



LESY ČESKÉ REPUBLIKY, S.P.

SML-00029-2021-223

## SMLOUVA O DÍLO č. S945/2021/093

dle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,  
ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

### **Lesy České republiky, s.p.**

se sídlem Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové

IČO: 421 96 451

DIČ: CZ42196451

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl AXII, vložka 540

zastoupený: Ing. Miroslavem Roznerem, ředitelem Oblastního

ředitelství západní Čechy, na základě Pověření ze dne 21.12.2020

ve věcech technických jedná: [redacted] technik stavebních investic,

tel.: [redacted]

[redacted] specialista investic

tel.: [redacted]

bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Hradec Králové

číslo účtu: 26300-511/0100

(dále jako „objednatel“) na straně jedné

a

### **FLEA Mráz s.r.o.**

se sídlem Okružní 2023, Tachov 347 01

IČO: 097 43 065

DIČ: CZ09743065

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni, oddíl C, vložka 40076

zastoupená: Františkem Mrázem, jednatelem

ve věcech technických jedná: František Mráz

tel.: [redacted]

bankovní spojení: MONETA Money Bank. a.s., pobočka Tachov

číslo účtu: 237360856/0600

(dále jako „zhotovitel“) na straně druhé

(objednatel a zhotovitel dále též společně jako „smluvní strany“ a každý jednotlivě jako „smluvní strana“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto Smlouvu o dílo (dále jen „smlouva“):

## I. Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést pro objednatele na svůj náklad a nebezpečí dílo „**Výměna kotle domek Jedlina 218**“, evidenční číslo zakázky: **S945/2021/093**, a to za podmínek stanovených příslušnými právními předpisy, technickými normami, zadávací dokumentací (příloha č.2 smlouvy) vypracovanou [REDAKCE] a touto smlouvou (dále jen „dílo“). Dílo bude v požadovaném rozsahu provedeno v objektu č.p.218, který se nachází na pozemku p.č.st. 153, v k.ú. Jedlina.
2. V rámci plnění této smlouvy zhotovitel na svůj náklad a nebezpečí provede, popř. zabezpečí, všechny práce a opatření potřebné k řádnému provedení díla dle cenové nabídky (dále jen „Položkový rozpočet“) uvedené v příloze této smlouvy. Součástí závazku zhotovitele dle této smlouvy je i provedení následujících prací a činností:
  - *zajištění a úhrada dodávek energií a se stavbou souvisejících poplatků, nezbytných pro řádné a úplné zhotovení díla ,*
  - *zajištění a úhrada potřebné mechanizace, včetně dopravy na stavbu a zpět ,*
  - *zařízení, zabezpečení a likvidace staveniště, včetně přípojek, deponií,*
  - *zajištění trvalé likvidace odpadů v souladu s platnými právními předpisy,*

Cena těchto plnění a příp. dalších plnění nezbytných pro řádné a úplné zhotovení díla je zahrnuta v ceně za dílo dle čl. III. odst. 1 této smlouvy.

3. Objednatel se zavazuje řádně dokončené dílo od zhotovitele převzít a zhotoviteli za něj zaplatit ujednanou cenu.
4. Veškeré odchylky provedení díla a jeho postupu od vymezení daného touto smlouvou jsou přípustné pouze tehdy, budou-li objednatelem předem písemně odsouhlaseny. Provedení víceprací je možné jen na základě písemného dodatku k této smlouvě.
5. Zhotovitel prohlašuje, že je seznámen se všemi údaji potřebnými pro řádné a včasné provedení díla a že ani při vynaložení odborné péče, jíž lze na něm rozumně požadovat, neshledal rozporů nebo nedostatků, jež by bránily řádnému provedení díla způsobem a v rozsahu dle této smlouvy.

## II. Doba plnění

1. Termín zahájení provádění díla: 16.8.2021. Před zahájením provádění díla dojde k protokolárnímu předání staveniště.
2. Dílo, které je předmětem této smlouvy, bude provedeno, včetně řádného poskytnutí všech plnění dle čl. I. odst. 2 této smlouvy, **nejpozději do 30.9.2021**. Tato lhůta se prodlužuje o počet dní, o něž došlo k posunu zahájení provádění díla oproti termínu dle odst. 1 tohoto článku smlouvy z důvodu na straně objednatele, nebude-li písemně ujednáno jinak. Dílo je provedeno, je-li způsobilé sloužit

svému účelu a nevykazuje-li vady. Dílo má vadu, neodpovídá-li smlouvě. Objednatel není povinen převzít dílo vykazující vady, popř. dílo nezpůsobilé sloužit svému účelu; ustanovení § 2628 občanského zákoníku se nepoužije.

3. V případě, že objednatel písemně požádá o přerušení prací na stavbě (např. z důvodu změny finančního plánu), je zhotovitel povinen práce přerušit na dobu objednatel stanovenou. O dobu přerušení prací dle tohoto odstavce se prodlouží termín pro provedení díla dle odst. 2 tohoto článku smlouvy. Zhotovitel nemá nárok na úhradu víceprací či ušlého zisku v souvislosti s přerušením prací na stavbě ze strany objednatele.

### III.

#### Cena za dílo

1. Za řádné a včasné provedení díla dle této smlouvy náleží zhotoviteli cena za dílo ve výši **65 758,14 Kč (slovy: šedesátpěttisícšedmsetpadesátosm korun českých a čtrnáct haléřů) bez DPH**. DPH bude připočtena ve výši dle příslušného právního předpisu, vznikne-li k její úhradě povinnost.

Cena za dílo zahrnuje veškeré náklady zhotovitele nezbytné k řádnému, kvalitnímu a včasnému provedení díla, včetně poskytnutí všech práv a plnění dle této smlouvy, je sjednána jako pevná, neměnná a nepřekročitelná. Cena za dílo bude uhrazena (i fakturována) v rozsahu činností zhotovitelem skutečně provedených.

Zhotovitel prohlašuje, že je plátcem DPH.

