

2022 J 12 004

NPU-420/40655/2021

Národní památkový ústav, státní příspěvková organizace
IČO: 75032333, DIČ: CZ75032333,
se sídlem: Valdštejnské nám. 162/3, PSČ 118 01 Praha 1 – Malá Strana,
zastoupen: Janou Zimandlovou, vedoucí správy zámku Ploskovice,
[redacted]

Doručovací adresa:

Národní památkový ústav, správa zámku Ploskovice
adresa: Ploskovice 1, 411 42 Ploskovice,
[redacted]

(dále jen „pronajímatel“)

a

CZECH ANGLO PICTURES s.r.o.

společnost zapsaná v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl C,
vložka 284214
se sídlem: Bezová 1658/1, Braník, 147 00 Praha 4
IČO: 065 54 636
zastoupený: Pavlem Voráčkem, production manager, na základě plné moci
(dále jen „nájemce“)

jako smluvní strany uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto
smlouvu o nájmu nemovité věci za účelem filmování:

Článek I.

Úvodní ustanovení

1. Pronajímatel je příslušný hospodařit s nemovitostí ve vlastnictví státu – zámek Ploskovice, 411 42 Ploskovice 1, katastrální území 72105 Ploskovice, parc. č. st.1., (dále též jen „nemovitost“ nebo „objekt“). Součástí nemovitosti je i vstupní vestibul, reprezentační sál, salon císaře, ložnice císaře a umělá jeskyně grotty.
2. Pronajímatel konstatuje, že pronájmem nemovitosti bude dosaženo účelnějšího nebo hospodárnějšího využití věci při zachování hlavního účelu, ke kterému pronajímateli slouží. Pronajímatel současně konstatuje, že s ohledem na povahu majetku a nájmu nebyl majetek v souladu s § 19b odst. 5 zákonem č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů, nabízen organizačním složkám a státním organizacím.
3. Smluvní strany se dohodly, v souladu s příslušnými ustanoveními obecně závazných právních předpisů, a to zejména zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů, na této nájemní smlouvě.


Článek II.

Předmět smlouvy

1. Pronajímatel přenechává nájemci v souladu s touto smlouvou a obecně závaznými právními předpisy k dočasnému užívání následující část nemovitosti specifikované v čl. I. této smlouvy: **Vstupní vestibul, reprezentační sál, salon císaře, ložnice císaře, grotty** (dále jen „předmět nájmu“) a nájemce předmět nájmu v souladu s touto smlouvou a obecně závaznými právními předpisy podle této smlouvy přijímá do užívání a zavazuje se za to pronajímateli zaplatit nájemné.

Článek III.

Účel nájmu

1. Předmět nájmu bude nájemcem užíván výlučně k následujícímu účelu a činnosti:

2. Nájemce prohlašuje, že je mu stav předmětu nájmu znám, pro účel této smlouvy je vhodný a v takovémto stavu jej k dočasnému užívání přijímá.

Článek IV.

Cena nájmu, jeho splatnost a způsob úhrady

1. Cena nájmu je stanovena minimálně ve výši v místě a v čase obvyklé.
2. Nájemné za sjednanou dobu nájmu činí **900.000,- Kč** (dále jen „nájemné“). Nájemné je osvobozeno od platby DPH.
3. Nájemné je splatné na základě daňového dokladu-faktury vystavené pronajímatelem se splatností nejpozději do započetí doby nájmu. Nájemné se považuje za uhrazené dnem připsání částky nájemného na účet pronajímatele. V případě prodlení s platbami nájemného či služeb je nájemce povinen uhradit smluvní pokutu ve výši 0,5 % z dlužné částky včetně DPH za každý započatý den prodlení. Uhrazením smluvní pokuty není dotčen nárok pronajímatele na náhradu škody.
4. V případě ukončení nájmu je nájemce povinen hradit nájemné až do okamžiku vyklizení a předání předmětu nájmu pronajímateli. K předání předmětu nájmu pronajímateli je pronajímatel povinen poskytnout nezbytnou součinnost.

Článek V.

