



SMLOUVA O DÍLO

na vypracování projektových prací

„Projektová příprava – rozšíření - úpravy objektu základní školy Orlí v Liberci“

uzavřená podle § 2586 a násl. občanského zákoníku č. 89/2012 Sb. v platném znění (dále jen občanský zákoník)

Č. smlouvy objednatele :
Č. smlouvy zhotovitele :
DS 2 0 2 1 0 0 6 6 8

Čl. 1. SMLUVNÍ STRANY

- 1.1 Objednatel: **STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC**
sídlo: nám. Dr. E. Beneše 1, 460 59 Liberec 1
zastoupený: Ing. Jaroslavem Zámečnickem, CSc., primátorem města
ve věcech smluvních: Ing. Zbyňkem Karbanem, náměstkem primátora pro ekonomiku a majetkovou správu
ve věcech technických: [redacted] vedoucím oddělení technické správy budov
IČO: 00262978
DIČ: CZ00262978
Bank. spojení: Česká spořitelna, a.s.
Číslo účtu: [redacted]
- 1.2 Zhotovitel: **FS Vision, s.r.o.**
sídlo: Liberec V – Kristiánov, Boženy Němcové 54/9, 46005
zastoupený: Ing. arch. Jindřich Kejík, jednatel
ve věcech technických: [redacted] projektant
IČO: 22792902
DIČ: CZ22792902
Bank. spojení: [redacted]
Č. účtu: [redacted]
Zapsaný v obch. rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ústí nad Labem, složka C oddíl 31554.

Čl. 2 ÚČEL SMLOUVY, ÚČEL PLNĚNÍ

- 2.1 Účelem a cílem této smlouvy je upřesnění vzájemných práv a povinností mezi objednatelem a zhotovitelem při zajištění projektové přípravy a zpracování projektové dokumentace v rozsahu specifikovaném v článku 3 a 4 této smlouvy.
- 2.2 Účelem plnění dle této smlouvy je zpracování projektové dokumentace, která bude způsobilým podkladem pro získání územního souhlasu a stavebního povolení, pro provedení stavby a pro výběr jejího zhotovitele.

Čl. 3 PŘEDMĚT SMLOUVY

- 3.1 Předmětem plnění této smlouvy je zpracování projektové dokumentace: „**Projektová příprava – rozšíření – úpravy objektu základní školy Orlí v Liberci**“, která bude vytvořena dle normových požadavků, požadavků provozovatele školy a požadavků objednatele. Zhotovitel vypracuje projekt pro vestavbu foyér včetně zastřešení, vestavbu výdejny stravy se zázemím a změnu venkovních ploch.

Objektem projektové přípravy dle této smlouvy je prostor mezi budovami na pozemku .p.č. 1612 v katastrálním území Liberec a budova na témže pozemku.

3.2 Předmětem plnění je zejména následující:

- a) Projekce opatření proti vztlínající vlhkosti – sanace suterénu a provedení odkopání objektu;
- b) Úprava dvorní části pro bezbariérový přístup do objektu včetně návrhu zastřešení, odpočinkové zóny a vytvoření reprezentativního celku (foyer);
- c) Změna koncepce a řešení střešních částí objektu, vypořádání nesouladu vikýřů, okapových hran a atik, sjednocení architektonického vyjádření objektu v homogenní celek;
- d) Statické posouzení přístavby stavby a střešních částí;
- e) Provedení průzkumných sond do souvrství podlah, stěn a střeš, minimálně v počtu 4 ks pro specifikaci půdních podmínek k založení vestavby a materiálového složení konstrukcí s ověřením statické únosnosti nosných prvků krovu;
- f) Projekce sanace odpadního tělesa na p.p.č. 1612 v k.ú. Liberec s osazením nových obslužných otvorů a následně povrchových úprav zádlah s cílem zkultivování prostoru a implementace sídelní zeleně alespoň v omezeném rozsahu;
- g) Řešení oplocení objektu komplet v ulici Na zápraží;
- h) Vybudování výdejny jídel a jídelny s návrhem všech souvisejících specializací (elektro, ZTI, VZT, nábytek, gastro atd.);
- i) Aktualizace požárně bezpečnostního řešení stavby případně zpracování nového;
- j) Zdravotně technické instalace a jejich úpravy v dotčené oblasti za účelem realizovatelnosti díla (zakládání objektů, nakládání s dešťovými vodami apod.);
- k) Silnoproudé elektroinstalace a osvětlení včetně podružných rozvaděčů a rozvodů;
- l) Slaboproudé elektroinstalace (DATA, EPS, EZS, MaR, wifi domovní zvonek, vrátník atd.) včetně respektování novelizovaného zákona č. 197/2017 Sb. v souvislosti s §15 a dalšími;
- m) Vzduchotechnika, požární vzduchotechnika;
- n) Úpravy povrchů, výmalby chodeb, stěrkování podlah a pokládání linolea, doplnění zvukoizolačních podhledů a stěnových panelů v učebnách a na chodbách (mimo šaten), výpočet doby dozvuku v učebnách - pokud budou tyto povrchy dotčeny stavební činností, tak v plném rozsahu;
- o) Výkaz výměr a rozpočet, sestavený v souladu s metodikou URS a veřejnými zakázkami, kdy nesmí projektant použít odkazy na konkrétní výrobek, s výjimkou vyhrazených případů;
- p) Zajištění vyjádření všech dotčených orgánů a účastníků řízení, včetně zajištění vydání územního souhlasu a stavebního povolení.

