

SMLOUVA O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE **č. OP/213/e/2019/TSÚ/JaM**

Povinný:

Moravskoslezský kraj

se sídlem ul. 28. října 117, 702 18 Ostrava

IČO 70890692

DIČ CZ70890692

zastoupený Správou silnic Moravskoslezského kraje, příspěvkovou organizací,
která jedná na základě článku IX, odst. 3), písm. d) zřizovací listiny

se sídlem Úprkova 795/1, 702 23 Ostrava

IČO 00095711

DIČ CZ00095711

zastoupena ředitelem příspěvkové organizace Ing. Tomášem Böhmem

zapsaná v obchodním rejstříku Krajského soudu v Ostravě, oddíl Pr., vložka 988

(dále jen SSMSK)

Oprávněný:

GasNet, s.r.o.

se sídlem Klíšská 940/96, Ústí nad Labem, Klíše, PSČ 400 01

IČO 272 95 567

DIČ CZ27295567

zapsaná v OR vedeném u Krajského soudu v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka č. 23083

zastoupena na základě plné moci společností

GasNet Služby, s.r.o.

se sídlem Plynárenská 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno

zapsána v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka 57165

IČO 279 35 311

DIČ CZ27935311

Zastoupena na základě plných mocí:



I.

Povinný prohlašuje, že je vlastníkem nemovitosti, zapsané u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Opava, na LV č. 534 a to pozemku parcela č. **4074/1** (silnice – ostatní plocha) v katastrálním území **Brumovice u Opavy**, obec Brumovice, okres Opava, přičemž SSMSK je oprávněna s touto nemovitostí hospodařit ve smyslu své zřizovací listiny.

II.

Touto smlouvou povinný zřizuje, ve smyslu § 59 zákona č. 458/2000 Sb. o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů, a v souladu s ustanoveními § 1257 – 1266 a

1299 – 1302 zákona č. 89/2012, občanský zákoník, ve prospěch oprávněného věcné břemeno ve smyslu služebnosti, spočívající v právu zřídit a provozovat, v právu vstupovat a vjíždět v souvislosti se zřízením, stavebními úpravami, opravami, provozováním a odstraněním NTL plynovodu a plynovodních přípojek (dále jen „věcné břemeno“), v rámci stavby "**REKO NTL Brumovice, ul. Hlavní**", (dále jen „stavba“) na služebném pozemku, a to v rozsahu, jak je vymezeno geometrickým plánem č. **1013-62/2016** ze dne **14.11.2016**, který je nedílnou součástí této smlouvy.

Oprávněný takto vymezené věcné břemeno přijímá a povinný z věcného břemene se zavazuje takto vymezené věcné břemeno strpět.

Povinný prohlašuje, že služební pozemek je bez faktických i právních vad a neexistují žádné okolnosti, které by bránily řádnému výkonu práv odpovídajících věcnému břemenu.

Povinný prohlašuje, že si je vědom všech omezení, která souvisejí se zřízením a provozováním stavby, v jejíž prospěch je věcné břemeno zřizováno, a že nebude provádět činnosti, které by ve svých důsledcích mohly ohrozit tuto stavbu, její spolehlivost a bezpečnost jejího provozu.

Náklady spojené s běžným udržováním služebného pozemku nese povinný.

III.

Oprávněný bere na vědomí skutečnost, že dotčený pozemek **parcela č. 4074/1** je silničním pozemkem, na kterém je umístěna **silnice č. III/4605**, která je zařazena do silniční sítě ve vlastnictví Moravskoslezského kraje. Z tohoto důvodu se na tento pozemek vztahuje ochrana dle zák.č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v platném znění (dále jen silniční zákon).

Oprávněný výslovně prohlašuje, že byl s touto zákonnou normou obeznámen.

Dále povinný prohlašuje, že k tomuto právnímu úkonu získal doložku platnosti dle ustanovení § 23 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů. Předmět smlouvy byl schválen usnesením rady kraje č. **9/452** ze dne **8.2.2021**.