Služby související s nájemním vztahem, jejich cena a splatnost

1. Nájemce si pro své vlastní potřeby zajistí odběr energie mimo zdroje předmětu nájmu.
2. Dojde-li v souvislosti s realizací nájemního vztahu dle této smlouvy k výkonu práce zaměstnanců pronajímatele nad jejich stanovenou pracovní dobu anebo nad rámec jejich běžné pracovní činnosti (např. při dozoru, úklidu apod.) a pronajímatel jim jako jejich zaměstnavatel poskytne za tuto práci mzdu, zavazuje se nájemce takto vynaložené náklady (tzn. mzdové a ostatní s tím související náklady) pronajímateli uhradit, a to na základě vyúčtování předloženého pronajímatelem, které bude obsahovat specifikaci zaměstnance, jeho činnosti pro nájemce a výši nákladů. Splatnost těchto nákladů se sjednává do 10 dnů od doručení vyúčtování. Po dohodě s pronajímatelem může nájemce uzavřít se zaměstnanci pronajímatele samostatné dohody, podle kterých těmto zaměstnancům uhradí jejich odměnu přímo.

Článek VI.

Podnájem

1. Nájemce není oprávněn přenechat předmět nájmu ani jeho část do podnájmu další osobě, s výjimkou případu předchozího písemného souhlasu pronajímatele a Ministerstva kultury.
2. Za porušení povinnosti uvedené v odst. 1 tohoto článku, je nájemce povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 50 000 Kč za každý takovýto případ. Uhrazením smluvní pokuty není dotčen nárok pronajímatele na náhradu škody.

Článek VII.

Stavební a jiné úpravy

1. Veškeré opravy a stavební úpravy prováděné na přání nájemce, které bude nájemce v předmětu nájmu provádět, budou realizovány na jeho náklad. Nájemce je povinen veškeré stavební úpravy předmětu pronájmu písemně oznámit pronajímateli a vyžádat si předem jeho písemný souhlas s jejich provedením. Předchozí písemný souhlas pronajímatele je nutný i v případě pevné instalace jakýchkoliv zařízení.
2. Předchozí písemný souhlas pronajímatele je zapotřebí pro umístění jakékoliv reklamy či informačního zařízení (informačního štítu tabulky a podobně) na předmět nájmu. Nejpozději při předání předmětu nájmu zpět pronajímateli odstraní nájemce na svůj náklad případnou reklamu či informační zařízení.
3. Nájemce je povinen po skončení nájemního vztahu odevzdat předmět nájmu v takovém stavu, v jakém mu byl předán při zohlednění obvyklého opotřebení při řádném užívání a odstranit veškeré změny a úpravy. Dohodnou-li se smluvní strany, že změny a úpravy provedené na předmětu nájmu mohou být ponechány, nemá nájemce nárok na jakékoliv vypořádání z důvodů možného zhodnocení předmětu nájmu.

Článek VIII.

Práva a povinnosti pronajímatele

1. Pronajímatel je povinen zajistit řádný a nerušený výkon nájemních práv nájemce po celou dobu nájemního vztahu, aby bylo možno dosáhnout účelu nájmu.
2. Pronajímatel a jím pověřeni zaměstnanci jsou oprávněni vstoupit do předmětu nájmu i v případech, kdy to vyžaduje náhle vzniklý havarijný stav či jiná podobná skutečnost. O tomto musí pronajímatel nájemce neprodleně uvědomit ihned po takovémto vstupu do předmětu nájmu, jestliže nebylo možno nájemce informovat předem.
3. Pronajímatel má právo vyzvat nájemce a osoby, kterým nájemce umožnil vstup do předmětu nájmu, aby okamžitě zastavili jakoukoliv činnost, která by byla v rozporu s účelem nájmu, podmínkami této smlouvy nebo jakkoli ohrožovala majetek státu, životní prostředí nebo majetek a zdraví osob.
4. Pronajímatel nenes odpovědnost za případný úraz, který by v předmětu nájmu utrpěla některá z osob nájemce v době trvání nájmu.
5. Pronajímatel neodpovídá za škody na majetku vneseném nájemcem do areálu předmětu nájmu, které by nájemci způsobily třetí osoby.
6. Pronajímatel má právo stanovit osoby podílející se na provozním, památkovém dozoru při realizaci filmu dle této smlouvy.
7. Nájemce bere na vědomí, že pronajímatel bude mít v držení náhradní klíče předmětu nájmu a nájemce není oprávněn provést bez písemného souhlasu pronajímatele výměnu zámků. Všechny předané klíče, případně i jejich kopie, odevzdá nájemce zpět pronajímateli při předání předmětu nájmu po skončení nájmu bez nároku na náhradu nákladů spojených s jejich pořízením.