2. Cena za dílo je blíže specifikována a strukturována v úplném Položkovém rozpočtu, který je jako příloha č. 1 této smlouvy její nedílnou součástí (dále jen „Položkový rozpočet“); Položkový rozpočet je oběma smluvními stranám známý a je pro ně závazný.
3. V případě změn díla (méněprací či víceprací) se k jejich ocenění použije Položkový rozpočet a cenová soustava ÚRS (dále jen „ceník“ nebo „ceníková cena“). Pro výpočet jednotkové ceny za méněpráce či vícepráce bude použito:

a) smluvních jednotkových cen příslušných prací z Položkového rozpočtu, jsou-li tyto ceny a práce v Položkovém rozpočtu obsaženy,

b) nejsou-li příslušné práce a ceny v Položkovém rozpočtu obsaženy, určí se jednotková cena předmětných prací:

1. Je-li v Položkovém rozpočtu obsažen příslušný rozpočtový díl:

- ceníková cena nové položky x (nabídková cena příslušného dílu dle Položkového rozpočtu / ceníková cena příslušného dílu z Položkového rozpočtu) = jednotková cena nové položky.

2. Není-li v Položkovém rozpočtu obsažen příslušný rozpočtový díl:

- ceníková cena nové položky x (nabídková cena za dílo dle Položkového rozpočtu / ceníková cena díla, tj. prací uvedených v Položkovém rozpočtu) = jednotková cena nové položky.

V případech, kdy by určené jednotkové ceny nových položek přesahovaly aktuální ceníkové ceny, bude maximální jednotkovou cenou nových položek cena ceníková.

- c) není-li cena nové položky v ceníku uvedena, určí se jednotková cena předmětných prací na základě kalkulace zhotovitele odpovídající tržní (obvyklé) úrovni ceny, písemně odsouhlasené objednatelem.
4. Provedení víceprací je možné pouze na základě písemného dodatku této smlouvy, předem uzavřeného postupem souladným s obecně závaznými právními předpisy upravujícími zadávání veřejných zakázek.

#### IV.

##### Platební podmínky

1. Cena za dílo bude zhotoviteli uhrazena po řádném dokončení a převzetí díla objednatelem na základě zhotovitelem řádně vystaveného daňového dokladu (faktury) doručeného objednateli. K daňovému dokladu (faktuře) musí být přiložen soupis skutečně provedených prací písemně potvrzený (odsouhlasený) objednatelem.  
Záloha nebude poskytována.
2. Adresa pro doručení faktury: Lesy České republiky, s.p., Lesní správa Přimda, Husitská 27, 347 01 Tachov
3. Splatnost daňového dokladu (faktury) je 30 dnů ode dne jeho doručení objednateli.
4. V případě, že práce, resp. dodávka podléhá režimu přenesení daňové povinnosti u DPH, je zhotovitel povinen prokazatelně vystavit a doručit daňový doklad objednateli nejpozději do 15 dnů od data uskutečnění zdanitelného plnění (tuto podmínku lze splnit také odesláním dokladu elektronicky ve formátu .pdf nebo .jpg na adresu objednatele). Datem uskutečnění zdanitelného plnění je den převzetí dokončeného díla objednatelem na základě předávacího protokolu podepsaného oběma smluvními stranami.
5. Objednatel je oprávněn zhotovitelem vystavený daňový doklad (fakturu) vrátit bez proplacení, aniž by se dostal do prodlení s jeho úhradou, zejména jestliže:
  - a) neobsahuje všechny náležitosti dle příslušných právních předpisů či této smlouvy,
  - b) zhotovitelem vyúčtované práce nebyly provedeny nebo jsou účtovány neoprávněně anebo předčasně (např. dílo nebylo dosud provedeno, resp. převzato objednatelem),
  - c) jako příloha nebyl připojen soupis skutečně provedených prací odsouhlasený a podepsaný objednatelem.

#### V.

##### Provádění prací, práva a povinnosti

1. Bude-li při provádění stavebních prací zjištěna vada zadávací dokumentace, je zhotovitel povinen na tuto vadu objednatele upozornit a objednatel je povinen postupovat tak, aby tato vada byla bez zbytečného odkladu odstraněna. Zhotovitel není oprávněn požadovat uhrazení víceprací, jež byly

vyvolány vadou zadávací dokumentace, již mohl zhotovitel odhalit při vynaložení odborné péče při přezkoumání zadávací dokumentace dle čl. I. odst. 5 této smlouvy.

2. V případě, že v průběhu prací dojde ke změně nebo vydání rozhodnutí orgánů vodohospodářských, hygienických, energetických nebo jiných, je objednatel povinen urychleně změněné podmínky projednat a přizvat k jejich projednávání i zástupce zhotovitele. Vyžádají-li si tyto změny prodloužení termínu provedení díla, bude tento termín odpovídajícím způsobem prodloužen uzavřením dodatku k této smlouvě.
3. Pokud zhotovitel použije pro splnění díla poddodavatele, nese vůči objednateli odpovědnost jako by dílo prováděl sám. Pokud bude objednatel u určitého druhu prací písemně požadovat identifikační údaje poddodavatele, je zhotovitel povinen je objednateli písemně sdělit.
4. Objednatel je oprávněn kontrolovat kvalitu prováděného díla prostřednictvím jím pověřených osob, zejména zda jsou práce prováděny podle předané dokumentace, podle smluvených podmínek, technických norem a jiných předpisů a v souladu s rozhodnutími příslušných orgánů. Zhotovitel je povinen poskytnout objednateli za tímto účelem veškerou potřebnou součinnost, zejména zpřístupnit potřebné písemnosti k nahlédnutí, umožnit přístup na pracoviště atd. Na zjištěné nedostatky či vady musí objednatel neprodleně upozornit zhotovitele zápisem do stavebního deníku nebo jinou prokazatelnou písemnou formou a je současně oprávněn žádat bezodkladné odstranění zjištěných nedostatků či vad.
5. Jestliže staveniště nebude ve stavu způsobilém k zahájení prací z důvodu na straně objednatele, posune se termín zahájení provádění díla a termín provedení díla o počet dnů, po který je objednatel v prodlení s řádným zajištěním staveniště pro předání zhotoviteli.
6. Zhotovitel zřídí na staveništi nezbytná zařízení staveniště, včetně sociálních zařízení, osvětlení a skladových prostorů umístěných tak, aby neomezovala a ekologicky neohrožovala okolí stavby. Cena za odebrané energie a vodu, související se stavbou díla, je zahrnuta v ceně za dílo dle čl. III. odst. 1 této smlouvy, tzn. náklady za energie, vodu apod., související se stavbou, nese zhotovitel.
7. Zhotovitel je povinen vést stavební deník ode dne převzetí staveniště do doby převzetí dokončeného díla objednatelem, a to dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), a vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel je povinen zajistit, aby byl na stavbě k dispozici stavební deník a aby byl tento přístupný všem oprávněným osobám, a to po celou dobu provádění díla.
8. Zhotovitel je povinen vyzvat (písemně zápisem ve stavebním deníku a telefonicky) objednatele ke kontrole a prověření prací, které budou v dalším pracovním postupu zakryty nebo se stanou jinak nepřístupnými, nejméně 3 pracovní dny před termínem, v němž budou práce zakryty nebo jinak znepřístupněny. Nesplní-li zhotovitel tuto povinnost, je k žádosti objednatele povinen na svůj náklad práce odkrýt a umožnit jejich dodatečnou kontrolu a prověření. Pokud se objednatel ke kontrole přes včasné vyzvání zhotovitelem nedostaví, je zhotovitel oprávněn po komplexním fotografickém zdokumentování díla předmětné práce zakrýt. Kompletní fotografickou dokumentaci dle předchozí věty je zhotovitel povinen na požádání objednateli předložit.