Oprávněný se zavazuje udělit souhlas pověřenému zástupci povinného v rámci stavebního či jiného obdobného řízení v případě nutné či plánované opravy silnice či silničního pozemku, na kterém je věcné břemeno ve prospěch oprávněného zřízeno. V tomto případě se oprávněný zavazuje poskytnout pověřenému zástupci povinného vzájemnou součinnost tak, aby byla respektována práva obou smluvních stran a nedocházelo k průtahům ve stavební či investiční činnosti povinného vlivem nečinnosti oprávněného, dále se zavazuje ve smyslu § 36 odst. 5 silničního zákona, v platném znění, zajistit bezúplatně všechny potřebné doklady, vyjádření, výtýčení a odborný dozor při provádění stavebních prací na úseku silnice, kde je umístěno věcné břemeno, a to i v představební a projektové přípravě. V případě sporu, vyvolaného shora uvedenými skutečnostmi, rozhodne příslušný silniční správní úřad.

Obě smluvní strany výslovně prohlašují, že umístění stavby v silničním pozemku je výrazným omezením vlastnického práva povinného a oprávněný se zavazuje provádět veškeré stavební činnosti či udržovací práce na stavbě s odbornou péčí a náležitou opatrností tak, aby na silničním pozemku nevznikly žádné škody. Obě smluvní strany berou na vědomí, že rozsah ochranných pásem nelze dohodou smluvních stran měnit či omezovat. Vzhledem ke shora uvedeným skutečnostem však vzájemně prohlašují, že vzájemné spory ohledně rozsahu ochranných pásem budou řešit vzájemnou dohodou.

IV.

Při výkonu práv odpovídajících věcnému břemenu budou zástupci oprávněného povinni před zahájením prací oznámit vstup na dotčený pozemek pověřenému zástupci vlastníka pozemku, při pracích postupovat šetrně, zasahovat do práv vlastníka pouze v nezbytném rozsahu a v případě vzniklé škody včas uvést pozemek do předchozího stavu, resp. náležitého stavu.

V.

Věcné břemeno je zřizováno na dobu neurčitou za jednorázovou úplatu, která byla stanovena v celkové výši **81 203,10 Kč** (vč. DPH) a byla určena dle sazebníku náhrad platné interní směrnice SSMSK a dle skutečného rozsahu věcného břemene dle geometrického plánu uvedeného v čl. II.

parcela č. 4074/1	
6 x křížení protlakem do DN 300 dl. 38m	sazba 200,-/bm 7.600,00 Kč
2 x křížení protlakem do DN 300 rek. sítě dl. 13m	sazba 100,-/bm 1.300,00 Kč
podélné uložení do vozovky – rek. sítě dl. 321m	sazba 10,-/bm 3 210,00 Kč
7 x překop	sazba 5 000,-/případ 35 000,00 Kč
4 x překop rek. sítě	sazba 5 000,-/případ 20 000,00 Kč
základní částka celkem = základ daně (bez DPH)	67 110,00 Kč
daň 21 %	14 093,10 Kč
celkem včetně DPH	81 203,10 Kč

V případě změny zákonné sazby DPH bude účtována DPH v platné výši a v důsledku změny sazby DPH není nutno ke smlouvě uzavírat dodatek.

Jednorázovou úplatu, která je konečnou cenou, ve smyslu tohoto článku, je oprávněný povinen zaplatit na základě daňového dokladu vystaveného povinným, a to bezhotovostním převodem na účet povinného uvedený na daňovém dokladu, se splatností 30 dnů od jeho vystavení. Za den zaplacení se považuje den připsání platby na účet povinného.

Faktura bude vystavena na: GasNet, s.r.o. se sídlem Klíše, Klíšská 940/96, Ústí nad Labem, IČ 27295567. Ve faktuře bude uvedeno číslo smlouvy 59277_8/VB.

Povinný je oprávněn daňový doklad vystavit bezprostředně poté, kdy SSMSK od oprávněného obdrží jím podepsaná vyhotovení smlouvy o zřízení věcného břemene spolu s návrhem na vklad práva do katastru nemovitostí, spolu s vylepenou kolkovou známkou na úhradu správního poplatku za vkladové řízení.

