

MĚSTO FRENŠTÁT POD RADHOŠTĚM		
EVIDENČNÍ ČÍSLO		
292	2021	012
prof. číslo	rok	část. číslo

Smlouva o dílo

uzavřená dle ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
ve znění pozdějších předpisů

Město Frenštát pod Radhoštěm

se sídlem:
zastoupené ve věcech smluvních:
zastoupené ve věcech technických:

nám. Míru 1, 744 01 Frenštát pod Radhoštěm
Ing. Miroslav Halatin, starosta města
[redacted] vedoucí odboru investic
a rozvoje
00297852
CZ00297852, plátce DPH
Komerční banka, a.s.
[redacted]

IČO:
DIČ:
bankovní spojení:
číslo účtu:

(dále „objednatel“)

a

ASA expert a. s.

se sídlem: Lešetínská 626/24, 719 00 Ostrava
zastoupený ve věcech smluvních: Ing. Pavel Srkal
zastoupené ve věcech technických: Ing. Pavel Srkal
IČO: 27791891
DIČ: CZ 27791891
zapsán v obchodním rejstříku vedeném KS v Ostravě, spis. zn. B 3184
bankovní spojení: Raiffeisen Bank
číslo účtu: [redacted]

(dále jen „zhotovitel“)
(společně dále též „smluvní strany“)

I. Základní ustanovení

- Objednatel a zhotovitel uzavírají dle ustanovení § 2586 a následující zákona číslo 89/2012 Sbírky - Občanský zákoník v platném znění Smlouvu o dílo. Smlouvou o dílo se zhotovitel zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo a objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit cenu.
- Zhotovitel prohlašuje, že je odborně způsobilý k zajištění předmětu smlouvy, je na svoji činnost pojištěn a nemá dluhy bránící realizaci prací.
- Objednatel je povinen zajistit finanční krytí díla dle čl. IV. této smlouvy.

II. Předmět smlouvy

- Předmětem smlouvy je zpracování PD – Nová střešní krytina objektu č.p. 1159 (CVČ Astra) ve Frenštátě pod Radhoštěm. (dále jen „Dílo“). Cenová nabídka ze dne 29.03.2021 je nedílnou přílohou této smlouvy.
- Zhotovitel provede dílo osobně, s potřebnou péčí, v ujednaném čase a obstará vše, co je k provedení díla potřeba.

3. Dílo bude zhotoveno dle níže uvedeného rozsahu a podmínek:
 - dle platných právních předpisů;
 - pro provedení stavby bude zpracováno v rozsahu dle vyhlášky č. 62/2013 Sb., kterou se mění vyhláška č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, včetně všech potřebných vyjádření dotčených osob a organizací a stanovisek dotčených orgánů;
 - součástí díla bude stavební položkový rozpočet s výkazem výměr zpracovaný v souladu s vyhláškou 169/2016 Sb., kterou se stanoví rozsah dokumentace pro zadání veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr;
 - v souladu s cenovou nabídkou;
 - dle pokynů objednatele;
 - součástí plnění díla je rovněž výkon a zajištění všech činností, které nejsou vyjmenovány, avšak jsou pro jeho zpracování a vydání příslušného rozhodnutí či povolení nutné.
4. Dílo v rozsahu stanoveném čl. II. odst. 3 této smlouvy – projektové dokumentace včetně položkových rozpočtů a výkazů výměr, bude dodáno ve 4 paré. Rovněž bude dokumentace zpracována a předána 1x v elektronické podobě na CD (jednotlivé dokumenty budou ve formátech plně kompatibilních s formáty doc, pdf, xls).
5. Vzhledem k tomu, že součástí plnění zhotovitele dle této smlouvy o dílo je i plnění, které může naplňovat znaky autorského díla (dále jen „licence“) ve smyslu zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů či předmětu chráněného průmyslovým vlastnictvím (dále jen „předmět ochrany“):
 - Zhotovitel prohlašuje, že je oprávněn vykonávat svým jménem a na svůj účet majetková práva k předmětu ochrany a že je oprávněn k jeho užití udělit objednateli licenci.
 - Zhotovitel poskytuje objednateli nevýhradní oprávnění ke všem v úvahu přicházejícím způsobům užití předmětu ochrany a bez jakéhokoli omezení, a to zejména pokud jde o územní, časový nebo množství rozsah užití.
 - Odměna za poskytnutí této licence je zahrnuta v ceně plnění dle této smlouvy.
 - Objednatel je oprávněn práva tvořící součást licence zcela nebo zčásti jako podlicenci poskytnout třetí osobě.
 - Objednatel je oprávněn předmět ochrany upravit či jinak měnit, a to bez souhlasu zhotovitele.
6. Před protokolárním předáním díla je objednatel povinen dílo prohlédnout a případně zjištěné zjevné vady uvést v zápise o předání díla. Tyto vady budou zhotovitelem odstraněny do 5 pracovních dnů.
7. Zhotovitel je povinen ve lhůtě 2 pracovních dnů ode dne doručení výzvy objednatele odpovědět na dotazy položené v rámci zadávacího řízení pro výběr dodavatele stavebních prací.
8. Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli součinnost při provádění díla.

