčky. V případě souběhu akcí Půjčitele a Vypůjčitele má při využití Předmětu Výpůjčky přednost akce Půjčitele. Žádostí Půjčitele podle tohoto odstavce je pouze žádost schválená Radou města Litoměřice.

Čl. 3

Doba trvání, skončení výpůjčky

1. Tato Smlouva se uzavírá na dobu neurčitou.
2. Smlouvu je možné ukončit dohodou Smluvních stran ke kterémukoli dni nebo výpovědí z jakéhokoli důvodu či bez udání důvodu, a to s výpovědní dobou tři měsíce, přičemž tato doba počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po měsíci, ve kterém byla výpověď jedné ze Smluvních stran doručena druhé Smluvní straně.

Čl. 4

Závěrečná ustanovení

1. Obě Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní a za rozumové slabosti nebo lehkomyšlnosti.
2. Změny a doplňky této smlouvy lze činit pouze písemně, a to vzestupně číslovanými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami.
3. Město Litoměřice, jako povinný subjekt podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), touto doložkou potvrzuje, že pro platnost a účinnost tohoto právního jednání splní povinnosti uložené uvedeným zákonem, tedy že tuto smlouvu zveřejní v ISRS.
4. Smluvní strany jsou si vědomy, že Město Litoměřice je povinným subjektem podle

zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), a tímto vyslovují svůj souhlas se zveřejněním této smlouvy v ISRS na dobu neurčitou a uvádějí, že výslovně označily údaje, které se neuveřejňují.

5. Smluvní strany souhlasí s poskytováním všech údajů o této smlouvě na základě zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím.
6. Smluvní strany podpisem této smlouvy potvrzují, že ve smyslu § 1770 občanského zákoníku mezi sebou před uzavřením této smlouvy ujednaly dohodu, podle které je tato smlouva platně uzavřena dnem podpisu poslední ze smluvních stran.
7. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv (ISRS).
8. Uzavření této Smlouvy bylo schváleno usnesením Rady Města Litoměřice č. 214/9/2021 dne 26.4.2021.
9. Tato Smlouva se vyhotovuje ve třech stejnopisech, z nichž dva obdrží Půjčitel a jeden Vypůjčitel.

V Litoměřicích dne

V Litoměřicích dne

.....
Mgr. Ladislav Chlupáč
starosta města

.....
Bc. Michaela Mokrá
ředitelka MKZ v Litoměřicích

**Příloha č. 1 ke Smlouvě o výpůjčce - seznam nemovitých věcí, jež jsou
Předmětem výpůjčky**

Půjčitel je vlastníkem pozemku parc. č. 64/1, druh: zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 693 m², jehož součástí je stavba č.p. 68, zapsán v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Litoměřice, pro obec a katastrální území Litoměřice na listu vlastnictví č. 1, a souboru movitých věcí.

Součástí nemovitosti uvedené v předchozím odstavci jsou mimo jiné i následující místnosti, a sice:

1.NP

Expozice přízemí

Místnost 101 – vstupní prostor

Místnost 103 – sklep

Místnost 105 – hlavní místnost

Místnost 106 – šatna,

Místnost 107 – toaleta,

Sklad přízemí

Místnost 108

Místnost 109

Místnost 110 – WC

2.NP

Místnost 202 – sociální zařízení

Místnost 203 – sociální zařízení

Místnost 205 – kancelář

Místnost 206 – kancelář

Místnost 207 – kancelář

Místnost 208 – IT zázemí

Místnost 210 – kuchyňka

Místnost 213 – serverovna

chodba 201

V Litoměřicích dne

.....
Mgr. Ladislav Chlupáč
starosta města

.....
Bc. Michaela Mokrá
ředitelka MKZ v Litoměřicích

Příloha č. 2 ke Smlouvě o výpůjčce - seznam movitých věcí, jež jsou Předmětem výpůjčky

Ř. Inv. číslo	Název	Lokalita		Místnost			Účetní cena	
		Zařazeno	Prac.	SU AU	Jednotková cena	Počet		
		Č.p. 68		208 místo technologická - umístění IT				
1 218004	Fortinet FortiAp 223E HW only	23.01.2018	JČe	DDHM	028 0004	17 445,00	1	17 445,00
2 218030	Zdroj záložní CyberPower BRIC	27.07.2018	JČe	JDDHM	902 0001	2 249,00	1	2 249,00
Celkem za místnost							19 694,00	