9. Zhotovitel odpovídá za škody na pozemcích a stavbách, včetně komunikací a nadzemních, jakož i podzemních, vedení, vzniklé v souvislosti se stavbou (dílem) nebo jejím prováděním, od okamžiku předání staveniště do dne převzetí řádně dokončeného díla dle této smlouvy objednatelem. Vznikne-li v souvislosti se stavbou (dílem) nebo jejím prováděním na uvedených věcech škoda, je zhotovitel povinen ji nahradit, a to uvedením do původního stavu, příp. není-li uvedení do původního stavu možné nebo účelné, poskytnutím odpovídající peněžité náhrady. Případná znečištění vzniklá prováděním stavby (díla) je zhotovitel povinen odstranit nejpozději ve lhůtě pro vyklizení staveniště.
10. Dojde-li při provádění díla (prací) k nálezů kulturně cenných předmětů, detailů stavby nebo chráněných částí přírody anebo k archeologickým nálezům, je zhotovitel povinen okamžitě práce přerušit, neprodleně nález oznámit objednateli a zároveň učinit opatření nezbytná k tomu, aby nález nebyl poškozen nebo zničen.

## VI.

### Další práva a povinnosti zhotovitele

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo podle této smlouvy v plném souladu s předanou zadávací dokumentací a v souladu se specifikací materiálů a výrobků uvedených v Položkovém rozpočtu a za dodržování platných ČSN.
2. Zhotovitel potvrzuje, že je seznámen se staveništěm, dotčenými inženýrskými sítěmi, podmínkami týkajícími se provádění prací a je si vědom rozsahu prací, které mají být provedeny.
3. Zhotovitel nese nebezpečí škody, včetně živelných, vzniklých na dodaném materiálu a dílu, a to od okamžiku předání staveniště do dne převzetí řádně dokončeného díla dle této smlouvy objednatelem na základě protokolu o předání a převzetí díla. Zhotovitel se zavazuje zajistit (resp. provést) během provádění prací (díla) bezpečnostní opatření k ochraně díla. Vlastníkem zhotovovaného díla je po celou dobu jeho provádění objednatel.
4. Zhotovitel odpovídá za bezpečnost práce, za dodržování předpisů o práci v ochranných pásmech, požárních a jiných předpisů chránících veřejné zájmy. Zhotovitel odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště. Zhotovitel zajistí na svou odpovědnost a náklady dodržování bezpečnosti a ochrany zdraví při práci dle zákona č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, ve znění pozdějších předpisů, prováděcích právních předpisů a souvisejících norem a zabezpečí ochranu osob pohybujících se v sousedství staveniště (oplocení a označení staveniště apod.).
5. Zhotovitel odpovídá za uspořádání staveniště dle nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, a č. 362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky, obojí ve znění pozdějších předpisů.
6. Zhotovitel je povinen na staveništi a v jeho okolí zachovat pořádek a čistotu a průběžně odstraňovat na své náklady odpady a nečistoty, vzniklé během provádění stavebních prací. Odvoz a uložení odpadu na skládku je povinností a nákladem zhotovitele.

7. V průběhu realizace stavby (díla) zhotovitel umožní provedení kontrolních prohlídek stavby ve smyslu ustanovení § 133 stavebního zákona a zajistí nápravu zjištěných nedostatků v objednatelém stanovené přiměřené lhůtě.
8. Zhotovitel je povinen dodržovat bezpečnostní, hygienické a protipožární předpisy, týkající se provádění stavebních prací, zajistit potřebná opatření a dozor nad bezpečností práce.
9. Všechny věci (materiál, stroje, zařízení, nástroje a nářadí atd.) nutné k řádnému provedení díla, je povinen na své náklady a nebezpečí zajistit a zabezpečit zhotovitel.
10. Zhotovitel je povinen zajistit všechny zkoušky, měření a revize požadované příslušnými předpisy nebo normami. Náklady na tyto zkoušky jsou součástí ceny za dílo.
11. Zhotovitel je povinen řídit se pokyny objednatele v rámci koordinace s dodávkami, které nejsou součástí díla podle této smlouvy.
12. Zhotovitel se zavazuje použít při provádění díla materiály, výrobky a zařízení plně odpovídající této smlouvě. Pokud bude objednatelém požadováno, předloží vzorky materiálů před zabudováním.
13. Zhotovitel se zavazuje používat v hydraulice mechanizace, která bude při realizaci díla použita, pouze biologicky odbouratelné kapaliny. Náklady za mechanizaci jsou součástí ceny za dílo.
14. Zhotovitel seznámí obsluhu objednatele s obsluhou všech zařízení díla, vyžadujících obsluhu. Seznámení proběhne vždy v průběhu uvádění příslušných zařízení do provozu. Účast obsluhy při zaškolení zajišťuje objednatel.