8. Pronajímatel souhlasí, aby nájemce nebo jím pověřené osoby, nebude-li dohodnuto jinak, byly za podmínek této smlouvy oprávněny:
 - a. vstupovat do areálu/předmětu nájmu a využívat jej dle své potřeby po dobu nájmu zde stanovené, včetně práva zkoušet a natáčet obrazy, snímat zvuk za účelem využití v audiovizuálním díle, reklamním spotu k tomuto dílu a při jeho propagaci;
 - b. vnášet a umisťovat do předmětu nájmu filmovací techniku, rekvizity či jiné předměty nezbytné pro natáčení;
 - c. prezentovat předmět nájmu jako jiné fiktivní místo dle požadavku příběhu natáčeného díla;
 - d. provádět na své vlastní náklady pronajímatelem předem odsouhlasené změny a úpravy předmětu nájmu (int.a ext.);
9. pořídit záznamy předmětu nájmu nebo v předmětu nájmu pro prvotní záznam audiovizuálního díla a/nebo fotografie předmětu nájmu nebo v něm v souvislosti s pořízením takových záznamů a k zařazení takových záznamů do audiovizuálního díla a k použití těchto záznamů anebo fotografií při užití audiovizuálního díla nebo jakéhokoliv jiného díla nebo v souvislosti s nimi, jakýmkoli způsobem, bez časového a územního omezení. Nájemce je oprávněn poskytnout výše uvedená svolení a oprávnění třetí osobě nebo osobám podle vlastního uvážení, včetně možnosti dále poskytnout nabytá svolení nebo oprávnění nebo jejich části.

Článek IX.

Práva a povinnosti nájemce

1. Nájemce je povinen umožnit pronajímateli výkon jeho práv vyplývajících z této nájemní smlouvy a obecně závazných předpisů.
2. Nájemce je povinen oznámit bez zbytečného odkladu pronajímateli potřebu oprav, které má pronajímatel provést a umožnit provedení těchto i jiných nezbytných oprav; jinak nájemce odpovídá za škodu, která nesplněním povinnosti pronajímateli vznikla.
3. Nájemce bere na vědomí, že předmět nájmu je součástí národní kulturní památky a zavazuje se dodržovat všechny obecně závazné právní předpisy, zejména předpisy na úseku památkové péče, bezpečnostní a protipožární předpisy a určit osobu odpovědnou za dodržování těchto předpisů. Nájemce odpovídá za plnění těchto povinností i třetími osobami, které pro nájemce vykonávají činnost. Nájemce je povinen počínat si v předmětu nájmu tak, aby nezavdal svým jednáním příčinu ke vzniku požáru nebo jiné živelní události.
4. Nájemce v předmětu nájmu zajišťuje bezpečnost a ochranu zdraví svých zaměstnanců při práci s ohledem na rizika možného ohrožení jejich života a zdraví, která se týkají výkonu práce (dále jen „rizika“), jakož i bezpečnost dalších osob v předmětu nájmu se nacházejících, a požární ochranu ve smyslu obecně závazných předpisů a je odpovědný za dodržování ustanovení těchto předpisů a za škody, které vzniknou jeho činností nebo v souvislosti s touto činností.
5. Pronajímatel má právo provádět kontrolu zabezpečování bezpečnosti práce a protipožární ochrany. Nájemce je povinen být při kontrolách součinný.
6. Nájemce se zavazuje před zahájením filmování předat seznam osob, které se budou filmování účastnit. Tyto osoby budou viditelně označeny visačkami s uvedením čísla dle jmenného seznamu a jsou povinny na požádání prokázat pracovníkům bezpečnostní agentury zajišťující ostrahu objektu svou totožnost a dále se řídit veškerými bezpečnostními opatřeními podle pokynů vedoucího správy památkového objektu; jiným osobám nesmí nájemce umožnit vstup do objektu.
7. Nájemce se zavazuje během užívání předmětu nájmu dodržovat organizační a bezpečnostní pokyny odpovědných zaměstnanců pronajímatele.
8. Nájemce je povinen předmět nájmu užívat tak, aby nedocházelo k rušení návštěvnického provozu památkového objektu ve správě pronajímatele, kde se předmět nájmu nachází. Provádění prací s vysokým hlukem nebo vibracemi předem projedná s pronajímatelem.
9. Nájemce je povinen o předmět nájmu řádně pečovat, udržovat v předmětu nájmu pořádek a průběžně odstraňovat veškerý vyprodukovaný odpad na vlastní náklady.

