

# SMLOUVA O DÍLO

## č. 005/TSA/D/2021

podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

### **Mikrobiologický ústav AV ČR, v.v.i.**

Sídlem: Vídeňská 1083, 142 20 Praha 4

IČ: 61388971

DIČ: CZ61388971

zastoupená: Ing. Jiří Hašek, CSc., ředitel  
(dále také „objednatel“)

a

### **T-bro CZ s.r.o.**

Sídlem: Hlavní 2728/159, 141 00 Praha 4

IČ: 490 60 104

DIČ: CZ490 60 104

zastoupená: Ing. Petr Janovský, jednatel

zapsaná v obchodním rejstříku, vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 85322  
(dále také „zhotovitel“)

níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely tuto smlouvu ve znění:

## **Článek 1. Předmět díla**

- 1.1. Zhotovitel se na základě této smlouvy zavazuje na své náklady a na své nebezpečí zajistit pro objednatele stavební úpravy, které zahrnují vybudování nových SDK dělicích příček, novou podlahovou epoxidovou krytinu, úpravu rozvodů elektroinstalací a plynovodu, osazení nových plastových dveří vč. zárubní. Práce budou prováděny v budově „U“ (místnosti 010,013) v areálu AV ČR v Praze Krč. Práce dále, odvoz vybouraného materiálu, jeho uložení na skládku, montáž a dodávky materiálů, revize.
- 1.2. Dílo bude provedeno v rozsahu dle nabídky zhotovitele, která tvoří přílohu č. 1 této smlouvy.
- 1.3. Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli sjednanou cenu.

## **Článek 2. Místo a doba zhotovení díla**

- 2.1. Místem plnění je sídlo objednatele.
- 2.2. Lhůta pro dokončení díla je do 30. 7. 2021.

## **Článek 3. Cena za dílo a platební podmínky**

- 3.1. Cena za dílo je sjednána ve výši 177.443,56 Kč bez DPH (slovy: stosedmdesátsedmtisícčtyřistačtyřicet tři korun českých a padesát šest haléřů). Cena je stanovena oceněním rozpočtu zhotovitelem.
- 3.2. Cena za dílo se sjednává jako pevná cena a zahrnuje všechny náklady zhotovitele potřebné pro zhotovení díla a zahrnuje veškeré práce a plnění, k nimž se zhotovitel podle této smlouvy zavázal.
- 3.3. Cena za dílo je uvedena bez DPH.

- 3.4. Úhrada plnění zhotovitele bude objednatelem provedena na základě zhotovitelem vystavených daňových dokladů – dílčích a konečné faktury. Dílčí faktury budou vystaveny k poslednímu dni kalendářního měsíce, budou oceněny dle přiloženého soupisu provedených prací. Po ukončení díla bude vystavena konečná faktura, ve které budou odečteny dílčí faktury. Součet dílčích faktur nepřesáhne 90% ceny díla.
- 3.5. Faktura bude obsahovat odkaz na tuto smlouvu a veškeré náležitosti a data, které jsou dle českých právních předpisů nezbytné pro daňový doklad, zejména podle § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů a § 435 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále také jen „občanský zákoník“).
- 3.6. Objednatel je oprávněn vrátit bez zaplacení fakturu, před uplynutím lhůty její splatnosti, která neobsahuje náležitosti stanovené smlouvou o dílo nebo budou-li tyto údaje uvedeny chybně. Zhotovitel je povinen podle povahy nesprávnosti fakturu opravit nebo nově vyhotovit. V takovém případě není objednatel v prodlení se zaplacením ceny díla. Okamžikem doručení náležitě doplněné či opravené faktury začne běžet nová lhůta splatnosti faktury v délce třiceti (30) kalendářních dnů.

#### **Článek 4. Provádění prací**

- 4.1. Zhotovitel se seznámil se situací na pracovišti, byl informován, že stavební práce budou prováděny za provozu na pracovištích objednatele a že je nezbytné provádět dílo se zvýšenou ohleduplností na provoz objednatele.
- 4.2. Zhotovitel je povinen provádět práce s potřebnou odbornou péčí řádně a včas a to tak, aby výsledek prací odpovídal příslušným právním předpisům, smluvně ujednaným nebo obvyklým standardům kvality prací s cílem zachování dobré pověsti objednatele.
- 4.3. Zhotovitel je povinen při provádění prací podle této smlouvy dodržovat na úseku bezpečnosti a ochrany zdraví při práci příslušné právní předpisy o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci, protipožární právní předpisy a ostatní související obecně závazné právní předpisy.
- 4.4. Zhotovitel je povinen po celou dobu provádění prací podle této smlouvy dbát na oprávněné zájmy třetích osob a při tomto dbát pokynů objednatele, s výjimkou těch omezení, ke kterým při provádění obdobných prací obvykle dochází.
- 4.5. Po dokončení díla zhotovitel objednatele vyzve k jeho převzetí.