Nedojde-li do 34 měsíců od vystavení daňového dokladu ke zřízení věcného břemene dle této smlouvy, bude úplata za zřízení věcného břemene vrácena na základě opravného daňového dokladu vystaveného povinným a doručeného oprávněnému bez zbytečného odkladu po zjištění rozhodných skutečností, a to se splatností 30 dnů od data vystavení.

Povinný stanoví skutečnou výši jednorázové úhrady dle sazebníku finančních náhrad platné interní směrnice SSMSK a skutečného rozsahu věcného břemene dle geometrického plánu, jímž bude stanoven skutečný rozsah věcného břemene.

Vzhledem ke shora uvedenému se obě smluvní strany dohodly, že oboustranně podepsaný návrh na vklad práva, dle smlouvy o zřízení věcného břemene podá povinný (prostřednictvím SSMSK) s tím, že oprávněný uhradí náklady, související se zaplacením správního poplatku za vklad práva. Smluvní strany shodně prohlašují, že podmínkou podání návrhu na vklad práva u příslušného katastrálního úřadu je jednak zaplacení jednorázové úhrady za zřízení věcného břemene dle

faktury povinného a jednak zaplacení správního poplatku za vkladové řízení ze strany oprávněného.

Dle této smlouvy provede Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Opava příslušné změny na LV č. 534 pro katastrální území Brumovice u Opavy, obec Brumovice, okres Opava.

VI.

Účastníci této smlouvy berou na vědomí, že právo zřízené dle této smlouvy, nabývá oprávněný dnem, kdy nastanou právní účinky vkladu tohoto práva do katastru nemovitostí. Účastníci zároveň prohlašují, že jsou svými projevy vůle dle této smlouvy vázáni ode dne jejího podpisu.

Účastníci této smlouvy se zavazují poskytnout si vzájemnou součinnost k naplnění účelu této smlouvy, a to i prostřednictvím případných úprav písemných dokumentů, sepsaných v souvislosti se zřízením věcného břemene dle této smlouvy.

VII.

Smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech

VIII.

Veškeré okolnosti touto smlouvou blíže neupravené se řídí občanským zákoníkem a zákonem č. 13/1997 Sb. v platném znění a zákonem č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů.

Oprávněný bere na vědomí a výslovně souhlasí s tím, že smlouva včetně příloh a případných dodatků bude zveřejněna na oficiálních webových stránkách Moravskoslezského kraje (www.msk.cz)

Smlouva bude zveřejněna po anonymizaci osobních údajů zplnomocněných zástupců oprávněného provedené v souladu se zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

IX.

Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva bude dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) uveřejněna v registru smluv. Uveřejnění této smlouvy v registru smluv zajistí bez zbytečného odkladu po jejím uzavření „povinný“.

X.

Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek. Autentičnost této smlouvy potvrzují svým podpisem.

Osobní údaje obsažené v této smlouvě budou Správou silnic Moravskoslezského kraje, příspěvkovou organizací zpracovávány pouze pro účely plnění práv a povinností vyplývajících z této smlouvy; k jiným účelům nebudou tyto osobní údaje Správou silnic Moravskoslezského kraje, příspěvkovou organizací použity. Správa silnic Moravskoslezského kraje, příspěvková organizace při zpracovávání osobních údajů dodržuje platné právní předpisy. Podrobné informace