10. Nájemce si bude počínat tak, aby nedošlo ke škodě na majetku pronajímatele, na majetku a zdraví dalších osob. Jakékoliv závady nebo škodní události bude neprodleně hlásit pronajímateli.
11. Nájemce se zavazuje neprovádět jakékoliv zásahy do omítek a zdiva (včetně opírání předmětů o zdivo a vzpírání mezi zdmi), nátěry a přemísťování mobiliáře a příslušenství předmětu nájmu bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele. Rovněž nebude zasahovat do terénních situací a archeologických území.
12. Nájemce odpovídá za všechny osoby, kterým umožní přístup do předmětu nájmu. Nájemce odpovídá za škodu, které tyto osoby způsobí.
13. Nájemce se zavazuje dodržovat a zajistit, že v předmětu nájmu nebude používán otevřený oheň s výjimkou pronajímatelem odsouhlaseného scénického ohně a že nebude kouřeno (s výjimkou k tomu vyhrazených míst, které určí pronajímatel).
14. V případě veřejného provozování autorských děl (živě nebo z nosičů) nájemcem je nájemce povinen uzavřít s příslušným správcem autorských práv smlouvu o užití díla (licenční smlouvu) a uhradit tomuto správci autorských práv poplatky dle platných sazebníků příslušného správce.
15. Pronajímatel neodpovídá za škody na majetku vneseném nájemcem do předmětu nájmu a ani za škody na majetku vneseném do předmětu nájmu jinými osobami se souhlasem nájemce.
16. Pronajímatel neodpovídá za bezpečnost, zdraví a majetek osob, které se zdržují v předmětu nájmu a ani za škody osobám vzniklé při provozování činnosti uvedené v čl. III této smlouvy.
17. Pronajímatel neodpovídá za škody způsobené nájemci v důsledku živelní události.
18. Nájemce neohrozí bezpečnost objektu, zachová mlčenlivost o věcech, které mohou souviset se zabezpečením objektu, a v této souvislosti se bude řídit pokyny oprávněných pracovníků pronajímatele. Totéž platí pro jakoukoliv formu zdokumentování bezpečnostního zařízení.
19. Nájemce se tímto zavazuje, že v době mezi 22-06 hodinou bude dodržovat co možná nejmenší míru hlučnosti a zároveň hlučnější techniku a zařízení bude používat jen v nutném případě, a to na co možná nejkratší dobu.
20. Nájemce se zavazuje po skončení natáčení uvést předmět nájmu do původního stavu, nebude-li sjednáno jinak, a zajistí konečný úklid.
21. Nájemce je povinen zachovat na příjezdové komunikaci, ve vjezdu i na vnitřních plochách objektu kulturní památky dostatek místa, aby mohla projet vozidla nezbytná pro rychlý zásah v případě ohrožení života, zdraví, nebo majetku v areálu kulturní památky, vozidla služební a zásobovací, případně vozidla patřící obyvatelům a návštěvníkům objektu.
22. Smluvní strany sjednávají pro případ porušení některé povinnosti nájemce dle tohoto článku smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč, za každé takové porušení s tím, že nárok na náhradu škody tím není dotčen.
23. Nájemce bere na vědomí, že v areálu objektu je instalován kamerový systém a dochází tak ke zpracování osobních údajů osob, které vstupují do monitorovaného prostoru.