III. Termín plnění

1. Smluvní strany se dohodly na provedení díla v termínu **do 3 měsíců od podpisu smlouvy.**
2. Splněním dodávky se rozumí úplné dokončení díla bez vad a nedodělků, stvrzené zápisem o předání a převzetí díla.
3. Práce budou zahájeny okamžitě po podepsání této smlouvy.

IV. Cena díla

1. Cena za provedené dílo je stanovena dohodou smluvních stran podle ust. § 2 zákona o cenách č. 526/1990 Sb. v platném znění jako cena pevná a konečná pro sjednaný rozsah prací dle odsouhlasené cenové nabídky ze dne 29.03.2021 tvořící nedílnou přílohu této smlouvy.

Celková cena za dílo činí:

cena bez DPH	164 720,00 Kč
DPH 21%	34 591,20 Kč
cena celkem včetně DPH	199 311,20 Kč

V. Platební podmínky

1. Úhrada provedených prací je sjednána formou faktury. Ta bude vystavena zhotovitelem po úplném ukončení díla a jeho předání a převzetí bez vad a nedodělků.
2. Faktura bude obsahovat označení „Zpracování PD – Nová střešní krytina objektu č.p. 1159 (CVC Astra) ve Frenštátě pod Radhoštěm“
3. Vystavená faktura musí mít náležitosti daňových dokladů obsažené v § 12 odst. 2. zák. č. 588/1992 Sb. ve znění pozdějších předpisů.
4. Nebude-li faktura obsahovat některou povinnou nebo dohodnutou náležitost nebo bude chybně vyúčtována cena nebo DPH, je objednatel oprávněn fakturu před uplynutím lhůty splatnosti vrátit zhotoviteli k provedení opravy s vyznačením důvodu vrácení. Zhotovitel provede opravu vystavením nové faktury. Od doby odeslání vadné faktury zhotoviteli přestává běžet původní lhůta splatnosti. Nová lhůta splatnosti běží opět ode dne doručení nově vyhotovené faktury objednateli.
5. Splatnost úhrady faktur objednatelem je sjednána do 14 dnů ode dne doručení.

VI. Předání díla

1. Před protokolárním předáním díla je objednatel povinen dílo prohlédnout a případně zjištěné zjevné vady uvést v zápise o předání díla.
2. Objednatel dílo převezme po jeho úplném dokončení bez vad a nedodělků v termínu uvedeném v čl. III. této smlouvy.
3. O předání a převzetí díla bude sepsán Zápis o předání a převzetí.

VII. Záruční podmínky

1. Zhotovitel prohlašuje a zaručuje objednateli, že práce budou provedeny v souladu s příslušnými normami pro provádění projektové činnosti ve výstavbě a v požadované kvalitě.
2. Zhotovitel poskytuje smluvní záruku za dílo v délce 24 měsíců ode dne bezvadného předání a převzetí celého díla, sjednaného v této smlouvě. V této lhůtě bezplatně odstraní objednatel uplatněné vady.
3. Zhotovitel odpovídá v plném rozsahu za přímé i nepřímé škody způsobené jeho činností při realizaci díla, a to i třetím osobám.

VIII. Smluvní pokuty

1. V případě prodlení zhotovitele s provedením díla nebo jeho jednotlivých částí v termínu dle čl. III. odst. 1. a kvalitě dle odst. 2. téhož článku je sjednána povinnost zhotovitele uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny díla za každý i započatý den prodlení.
2. Při prodlení s úhradou faktury ve lhůtě splatnosti, byla sjednána povinnost objednatele zaplatit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05% z dlužné /fakturované/ částky za každý i započatý den prodlení.
3. Smluvní pokuty jsou splatné okamžikem porušení závazku ze strany zhotovitele či objednatele.
4. V případě prodlení zhotovitele s odpovědí na dotaz položený v rámci zadávacího řízení pro výběr dodavatele stavebních prací obsažený ve výzvě objednatele doručené zhotoviteli dle čl. II. odst. 7 této smlouvy, uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000 Kč za každý případ.