č. smlouvy 59277_8/VB

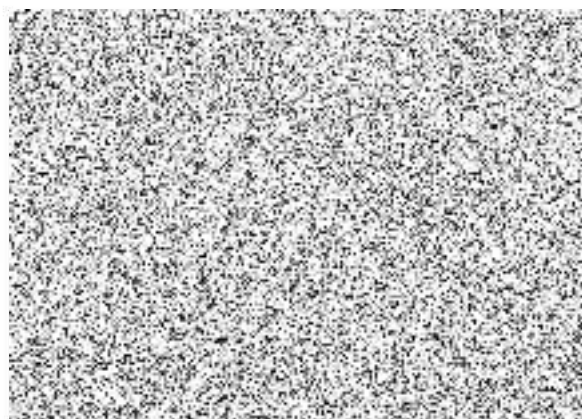
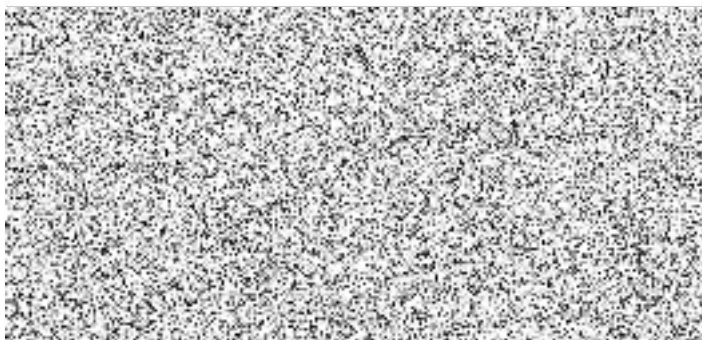
o ochraně osobních údajů jsou uvedeny na oficiálních webových stránkách Správy silnic Moravskoslezského kraje, příspěvkové organizace www.ssmsk.cz.

V Ostravě dne 13 -05- 2021

V Ostravě dne 01 -03- 2021

Povinný:

Oprávněný:



[Handwritten signature]

Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu Souřadnice pro zápis do KN
 Y X Kód kv. Poznámka