Zhotovitel vyklidí staveniště nejpozději k okamžiku předání dokončeného díla objednateli, tj. nejpozději při podpisu protokolu o předání, resp. převzetí, dokončeného díla objednatelém, nebude-li smluvními stranami písemně ujednáno jinak.

## VII.

### Předání a převzetí díla

1. Zhotovitel telefonicky a písemně vyzve objednatele k převzetí dokončeného díla. Provedením (dokončením) díla se rozumí (i) úplné dokončení všech prací v souladu s touto smlouvou; (ii) odstranění veškerých vad a nedodělků díla; (iii) předání veškerých dokumentů nezbytných pro provoz a údržbu díla dle odst. 2 tohoto článku smlouvy a (iv) podpis protokolu o předání a převzetí díla objednatelém i zhotovitelem, jehož součástí bude soupis provedených prací, písemně potvrzený objednatelém (dále jen „provedení díla“). O předání a převzetí díla bude sepsán předávací protokol. Objednatel dílo prohlédne a výsledky prohlídky zapíše do protokolu. Protokol bude obsahovat zejména:
  - a) zhodnocení jakosti díla z hlediska vad a nedodělků a jejich popis,
  - b) soupis všech provedených změn a odchylek od zadávací dokumentace,
  - c) prohlášení objednatele, zda dílo přebírá a zda jej lze považovat za dokončené,
  - d) seznam předaných dokumentů dle odst. 2 tohoto článku smlouvy,
  - e) soupis příloh,

- f) jméno a podpis zástupce zhotovitele a objednatele.
2. Zhotovitel předá objednateli nejpozději při předání díla tyto doklady:
- doklady o předepsaných zkouškách a revizích,
  - doklady prokazující shodu vlastností použitých výrobků s požadavky na výstavbu (prohlášení o shodě, výsledky zkoušek, certifikáty, technické listy, bezpečnostní listy, návody) a další doklady, nezbytné pro provozování díla,
  - doklady o nakládání s odpady,
  - originál stavebního deníku a montážních deníků,
  - ostatní doklady potřebné pro řádné provozování díla k účelu uvedenému v této smlouvě, zejména veškeré dokumenty, které vyplývají z právních předpisů, povolení, technických podmínek, zadávací dokumentace, závazných českých, popř. evropských, technických norem (ČSN a EN) a zavedené odborné praxe.

Nebudou-li požadované doklady objednateli předloženy, jedná se o vadu díla, pro kterou je objednatel oprávněn odmítnout převzetí díla.

### **VIII.**

#### **Záruka a uplatnění práv z odpovědnosti za vady**

1. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku za jakost zhotoveného díla o době trvání 60 měsíců. Záruka začíná běžet dnem převzetí díla objednatelem.
2. Vadu je zhotovitel povinen odstranit nejpozději do 30 dnů od jejího oznámení objednatelem. Neoznámí-li objednatel zhotoviteli jinak, platí, že objednatel požaduje odstranění vady dodáním chybějící věci, je-li možno vadu odstranit dodáním chybějící věci, nebo opravou věci, je-li možné vadu odstranit opravou věci.
3. Neodstraní-li zhotovitel vadu díla ve lhůtě dle odst. 2 tohoto článku smlouvy, je objednatel oprávněn, nikoli však povinen, odstranit vadu sám, popř. nechat ji odstranit třetí osobou, na náklady zhotovitele.
4. Zhotovitel je povinen vydat objednateli potvrzení o tom, kdy objednatel právo z odpovědnosti za vady uplatnil, co je obsahem reklamace a jaký způsob vyřízení reklamace objednatel požaduje, jakož i potvrzení o datu a způsobu vyřízení reklamace, a dále potvrzení o provedení opravy a době jejího trvání, příp. písemné odůvodnění zamítnutí reklamace.
5. Zhotovitel je povinen nahradit objednateli veškeré náklady, jež objednatel účelně vynaložil v souvislosti s uplatněním práva z odpovědnosti za vady a odstraňováním vady. Tuto náhradu poskytne zhotovitel objednateli na základě objednatelově řádně vystaveného daňového dokladu (faktury) doručeného zhotoviteli, se splatností 30 dnů ode dne jeho doručení.

**IX.****Smluvní pokuty a úrok z prodlení**

1. Zhotovitel je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu v případě, že:
  - a) zhotovitel je v prodlení s provedením díla, a to ve výši 0,1 % z ceny za dílo bez DPH dle čl. III. odst. 1 této smlouvy, a to za každý, byť i započatý kalendářní den prodlení,
  - b) zhotovitel při provádění díla dle této smlouvy provede práce (dílo či jeho část) v rozporu s touto smlouvou (např. nekvalitně, v rozporu se zadávací dokumentací), a to ve výši 25 % z ceny takových prací bez DPH dle Položkového rozpočtu,
  - c) zhotovitel je v prodlení s odstraněním vady či vyřízením reklamace dle čl. VIII. odst. 2 této smlouvy, a to ve výši 0,1 % z ceny vadně provedené části díla bez DPH dle Položkového rozpočtu za každý, byť i započatý den prodlení,
  - d) zhotovitel je v prodlení s vyklizením staveniště, a to ve výši 1 500 Kč za každý, byť i započatý kalendářní den prodlení,
  - e) zhotovitel porušil jakoukoliv svou povinnost vyplývající pro něj z této smlouvy, s výjimkou případů uvedených pod písm. a) až d) tohoto odstavce smlouvy nebo odst. 2 tohoto článku smlouvy, a to ve výši 1 000 Kč za každé takové jednotlivé porušení.
2. V případě prodlení s plněním peněžitého závazku dle této smlouvy je smluvní strana, která je takto v prodlení, povinna zaplatit druhé smluvní straně úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý, byť i započatý den prodlení.
3. Smluvní pokuty mohou být kombinovány (tzn. že uplatnění jedné smluvní pokuty nevylučuje souběžné uplatnění jakékoli jiné smluvní pokuty).
4. Ujednáním o smluvní pokutě, ani jejím zaplacením není jakkoli dotčeno či jinak omezeno právo objednatele na náhradu škody, a to v plném rozsahu.
5. Smluvní pokuta nebo smluvní úrok z prodlení dle tohoto článku smlouvy budou uhrazeny na základě řádně vystaveného daňového dokladu (faktury) se lhůtou splatnosti 30 dnů ode dne jeho doručení povinné smluvní straně.