Ř. Inv. číslo	Název	Lokalita		Místnost			Účetní cena	
		Zařazeno	Prac.	SU AU	Jednotková cena	Počet		
		2514 místnosti Hradu / po CCR/		201 chodba				
36 11-005	Chladnička Goddess	01.01.2018	VHä	DDHM	028 0015	4 250,00	1	4 250,00
37 11-064	Skříň na archiv	01.01.2018	VHä	DDHM	028 0007	3 650,00	1	3 650,00
38 11-080	Šikmá police na nápoje	01.01.2018	VHä	JDDHM	902 0001	1 365,00	1	1 365,00
39 3600280100	Křeslo	21.02.2011	VHä	DDHM	028 0007	6 120,00	1	6 120,00
40 3600280101	Křeslo	21.02.2011	VHä	DDHM	028 0007	6 120,00	1	6 120,00
41 3600280102	Křeslo	21.02.2011	VHä	DDHM	028 0007	6 120,00	1	6 120,00
42 3600280103	Křeslo	21.02.2011	VHä	DDHM	028 0007	6 120,00	1	6 120,00
43 3600280505	Křeslo	21.02.2011	VHä	DDHM	028 0007	7 200,00	1	7 200,00
44 3600280506	Křeslo	21.02.2011	VHä	DDHM	028 0007	7 200,00	1	7 200,00
45 3600280507	Křeslo	21.02.2011	VHä	DDHM	028 0007	7 200,00	1	7 200,00
46 3600280508	Křeslo	21.02.2011	VHä	DDHM	028 0007	7 200,00	1	7 200,00
47 3600280509	Stolek konferenční	21.02.2011	VHä	DDHM	028 0007	4 800,00	1	4 800,00
48 7267	Skříňka nízká	14.08.2018	VHä	DDHM	028 0007	3 178,00	1	3 178,00
Celkem za místnost							70 523,00	

Ř. Inv. číslo	Název	Lokalita		Místnost			Účetní cena	
		Zařazeno	Prac.	SU AU	Jednotková cena	Počet		
		2514 místnosti Hradu / po CCR/		202 WC				
49 360000065	Koš hygienický	21.02.2011	VHä	JDDHM	902 0001	1 215,00	1	1 215,00
50 360000067	Koš hygienický	21.02.2011	VHä	JDDHM	902 0001	1 216,00	1	1 216,00
51 360000068	Nádoba na tekuté mýdlo	21.02.2011	VHä	JDDHM	902 0001	1 304,00	1	1 304,00
Celkem za místnost							3 735,00	

Ř. Inv. číslo	Název	Lokalita		Místnost			Účetní cena	
		Zařazeno	Prac.	SU AU	Jednotková cena	Počet		
		2514 místnosti Hradu / po CCR/		203 WC				
52 360000066	Koš hygienický	21.02.2011	VHä	JDDHM	902 0001	1 216,00	1	1 216,00
53 360000069	Nádoba na tekuté mýdlo	21.02.2011	VHä	JDDHM	902 0001	1 305,00	1	1 305,00
Celkem za místnost							2 521,00	

Ř. Inv. číslo	Název	Lokalita		Místnost			Účetní cena	
		Zařazeno	Prac.	SU AU	Jednotková cena	Počet		
		2514 místnosti Hradu / po CCR/		213 serverovna				
88 3600280491	Stůl kancelářský vč. konference	30.04.2021	AKř	DDHM	028 0007	24 336,00	1	24 336,00
89 3600280492	Stůl kancelářský vč. konference	30.04.2021	AKř	DDHM	028 0007	24 336,00	1	24 336,00
90 3600280510	Skříň šatní	30.04.2021	AKř	DDHM	028 0007	6 281,00	1	6 281,00
91 3600280516	Židle kancelářská	30.04.2021	AKř	DDHM	028 0007	3 600,00	1	3 600,00
Celkem za místnost							58 553,00	

4000 Odbor správy majetku města		2514 místnosti Hradu / po CCR/			206 kancelář		
Ř. Inv. číslo	Název	Zařazeno	Prac.	SU AU	Jednotková cena	Počet	Účetní cena
65 11-096	Kontejner 3 zásuvky	01.01.2018	VHä	JDDHM 902 0001	2 200,00	1	2 200,00
66 3600280486	Židle kancelářská	21.02.2011	VHä	DDHM 028 0007	4 800,00	1	4 800,00
67 3600280497	Křesla konferenční	21.02.2011	VHä	DDHM 028 0007	6 000,00	1	6 000,00
68 3600280498	Křesla konferenční	21.02.2011	VHä	DDHM 028 0007	6 000,00	1	6 000,00
69 3600280501	Knihovna	21.02.2011	VHä	DDHM 028 0007	17 755,00	1	17 755,00
70 3600280502	Knihovna	21.02.2011	VHä	DDHM 028 0007	6 451,00	1	6 451,00
71 3600280512	Skříň šatní	21.02.2011	VHä	DDHM 028 0007	6 281,00	1	6 281,00
72 3600280514	Stůl kancelářský 200/70	21.02.2011	VHä	DDHM 028 0007	4 483,00	1	4 483,00
73 3600280515	Stůl kancelářský 80/70	21.02.2011	VHä	DDHM 028 0007	3 913,00	1	3 913,00
74 7268	Skříňka střední	14.08.2018	VHä	DDHM 028 0007	4 049,00	1	4 049,00
75 7269	Skříňka střední	14.08.2018	VHä	DDHM 028 0007	4 049,00	1	4 049,00
76 7270	Skříňka střední	14.08.2018	VHä	DDHM 028 0007	4 049,00	1	4 049,00
Celkem za místnost							70 030,00