IX. Ostatní ujednání

1. Zhotovitel je povinen postupovat při provádění díla v souladu s platnými právními předpisy, schváleným technologickým postupem, platnými technickými normami i bezpečnostními a požárními předpisy.
2. Objednatel je oprávněn průběžně kontrolovat provádění díla a domáhat se odstranění zjištěných závad.
3. Při prodlení zhotovitele s dodávkou, nebo z důvodů porušení smluvních závazků ze strany zhotovitele, má objednatel právo odstoupit od smlouvy.
4. Objednatel je povinen na vyžádání zhotovitele dodat nebo poskytnout potřebné dílčí informace a podklady nezbytné k provedení díla.

X. Závěrečná ustanovení

1. Změnit nebo doplnit tuto smlouvu mohou smluvní strany jen formou písemných vzájemně odsouhlasených dodatků, které budou podepsány oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
2. Věci neuvedené v této smlouvě se řídí příslušnými ustanoveními zákona číslo 89/2012 Sbírky – Občanský zákoník v platném znění.

3. Zhotovitel prohlašuje, že ke dni podpisu této Smlouvy má uzavřenou pojistnou smlouvu, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou Zhotovitelem třetí osobě v souvislosti s výkonem jeho činnosti, ve výši nejméně **200 tis. Kč**. Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu trvání této smlouvy a po dobu záruční doby bude pojištěn ve smyslu tohoto ustanovení a že nedojde ke snížení pojistného plnění pod částku uvedenou v předchozí větě.
4. Smluvní strany jsou oprávněny odstoupit od smlouvy v případě jejího podstatného porušení druhou smluvní stranou, přičemž podstatným porušením smlouvy se rozumí zejména:
 - a) neprovedení díla v době plnění dle čl. III. odst. 1 této smlouvy,
 - b) nedodržení pokynů objednatele, právních předpisů nebo technických norem týkajících se provádění díla.Objednatel je dále oprávněn odstoupit od této smlouvy, pokud zhotovitel ztratil oprávnění k podnikatelské činnosti, která je předmětem plnění díla.
5. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly a že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle určitě, vážně a srozumitelně, a že se dohodly o celém jejím obsahu, což stvrzují svými podpisy.
6. Smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech s platností originálu, přičemž objednatel obdrží dvě a zhotovitel jedno vyhotovení.
7. Smluvní strany jsou si plně vědomy zákonné povinnosti uveřejnit dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) tuto smlouvu včetně všech případných dohod, kterými se tato smlouva doplňuje, mění, nahrazuje nebo ruší, a to prostřednictvím registru smluv. Smluvní strany se dále dohodly, že tuto smlouvu zašle správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv objednatel. Smluvní strany dále prohlašují, že smlouva neupravuje obchodní tajemství.
8. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv (§ 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb).

Doložka platnosti právního jednání dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) ve znění pozdějších předpisů:

Objednatel je oprávněn uzavřít tuto smlouvu na základě usnesení Rady města Frenštát pod Radhoštěm č. 1569/63/RM/2021, ze dne 28.04.2021.

Příloha č. 1 - Cenová nabídka ze dne 29.03. 2021

Ve Frenštátě pod Radhoštěm dne *18.05.2021*

Za objednatele:

Za zhotovitele: *18.5.2021*

[Redacted signature]

Ing. Miroslav Halatin
Starosta města

[Redacted signature]

Ing. Pavel Srkal

Město Frenštát pod Radhoštěm
nám. Míru 1

744 01 Frenštát pod Radhoštěm
IČ 00297852, DIČ CZ00297852

„Zpracování PD – Nová střešní krytina objektu č. 1159 (CVC Astra) ve Frenštátě pod Radhoštěm“

CENOVÁ NABÍDKA

číslo: 21/086/FUN ze dne 29. 3. 2021

Název objednatele:	Město Frenštát pod Radhoštěm
Sídlo:	nám. Míru 1, 744 01 Frenštát pod Radhoštěm
Kontaktní osoba:	investiční referent
Telefon / e-mail:	

Nová střešního krytina objektu č.p. 1159 (CVČ Astra) ve Frenštátě pod Radhoštěm

Cenová nabídka a termíny v ní uvedené vycházejí z předpokladu, že objednatel poskytne zhotoviteli maximální soutinnost, zejména ve zpřístupnění nemovitosti a předá veškeré nutné doklady dle pokynů zhotovitele. Cena se vztahuje pouze na úkony jmenovitě vypsány v níže uvedené tabulce.

