

### **DODATEK Č. 3**

**ke smlouvě o nájmu č. MAJ-EM-NS/26/2005/M ze dne 13. 4. 2005,  
ve znění dodatků č. 1 ze dne 26. 9. 2006 a č. 2 ze dne 22. 5. 2013,**

který uzavřely v souladu se zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem (dále jen občanský zákoník)

tyto smluvní strany :

**1) Statutární město Olomouc, se sídlem Horní náměstí č. p. 583, 779 11 Olomouc,  
zastoupené náměstkem primátora Mgr. Filipem Žáčkem,  
IČ 00 29 93 08,  
DIČ CZ00299308,  
jako pronajímatel**

a

**2) Lanové centrum PROUD, z.s., spolek, se sídlem Na střelnici 343/48, 772 00 Olomouc,  
zastoupený členem výboru Mgr. Eduardem Hrabalíkem,  
zapsaný ve spolkovém rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl L,  
vločka 4771,  
IČ 706 30 763,  
DIČ CZ70630763,  
jako nájemce.**

#### **I.**

Na základě výše uvedené smlouvy o nájmu ve znění dodatků č. 1 a č. 2 užívá nájemce (dříve s názvem Občanské sdružení Lanové centrum PROUD) část pozemku parc. č. 24/9 ostatní plocha o výměře 5020 m<sup>2</sup> v k. ú. Lazce, obec Olomouc, za účelem užívání areálu Lanového centra. V mezidobí od uzavření výše uvedené smlouvy o nájmu došlo ke změně názvu nájemce, který nově zní Lanové centrum PROUD, z.s.

Pronajímatel a nájemce se dohodli na následujících změnách výše uvedené smlouvy o nájmu.

#### **II.**

Čl. 3 odst. 3. výše uvedené smlouvy o nájmu se mění a dále se do Čl. 3 doplňuje nový odst. 4., když obě smluvní ujednání nově zní takto:

„3. V případě prodlení platby nájemného se nájemce zavazuje uhradit pronajímateli úrok z prodlení tak, jak je uvedeno v ustanovení § 1970 občanského zákoníku.

4. Nájemce bere na vědomí, že shora ujednané nájemné bude platit pronajímateli nejméně do 31. 12. 2016. Dále se ujednává, že pronajímatel je oprávněn provést nejpozději do 31. 3. každého kalendářního roku počínaje rokem 2017 přepočítání dohodnutého ročního nájemného s účinností vždy od 1. 1. toho kalendářního roku, ve kterém byl přepočítání provedeno, a to v závislosti na schválené míře inflace vyjádřené přírůstkem průměrného indexu spotřebitelských cen za posledních 12 měsíců proti průměru předchozích 12 měsíců, jež byla stanovena Českým statistickým úřadem, a nájemce se zavazuje platit takto upravené nájemné. Sdělení o provedení přepočítání nájemného na příslušný kalendářní rok zašle pronajímatel nájemci vždy nejpozději do 31. 3. tohoto roku, jako přílohu této smlouvy“.

### III.

Čl. 4 a 5 výše uvedené smlouvy o nájmu se mění a nově zní:

#### „Čl. 4 Užívání předmětu nájmu

1. Nájemce je povinen předmět nájmu užívat jako řádný hospodář výlučně k účelu ujednanému v Čl. 1 odst. 2. této smlouvy.
2. Nájemce se seznámil se stavem předmětu nájmu a v tomto stavu jej převzal dnem vzniku nájmu, tj. dnem 1. 10. 2004.
3. Nájemce je oprávněn na předmětu nájmu na vlastní náklady vybudovat kopanou šachtovou studnu o konečném rozměru 1,6 m a hloubce max. 5,5 m, která bude vybavena betonovými skružemi TBH o průměru DN 1000, umístit sanitární kontejner o rozměru 8080 x 2438 mm, s dřevěným opláštěním dle vizualizace, která tvoří přílohu č. 2 této smlouvy, včetně fekálního tanku o rozměru 6058 x 2438 mm, a dále uložit a provozovat vodovodní a elektrickou přípojku, vše ve vlastnictví nájemce, to vše dle situačního schématu, které tvoří přílohu č. 3 této smlouvy, a za podmínek stanovených příslušným stavebním a vodoprávním úřadem. Nájemce nemá nárok na úhradu těchto nákladů a ani nárok na vyrovnání zhodnocení předmětu nájmu při skončení nájmu, pokud by došlo k jeho zhodnocení. Ke změně staveb umístěných na předmětu nájmu a k budování dalších dočasných staveb na předmětu nájmu je nájemce oprávněn výlučně po předchozím písemném souhlasu pronajímatele a za podmínek stanovených příslušným stavebním úřadem. K budování jiných staveb na předmětu nájmu není nájemce oprávněn.
4. Bude-li to pronajímatel požadovat, zavazuje se nájemce sanitární kontejner včetně fekálního tanku na základě výzvy pronajímatele na vlastní náklady bezodkladně přemístit, a to na místo určené pronajímatelem.
5. Nájemce není oprávněn zříditi třetí osobě užívací právo k předmětu nájmu bez souhlasu pronajímatele.
6. Veškeré změny předmětu nájmu zajišťuje nájemce se souhlasem pronajímatele s péčí řádného hospodáře svým nákladem a kapacitou. Nájemce nemá nárok na úhradu nákladů, které v souvislosti s těmito změnami vynaložil, ani nárok na vyrovnání zhodnocení při skončení nájmu, pokud změnami na předmětu nájmu došlo k jeho zhodnocení.
7. Nájemce je povinen předmět nájmu udržovat v žádoucím stavu, provádět na něm úklid, udržovat čistotu a pořádek, udržovat rostlinstvo vzešlé na předmětu nájmu, zejména travnaté plochy, stromy a keře, a to bez nároků na úhradu nákladů s tím spojených.

