**Česká republika - Státní pozemkový úřad**

Sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3,

kterou zastupuje Ing. Petr Lázňovský, ředitel Krajského pozemkového úřadu pro Královéhradecký kraj

adresa Kydlinovská 245, 503 01 Hradec Králové

IČO: 01312774

DIČ: CZ01312774

Bankovní spojení: ČNB, pobočka Praha, se sídlem Na Příkopech 28

číslo účtu: 10014-3723001/0710

variabilní symbol: 1011931654

(dále jen ” p r o d á v a j í c í ”)

a

**Zemědělské družstvo Velké Svatoňovice**, sídlo Velké Svatoňovice č.p. 59, PSČ 542 35, IČ 47468564, DIČ CZ47468564

zapsán v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl Dr, vložka 183,

zast. předseda představenstva Martinec Petr Bc.

místopředseda představenstva Šoulová Irena

(dále jen "k u p u j í c í")

uzavírají tuto:

KUPNÍ SMLOUVU

č. 1011931654

I.

Státní pozemkový úřad jako prodávající je příslušný hospodařit ve smyslu zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, s níže uvedenými pozemky v majetku České republiky vedenými u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj se sídlem v Hradci Králové, Katastrální pracoviště Trutnov na LV 10 002:

-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Obec Katastrální území Parcelní číslo Druh pozemku

-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Katastr nemovitostí - stavební

Velké Svatoňovice Velké Svatoňovice 712 zastavěná plocha a nádvoří

Katastr nemovitostí - stavební

Velké Svatoňovice Velké Svatoňovice 719 zastavěná plocha a nádvoří

Katastr nemovitostí - stavební

Velké Svatoňovice Velké Svatoňovice 720 zastavěná plocha a nádvoří

Katastr nemovitostí - stavební

Velké Svatoňovice Velké Svatoňovice 721 zastavěná plocha a nádvoří

Katastr nemovitostí - stavební

Velké Svatoňovice Velké Svatoňovice 722/1 zastavěná plocha a nádvoří

-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------

(dále jen ”pozemky”)

II.

Tato smlouva se uzavírá podle § 10 odst. 4 zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

III.

Prodávající touto smlouvou prodává kupujícímu pozemky specifikované v čl. I. této smlouvy a ten je, ve stavu v jakém se nacházejí ke dni podpisu smlouvy, kupuje. Vlastnické právo k pozemkům přechází na kupujícího vkladem do katastru nemovitostí na základě této smlouvy.

IV.

1) Kupní cena prodávaných pozemků byla stanovena a je hrazena takto:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Katastrální  území | Parc.č. | Kupní cena |
| Velké Svatoňovice | 712 | 5 655,00 Kč |
| Velké Svatoňovice | 719 | 13 325,00 Kč |
| Velké Svatoňovice | 720 | 2 340,00 Kč |
| Velké Svatoňovice | 721 | 12 610,00 Kč |
| Velké Svatoňovice | 722/1 | 36 335,00 Kč |

|  |  |
| --- | --- |
| Celkem | 70 265,00 Kč |

2) Kupní cenu uhradil kupující prodávajícímu před podpisem této smlouvy.

V.

1) Obě smluvní strany shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření smlouvy bránily. Kupující bere na vědomí skutečnost, že prodávající nezajišťuje zpřístupnění a vytyčování hranic pozemků.

Smluvní strany berou na vědomí, že na pozemcích může být umístěno vedení nebo zařízení veřejné technické infrastruktury, k nimž existují oprávnění, jakož i omezení užívání pozemků vzniklá podle předchozích právních úprav, která se nezapisovala do pozemkových knih, evidence nemovitostí, ani katastru nemovitostí. Tato omezení a oprávnění přecházejí na nabyvatele pozemků.

2) Užívací vztah k prodávaným pozemkům je řešen nájemní smlouvou č. 4286N05/54, kterou s PF ČR, nyní Státním pozemkovým úřadem uzavřelo Zemědělské družstvo Velké Svatoňovice, jakožto nájemce. S obsahem nájemní smlouvy byl kupující seznámen před podpisem této smlouvy, což stvrzuje svým podpisem.

VI.

1) Smluvní strany se dohodly, že prodávající podá návrh na vklad vlastnického práva na základě této smlouvy u příslušného katastrálního úřadu do 30 dnů ode dne účinnosti této smlouvy.

2) Prodávající je ve smyslu zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, osvobozen od správních poplatků.

3) Smluvní strany se ve smyslu zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, dohodly, že poplatníkem daně z nabytí převáděných nemovitostí vyplývající ze zákonného opatření senátu č. 340/2013 Sb., o dani z nabytí nemovitých věcí, je kupující.

VII.

1) Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou na základě dohody účastníků smlouvy.

2) Tato smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Kupující obdrží 1 stejnopis a ostatní jsou určeny pro prodávajícího.

3) Tato smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

4) Podléhá-li smlouva uveřejnění za podmínek stanovených zákonem č. 340/2015 Sb.,  
o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, Státní pozemkový úřad zajistí její uveřejnění v registru smluv v souladu s tímto právním předpisem.

VIII.

1) Prodávající prohlašuje, že v souladu s § 6 zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, prověřil převoditelnost prodávaných pozemků a prohlašuje, že prodávané pozemky nejsou vyloučeny z převodu podle § 6 zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

2) Kupující prohlašuje, že ve vztahu k převáděným pozemkům splňuje zákonem stanovené podmínky pro to, aby na něho mohly být podle § 10 odst. 4 zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, převedeny.

3) Kupující bere na vědomí a je srozuměn s tím, že nepravdivost tvrzení obsažených ve výše uvedeném prohlášení má za následek neplatnost této smlouvy od samého počátku.

4) Kupující prohlašuje, že splňuje zákonné podmínky ve smyslu § 16 odst. 1 zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

**IX.**

Smluvní strany po jejím přečtení prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí a že tato smlouva je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Hradci Králové dne 20. 7. 2016 V  Hradci Králové dne 20. 7. 2016

............................................ ....................................................................

**Státní pozemkový úřad Zemědělské družstvo Velké Svatoňovice**

ředitel Krajského pozemkového úřadu zast. předseda představenstva Martinec Petr Bc.

pro Královéhradecký kraj místopředseda představenstva Šoulová Irena

Ing. Petr Lázňovský kupující

prodávající

pořadové číslo nabízené nemovitosti dle evidence SPÚ: 1830854, 3137354, 1830954, 1831054, 3137454

Za věcnou a formální správnost odpovídá

vedoucí oddělení privatizace a převodů KPÚ pro Královéhradecký kraj

Mgr. Milan Dudek

.......................................

podpis

Za správnost: Ing. Lenka Matoušková

.......................................

podpis

Tato smlouva byla uveřejněna v registru smluv, vedeném dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv.

Datum registrace ………………………….

ID registrace ……………………………...

Registraci provedla Ing. Lenka Matoušková

V Hradci Králové dne ………………….. ………………………………………

*podpis odpovědného zaměstnance*