Útvar 4000 Odbor správy majetku města		Lokalita 2514 místnosti Hradu / po CCR/			Místnost 207 kancelář		
Ř. Inv. číslo	Název	Zařazeno	Prac.	SU AU	Jednotková cena	Počet	Účetní cena
77 11-058	Konferenční stůl chromatin	01.01.2018	VHä	DDHM 028 0007	5 160,00	1	5 160,00
78 12-061	Vitrína Kalt	01.01.2018	MČe	DDHM 028 0007	15 083,00	1	15 083,00
79 3600280483	Stůl kancelářský vč. kontejneru	21.02.2011	VHä	DDHM 028 0007	32 400,00	1	32 400,00
80 3600280493	Stůl konferenční, sedací soupra	21.02.2011	VHä	DDHM 028 0007	24 000,00	1	24 000,00
81 3600280499	Lampa stojací	21.02.2011	VHä	DDHM 028 0000	3 600,00	1	3 600,00
82 3600280504	Police závěsná	21.02.2011	VHä	DDHM 028 0007	13 176,00	1	13 176,00
83 3600280511	Skříň šatní	21.02.2011	VHä	DDHM 028 0007	6 281,00	1	6 281,00
84 7271	Židle kancelářská Calypso	14.08.2018	VHä	DDHM 028 0007	3 491,00	1	3 491,00
Celkem za místnost							103 191,00

		Lokalita Č.p. 68			Místnost 210 kuchyňka		
Ř. Inv. číslo	Název	Zařazeno	Prac.	SU AU	Jednotková cena	Počet	Účetní cena
54 11-036	Trouba mikrovlnná ETA	01.01.2018	VHä	JDDHM 902 0001	1 150,00	1	1 150,00
Celkem za místnost							1 150,00

Lokalita		Místnost Č.p. 68			205 kancelář		
Ř. Inv. číslo	Název	Zařazeno	Prac.	SU AU	Jednotková cena	Počet	Účetní cena
23 11-053	Lampička kancelářská	01.01.2018	VHä	JDDHM 902 0001	1 386,00	1	1 386,00
24 11-065	Kontejner	01.01.2018	VHä	JDDHM 902 0001	2 200,00	1	2 200,00
25 20001389	Polička závěsná	14.08.2018	VHä	JDDHM 902 0001	1 491,00	1	1 491,00
26 20001390	Polička závěsná	14.08.2018	VHä	JDDHM 902 0001	1 491,00	1	1 491,00
27 3600280478	Skříňka šatní	21.02.2011	VHä	DDHM 028 0007	7 335,00	1	7 335,00
28 3600280484	Židle kancelářská	21.02.2011	VHä	DDHM 028 0007	4 800,00	1	4 800,00
29 3600280485	Židle kancelářská	21.02.2011	VHä	DDHM 028 0007	4 800,00	1	4 800,00
30 3600280489	Stůl kancelářský vč. konference	21.02.2011	VHä	DDHM 028 0007	24 336,00	1	24 336,00
31 3600280490	Stůl kancelářský vč. konference	21.02.2011	VHä	DDHM 028 0007	24 336,00	1	24 336,00
32 3600280495	Křesla konferenční	21.02.2011	VHä	DDHM 028 0007	6 000,00	1	6 000,00
33 3600280496	Křesla konferenční	21.02.2011	VHä	DDHM 028 0007	6 000,00	1	6 000,00
Celkem za místnost							84 175,00