#### **Článek 5. Kontrola provádění díla**

- 5.1. Objednatel nebo objednatelem pověřená osoba vykonávající kontrolu má právo dát osobám, vyskytujícím se na pracovišti, příkaz přerušit práci, pokud není dosažitelná odpovědná osoba zhotovitele a je-li ohrožena bezpečnost osob, nebo, hrozí-li jiné vážné škody.
- 5.2. O průběhu kontrolních akcí objednatele bude písemně vyhotoven Zápis z kontrolní akce.
- 5.3. Zhotovitel se zavazuje, že v případě mimořádných situací zajistí fotodokumentaci prováděných činností. Fotodokumentaci (v elektronické podobě) předá objednateli po dokončení díla.
- 5.4. Objednatel je v odůvodněných případech oprávněn zastavit provádění prací případně požadovat výměnu osob, které se podílejí na zhotovování díla na straně zhotovitele.

#### **Článek 6. Odpovědnost zhotovitele za vady díla**

- 6.1. Provedené práce budou mít vady, jestliže jejich provedení nebude odpovídat smluvně ujednaným nebo obvyklým standardům kvality prací.

- 6.2. Při zjištění, že provedené práce vykazují vady, má objednatel vůči zhotoviteli přednostně právo na odstranění vady poskytnutím nového plnění v rozsahu vadné části, přičemž je zhotovitel povinen odstranit vadu nejpozději do 5 dnů po oznámení reklamace, pokud si smluvní strany nedohodnou v konkrétním případě lhůtu delší.
- 6.3. Zhotovitel je povinen vady odstranit na svůj náklad.
- 6.4. Odstranění vady nemá vliv na nárok objednatele na smluvní pokutu a náhradu škody.
- 6.5. Zhotovitel odpovídá za škody vzniklé svojí činností v důsledku nesplnění povinnosti podle této smlouvy. Objednatel bude zhotovitele o případných škodách vzniklých objednateli z viny zhotovitele neprodleně informovat.
- 6.6. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku na provedené dílo v délce 36 měsíců od jeho předání objednateli.

### **Článek 7. Sankce**

- 7.1. Pokud zhotovitel neprovede dílo řádně v rozsahu stanoveném touto smlouvou a včas, v souladu s ostatními povinnostmi vyplývajícími ze smlouvy, uhradí smluvní pokutu ve výši 2000,- Kč (slovy: dva tisíce korun českých) za každý započatý den prodlení.
- 7.2. Pokud zhotovitel neodstraní vadu ve sjednaném termínu, uhradí smluvní pokutu 1000,- Kč (slovy: jeden tisíc korun českých) za každou vadu a den prodlení.
- 7.3. Za prodlení s nástupem na odstranění závady uhradí zhotovitel zvláštní smluvní pokutu ve výši 2000,- Kč (slovy: dva tisíce korun českých) za každý i započatý den prodlení.
- 7.4. Podkladem pro úhradu smluvní pokuty bude faktura, která bude splatná do 21 dnů ode dne jejího doručení.
- 7.5. Zaplacením jakékoliv smluvní pokuty, vzniklé podle smlouvy zůstává oprávněné smluvní straně právo na náhradu škody, které se této oprávněné straně přiznává v plném rozsahu.

### **Článek 8. Ukončení smluvního vztahu**

- 8.1. Smlouvu je možné ukončit odstoupením kteroukoli ze smluvních stran v případě závažného porušení smluvních ujednání.
- 8.2. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy, pokud zhotovitel opakovaně poruší své povinnosti založené smlouvou, pokud bude zhotovitel objednatelem na porušení jeho povinností písemně upozorněn.
- 8.3. Zhotovitel je oprávněn odstoupit od smlouvy, pokud je objednatel v prodlení se splněním svých peněžitých závazků po dobu delší než 30 pracovních dnů.
- 8.4. V případě odstoupení od smlouvy, jsou smluvní strany povinny vzájemně vypořádat své závazky.
- 8.5. Odstoupení od smlouvy se nedotýká nároku na zaplacení smluvní pokuty, náhrady škody a dalších ustanovení smlouvy, z jejichž obsahu to vyplývá.

### **Článek 9. Závěrečná ustanovení**

- 9.1. Tuto smlouvu lze změnit nebo zrušit pouze písemnými číslovanými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami.
- 9.2. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží jedno vyhotovení.
- 9.3. Právní vztahy, které tato smlouva výslovně neupravuje, řídí se příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.