8. V případě budování inženýrských sítí na předmětu nájmu a po dobu oprav a údržby inženýrských sítí na předmětu nájmu je nájemce povinen za tímto účelem umožnit přístup na předmět nájmu a strpět jejich vybudování, opravu, údržbu.
9. Nájemce je povinen umožnit a strpět vstup pronajímatele, případně jím pověřených osob, na předmět nájmu za účelem provedení místního šetření nebo provedení geodetických prací na předmětu nájmu.

## **Čl. 5 Skončení nájmu**

1. Nájem ujednaný touto smlouvou skončí písemnou výpovědí jednou ze smluvních stran nebo dohodou smluvních stran.
2. Výpovědní doba je tříměsíční a počítá se od posledního dne měsíce, v němž výpověď došla druhé straně. Nájem skončí uplynutím výpovědní doby.
3. Pronajímatel má dále právo vypovědět nájem bez výpovědní doby, jestliže:
  - a) nájemce i přes písemnou výstrahu užívá předmět nájmu v rozporu se smlouvou nebo v rozporu s obecně závaznými předpisy,
  - b) nájemce poruší byť i jednu z podmínek dle Čl. 4 odst. 3. této smlouvy,
  - c) nájemce nesplní povinnost dle Čl. 4 odst. 4. této smlouvy,
  - d) nájemce nezaplatí i přes písemné upomenutí splatné nájemné,
  - e) nájemce zřídí třetí osobě užívací právo k předmětu nájmu bez souhlasu pronajímatele,
  - f) předmět nájmu nájemce neužívá.Nájem v těchto případech skončí dnem dojití výpovědi nájemci.
4. Pokud je výpověď doručována prostřednictvím veřejné datové sítě do datové schránky, řídí se doručování příslušnými ustanoveními zákona č. 300/2008 Sb., o elektronických úkonech a autorizované konverzi dokumentů, ve znění pozdějších předpisů. Pokud je výpověď doručována prostřednictvím provozovatele poštovních služeb, pak v případě jakýchkoli pochybností ohledně doby dojití výpovědi se má za to, že došla třetí pracovní den po odeslání v souladu s ustanovením § 573 občanského zákoníku.
5. Nájemce je povinen při skončení nájmu, bude-li to pronajímatel požadovat, předmět nájmu vyklidit a uvést do původního stavu na své náklady. Uvedením do původního stavu se rozumí odstranění veškerých staveb včetně oplocení a odstranění veškerých změn předmětu nájmu včetně terénních úprav. Pokud tak nájemce neučiní ve lhůtě stanovené pronajímatelem, bere na vědomí, že odstranění provede pronajímatel na náklady nájemce. Odstranění staveb je nájemce povinen provést v souladu s příslušnými právními předpisy, zejména v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, popř. se zákonem č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů.“

## **IV.**

Nájemce je povinen písemně sdělit pronajímateli změnu názvu, sídla, přeměnu právnické osoby a vstup do likvidace, a to do jednoho měsíce od vzniku změny.

Nájemce bere na vědomí, že obsah smlouvy o nájmu č. MAJ-EM-NS/26/2005/M, včetně všech jejích dodatků, může být poskytnut žadateli v režimu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a současně vyjadřuje souhlas s případným zveřejněním smlouvy o nájmu č. MAJ-EM-NS/26/2005/M, včetně všech jejích dodatků, na webových stránkách statutárního města Olomouce a v registru smluv.

#### V.

Ostatní ujednání smlouvy o nájmu č. MAJ-EM-NS/26/2005/M ze dne 13. 4. 2005 ve znění dodatků č. 1 a č. 2 se nemění a zůstávají v platnosti.

#### VI.

Statutární město Olomouc potvrzuje, že toto právní jednání bylo schváleno Radou města Olomouce dne 5. 4. 2016.

#### VII.

Tento dodatek je sepsán ve dvou vyhotoveních. Jedno vyhotovení obdrží pronajímatel a jedno vyhotovení nájemce.

Tento dodatek nabývá účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

V Olomouci dne

Pronajímatel:

Nájemce:

**Statutární město Olomouc  
zastoupené náměstkem primátora  
Mgr. Filipem Žáčkem**

**Lanové centrum PROUD, z.s., spolek  
zastoupený členem výboru  
Mgr. Eduardem Hrabalíkem**