3.3 Zhotovitel se dále zavazuje, že za podmínek stanovených v této smlouvě zpracuje, vykoná a zařídí pro objednatele provedení následujících projektových stupňů:

- a) **Dokumentace pro provádění stavby (dále jen DPS)**

3.4 Další součásti plnění dle této smlouvy jsou:

- a) Inženýrská činnost (IČ)

Čl. 4 **PODROBNÉ VYMEZENÍ PŘEDMĚTU PLNĚNÍ**

4.1 **Předmětem plnění dle této smlouvy je provedení projektových prací v tomto rozsahu:**

- a) **DPS – Dokumentace pro provádění stavby:**

Dokumentace pro provádění stavby bude zpracována dle novelizované přílohy č. 6 k vyhlášce č. 499/2006 Sb. včetně položkového výkazu výměr a v souladu s požadavky zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění, resp. vyhláškou č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a

služeb s výkazem výměr. Mimo zkompletované pare projektové dokumentace bude pouze pro potřeby objednatele doložen oceněný výkaz výměr dle metodiky ÚRS nebo RTS v cenové hladině aktuální v době sestavení rozpočtu.

Dokumentace pro provádění stavby ani položkový výkaz výměr nesmí obsahovat požadavky nebo odkazy na obchodní firmy, názvy nebo jména, specifická označení zboží a služeb apod., které platí pro určitou osobu za příznačné, pokud by to vedlo ke zvýhodnění nebo vyloučení určitých dodavatelů nebo výrobků (mimo jiné viz pokyny poskytovatele dotace Státního fondu životního prostředí – SFŽP, výzva 5.1).

4.2 Předmětem plnění dle této smlouvy jsou dále **činnosti specifikované v čl. 3 odst. 3.2.**

4.3 **Další součástí plnění dle této smlouvy je Inženýrská činnost (IČ):**

v rámci které je zhotovitel povinen zajistit územní souhlas, stavební povolení, případně ohlášení stavby a reagovat na případné požadavky orgánů státní a veřejné správy a odstranit případné nedostatky a nejasnosti projektu, a to ve lhůtách stanovených těmito orgány nebo objednatelem.

4.4 **Další specifikace předmětu plnění a doplňkové služby**

- a) Součástí předmětu plnění je spolupráce při zajištění realizace stavby v rámci spolupráce, kdy se zhotovitel zavazuje reagovat na případné požadavky orgánů státní správy a odstranit případné nedostatky a nejasnosti projektu, a to ve lhůtách stanovených těmito orgány nebo objednatelem.
- b) Součástí předmětu plnění jsou stavební průzkumy konstrukcí, průzkumy a zaměření celé budovy.
- c) Součástí předmětu plnění je spolupráce s objednatelem při organizaci a průběhu výběru zhotovitele stavby. V rámci této spolupráce je zhotovitel povinen reagovat na případné dotazy zájemců o získání zakázky a odstranit případné nedostatky a nejasnosti dokumentace pro výběr zhotovitele stavby, a to ve lhůtě max. 1 dne od doručení žádosti o dodatečné informace.
- d) V průběhu realizace projektové dokumentace budou svolány do sídla objednatele nejméně 4 koordinační schůzky, kde se bude jednat o navrženém stavu technologií a rozpracovanosti projektové dokumentace.
- e) Zatřídění prací dle kódu CPV
 - Architektonické, technické a plánovací služby 71240000-2
 - Architektonické služby a stavební dozor 71251000-2
 - Určování a sestavování výkazu výměr pro stavbu 71246000-4
 - Technické projektování 71320000-7

4.5 Zhotovitel je povinen zajistit zpracování projektové dokumentace v souladu s příslušnými právními předpisy a nařízeními.