**X.****Odstoupení od smlouvy**

1. Kterákoli ze smluvních stran je oprávněna od této smlouvy odstoupit v případech a za podmínek stanovených občanským zákoníkem nebo ujednaných touto smlouvou. Odstoupení musí být učiněno písemně a je účinné okamžikem jeho doručení druhé smluvní straně.
2. Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit zejména v případě, že:
  - a) dílo je prováděno v rozporu s touto smlouvou,
  - b) zhotovitel se ocitl v prodlení s provedením díla o dobu delší než 30 dnů,

- c) z chování zhotovitele, postupu prací nebo jiných okolností nepochybně vyplývá, že povinnost zhotovitele bude porušena způsobem, který zakládá právo objednatele od této smlouvy odstoupit,
  - d) zhotovitel vstoupil do likvidace,
  - e) nabylo právní moci rozhodnutí soudu o úpadku zhotovitele ve smyslu zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů.
3. Zhotovitel je oprávněn odstoupit od této smlouvy zejména v případě, že se objednatel ocitl v prodlení se zaplacením ceny za dílo o dobu delší než 30 dnů.

## **XI.**

### **Criminal Compliance doložka**

1. Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že v průběhu vyjednávání o smlouvě vždy jednaly a postupovaly čestně a transparentně a současně se zavazují, že takto budou jednat i při plnění smlouvy a veškerých činnostech s ní souvisejících.
2. Smluvní strany se dále zavazují vždy jednat tak a přijmout taková opatření, aby nedošlo ke vzniku důvodného podezření na spáchání trestného činu či k samotnému jeho spáchání (včetně formy účastenství), v důsledku tedy jednat tak, aby kterékoli ze smluvních stran nemohla být přičtena odpovědnost podle zákona č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob a řízení proti nim, ve znění pozdějších předpisů, nebo nevznikla trestní odpovědnost fyzických osob (včetně zaměstnanců) podle zákona č. 40/2009 Sb., trestní zákoník, ve znění pozdějších předpisů, příp. aby nebylo zahájeno trestní stíhání proti jakékoliv ze smluvních stran včetně jejich zaměstnanců podle platných a účinných právních předpisů.
3. Objednatel za tímto účelem vytvořil tzv. Criminal Compliance Program Lesů České republiky, s.p. (viz [www.lesy-cr.cz](http://www.lesy-cr.cz)), a v jeho rámci přijal závazek vymezovat se proti jakémukoli protiprávnímu a neetickému jednání a nastavil postupy k prevenci a odhalování takového jednání.

## **XII.**

### **Závěrečná ustanovení**

1. Pokud není v této smlouvě ujednáno jinak, řídí se vztahy mezi smluvními stranami právním řádem České republiky, zejména občanským zákoníkem a právními předpisy souvisejícími.
2. Tuto smlouvu lze měnit či doplňovat pouze formou písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.
3. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. Pokud tato smlouva podléhá povinnosti uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v souladu se zmíněným zákonem; smluvní strany pro tyto případy vyjadřují svůj souhlas s uveřejněním celého znění smlouvy včetně metadat, a to v rozsahu a způsobem stanoveným zákonem. V ostatních případech tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.

4. Smlouva ani jakákoliv práva a povinnosti z ní vyplývající nemohou být zhotovitelem postoupeny bez předchozího písemného souhlasu objednatele.
5. Tato smlouva je vyhotovena v počtu 2 stejnopisů, z nichž po 1 vyhotovení obdrží každá ze smluvních stran.
6. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, jejímu obsahu rozumí a bez výhrad s ním souhlasí. Smlouva je vyjádřením jejich pravé, skutečné, svobodné a vážné vůle, na důkaz čehož níže připojují, prosty omylu, své vlastnoruční podpisy.
7. Nedílnou součástí této smlouvy jsou tyto přílohy:
  - Příloha č. 1 - Položkový rozpočet (oceněný výkaz výměr)
  - Příloha č. 2 - Zadávací dokumentace

V Krarlových Varech, dne: 19.5.2021

V Tachově, dne: 18.5.2021

Za objednatele

.....

Ing. Miroslav Rozner  
ředitel Oblastního ředitelství západní Čechy  
Lesy České republiky, s.p.

František Mráz  
jednatel  
FLEA Mráz s.r.o.

# REKAPITULACE STAVBY

Kód: 223/2021/03  
Stavba: Výměna kotle domek Jedlina 218 - Randeva

KSO:  
Místo: k.ú. Jedlina

CC-CZ:  
Datum: 28.4.2021

Zadavatel:  
Lesy České republiky, s.p.

IČ: 42196451  
DIČ: CZ42196451

Zhotovitel:  
FLEA Mráz s.r.o., Okružní 2023, 34701 Tachov

IČ: 09743065  
DIČ: CZ09743065

Projektant:

IČ:  
DIČ:

Zpracovatel:

IČ:  
DIČ:

Poznámka:

|                  |                   |                       |                     |
|------------------|-------------------|-----------------------|---------------------|
| Cena bez DPH     |                   |                       | 65 758,14           |
| DPH základní     | Sazba daně 21,00% | Základ daně 65 758,14 | Výše daně 13 809,21 |
| DPH snížená      | 15,00%            | 0,00                  | 0,00                |
| Cena s DPH v CZK |                   |                       | 79 567,35           |

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

*28.4.2021*  
Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

*28.4.2021*  
Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

## REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: 223/2021/03

Stavba: Výměna kotle domek Jedlina 218 - Randeve

Místo: k.ú. Jedlina

Datum: 28.4.2021

Zadavatel: Lesy České republiky, s.p.