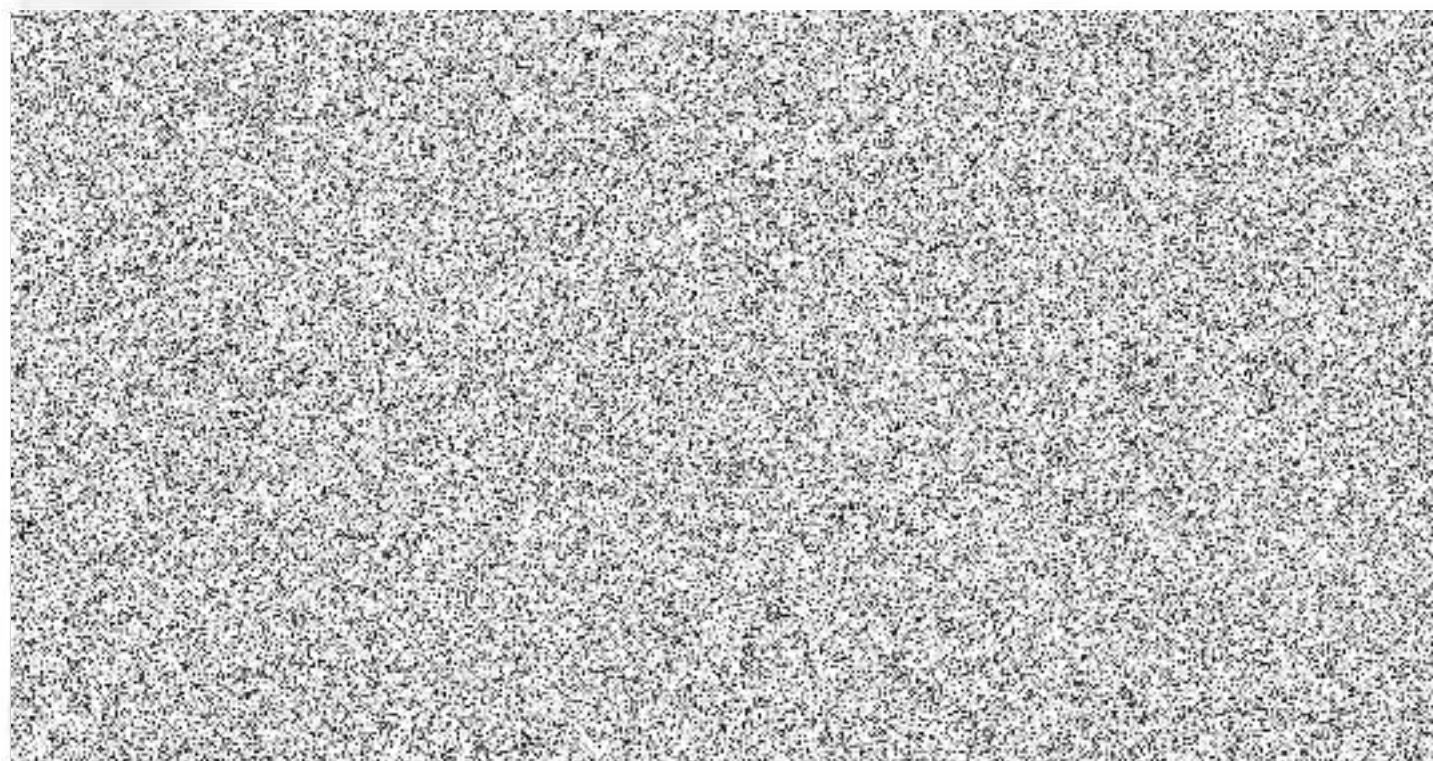
Číslo bodu	Y	X	Kód kv.	Poznámka
k.ú. Brumovice u Opavy (613100)				
832-3	506870.22	1078331.84	8	průsečík
857-6	506965.54	1078240.80	8	průsečík
894-2	506967.34	1078240.19	3	roh budovy
947-227	506988.80	1078390.17	8	
1	507118.39	1078224.32	3	dočasně
2	507118.15	1078223.45	3	dočasně
3	507121.64	1078223.85	3	dočasně
4	507121.16	1078220.50	3	dočasně
5	507115.31	1078221.80	3	dočasně
6	507115.74	1078223.98	3	dočasně
7	507094.19	1078225.46	3	dočasně
8	507094.57	1078227.65	3	dočasně
9	507062.17	1078231.10	3	dočasně
10	507063.60	1078233.11	3	dočasně
11	507061.59	1078233.47	3	dočasně
12	507064.27	1078236.38	3	dočasně
13	507062.28	1078236.80	3	dočasně
14	507053.57	1078232.70	3	dočasně
15	507054.95	1078234.70	3	dočasně
16	507052.94	1078235.08	3	dočasně
17	507055.50	1078238.17	3	dočasně
18	507053.49	1078238.49	3	dočasně
19	507026.68	1078239.94	3	dočasně
20	507028.87	1078237.27	3	dočasně
21	507026.86	1078237.64	3	dočasně
22	507027.68	1078232.29	3	dočasně
23	507025.68	1078232.71	3	dočasně
24	507027.46	1078231.11	8	dočasně
25	507025.45	1078231.47	8	dočasně
26	507023.85	1078240.43	3	dočasně
27	507024.61	1078244.40	8	dočasně
28	507027.25	1078243.83	8	dočasně
29	507009.86	1078242.91	3	dočasně
30	507010.44	1078240.55	3	dočasně
31	507008.43	1078240.90	3	dočasně
32	507009.09	1078234.38	8	dočasně
33	507007.07	1078234.74	8	dočasně
34	507004.77	1078241.54	3	dočasně
35	507006.18	1078243.55	3	dočasně
36	507004.17	1078243.92	3	dočasně
37	507007.05	1078248.42	3	dočasně
38	507005.05	1078248.79	3	dočasně
39	506986.21	1078245.04	3	dočasně
40	506987.60	1078247.04	3	dočasně
41	506985.59	1078247.41	3	dočasně
42	506988.44	1078252.17	8	dočasně
43	506986.43	1078252.52	8	dočasně
44	506969.16	1078248.10	3	dočasně
45	506967.15	1078248.47	3	dočasně
46	506967.81	1078241.84	3	dočasně
47	506965.82	1078242.23	3	dočasně
48	506967.49	1078240.15	3	dočasně
49	506965.18	1078238.72	3	dočasně
50	506966.81	1078238.14	3	dočasně
51	506964.55	1078251.19	3	dočasně
52	506962.56	1078251.58	3	dočasně
53	506964.85	1078252.85	3	dočasně
54	506962.84	1078253.21	3	dočasně
55	506962.91	1078249.25	3	dočasně
56	506960.91	1078249.65	3	dočasně
57	506959.58	1078243.30	3	dočasně
58	506961.31	1078241.58	8	dočasně
59	506959.41	1078242.02	8	dočasně
60	506956.18	1078252.95	3	dočasně
61	506955.72	1078250.77	3	dočasně
62	506946.01	1078255.04	3	dočasně
63	506946.46	1078252.68	3	dočasně