Lokalita

Místnost

Č.p. 68

101 sklad přizemí

Ř. Inv. číslo	Název	Zařazeno	Prac.	SU AU	Jednotková cena	Počet	Účetní cena
55 14-008	Ratanová židle	01.01.2018	AFr	JDDHM 902 0001	949,00	2	1 898,00
56 14-009	Ratanová komoda 3053 S	01.01.2018	AFr	JDDHM 902 0001	1 399,00	1	1 399,00
57 20001381	Skříňka nízká, úzká	14.08.2018	AFr	JDDHM 902 0001	2 557,00	1	2 557,00
58 20001382	Židle konferenční černá	14.08.2018	AFr	JDDHM 902 0001	794,00	1	794,00
59 20001383	Židle konferenční černá	14.08.2018	AFr	JDDHM 902 0001	794,00	1	794,00
60 20001384	Židle konferenční černá	14.08.2018	AFr	JDDHM 902 0001	794,00	1	794,00
61 20001385	Židle konferenční černá	14.08.2018	AFr	JDDHM 902 0001	794,00	1	794,00
62 20001386	Židle konferenční černá	14.08.2018	AFr	JDDHM 902 0001	794,00	1	794,00
63 20001387	Židle konferenční černá	14.08.2018	AFr	JDDHM 902 0001	794,00	1	794,00
64 20001388	Věšák stojací	14.08.2018	AFr	JDDHM 902 0001	789,00	1	789,00
65 360000061	Koš hygienický	21.02.2011	AFr	JDDHM 902 0001	1 215,00	1	1 215,00
66 360000063	Nádoba na tekuté mýdlo	21.02.2011	AFr	JDDHM 902 0001	1 304,00	1	1 304,00
67 7250	Skříň šatní	14.08.2018	AFr	DDHM 028 0007	8 117,00	1	8 117,00
68 7251	Skříň policová, vysoká	14.08.2018	AFr	DDHM 028 0007	5 868,00	1	5 868,00
69 7252	Skříň policová, vysoká	14.08.2018	AFr	DDHM 028 0007	5 868,00	1	5 868,00
70 7253	Skříň policová, vysoká	14.08.2018	AFr	DDHM 028 0007	5 868,00	1	5 868,00
71 7254	Skříň policová, vysoká	14.08.2018	AFr	DDHM 028 0007	5 868,00	1	5 868,00
72 7255	Skříňka nízká	14.08.2018	AFr	DDHM 028 0007	3 410,00	1	3 410,00
73 7256	Skříňka nízká	14.08.2018	AFr	DDHM 028 0007	3 410,00	1	3 410,00
74 7257	Skříňka nízká	14.08.2018	AFr	DDHM 028 0007	3 410,00	1	3 410,00
75 7258	Skříňka nízká	14.08.2018	AFr	DDHM 028 0007	3 410,00	1	3 410,00
76 7259	Skříňka nízká	14.08.2018	AFr	DDHM 028 0007	3 410,00	1	3 410,00
77 7260	Stůl kancelářský 160x120	14.08.2018	AFr	DDHM 028 0007	7 296,00	1	7 296,00
78 7261	Stůl kancelářský 160x120	14.08.2018	AFr	DDHM 028 0007	7 296,00	1	7 296,00
79 7262	Stůl jednací sud 200x110	14.08.2018	AFr	DDHM 028 0007	8 272,00	1	8 272,00
80 7263	Stůl přídavný 80x60	14.08.2018	AFr	DDHM 028 0007	4 159,00	1	4 159,00
81 7264	Stůl přídavný 80x60	14.08.2018	AFr	DDHM 028 0007	4 159,00	1	4 159,00
82 7265	Židle kancelářská Calypso	14.08.2018	AFr	DDHM 028 0007	3 491,00	1	3 491,00
83 7266	Židle kancelářská Calypso	14.08.2018	AFr	DDHM 028 0007	3 491,00	1	3 491,00
84 7272	Skříň šatní akát	17.08.2018	AFr	DDHM 028 0007	7 933,00	1	7 933,00
85 7403	Kontejner centrální akát K24C	03.09.2019	AFr	DDHM 028 0007	5 662,00	1	5 662,00
86 7404	Kontejner centrální akát K 24C	03.09.2019	AFr	DDHM 028 0007	5 662,00	1	5 662,00
87 7414	Linka kuchyňská	27.09.2019	AFr	DDHM 028 0007	36 508,00	1	36 508,00
88 9100009	Flipchart Nobo Shark	08.12.2010	AFr	JDDHM 902 0001	2 528,00	1	2 528,00
89 9100022	Schůdky sklopné	02.08.2012	AFr	JDDHM 902 0001	1 248,00	1	1 248,00
Celkem za místnost						160 270,00	

V Litoměřicích dne

.....
 Mgr. Ladislav Chlupáč
 starosta města

.....
 Bc. Michaela Mokrá
 ředitelka MKZ v Litoměřicích