Projektant:

Zhotovitel: FLEA Mráz s.r.o., Okružní 2023, 34701 Tachov

Zpracovatel: ██████████

| Kód                       | Popis                                    | Cena bez DPH [CZK] | Cena s DPH [CZK] |
|---------------------------|--|--------------------|------------------|
| <b>Náklady z rozpočtů</b> |  | <b>65 758,14</b>   | <b>79 567,35</b> |
| 223/2021/0<br>3           | Výměna kotle domek Jedlina 218 - Randeve | 65 758,14          | 79 567,35        |

# KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Výměna kotle domek Jedlina 218 - Randeva

KSO:

Místo: k.ú. Jedlina

CC-CZ:

Datum: 28.4.2021

Zadavatel:

Lesy České republiky, s.p.

IČ:

42196451

DIČ:

CZ42196451

Zhotovitel:

FLEA Miráz s.r.o., Okružní 2023, 34701 Tachov

IČ:

O9743065

DIČ:

CZ09743065

Projektant:

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

IČ:

DIČ:

Poznámka:

|                     |             |            |                  |
|---------------------|-------------|------------|------------------|
| <b>Cena bez DPH</b> |             |            | <b>65 758,14</b> |
| DPH základní        | Základ daně | Sazba daně | Výše daně        |
| snížená             | 65 758,14   | 21,00%     | 13 809,21        |
|                     | 0,00        | 15,00%     | 0,00             |
| <b>Cena s DPH</b>   |             |            | <b>79 567,35</b> |
| v CZK               |             |            |                  |

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

*28.4.2021*  
Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

*28.4.2021*  
Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

# REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Výměna kotle domek Jedlina 218 - Randeva

Místo: k.ú. Jedlina

Datum: 28.4.2021

Zadavatel: Lesy České republiky, s.p.

Projektant:

Zhotovitel: FLEA Mráz s.r.o., Okružní 2023, 34701 Tachov

Zpracovatel: ██████████

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

| Kód dílu - Popis   | Cena celkem [CZK] |
|--|-------------------|
| <b>Náklady ze soupisu prací</b>                          | <b>65 758,14</b>  |
| HSV - Práce a dodávky HSV                                | 1 396,76          |
| 3 - Svislé a kompletní konstrukce                        | 543,00            |
| 6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní           | 186,30            |
| 9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání                  | 192,00            |
| 997 - Přesun sutě  | 475,46            |
| TSP - Triedenie podľa TSP                                | 786,08            |
| 73 - Práce při kladení syntetických a terazzových podláh | 786,08            |
| PSV - Práce a dodávky PSV                                | 60 455,30         |
| 731 - Ústřední vytápění - kotelny                        | 52 900,90         |
| 732 - Ústřední vytápění - strojovny                      | 527,00            |
| 733 - Ústřední vytápění - rozvodné potrubí               | 6 345,60          |
| 734 - Ústřední vytápění - armatury                       | 681,80            |
| VRN - Vedlejší rozpočtové náklady                        | 3 120,00          |
| VRN3 - Zařízení staveniště                               | 320,00            |
| VRN4 - Inženýrská činnost                                | 2 800,00          |

# SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Výměna kotle domek Jedlina 218 - Randeva

Místo: k.ú. Jedlina

Datum: 28.4.2021

Zadavatel: Lesy České republiky, s.p.

Projektant:

Zhotovitel: FLEA Mráz s.r.o., Okružní 2023, 34701 Tachov

Zpracovatel: ██████████

| PC | Typ | Kód | Popis | MJ | Množství | J.cena [CZK] | Cena celkem [CZK] |
|----|-----|-----|-------|----|----------|--------------|-------------------|
|----|-----|-----|-------|----|----------|--------------|-------------------|