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav										
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
	ha	m ²			Způsob využití	Způsob využití				Způsob využití	Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dřívejší poz.evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu
st.260										st.260				
145/3										145/3			549	
148										148			374	
150/1										150/1			549	
154/6										154/6			374	
154/7										154/7			10002	
161/1										161/1			857	
282/2										282/2			214	
289/2										289/2			561	
2376/1										2376/1			579	
3905/1										3905/1			579	
3905/4										3905/4			579	
3905/6										3905/6			579	
3905/7										3905/7			579	
3905/16										3905/16			579	
3905/22										3905/22			579	
3905/23										3905/23			549	
3905/24										3905/24			549	
4074/1										4074/1			534	

Oprávněný: Dle listin

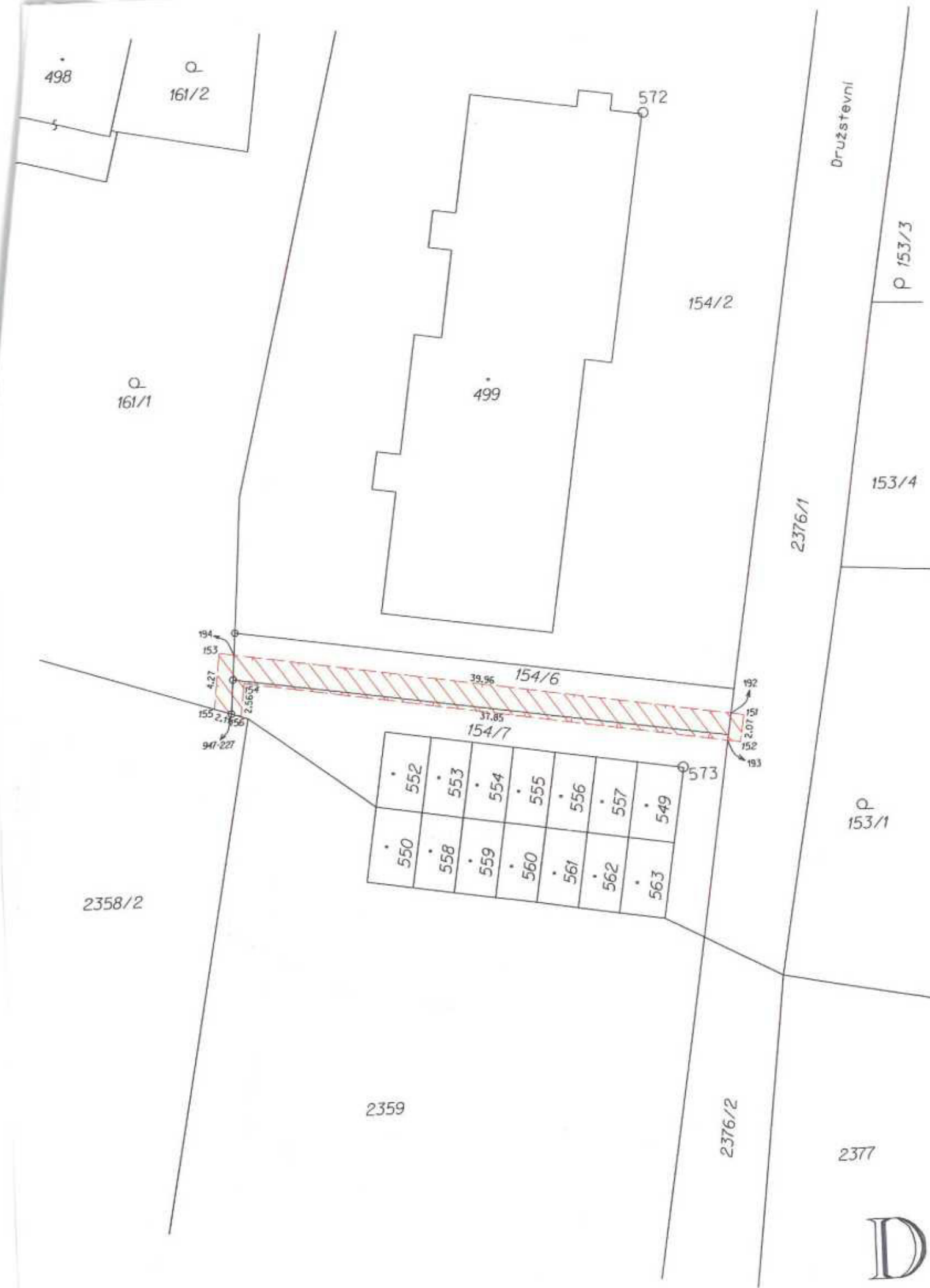
Druh věcného břemene: Právo dle listin



64	506944.48	1078253.11	3	dočasné	137	506865.88	1078326.90	8	dočasné
65	506945.23	1078247.20	3	dočasné	138	506864.32	1078325.02	3	dočasné
66	506943.25	1078247.70	3	dočasné	139	506864.54	1078327.06	3	dočasné
67	506944.83	1078245.79	3	dočasné	140	506869.95	1078330.66	3	dočasné
68	506942.87	1078246.34	3	dočasné	141	506867.76	1078330.24	3	dočasné
69	506937.75	1078257.00	3	dočasné	142	506870.57	1078333.03	3	dočasné
70	506935.78	1078257.54	3	dočasné	143	506868.49	1078333.20	3	dočasné
71	506938.43	1078259.77	8	dočasné	144	506872.00	1078341.58	3	dočasné
72	506936.46	1078260.33	8	dočasné	145	506869.77	1078340.92	3	dočasné
73	506936.41	1078255.03	3	dočasné	146	506870.13	1078342.93	3	dočasné
74	506934.46	1078255.61	3	dočasné	147	506866.40	1078341.49	3	dočasné
75	506935.02	1078249.39	3	dočasné	148	506866.73	1078343.49	3	dočasné
76	506933.02	1078249.79	3	dočasné	149	506872.23	1078342.79	3	dočasné