4.6 Dokumentace DPS bude zpracována v 8 tištěných paré + 3x CD v otevřených formátech DWG, EXCEL a PDF. Jako součást projektové dokumentace bude na CD dodán ve 3 vyhotoveních oceněný položkový soupis stavebních prací, dodávek a služeb a výkaz výměr.

Položkový rozpočet bude členěn na stavební objekty. Z důvodu správného zařazení jednotlivých částí stavby je třeba rozdělit rozpočet na položky investiční, neinvestiční, zařízení a vybavení. Celé dělení a systematika sestavení rozpočtu musí odpovídat požadavkům poskytovatele dotace.

Čl. 5 LICENČNÍ UJEDNÁNÍ

5.1 Zhotovitel prohlašuje, že bude autorem projektové dokumentace podle čl. 3 a čl. 4 této smlouvy, a že tato projektová dokumentace bude autorským dílem architektonickým včetně díla urbanistického (dále jen „Dílo“).

5.2 Zhotovitel na základě tohoto licenčního ujednání uděluje objednateli oprávnění k výkonu práva Dílo užít (dále jen „licenci“) ke všem možným způsobům užití Díla, v rozsahu, množství a čase

neomezeném a objednatel bude moci upravit či měnit Dílo, jeho název, spojit Dílo s jiným dílem, jakož i zařadit do díla souborného.

- 5.3 Tato licence se poskytuje jako výhradní ve smyslu § 2360 odst. 1 a bezúplatná ve smyslu § 2366 odst. 1 písm. b) občanského zákoníku.
- 5.4 Licenci zhotovitel poskytuje jak k Dílu dokončenému, tak i k jeho jednotlivým vývojovým fázím a částem.
- 5.5 Objednatel je oprávněn ve smyslu § 2363 občanského zákoníku, oprávnění tvořící součást licence dle tohoto licenčního ujednání zčásti nebo zcela poskytnout třetí osobě (tzv. podlicence).
- 5.6 Zhotovitel souhlasí s tím, že výkon autorského dozoru při provádění stavby bude případně zajišťovat třetí osoba.

Čl. 6 DOBA A MÍSTO PLNĚNÍ

- 6.1 Předmět smlouvy se zhotovitel zavazuje provést v termínech:
- a) **Zahájení díla: do tří (3) dnů** od nabytí účinnosti smlouvy uveřejněním v registru smluv
- b) **Dokončení a předání jednotlivých částí díla:**
- i. Dokumentace **DPS - do 140 dnů** od nabytí účinnosti smlouvy;
- ii. Doplněná a upravená dokumentace **DPS včetně rozpočtu - do 40 dnů** od vydání kladného pravomocného stanoviska stavebního úřadu;
- 6.2 **Místem plnění** je statutární město Liberec, odbor majetkové správy, se sídlem Jablonecká 41/27, 460 05 Liberec.

Čl. 7 CENA ZA DÍLO

- 7.1 Cena za dílo specifikované v čl. 3. a 4 je stanovena na základě podrobného vymezení předmětu plnění a další specifikace plnění a dle rozsahu projektových prací, náročnosti projektu a důležitosti díla a je smluvními stranami dohodnuta na základě nabídky zhotovitele ze dne 16. 3. 2021 podané na základě poptávky na veřejnou zakázku ve výši:

Činnost	Cena v Kč bez DPH	DPH 21%	Cena v Kč vč. DPH
DPS	528.800,- Kč	111.048,- Kč	639 848,- Kč
Celkem	528.800,- Kč	111.048,- Kč	639 848,- Kč

- 7.2 Výše uvedená dohodnutá cena zahrnuje veškeré náklady nezbytné k řádnému, úplnému a kvalitnímu provedení díla včetně všech rizik a vlivů během provádění díla. Veškeré související náklady včetně nákladů na pojištění předmětu a odpovědnosti za škody zhotovitel zahrnul do ceny díla.
- 7.3 Uvedené ceny jsou uvedeny bez a včetně daně z přidané hodnoty ve výši 21 % dle zákona o dani z přidané hodnoty v platném znění. V případě změny daňového předpisu bude DPH účtována ve skutečné výši dle zákona O dani z přidané hodnoty v platném znění.
- 7.4 Cena je stanovena jako celková nejvýše přípustná cena za vymezený předmět plnění, platná po celou dobu realizace díla. Lze ji překročit jen za podmínek daných ve smlouvě: Cena může být měněna pouze v souvislosti se změnou DPH. Cena nesmí být měněna v souvislosti s inflací české měny, hodnotou kursu české měny vůči zahraničním měnám či jinými faktory s vlivem na měnový kurs, stabilitou měny nebo cla. Cena nesmí být měněna ani v souvislosti se změnou rozpočtu stavby.
- 7.5 Objednatel si může odečíst cenu oprávněně neprovedených prací vyčíslených podle nabídkového rozpočtu v případě snížení rozsahu prací, dílčích změn odsouhlasených objednatelem a v ostatních případech specifikovaných dodatkem smlouvy.