Článek X.

Doba nájmu

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou, [REDACTED]
Přesný harmonogram natáčení je jako příloha nedílnou součástí této smlouvy.
2. Pronajímatel je oprávněn vypovědět nájem bez výpovědní doby v případech, kdy nájemce porušuje své povinnosti zvláště závažným způsobem. Za zvláště závažné porušení povinností nájemcem se považuje zejména:
 - a. jestliže nájemce řádně a včas neplní své povinnosti stanovené nájemní smlouvou,
 - b. jestliže nájemce bude v prodlení s placením nájemného a služeb spojených s nájmem po dobu delší 15 dnů.
3. Pronajímatel má rovněž možnost odstoupit od nájemní smlouvy, pokud přestanou být plněny podmínky podle článku I. odst. 2. smlouvy.
4. Nájem zaniká dnem následujícím po doručení písemného odstoupení nebo výpovědi bez výpovědní doby nájemci.

5. Nájemce je povinen předmět nájmu vyklidit a předat nejpozději den následující po ukončení nájemního vztahu s tím, že o předání bude v případě požadavku pronajímatelem vypracován písemný zápis. V případě prodlení se splněním povinnosti vyklidit a předat předmět nájmu nebo jeho část, uhradí nájemce smluvní pokutu 30.000,- Kč za každý den prodlení se splněním této povinnosti a to bez ohledu na jeho zavinění. Uhrazením smluvní pokuty není dotčen nárok pronajímatele na náhradu škody.
6. Pokud se po skončení trvání smlouvy nacházejí v předmětu nájmu jakékoli věci, které do předmětu nájmu vnesl nájemce, a nájemce je neodstraní ani na základě písemné výzvy pronajímatele, platí, že tyto věci jejich původní vlastník zjevně opustil a pronajímatel s nimi může naložit podle svého uvážení; může si je i přivlastnit, či je zlikvidovat na náklady nájemce.
7. Smluvní strany sjednaly, že ust. § 2230 zák.č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, o automatickém prodloužení nájmu se neuplatní.

Článek XI.

Zvláštní ustanovení

1. Nájemce se zavazuje, že bude postupovat podle předem odsouhlaseného scénáře filmování. Pořízený filmový materiál bude zejména prostý jakýchkoli pornografických či jinak nevhodných výjevů a scén; nesmí sloužit k žádnému účelu směřujícímu k podněcování nenávisti vůči skupině osob nebo k omezování jejich práv a svobod podněcováním k některému národu, k etnické skupině, rase, náboženství, třídě nebo jiné skupině osob nebo k omezování práv a svobod jejich příslušníků. U snímků obsahujících sakrální tematiku se filmař zdrží jakýchkoliv nevhodných zobrazení způsobilých poškodit duchovnímu význam sakrálních předmětů či prostor a nevhodným způsobem tak působit na věřící osoby. V tomto smyslu nesmí být ani poskytnuta licence k filmovému materiálu k jeho následnému využití způsobem narušujícím ujednání obsažené v tomto článku. V opačném případě si NPÚ vyhrazuje právo od smlouvy odstoupit, a to s okamžitou platností a požadovat po filmaři zaplacení smluvní pokuty ve výši stanovené v této smlouvě. Odstoupením od smlouvy není dotčen nárok na úhradu smluvní pokuty ani náhradu škody,
3. Nájemce se zavazuje v titulcích při využití filmového materiálu sdělit, že místem filmování byl areál zámku Ploskovice, a uvede poděkování Národnímu památkovému ústavu za umožnění filmování.
4. Nájemce se zavazuje nahradit pronajímateli veškerou škodu, prokazatelně vzniklou vinou, opomenutím či nedbalostí nájemce nebo jím pověřených osob v době užívání předmětu nájmu. Pronajímatel je povinen předložit nájemci do 48 hodin po ukončení doby nájmu podrobný písemný seznam jakýchkoliv poškození předmětu nájmu, která bude považovat za poškození způsobená nájemcem. Poté pronajímatel umožní nájemci vstup do předmětu nájmu, aby nájemce mohl zkontrolovat a vyhodnotit škody na základě nároku na náhradu. Pokud nájemce uzná odpovědnost za uvedené škody, bude mu dána možnost buď tyto škody včas napravit nebo za ně poskytnout finanční náhradu. Obdobně se zavazuje nahradit škodu vzniklou na životě a zdraví zúčastněných osob.