77	506934.57	1078246.43	8	dočasné	150	506870.18	1078343.19	3	dočasné
78	506932.56	1078246.76	8	dočasné	151	506950.02	1078391.74	3	dočasné
79	506921.34	1078259.64	3	dočasné	152	506950.35	1078393.77	3	dočasné
80	506923.03	1078261.44	3	dočasné	153	506989.53	1078385.51	3	dočasné
81	506920.78	1078262.14	3	dočasné	154	506987.74	1078387.88	3	dočasné
82	506923.39	1078262.45	3	dočasné	155	506990.05	1078389.76	8	dočasné
83	506921.13	1078263.17	3	dočasné	156	506988.06	1078390.41	8	dočasné
84	506902.11	1078267.90	3	dočasné	157	507121.43	1078222.41	8	průsečík
85	506902.40	1078265.48	3	dočasné	158	507109.52	1078225.06	8	průsečík
86	506900.44	1078266.06	3	dočasné	159	507064.07	1078235.39	8	průsečík
87	506900.43	1078259.97	8	dočasné	160	507062.08	1078235.85	8	průsečík
88	506898.49	1078260.59	8	dočasné	161	507055.38	1078237.42	8	průsečík
89	506889.97	1078269.03	3	dočasné	162	507053.39	1078237.89	8	průsečík
90	506891.57	1078270.89	3	dočasné	163	507006.84	1078247.27	8	průsečík
91	506889.60	1078271.45	3	dočasné	164	507004.82	1078247.52	8	průsečík
92	506892.03	1078272.47	8	dočasné	165	506988.02	1078249.61	8	průsečík
93	506890.08	1078273.09	8	dočasné	166	506985.99	1078249.86	8	průsečík
94	506878.92	1078272.24	3	dočasné	167	506968.07	1078243.04	8	průsečík
95	506880.45	1078274.11	3	dočasné	168	506966.08	1078243.48	8	průsečík
96	506878.50	1078274.69	3	dočasné	169	506967.55	1078240.43	8	průsečík
97	506880.89	1078276.06	8	dočasné	170	506961.90	1078244.41	8	průsečík
98	506878.95	1078276.75	8	dočasné	171	506959.91	1078244.85	8	průsečík
99	506867.80	1078275.59	3	dočasné	172	506945.41	1078248.02	8	průsečík
100	506865.83	1078276.11	3	dočasné	173	506943.42	1078248.44	8	průsečík
101	506866.48	1078270.40	3	dočasné	174	506935.21	1078250.18	8	průsečík
102	506864.50	1078270.91	3	dočasné	175	506933.22	1078250.60	8	průsečík
103	506863.45	1078258.94	1	dočasné	176	506866.64	1078271.02	8	průsečík