7.6 Zhotovitel prohlašuje, že prověřil skutečnosti rozhodné pro určení výše ceny plnění.

Čl. 8 PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 8.1 Úhrada za plnění předmětu smlouvy bude provedena v české měně. Platba bude provedena na základě daňového dokladu vystaveného zhotovitelem na částku ve výši dle čl. 7 odst. 7.1, a to po dokončení a předání díla dle čl. 3 způsobem dle čl. 9 odst. 9.7. Splatnost faktury je stanovena na 30 dnů od jejího doručení objednateli. Zálohy objednatel neposkytuje. Na daňovém dokladu bude uveden název projektu, dále musí obsahovat číslo smlouvy o dílo, popis provedeného plnění, cenu bez DPH, DPH, cenu celkem - částku k úhradě, veškeré účetní doklady musejí obsahovat náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění.
- 8.2 V případě, že faktura nebude mít odpovídající náležitosti, bude objednatelem vrácena zpět zhotoviteli k doplnění, aniž se tak objednatel dostane do prodlení se splatností; lhůta splatnosti počíná běžet znovu od opětovného zaslání náležitě doplněných či opravených dokladů.
- 8.3 V případě, že dojde ke zrušení nebo odstoupení od této smlouvy z důvodů na straně objednatele, bude zhotovitel práce rozpracované ke dni zrušení nebo odstoupení fakturovat objednateli ve výši vzájemně dohodnutého rozsahu vykonaných prací podílem z dohodnuté ceny podle článku 7 odst. 7.1 pro jednotlivé práce uvedené v článku 3 a 4 této smlouvy.
- 8.4 Tato smlouva nepřipouští překročení sjednané celkové ceny ani jakékoliv požadavky zhotovitele na úhradu víceprací oproti sjednané celkové ceně, s výjimkou případů stanovených příslušnými ustanoveními zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.

Více a méněpráce budou uvedeny na samostatných výkazech – změnových listech, které musí být před započítáním realizace těchto prací odsouhlaseny objednatelem a dohodnuty formou písemného dodatku ke smlouvě ještě před vypršením konečného termínu. Vícepráce budou oceněny dle oficiálních ceníků, například UNIKA, nebo dle honorářového řádu.

Čl. 9 PODMÍNKY PROVÁDĚNÍ DÍLA, PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA

- 9.1 Dílo bude provedeno dle aktuálně platných norem.
- 9.2 Zhotovitel za účelem provedení díla dle této smlouvy sestavil projekční tým následujícího složení:
- | | | |
|--------------------------|---|---|
| a) Ing. Martin Sehnoutka | - | hlavní inženýr projektu (zodpovědný projektant) |
| b) Ing. Jaroslav Šíma | - | rozpočtář staveb |
- 9.3 Zhotovitel se zavazuje, že osoby specifikované v předchozím odstavci tohoto článku se budou přímo podílet na provedení díla dle této smlouvy, a to po celou dobu jeho realizace. Změny členů týmu budou možné pouze po předchozím schválení objednatelem a za předpokladu, že případný nový člen týmu prokáže kvalifikaci v rozsahu požadovaném pro danou pozici dle zadávacích podmínek. Změna člena týmu bez splnění těchto podmínek není možná.
- 9.4 V případě, že objednatel zjistí, že se na realizaci díla nepodílí výše uvedené osoby, je objednatel oprávněn požadovat smluvní pokutu za každý zjištěný případ porušení. Dojde-li k porušení tohoto ustanovení opakovaně, bude to považováno za hrubé porušení smlouvy se všemi důsledky z toho vyplývajícími.
- 9.5 Dílo bude postupně konzultováno s Objednatelem, který v případě nutnosti schválí variantní řešení díla.
- 9.6 V průběhu realizace díla se smluvní strany zavazují svolat do sídla objednatele nejméně 4 koordinační schůzky, na kterých se bude zejména jednat o navrženém stavu technologií a rozpracovanosti projektové dokumentace.
- 9.7 Dílo bude protokolárně předáno objednateli v jeho sídle na adrese odboru majetkové správy (Jablonecká 41/27, 460 05 Liberec) v termínech dle čl. 6 odst. 6.1 smlouvy.