5. Pronajímatel je oprávněn pořídit záznamy Předmětu nájmu nebo v Předmětu nájmu včetně všech v něm nebo na něm umístěných nebo vnesených uměleckých děl pro prvotní záznam audiovizuálního díla a/nebo fotografie Předmětu nájmu nebo v něm v souvislosti s pořízením takových záznamů a k zařazení takových záznamů do audiovizuálního díla a k použití těchto záznamů anebo fotografií při užití audiovizuálního díla nebo jakéhokoliv jiného díla nebo v souvislosti s nimi jakýmkoli nyní nebo později známým způsobem, a to bez omezení časového nebo místního. Nájemce je oprávněn poskytnout, postoupit nebo převést výsledky činností (tj. záznam audiovizuálního díla a/nebo záznamy, fotografie a díla z nich vzniklá nebo s nimi související, jako jsou fotky použité k propagaci filmu, jeho trailery, film o filmu apod.) třetí osobě podle svého uvážení, včetně možnosti dále poskytnout nabytá svolení nebo

oprávnění nebo jejich části a/nebo související s takovými výsledky uvedených činností. Pronajímatel nemá v této souvislosti nárok na žádnou další odměnu nebo plnění. Pronajímatel potvrzuje, že odměna za poskytnutí těchto práv je obsažena plně v nájemném. Nájemce je oprávněn uskutečnit umělecký záměr v předmětu nájmu bez dalšího svolení třetí strany včetně svolení zobrazovat v audiovizuálním díle umělecké předměty v předmětu nájmu umístěné bez dalšího finančního plnění a bez časového omezení.

6. Pronajímatel bere na vědomí, že Nájemce sjednává tuto smlouvu za účelem nájmu v návaznosti na smlouvu o produkčních službách, kterou uzavírá nájemce se společností Playground Television UK (Liaisons) Limited, 161 Drury Lane, London, WC2B 5PN („Producent“), přičemž na základě zmíněné smlouvy o produkčních službách si nájemce a Producent z důvodu zajištění kontinuity tvorby filmu sjednávají možnost Producenta převzít libovolná práva a povinnosti, které Nájemce nabyvá nebo se k nim zavazuje v souvislosti s plněním svých povinností podle smlouvy o produkčních službách. Pronajímatel souhlasí s tím, že nájemce je oprávněn postoupit celou tuto smlouvu nebo práva a povinnosti z ní vyplývající (jako celek) na Producenta nebo na jakoukoliv třetí osobu určenou Producentem. Nájemce je povinen písemně informovat Pronajímatele o takovém postoupení bez zbytečného odkladu po jeho uskutečnění.

XII.