Termín dodání vypracovaného díla vychází z kalkulace časové náročnosti a požadovaného rozsahu díla a je zhotovitelem stanoven na dobu:

- předání projektové dokumentace DPS mín. 80 kalendářních dnů od závazného objednání a předání všech rozhodných podkladů (upřesněného zadání);
- vyřízení odělení stavebního úřadu do 30 kalendářních dnů.

Cenová nabídka je stanovena na základě rozpočtu s výhradou dle § 2622 NOZ, je uvedena bez DPH a dílo bude vypracováno v rozsahu dokumentace pro provedení stavby (DPS).

ROZSAH

1/ Zaměření s prohlídkou, zkresení	17 600,00 Kč
2/ Dokumentace pro provedení stavby (části A, B, C, D, výpis prvků, schéma detailů, jednání s investorem, zpracování požadavků, organizace subdodávek, koordinace	73 700,00 Kč
3/ Plán BOZP	3 500,00 Kč
4/ Požární bezpečnostní řešení, nad rámec termínu vyjádření HZS	4 550,00 Kč
5/ Rozpočet a výkaz výměr pro DPS	12 000,00 Kč
6/ Statika - posouzení dřevěných prvků na nové zatížení	6 600,00 Kč
7/ Ornitologický průzkum	3 900,00 Kč
8/ Sondy NE	0,00 Kč
9/ Mykologický průzkum	14 620,00 Kč
10/ Radonový průzkum NE	0,00 Kč
11/ Bleskosvod	8 800,00 Kč
12/ Existence sítí	4 400,00 Kč
13/ Inženýrská činnost - vyjádření SÚ §103 + HZS bez poplatků za správní řízení	6 600,00 Kč
14/ Kompletace, tisk 5 parů DPS + 1x elektronicky na CD ve formátu *.pdf	8 250,00 Kč
GENA CELKEM bez DPH	164 720,00 Kč
DPH 21 %	34 631,20 Kč
GENA CELKEM s DPH	199 351,20 Kč

Cenu a termíny uvedené v této cenové nabídce garantuje zhotovitel po dobu 14 dní od jejího vystavení, a to při kompletním objednání.

V ceně nejsou zahrnuty žádné správní poplatky spojené s výkonem výše uvedených činností, které si objednatel musí uhradit samostatně.

V případě nemožnosti dokončit předmět jako celek, bude provedena dílčí fakturace dle skutečnosti. (Rozpracovanost jednotlivých částí díla).

Splatnost faktury je 14 dní od jejího vystavení (protokolárního předání). V případě nemožnosti dokončení všech nabízených úkonů bude fakturováno částečně v poměrné výši. V případě nečinnosti ze strany objednatele (investora) po dobu delší, jak 14 kalendářních dní bude fakturována odpovídající část dle rozpracovanosti.

Jedná se o dokumentaci pro provedení stavby a podrobným položkovým rozpočtem dle vyhlášky č. 169/2016 Sb. pro možnost provedení výběrového řízení a následně pro možnost realizace. V rámci R a VV není uvažováno se speciálními úpravami rozdělování způsobilosti nákladů pro jakýkoliv dotační program apod.

Předmětem CN je nový střešní plášť s mykologickým průzkumem a návrhem sanace krovu s novou střešní konstrukcí dle původní ideologie návrhu. Střešní krytina plechová, nebo hliníková lehké tak, aby nedošlo k většinu příližení. Nový bleskosvod na střeše a napojením na stávající svody a uzemnění, případě komplet nový bleskosvod. Předpokládá se doměření rozhodných částí pro vytvoření stávajícího stavu - nutně zpřístupnit potřebné části objektu. Zahrnuto zhodnocení z pohledu zvlášť chráněných druhů.

PD neřeší vnitřní instalace, přípojky, hydroizolace, statické poruchy apod. Pouze výše specifikované položky.

CN předpokládá pouze zajištění odělení stavebního úřadu dle §103 zákona č. 163/2006 Sb. v platném znění. Případný poplatek za SP není předmětem CN přičemž jej lze předpokládat 1000-5 000 Kč dle zák. č. 185/2005 Sb., respektive dle zákona č. 634/2004 Sb. o správních poplatcích vše v platném znění. Město by však mělo být od případného poplatku opraštěno.

Podpis zástupce zhotovitele:

Petr Fusiok, obchodní ředitel, tel.: 725 564 188, e-mail: obchod@asaexpert.cz

č.ú.: 8021977001/5500