- 9.8 O předání a převzetí díla pořídí zhotovitel s objednatelem zápis o předání a převzetí díla (dále jen „předávací protokol“). Zhotovitel je povinen objednateli předvést při předání díla jeho způsobilost sloužit svému účelu.
- 9.9 Dílo bude splněno protokolárním předáním a převzetím díla bez vad a nedodělků. Současně budou předány veškeré potřebné doklady.

Čl. 10 POVINNOSTI ZHOTOVITELE

- 10.1 Zhotovitel se zavazuje provést své dílo bez faktických a právních vad a za podmínek stanovených smlouvou.
- 10.2 Případné zjištěné vady odstraní zhotovitel bez nároku na honorář a v termínech dohodnutých s objednatelem.
- 10.3 Zhotovitel odpovídá za funkčnost technického řešení navrženého v projektové dokumentaci min. 5 let od uvedení stavby do provozu.
- 10.4 Zhotovitel na sebe přejímá zodpovědnost za škody vzniklé užitím díla, dále také za škody způsobené zhotovitelem objednateli nebo jiným třetím osobám nebo předáním díla s vadami.
- 10.5 Zhotovitel se zavazuje, že předané dílo bude provedeno s náležitou odbornou péčí, v souladu s právními předpisy, obecně závaznými směrnicemi, s platnými ČSN, technickými předpisy a v souladu s požadavky veřejnoprávních a státních orgánů. Přitom je zhotovitel povinen se řídit předanými podklady a pokyny objednatele.
- 10.6 Zhotovitel se zavazuje při zpracování projektové dokumentace projednávat zpracovávané části díla s objednatelem a o průběhu prací podávat průběžné informace odpovědným zástupcům objednatele.
- 10.7 Zhotovitel se zavazuje veškeré práce zajišťovat a provádět v souladu se zájmy a ve prospěch objednatele dle zadávacích podmínek.
- 10.8 Zhotovitel se zavazuje upozornit objednatele na případnou nevhodnost jeho pokynů, které by mohly mít za následek případný vznik škody v neprospěch objednatele. V případě, že objednatel i přes upozornění zhotovitele na plnění pokynů trvá, zhotovitel neodpovídá za škodu takto vzniklou.
- 10.9 Zhotovitel je podle ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů, tj. zhotovitel je povinen poskytnout požadované informace a dokumentaci zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených orgánů (MMR, Ministerstva financí, Evropské komise, Evropského účetního dvora, Nejvyššího kontrolního úřadu, příslušného finančního úřadu a dalších oprávněných orgánů státní správy) a vytvořit výše uvedeným orgánům podmínky k provedení kontroly vztahující se k předmětu díla a poskytnout jim součinnost.

Čl. 11 VSTUPNÍ PODKLADY, SOUČINNOST OBJEDNATELE

- 11.1 Objednatel poskytne Zhotoviteli volný vstup do prostor dotčených úpravami, PENB, data spotřeb energií a základní pasport objektu.
- 11.2 Objednatel se zavazuje dohodnutým způsobem spolupůsobit, provedené dílo převzít a zaplatit sjednanou cenu.
- 11.3 Objednatel při podpisu této smlouvy předává zhotoviteli podklady a pokyny ke zpracování díla.
- 11.4 Objednatel se zavazuje, že v rámci své součinnosti, v rozsahu nevyhnutelně nutném, na vyzvání zhotovitele poskytne potřebné doplňující informace, údaje, upřesnění, vyjádření a stanoviska objednatele, kterých potřeba vznikne v průběhu plnění této smlouvy.

11.5 Prostoje, zaviněné objednatelem, které přeruší práce zhotovitele nebo zabrání zhotoviteli pokračovat v díle, jsou nezapočitatelné do prodloužení plnění díla a o tuto dobu se prodlužuje termín dokončení díla.

Čl. 12 ZÁRUKY

12.1 Zhotovitel poskytuje objednateli smluvní záruku na zhotovené celé dílo, a to po celou dobu realizace stavby (stavebních prací realizovaných na základě dokumentace, která je zpracována v souladu s touto smlouvou), minimálně však do doby jejího dokončení, tedy do dne vydání kolaudačního rozhodnutí. Záruční doba běží ode dne protokolárního předání díla objednateli bez vad a nedodělků.

12.2 Reklamace vad budou objednatelem uplatněny písemně.

12.3 Pro případ uplatnění vady se sjednává lhůta na odstranění vady v délce 14 dní od písemného oznámení vady zhotoviteli, pokud nebude s ohledem na charakter vady s objednatelem dohodnuta lhůta delší nebo kratší.