- 9.4. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.
- 9.5. Zhotovitel souhlasí s uveřejněním plného znění této smlouvy včetně jejích přílohy v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Povinnost uveřejnit tuto smlouvu zajistí objednatel v termínu do 10 dnů po podpisu tohoto dodatku.
- 9.6. Nedílnou součástí této smlouvy jsou tyto přílohy:
- 1) Nabídka zhotovitele

Zhotovitel:

Objednatel:

V Praze dne 30.4. 2021

V Praze dne 30.4.2021

# KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Název stavby	Zřízení hygienické smyčky - budova U, MBÚ AV ČR v.v.i.	JKSO	
Název objektu		EČO	
		Místo	Praha 4
		IČO	DIČ
Objednatel	MBÚ AV ČR v.v.i.	61388971	CZ61388971
Projektant			
Zhotovitel	T-bro CZ s.r.o.	49060104	CZ49060104
Zpracoval	Ing. Janovský		
	Rozpočet číslo	Dne	CZ-CPV
		09.03.2021	CZ-CPA

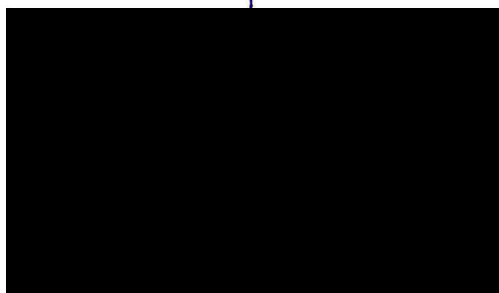
## Měrné a účelové jednotky

Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.
0	0,00	0	0,00	0	0,00

## Rozpočtové náklady v CZK

A		Základní rozp. náklady		B		Doplňkové náklady		C		Náklady na umístění stavby	
1	HSV	Dodávky	2 671,55	8	Práce přesčas		0,00	13	Zařízení staveniště		0,00
2		Montáž	11 072,83	9	Bez pevné podl.		0,00	14	Projektové práce		0,00
3	PSV	Dodávky	100 031,55	10	Kulturní památka		0,00	15	Územní vlivy		0,00
4		Montáž	48 747,93	11			0,00	16	Provozní vlivy	3,00%	4 875,72
5	"M"	Dodávky	0,00					17	Mimostav. doprava	3,00%	4 875,72
6		Montáž	0,00					18	VRN z rozpočtu		0,00
7	ZRN (ř.)		162 523,86	12	DN (ř. 8-11)			19	VRN (ř. 13-18)		9 751,44
20	HZS		0,00	21	Kompl. činnost		5 168,26	22	Ostatní náklady		0,00

Projektant, Zhotovitel, Objednatel



**D Celkem bez DPH 177 443,56**

DPH	%	Základ daně	DPH celkem
Režim přenesení daňové povinnosti:			
snížená	15,0	0,00	
základní	21,0	177 443,56	
Daň odvede zákazník.			

**Celkem bez DPH 177 443,56**

**E Přípočty a odpočty**

Dodá zadavatel	0,00
Klouzavá doložka	0,00
Zvýhodnění	0,00

# ROZPOČET

Stavba: Zřízení hygienické smyčky - budova U, MBÚ AV ČR v.v.i.

Objekt:

Objednatel: MBÚ AV ČR v.v.i.

Zhotovitel: T-bro CZ s.r.o.