## Náklady soupisu celkem

65 758,14

|    |     |              |  |     |       |          |           |
|----|-----|--------------|--|-----|-------|----------|-----------|
| D  | HSV |              | Práce a dodávky HSV  |     |       |          | 1 396,76  |
| D  | 3   |              | Svislé a kompletní konstrukce  |     |       |          | 543,00    |
| 26 | K   | 310217851    | Zazdívkva otvorů pl do 0,25 m2 ve zděvu nadzákladovém kamenem tl do 450 mm   | kus | 1,000 | 543,00   | 543,00    |
|    | PP  |              | Zazdívkva otvorů ve zděvu nadzákladovém kamenem plochy do 0,25 m2 , ve zdi tl. do 450 mm   |     |       |          |           |
| D  | 6   |              | Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní   |     |       |          | 186,30    |
| 27 | K   | 612315113    | Vápenná hladká omítka rýh ve stěnách šířky přes 300 mm   | m2  | 0,300 | 621,00   | 186,30    |
|    | PP  |              | Vápenná omítka rýh hladká ve stěnách, šířky rýhy přes 300 mm   |     |       |          |           |
| D  | 9   |              | Ostatní konstrukce a práce, bourání  |     |       |          | 192,00    |
| 25 | K   | 971033251    | Vybourání otvorů ve zděvu cihelném pl do 0,0225 m2 na MVC nebo MV tl do 450 mm   | kus | 1,000 | 192,00   | 192,00    |
|    | PP  |              | Vybourání otvorů ve zděvu základovém nebo nadzákladovém z cihel, tvárnic, příčkových z cihel pálených na maltu vápennou nebo vápenocementovou plochy do 0,0225 m2, tl. do 450 mm |     |       |          |           |
| D  | 997 |              | Přesun sutě  |     |       |          | 475,46    |
| 28 | K   | 997013211    | Vnitřnostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot pro budovy v do 6 m ručně   | t   | 0,218 | 651,00   | 141,92    |
|    | PP  |              | Vnitřnostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot vodorovně do 50 m svisle ručně pro budovy a haly výšky do 6 m   |     |       |          |           |
| 29 | K   | 997013501    | Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením  | t   | 0,218 | 239,00   | 52,10     |
|    | PP  |              | Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost do 1 km   |     |       |          |           |
| 30 | K   | 997013509    | Příplatek k odvozu sutí a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km   | t   | 3,165 | 10,40    | 32,92     |
|    | PP  |              | Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost Příplatek k ceně za každý další i započatý 1 km přes 1 km                                   |     |       |          |           |
| 31 | K   | 997013831    | Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu směsného kód odpadu 170 904  | t   | 0,218 | 1 140,00 | 248,52    |
|    | PP  |              | Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovné) směsného stavebního a demolčního zaříděného do Katalogu odpadů pod kódem 170 904                                   |     |       |          |           |
| D  | TSP |              | Triedenie podľa TSP  |     |       |          | 786,08    |
| D  | 73  |              | Práce při kladení syntetických a terazzových podlah  |     |       |          | 786,08    |
| 22 | K   | 998731101    | Přesun hmot tonážní pro kotelny v objektech v do 6 m   | t   | 0,198 | 3 860,00 | 764,28    |
|    | PP  |              | Přesun hmot pro kotelny stanovený z hmotností přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky do 6 m   |     |       |          |           |
| 23 | K   | 998732101    | Přesun hmot tonážní pro strojovny v objektech v do 6 m   | t   | 0,012 | 1 660,00 | 19,92     |
|    | PP  |              | Přesun hmot pro strojovny stanovený z hmotností přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky do 6 m   |     |       |          |           |
| 24 | K   | 998734101    | Přesun hmot tonážní pro armatury v objektech v do 6 m  | t   | 0,002 | 940,00   | 1,88      |
|    | PP  |              | Přesun hmot pro armatury stanovený z hmotností přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky do 6 m  |     |       |          |           |
| D  | PSV |              | Práce a dodávky PSV  |     |       |          | 60 455,30 |
| D  | 731 |              | Ústřední vytápění - kotelny  |     |       |          | 52 900,90 |
| 4  | K   | 731100802    | Demontáž kotle línového Vladrus U 22, G21, G23, Emka, MPO nebo Pluto 4 články  | kus | 1,000 | 1 830,00 | 1 830,00  |
|    | PP  |              | Demontáž kotlů línových článkových počet čl./hmotnost kotle (t) 4 čl./0,175 t  |     |       |          |           |
| 6  | M   | GCM.R259Y009 | Kulový kohout se šroubením, vnitřní x vnější, vrtulka, R259D, 1"1/4 x 1"1/4  | kus | 4,000 | 764,00   | 3 056,00  |
|    | PP  |              | Kulový kohout se šroubením, vnitřní x vnější, vrtulka, R259D, 1"1/4 x 1"1/4  |     |       |          |           |
| 7  | M   | 48466503     | nádoba expanzní tlaková s membránou objem 25L PN 1   | kus | 1,000 | 1 940,00 | 1 940,00  |
|    | PP  |              | nádoba expanzní tlaková s membránou objem 25L PN 1   |     |       |          |           |