Čl. 13. SMLUVNÍ POKUTY

13.1 Za jednotlivá porušení může oprávněná strana po straně, která porušení způsobila nebo k němu došlo z důvodu spočívající v její činnosti, nečinnosti nebo opomenutí, požadovat úhradu smluvní pokuty sjednané takto:

- a) za nedodržení termínu dokončení díla nebo jeho jednotlivé části ve výši 1.000,- Kč za každý započatý den prodloužení, bez omezení její celkové výše.
- b) za každou zjištěnou vadu projektu nebo výkazu výměr ve výši 1000,- Kč, a to i opakovaně bez omezení celkové výše těchto pokut.
- c) v případě neúplnosti výkazu výměr nebo jiné prokazatelné vady projektu, která vyvolá potřebu zadat při realizaci projektované stavby vícepráce v rozsahu větším než 5% z ceny původně (na základě této dokumentace) zadané veřejné zakázky, má objednatel kromě nároku na náhradu škody právo na úhradu smluvní pokuty ve výši až 10.000,- Kč.
- d) v případě zjištění objednatelem, že se na realizaci díla nepodílí osoby uvedené v projekčním týmu, či v případě neodsouhlasení změny člena v projekčním týmu objednatelem je objednatel oprávněn požadovat smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý zjištěný případ porušení.
- e) v případě opoždění objednatele s úhradou daňového dokladu má zhotovitel právo požadovat na objednateli smluvní pokutu max. ve výši 0,05% z nezaplacené částky za každý den prodloužení. Objednatel není v prodloužení s plněním své povinnosti platit cenu díla, pokud je zhotovitel v prodloužení s plněním kterékoliv své povinnosti dle této smlouvy.

13.2 Objednatel si vyhrazuje právo na úhradu smluvní pokuty formou zápočtu ke kterékoliv splatné pohledávce zhotovitele vůči objednateli.

13.3 Zaplacením smluvní pokuty není zhotovitel zbaven povinnosti příp. vady odstranit.

13.4 Kterákoliv smluvní pokuta dle této smlouvy nevylučuje nárok na náhradu škody.

13.5 Právo stran na zaplacení smluvní pokuty nebo na náhradu škody, které už existuje v době odstoupení od této smlouvy, není odstoupením dotčeno.

Čl. 14 ODPOVĚDNOST ZA ŠKODY A POJIŠTĚNÍ

14.1 Zhotovitel na sebe přejímá zodpovědnost za škody způsobené všemi osobami a subjekty (včetně poddodavatelů) podílejícími se na provádění předmětného díla, a to po celou dobu realizace, tzn. do převzetí díla objednatelem bez vad a nedodělků, stejně tak za škody vzniklé užitím díla nebo předáním díla s vadami a za škody způsobené svou činností objednateli nebo třetí osobě na zdraví nebo majetku, tzn., že v případě jakéhokoliv narušení či poškození majetku nebo poškození zdraví

osob je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně nahradit.

- 14.2 Za tímto účelem má zhotovitel uzavřenu pojistnou smlouvu odpovědnosti minimálně ve výši 5 mil. Kč, platnou po celou dobu realizace díla na pojištění škod způsobených při výkonu činnosti třetí osobě na zdraví nebo majetku a na škody vzniklé z jakékoliv příčiny na prováděném díle.
- 14.3 Zhotovitel je povinen předložit objednateli pojistnou smlouvu odpovědnosti za škodu způsobenou při výkonu činnosti třetí osobě a na škody vzniklé z jakékoliv příčiny na prováděném díle, dle požadavků v této smlouvě uvedených, platnou po celou dobu realizace díla, a to do 15 dnů od uzavření této smlouvy o dílo, v originálu nebo úředně ověřené kopii. Pokud zhotovitel tuto svoji povinnost nesplní, je objednatel oprávněn od této smlouvy o dílo odstoupit nebo sjednat vlastní pojistnou smlouvu s tím, že veškeré náklady a platby s tím spojené budou odečteny z ceny díla.
- 14.4 Zhotovitel se před zahájením provádění díla seznámil se všemi podklady a souvisejícími dokumenty nezbytnými k provedení díla, s faktickou místní situací, jakož i zejména situací na trhu a výhledem budoucího vývoje a s ohledem na zejména takto získané informace a na poslední poznatky a stav vědeckého zkoumání považuje dílo dle této smlouvy (včetně všech příloh a dokumentů souvisejících s dílem) a za podmínek v nich stanovených za řádně a včas proveditelné.
- 14.5 Zhotovitel nese riziko změny okolností ve smyslu ustanovení § 1765 občanského zákoníku.