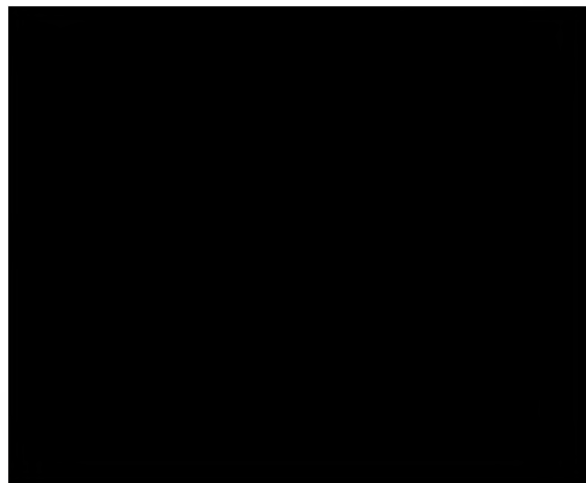
Ustanovení přechodná a závěrečná

1. Nájemce se vzdává svého práva namítat nepřiměřenou výši smluvní pokuty u soudu ve smyslu § 2051 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
2. Smluvní pokuty dle této smlouvy jsou splatné do 15 dnů od písemného vyúčtování odeslaného druhé smluvní straně.
3. O předání a převzetí předmětu nájmu je nutno sepsat zápis, ve kterém se uvede stav předávaného a přebíraného předmětu nájmu a další rozhodné skutečnosti, včetně údajů pro stanovení výše úhrady za služby. V zápise budou také uvedeny bližší podmínky pro výkon činností nájemce a zajištění BOZP a PO.
4. Tato smlouva byla sepsána ve dvou vyhotoveních. Každá ze smluvních stran obdržela po jednom totožném vyhotovení.
5. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva může podléhat uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. O tom, zda tato smlouva bude v registru uveřejněna, rozhoduje pronajímatel.
6. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami. Pokud tato smlouva podléhá povinnosti uveřejnění dle předchozího odstavce, nabude účinnosti dnem uveřejnění.
7. Smluvní strany se zavazují spolupůsobit jako osoba povinná v souladu se zákonem č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů.
8. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva může být předmětem zveřejnění dle platných a účinných právních předpisů.
9. Smlouvu je možno měnit či doplňovat výhradně písemnými číslovanými dodatky.
10. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely podle své pravé a svobodné vůle prosté omylů, nikoliv v tísní a že vzájemné plnění dle této smlouvy není v hrubém nepoměru. Smlouva je pro obě smluvní strany určitá a srozumitelná.
11. Nájemce se zavazuje dodržovat všechna závazná nařízení a hygienická opatření platná v době realizace akce. Nedodržení těchto opatření bude mít za následek odstoupení od smlouvy ze strany pronajímatele.

Přílohy

- Protokol o předání a převzetí předmětu nájmu
- harmonogram natáčení
- Plná moc

V Ploskovicích, dne 20. 5. 2021



Správně rozpočtu: 20. 5. 2021, 4P

Protokol o předání a převzetí předmětu nájmu

Podmínky provádění vybraných činností vydané v souladu s § 101 zákona č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZP“)

- Při filmařských pracích, musí být dodržovány platné právní předpisy a normy pro oblast bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, hygieny (BOZP) a požární ochrany (PO) zejména ZP, zákon č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy, ve znění pozdějších předpisů a na ně navazující prováděcí právní předpisy, zejména:
- NV č. 362/2005 Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky a do hloubky, zejména zajistit místo pod místem prováděných prací ve výšce
- Zákon č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů
- Vyhláška MV č. 246/2001 Sb. o stanovení podmínek požární bezpečnosti a výkonu státního požárního dozoru (vyhláška o požární prevenci), ve znění pozdějších předpisů
- Vyhláška č. 87/2000 Sb., kterou se stanoví podmínky požární bezpečnosti při svařování a nahřívání živců v tavných nádobách

Rizika:

Rizika pronajímatele (NPÚ) vyskytující se v objektu – nerovnosti na pochozích plochách v celém areálu objektu, schodiště vně objektu, stavební práce při obnově fasády hlavní budovy zámku

Rizika nájemce vyplývající z jeho činnosti v nájemních prostorách - žádné nespecifikovány

Převzetí rizik pronajímatelem od nájemce dne:

Jméno a příjmení odpovědné osoby:

[redacted]

[redacted]

Předání rizik nájemci pronajímatelem dne:

Jméno a příjmení odpovědné osoby:

[redacted]

[redacted]

Jmenování osoby odpovědné za koordinaci opatření k ochraně bezpečnosti a zdraví zaměstnanců a postupy k jejich zajištění.

Firma: Czech Anglo Pictures s.r.o.

Jméno a příjmení:

Podpis jmenované osoby:

[redacted]

Předání objektu:

Nájemci je předána část objektu pro účely filmování.