Místo: Praha 4

Zpracoval: Ing. Janovský

Datum: 9. 3. 2021

Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem	Hmotnost celkem
<b>HSV</b>		<b>Práce a dodávky HSV</b>				<b>13 744,38</b>	<b>0,537</b>
<b>3</b>		<b>Svislé a kompletní konstrukce</b>				<b>2 816,32</b>	<b>0,282</b>
15	317944321	Válcované nosníky do č.12 dodatečně osazované do připravených otvorů	t	0,026			
7	349234831R	Doplnění zdiva po vybourání ocelových zarubní, příprava otvoru pro nové plastové dveře	m	4,400			
<b>4</b>		<b>Vodorovné konstrukce</b>					
17	413232211	Zazdívká zhlaví válcovaných nosníků v do 150 mm	kus	2,000			
<b>6</b>		<b>Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní</b>					
9	612315222	Vápenná štuková omítka malých ploch do 0,25 m2 na stěnách	kus	2,000			
10	612315223	Vápenná štuková omítka malých ploch do 1,0 m2 na stěnách	kus	2,000			
18	612325121	Vápenocementová štuková omítka rýh ve stěnách šířky do 150 mm	m2	0,360			
11	619995001	Začištění omítek kolem oken, dveří, podlah nebo obkladů	m	10,800			
12	632451441R	Doplnění cementového potěru hlazeného pl tl do 40 mm - rýha po zárubni	m	0,800			
<b>9</b>		<b>Ostatní konstrukce a práce, bourání</b>					
13	949101111	Lešení pomocné pro objekty pozemních staveb s lešeňovou podlahou v do 1,9 m zatížení do 150 kg/m2	m2	15,000			
8	952901131	Čištění budov omytí konstrukcí nebo prvků	m2	22,850			
6	968072455	Vybourání kovových dveřních zárubní pl do 2 m2	m2	1,600			
16	974032664	Vysekání rýh ve stěnách z dutých cihel nebo tvárnic pro vtažování nosníků hl do 150 mm v do 150 mm	m	1,400			
41	X 974001	Přesun, naložení a likvidace sutí a vybouraných hmot na skládce	kpl	1,000			
<b>PSV</b>		<b>Práce a dodávky PSV</b>					
<b>723</b>		<b>Zdravotechnika - vnitřní plynovod</b>					
19	723181014	Potrubí měděné polotvrdé spojované lisováním DN 25 ZTI	m	10,000			
22	723190901	Uzavření, otevření plynovodního potrubí při opravě	kus	1,000			
20	723220111	Nástěnka G 1/2 F x D 20 se závitovým a lisovacím spojem	kus	3,000			
23	723220913	Zřízení přípojného bodu pro plynové vedení	kus	1,000			
21	733001	Tlaková zkouška, výchozí revize plynu	kpl	1,000			
26	733002	Stavební přípomocce pro plynové vedení	kpl	1,000			
<b>741</b>		<b>Elektroinstalace - silnoproud</b>					
24	741910101R	Demontáž, úprava elektrické instalace - vypínač, lišty, osvětlení	kpl	1,000			
<b>763</b>		<b>Konstrukce suché výstavby</b>					
1	763111313.KNF	SDK příčka W 111 tl 100 mm profil CW+UW 75 desky 1xWHITE (A) 12,5	m2	15,010			
14	763181400R	SDK výplň otvoru ve stropě - zakrytí deskou tl. 12,5mm, cca 1,2x1,2m	kus	1,000			
2	763181421	Ztužující výplň otvoru pro dveře pro příčky do 3,25 m	kus	1,000			
3	998763402	Přesun hmot procentní pro sádrokartonové konstrukce v objektech v do 12 m	%	166,749			

Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem	Hmotnost celkem
----	-------------	-------	----	-----------------	-----------------	-------------	-----------------

**766 Konstrukce truhlářské**

**64 921,29 0,001**

4	766681115	Montáž plastových vchodových dveří jednokřídlých šířky přes 900 mm	kus	2,000			
25	R001	vchodové dveře plastové, barva bílá, pravé, rozměr š 1016x v 2200mm, čistý průchod 860mm, členění 2/3 sklo, 1/3 výplň bílý Perizol, včetně kování a el. zámku	ks	2,000			
5	998766203	Přesun hmot procentní pro konstrukce truhlářské v objektech v do 24 m	%	640,060			

**776 Podlahy povlakové**

40	776009R	Naložení, odvoz a likvidace demontované podlahy, vč. poplatku za skládku	kpl	1,000			
32	776201811	Demontáž lepených povlakových podlah bez podložky ručně	m2	18,500			
33	776410811	Odstranění soklíků a lišt pryžových nebo plastových	m	17,400			
34	776991821	Odstranění lepidla ručně z podlah	m2	17,400			

**777 Podlahy lité**

36	777131101	Penetrační epoxidový nátěr podlahy na suchý a vyzrálý podklad	m2	18,500			
37	777511123	Epoxidová stěrka tloušťky přes 1 do 2 mm průmyslové lité podlahy	m2	18,500			
38	777611121	Krycí epoxidový průmyslový nátěr podlahy	m2	18,500			
39	777911111	Tuhé napojení lité podlahy na stěnu nebo sokl	m	17,400			

**784 Dokončovací práce - malby a tapety**

27	784171001	Olepečování vnitřních ploch páskou v místnostech výšky do 3,80 m	m	47,500			
28	784171101	Zakrytí vnitřních podlah včetně pozdějšího odkrytí	m2	22,800			
29	784181101	Základní akrylátová jednonásobná penetrace podkladu v místnostech výšky do 3,80m	m2	30,000			
30	784211011	Jednonásobné bílé malby ze směsí za mokra velmi dobře oteruvzdorných v místnostech výšky do 3,80 m	m2	125,250			
31	7842110R	Dvojnásobné bílé malby ze směsí omyvatelných - Primalex Fortissimo v místnostech výšky do 3,80 m	m2	125,250			

**Celkem**