| PČ | Typ | Kód          | Popis   | MJ     | Množství | J.cena [CZK] | Cena celkem [CZK] |
|----|-----|--------------|---|--------|----------|--------------|-------------------|
| 8  | M   | GCM.R140Y025 | Pojistný ventil, R140, 3/4" x 3,5   | kus    | 1,000    | 481,00       | 481,00            |
|    | PP  |              | Pojistný ventil, R140, 3/4" x 3,5   |        |          |              |                   |
| 3  | K   | 731210102    | Kotel ocelový stacionární na tuhá paliva s odtahem spalin do komína 18,0 kW pro vytápění            | soubor | 1,000    | 34 200,00    | 34 200,00         |
|    | PP  |              | Kotel ocelový teplovodní na tuhá paliva stacionární s odtahem spalin do komína pro vytápění 18,0 kW |        |          |              |                   |
| 9  | M   | 48466559     | armatura uzavírací kulový kohout se zajištěním 3/4"   | kus    | 1,000    | 694,00       | 694,00            |
|    | PP  |              | armatura uzavírací kulový kohout se zajištěním 3/4"   |        |          |              |                   |
| 10 | M   | 19633022     | tvarovka Cu T-kus s konci na vnitřní pájení 42mm  | kus    | 4,000    | 550,00       | 2 200,00          |
|    | PP  |              | tvarovka Cu T-kus s konci na vnitřní pájení 42mm  |        |          |              |                   |
| 11 | M   | 19633010     | tvarovka Cu koleno 90° vnitřní a vnější pájení 42mm   | kus    | 4,000    | 382,00       | 1 528,00          |
|    | PP  |              | tvarovka Cu koleno 90° vnitřní a vnější pájení 42mm   |        |          |              |                   |
| 12 | M   | 55124389     | kohout vypouštěcí kulový s hadicovou vývodkou a zátkou PN 10 T 110°C 1/2"                           | kus    | 1,000    | 186,00       | 186,00            |
|    | PP  |              | kohout vypouštěcí kulový s hadicovou vývodkou a zátkou PN 10 T 110°C 1/2"                           |        |          |              |                   |
| 13 | M   | 54171221     | zděř kouřová D 130mm  | kus    | 1,000    | 15,90        | 15,90             |
|    | PP  |              | zděř kouřová D 130mm  |        |          |              |                   |
| 14 | M   | 54171016     | roura kouřová tl plechu 2mm dl 1m D 130mm   | m      | 1,000    | 793,00       | 793,00            |
|    | PP  |              | roura kouřová tl plechu 2mm dl 1m D 130mm   |        |          |              |                   |
| 15 | M   | 54171581     | oblouk přestavitelný 0-90° s víčkem D 130mm   | kus    | 1,000    | 689,00       | 689,00            |
|    | PP  |              | oblouk přestavitelný 0-90° s víčkem D 130mm   |        |          |              |                   |
| 16 | M   | IVR.115000   | Ruční tlaková pumpa   | kus    | 1,000    | 5 288,00     | 5 288,00          |
|    | PP  |              | Ruční tlaková pumpa   |        |          |              |                   |
|    | D   | 732          | Ústřední vytápění - strojovny   |        |          |              | 527,00            |
| 17 | K   | 732320812    | Demontáž nádrže beztlaké nebo tlakové odpojení od rozvodů potrubí obsah do 100 litrů                | kus    | 1,000    | 395,00       | 395,00            |
|    | PP  |              | Demontáž nádrží beztlakých nebo tlakových odpojení od rozvodů potrubí nádrže o obsahu do 100 l      |        |          |              |                   |
| 35 | K   | 732391901    | Zpětná montáž nádoby nebo nádrže po opravě obsahu do 200 litrů                                      | soubor | 1,000    | 132,00       | 132,00            |
|    | PP  |              | Opravy nádob a nádrží zpětná montáž nádob a nádrží o obsahu do 200 l                                |        |          |              |                   |
|    | D   | 733          | Ústřední vytápění - rozvodné potrubí  |        |          |              | 6 345,60          |
| 36 | K   | 733223107    | Potrubí měděné tvrdé spojované měkkým pájením D 42x1,5  | m      | 4,000    | 1 100,00     | 4 400,00          |
|    | PP  |              | Potrubí z trubek měděných tvrdých spojovaných měkkým pájením Ø 42/1,5                               |        |          |              |                   |
| 37 | K   | 733224207    | Příplatek k potrubí měděnému za potrubí vedené v kolelnách nebo strojovnách D 42x1,5                | m      | 4,000    | 434,00       | 1 736,00          |
|    | PP  |              | Potrubí z trubek měděných Příplatek k cenám za potrubí vedené v kolelnách a strojovnách Ø 42/1,5    |        |          |              |                   |
| 18 | K   | 733290802    | Demontáž potrubí měděného do D 64x2 mm  | m      | 4,000    | 52,40        | 209,60            |
|    | PP  |              | Demontáž potrubí z trubek měděných Ø přes 35/1,5 do 64/2,0  |        |          |              |                   |
|    | D   | 734          | Ústřední vytápění - armatury  |        |          |              | 681,80            |
| 19 | K   | 734200813    | Demontáž armatur závitové s jedním závitem do G 6/4   | kus    | 4,000    | 59,70        | 238,80            |
|    | PP  |              | Demontáž armatur závitových s jedním závitem přes 1 do G 6/4  |        |          |              |                   |
| 20 | M   | 38832813     | teploměr rovný dvojkovový lakovaný 0° až 200° dl 160mm  | kus    | 1,000    | 287,00       | 287,00            |
|    | PP  |              | teploměr rovný dvojkovový lakovaný 0° až 200° dl 160mm  |        |          |              |                   |
| 21 | M   | 55128032     | tlakoměr radiální průměr 60, zadní napojení 1/4" MR 63, 0 - 2,5 bar                                 | kus    | 1,000    | 156,00       | 156,00            |
|    | PP  |              | tlakoměr radiální průměr 60, zadní napojení 1/4" MR 63, 0 - 2,5 bar                                 |        |          |              |                   |
|    | D   | VRN          | Vedlejší rozpočtové náklady   |        |          |              | 3 120,00          |
|    | D   | VRN3         | Zařízení staveniště   |        |          |              | 320,00            |
| 34 | K   | 033203000    | Energie pro zařízení staveniště   | Kč     | 320,000  | 1,00         | 320,00            |
|    | PP  |              | Energie pro zařízení staveniště   |        |          |              |                   |
|    | VV  |              | elektrocentrála 16 hod.   |        |          |              |                   |
|    | VV  |              | 16*20   |        | 320,000  |              |                   |
|    | D   | VRN4         | Inženýrská činnost  |        |          |              | 2 800,00          |
| 32 | K   | 043114000    | Zkoušky tlakové   | kpl.   | 1,000    | 500,00       | 500,00            |
|    | PP  |              | Zkoušky tlakové   |        |          |              |                   |
| 33 | K   | 043194000    | Ostatní zkoušky - topná zkouška   | kpl.   | 1,000    | 300,00       | 300,00            |
|    | PP  |              | Ostatní zkoušky   |        |          |              |                   |
|    | VV  |              | topná zkouška   |        |          |              |                   |
|    | VV  |              | 1   |        | 1,000    |              |                   |
| 38 | K   | 044002000    | Revize - komín po připojení nového spotřebiče   | kpl.   | 1,000    | 2 000,00     | 2 000,00          |
|    | PP  |              | Revize  |        |          |              |                   |

## TECHNICKÁ ZPRÁVA – POPIS OPRAVY

**Výměna kotle domek Jedlina 218**

**Inv. č. 223004**

**k.ú. Jedlina**

**obec Lesná**


Investor: Lesy České republiky, s.p., Oblastní ředitelství západní Čechy, Krušnohorská  
1010/7, 360 10 Karlovy Vary  
IČO: 421 964 51

*Současný stav:* Domek Jedlina 218 je používán jako zázemí režijní honitby Ostrůvek a jako rekreační zařízení. Nachází se zde stávající kotel na tuhá paliva emisní třídy 1. Podle platné legislativy musí být vyměněn do roku 2022. Jedná se o kotel Dakon FB 20 (výkon 16 kW na dřevo). Není zde zdroj elektřiny a systém je samotížný. Doplnění teplovodního média je obtížný.

Cílem opravy je uvedení stavu do souladu s platnou legislativou a usnadnění dopouštění teplovodního média.

*Technické řešení:* Stávající kotel a expanzní nádoba budou odpojeny a zlikvidovány. Bude instalován kotel emisní třídy minimálně 4 s výkonem stejným jako stávající kotel. Kotel musí být schopen pracovat bez elektrického proudu. Bude nezbytně nutně upravena kotelna pro připojení nového kotle, dořešeno dopouštění teplovodního média a upraveno napojení kouřovodu do komína. Budou vyžadovány doklady o provedení topné zkoušky, tlakové zkoušky a revizi komína.

V Tachově 26.4.2021

  
technik stavebních investic

Přílohy: Výkaz výměr ve formátu XLS  
Přehledná situace 1:10 000