Vymezení objektu: reprezentační sál, vstupní vestibul, salon císaře, ložnice císaře, grotto

Místo pro převlékání pracovníků: - zajistí nájemce

Místo pro umývání: - toalety v budově čp.38

Záchody: - budova čp. 38

Kancelář / místo vedení filmování: zajistí nájemce – vlastní karavan

Vchody a vjezdy pro přístup a dopravu materiálu: - vrata u hřiště

Určení dopravních a pěších cest: dopravní cesty – zpevněná panelová cesta, pěší cesty – parkové cesty

Určení místa pro skladování materiálu: venkovní prostory , vstupní vestibul

Určení místa připojení energií (elektro, voda): elektro – vlastní agregát, voda – budova čp.38

Hlavní podmínky provádění filmování:

Ukládat nebezpečné látky, zejména hořlavé kapaliny (např. barvy a ředidla) nebo tlakové lahve, lze jen na místech se souhlasem odpovědnými zástupci pronajímatele.

Vjezd do objektu je pouze na písemné povolení odpovědných zaměstnanců pronajímatele. Povolená rychlost v areálu je 5 km/h. Při jízdě v objektech je třeba věnovat zvýšenou pozornost pohybu osob. Chovat se zde jako v pěší zóně.

Dopravu materiálu a předmětů, zejména dlouhých a jinak rozměrných nebo nebezpečných v prostorách objektu, lze provádět jen takovým způsobem, aby nebyly ohroženy nezúčastněné osoby. Materiál nesmí být ukládán na schodištích a chodbách, pokud to není bezpodmínečně nutné. Takové skladování musí být schváleno odpovědným zástupcem pronajímatele.

Závady, ke kterým dojde během filmování nebo které během filmování byly zjištěny, např. elektrická pevná síť apod., oznámí bezodkladně nájemce odpovědnému zástupci pronajímatele.

PLOSKOVICE

- Natáčekí plán

				Kč
14.6.	příprava s vyloučením veřejnosti		den	40.000
15.6.	příprava s vyloučením veřejnosti		den	40.000
16.6.	příprava s vyloučením veřejnosti		den	40.000
17.6.	příprava s vyloučením veřejnosti		den	40.000
18.6.	příprava s vyloučením veřejnosti		den	40.000
19.6.	příprava s vyloučením veřejnosti		den	40.000
20.6.	příprava s vyloučením veřejnosti		den	40.000
21.6.	natáčení přízemí, 1. patro		den	40.000
22.6.	natáčení, přízemí 1. patro		den	40.000
23.6.	natáčení, přízemí		den	40.000
24.6.	natáčení, přízemí		den	40.000
25.6.	natáčení, přízemí		den	40.000
26.6.	natáčení, přízemí, 1. patro		den	40.000
27.6.	VOLNO s vyloučením veřejnosti		den	40.000
28.6.	VOLNO s vyloučením veřejnosti		den	40.000
29.6.	natáčení, přízemí, 1. patro		den	40.000
30.6.	likvidace s vyloučením veřejnosti		den	40.000
1.7.	likvidace		den	20.000
13.8.	příprava	grotty	den	20.000
14.8.	příprava	grotty	den	20.000
15.8.	příprava	grotty	den	20.000
16.8.	příprava	grotty	den	20.000
17.8.	Natáčení	grotty	den	40.000
18.8.	natáčení	grotty	den	40.000
19.8.	likvidace grotty		den	20.000
20.8.	likvidace grotty		den	20.000
				900.000

PLNÁ MOC

Jednatel společnosti CZECH ANGLO PICTURES s.r.o. IČO: 06554636 se sídlem
BEZOVÁ 1658/1, PRAHA 4, 147 00, pan Václav Mottl, [REDACTED]
Brusinkova 1145, Horní Jirčany, 252 42 Jesenice

zplnomocňuje

Pavla Voráčka
[REDACTED]

k jednání jménem společnosti CZECH ANGLO PICTURES s.r.o ve všech záležitostech
týkajících se produkce audiovizuálních děl a ke všem potřebným krokům vedoucím k jejich
zajišťování, včetně zajištění potřebných povolení a dojednávání podmínek smluv, jejich
podepisování a přebírání v roce 2021. Dále se vzdávají práva na odvolání a dalších
opravných prostředků.
[REDACTED]

Plnou moc přebírá s platností od 7.1.2021
[REDACTED]