Čl. 15 OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

- 15.1 Objednatel má právo na odstoupení od smlouvy v případě prodlení zhotovitele se sjednanými termíny dokončení a předání příslušných částí díla o více jak 30 dní.
- 15.2 Objednatel i zhotovitel mají právo na odstoupení od smlouvy o dílo i v případech, které předvírají právní předpisy, jimiž se řídí uzavřená smlouva.
- 15.3 Objednatel má právo nerealizovat předmět smlouvy v celém rozsahu. Objednatel má právo s ohledem na omezené finanční prostředky některé části předmětu zakázky nepožadovat nebo požadovat v zúženém rozsahu.

Čl. 16 DALŠÍ UJEDNÁNÍ

- 16.1 V případě, že dojde ze strany zhotovitele k podstatným změnám, které by měnily sjednané skutečnosti této smlouvy, vyhrazuje si objednatel právo na změnu smlouvy.
- 16.2 Při hrubém nedodržení závazků, plynoucích z této smlouvy, má kterákoli strana právo odstoupit od této smlouvy. Tyto nedostatky musí být druhé straně písemně sděleny minimálně v desetidenním předstihu.
- 16.3 Zhotovitel se seznámil se zadávacími podmínkami a dalšími skutečnostmi uvedenými v zadávací dokumentaci pro veřejnou zakázku „Projektová příprava – energetické úspory objektu základní školy Orlí v Liberci“ včetně všech jejích příloh, což podpisem této smlouvy stvrzuje.
- 16.4 Zhotovitel tímto prohlašuje, že na sebe přebírá nebezpečí změny okolností po uzavření Smlouvy ve smyslu §§ 1765, 1766 a 2620 odst. 2 Občanského zákoníku.
- 16.5 Pokud v této smlouvě není stanoveno jinak, řídí se vzájemné vztahy účastníků občanským zákoníkem.
- 16.6 Dílo smí být použito pouze pro účely, pro které byla tato smlouva uzavřena.
- 16.7 Smluvní strany souhlasí, že tato smlouva může být zveřejněna na webových stránkách Statutárního města Liberec (www.liberec.cz), s výjimkou osobních údajů fyzických osob uvedených v této smlouvě.

Čl. 17 DOLOŽKY

- 17.1 Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva bude uveřejněna v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
- 17.2 Smluvní strany berou na vědomí, že jsou povinny označit údaje ve smlouvě, které jsou chráněny zvláštními zákony (obchodní, bankovní tajemství, osobní údaje, ...) a nemohou být poskytnuty, a to šedou barvou zvýraznění textu. Neoznačení údajů je považováno za souhlas s jejich uveřejněním a za souhlas subjektu údajů.
- 17.3 Smlouva nabývá účinnosti nejdříve dnem uveřejnění v registru smluv podle § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
- 17.4 Smluvní strany berou na vědomí, že plnění podle této smlouvy poskytnutá před její účinností jsou plnění bez právního důvodu a strana, která by plnila před účinností této smlouvy, nese veškerou odpovědnost za případné škody takového plnění bez právního důvodu, a to i v případě, že druhá strana takové plnění přijme a potvrdí jeho přijetí.

Čl. 18 VŠEOBECNÁ USTANOVENÍ

- 18.1 Uzavření této smlouvy bylo schváleno Radou města Liberec, na 9. schůzi, pod usnesením č. 354/2021 ze dne 20. 4. 2021.
- 18.2 Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oprávněnými zástupci smluvních stran.
- 18.3 Tato smlouva je sepsána ve 4 stejnopisech, z nichž objednatel i zhotovitel obdrží po dvou vyhotoveních.
- 18.4 Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat výlučně písemnými číslovanými dodatky, podepsanými statutárními zástupci obou smluvních stran.
- 18.5 Smluvní strany po jejím přečtení prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že smlouva byla sepsána určitě, srozumitelně, na základě jejich pravé a svobodné vůle, bez nátlaku na některou ze stran.

Příloha:

- č. 1 -Nabídka zhotovitele ze dne

V Liberci, dne

21 -05- 2021
V Liberci, dne

statutární město Liberec
Ing. Zbyněk Karban,
náměstek primátora
(objednatel)

Ing. arch. Jindřich Kejík, jednatel
(zhotovitel)



FS Vision

FS Vision, s.r.o.