104	506861.48	1078259.46	3	dočasné	177	506864.64	1078271.43	8	průsečík
105	506866.60	1078278.28	3	dočasné	178	506866.55	1078279.52	8	průsečík
106	506864.49	1078278.74	3	dočasné	179	506864.44	1078279.87	8	průsečík
107	506850.21	1078279.97	3	dočasné	180	506864.37	1078281.83	8	průsečík
108	506850.80	1078282.12	3	dočasné	181	506855.51	1078280.95	8	průsečík
109	506840.41	1078282.89	3	dočasné	182	506839.69	1078285.35	8	průsečík
110	506840.98	1078285.04	3	dočasné	183	506814.36	1078291.06	8	průsečík
111	506828.86	1078285.62	3	dočasné	184	506865.79	1078292.44	8	průsečík
112	506829.36	1078287.79	3	dočasné	185	506864.17	1078300.29	8	průsečík
113	506814.21	1078288.95	3	dočasné	186	506867.45	1078328.57	8	průsečík
114	506816.89	1078290.63	3	dočasné	187	506869.51	1078328.27	8	průsečík
115	506814.42	1078289.83	3	dočasné	188	506867.71	1078341.27	8	průsečík
116	506814.08	1078289.91	3	dočasné	189	506866.62	1078342.80	8	průsečík
117	506817.08	1078291.47	3	dočasné	190	506867.98	1078343.29	8	průsečík
118	506814.60	1078292.07	3	dočasné	191	506871.62	1078342.91	8	průsečík
119	506866.26	1078286.99	3	dočasné	192	506951.02	1078391.58	8	průsečík
120	506864.17	1078286.85	3	dočasné	193	506951.35	1078393.61	8	průsečík
121	506865.72	1078293.14	3	dočasné	194	506988.45	1078385.68	8	průsečík
122	506863.64	1078293.01	3	dočasné					
123	506865.50	1078298.67	3	dočasné					
124	506863.37	1078299.60	3	dočasné					
125	506867.40	1078300.32	3	dočasné					
126	506865.29	1078301.26	3	dočasné					
127	506867.19	1078309.56	3	dočasné					
128	506865.10	1078309.56	3	dočasné					
129	506867.25	1078314.05	3	dočasné					
130	506865.16	1078314.13	3	dočasné					
131	506867.58	1078319.06	3	dočasné					
132	506865.50	1078319.36	3	dočasné					
133	506868.95	1078325.20	3	dočasné					
134	506866.68	1078324.64	3	dočasné					
135	506867.09	1078326.64	3	dočasné					
136	506865.53	1078324.89	8	dočasné					



B



D