Boženy Němcové 54/9
Liberec V – Kristiánov 460 05
IČO: 22792902 DIČ: CZ22792902

CENOVÁ NABÍDKA

NABÍDKA N_2115

objednatel

Statutární město Liberec

Nám. Dr. E. Beneše 1
Liberec
460 59
IČO: 00262978
DIČ: CZ00262978

datum podání : 16/03/2021

projekt : ROZŠÍŘENÍ PROJEKTU ZŠ
ORLÍ

č.	položka & popis	cena v Kč bez DPH
1	<p>DOKUMENTACE PRO PROVEDENÍ STAVBY - rozšíření zadání projektu 2 (jedná se o jednostupňovou dokumentaci stavby - dokumentace pro společné povolení vydané ve společném územním a stavebním řízení v podrobnosti dokumentace pro provedení stavby) na projektu: Energetické úspory objektu základní školy Orlí v Liberci, č.p. 140, p.p.č. 1612, k.ú.: Liberec [682039])</p> <p>Rozšíření projektu se týká: - návrh zastřešení jižního dvoru - vytvoření vstupního foyer školy a shromažďovacího prostoru pro setkávání - návrh průčelí nově vzniklého vstupu do školy</p>	112.000,00
2	<p>DOKUMENTACE PRO PROVEDENÍ STAVBY - rozšíření zadání projektu 2 (jedná se o jednostupňovou dokumentaci stavby - dokumentace pro společné povolení vydané ve společném územním a stavebním řízení v podrobnosti dokumentace pro provedení stavby) na projektu: Energetické úspory objektu základní školy Orlí v Liberci, č.p. 140, p.p.č. 1612, k.ú.: Liberec [682039])</p> <p>Rozšíření projektu se týká: Návrh vybudování jídelny a výdejny v prostorách 1.NP - místnosti 1.16, 1.17, 1.18 vč. nutného zázemí a vybavení</p>	93.600,00
3	<p>DOKUMENTACE PRO PROVEDENÍ STAVBY - rozšíření zadání projektu 2 (jedná se o jednostupňovou dokumentaci stavby - dokumentace pro společné povolení vydané ve společném územním a stavebním řízení v podrobnosti dokumentace pro provedení stavby) na projektu: Energetické úspory objektu základní školy Orlí v Liberci, č.p. 140, p.p.č. 1612, k.ú.: Liberec [682039])</p> <p>Rozšíření projektu se týká: Rekonstrukce střechy - nový vzhled nadstřešní části objektu - náhrada za stávající vikýře vč. statické části a zásahů do prostor podkroví objektu vč. posouzení osvětlení a všech ostatních profesních částí</p>	245.000,00
4	<p>DOKUMENTACE PRO PROVEDENÍ STAVBY - rozšíření zadání projektu 2 (jedná se o jednostupňovou dokumentaci stavby - dokumentace pro společné povolení vydané ve společném územním a stavebním řízení v podrobnosti dokumentace pro provedení stavby) na projektu: Energetické úspory objektu základní školy Orlí v Liberci, č.p. 140, p.p.č. 1612, k.ú.: Liberec [682039])</p>	78.200,00

č.	položka & popis	cena v Kč bez
	Rozšíření projektu se týká: Rekonstrukce severního dvora - nová skladba zpevněných ploch vř. sanace stávajícího septiku a řešení dotčených částí dvora	
5	VÝKON INŽENÝRSKÉ ČINNOSTI ZHOTOVITELEM – PROJEDNÁNÍ PROJEKTU VE SPOLEČNÉM ÚZEMNÍM A STAVEBNÍM ŘÍZENÍ - rozšíření zadání projektu 2 Energetické úspory objektu základní školy Orlí v Liberci, č.p. 140, p.p.č. 1612, k.ú.: Liberec [682039]) - projednání podmínek pro vydání společného povolení na příslušném stavebním úřadě - projednání projektu a obstarání všech potřebných stanovisek dotčených organizací a orgánů státní správy - vypracování a podání žádosti o společné povolení - účast, resp. zastupování objednatele při společném územním a stavebním řízení - obstarání společného povolení	0,00
		cena celkem bez DPH 528.800,00
		DPH (21%) 111.048,00
		cena celkem vč. DPH 639.848,00 Kč

poznámky & podmínky

1) TERMÍN:

- Do 150 DNŮ od podpisu SoD - DOKONČENÍ A PŘEDÁNÍ DPS (JEDNOSTUPŇOVÝ PROJEKT) A ZAHÁJENÍ INŽENÝRSKÉ ČINNOSTI
- termín předání bude prodloužen o každý započtený den, který zpracovatel čeká na vyjádření, rozhodnutí nebo dodání podkladů ze strany objednatele nebo dotčeného orgánu státní správy
- uvedené termíny platí za předpokladu uzavření SoD do 30. 4. 2021.

2) platnost této cenové nabídky je do 30. 4. 2021