

SMLOUVA O DÍLO

Ev.č. Zhotovitele: 9 1 21 124 251
Název kontraktu: 2. LF UK Motol MaR

Ev.č. Objednatele:

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Smlouva“)

mezi:

2. lékařská fakulta Univerzity Karlovy

sídlo: V Úvalu 84, 150 06 Praha 5, Motol
zastoupená: prof. MUDr. Vladimírem Komárkem, CSc. děkanem fakulty
IČ: 00216208
DIČ: CZ00216208
bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
číslo účtu: XXXXXXXXXX
ID datové schránky: piyj9b4

(dále jen „Objednatel“)

Univerzita Karlova	6386
Vytvořeno: 17.05.2021 v 12:12:17	Odbor
Cj.: UK2LF/191630/2021	Sekr
Č.dop.: RR773723525CZ	Zprac.
Listů: 7 Příloh: 0	
Druh: písemné	



a

Johnson Controls Building Solutions, spol. s r.o.

sídlo: Praha 4, Chodov, Líbalova 2348/1, PSČ 149 00
jednatel: Ing. Igorem Berounem, jednatelem společnosti
IČ: 07868821
DIČ: CZ07868821
bankovní spojení: UniCredit Bank Czech Republic, a.s.
číslo účtu: XXXXXXXXXX
ID datové schránky: 9e9u5ux
zapsána v obchodním rejstříku Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 308965

(dále jen „Zhotovitel“)

(společně také jen „smluvní strany“).

1.0. *Předmět a místo plnění*

- 1.1. Zhotovitel se zavazuje provádět pro Objednatele práce specifikované v bodě 2.0 na zařízení specifikovaných v příloze č. 1 Smlouvy v rozsahu uvedeném v příloze č. 2 Smlouvy.
- 1.2. Plnění bude poskytováno v objektu Objednatele – **2. Lékařská fakulta UK, Plzeňská 311, Praha 5 - Motol.**

2.0. *Specifikace předmětu plnění*

2.1. Pravidelné preventivní prohlídky a revize:

- 2.1.1. Pravidelné preventivní prohlídky a revize na zařízeních uvedených v příloze č. 1 Smlouvy, jejichž výsledkem budou opatření, vedoucí k minimalizaci rizik poruchových stavů a provedení analýzy stavu těchto zařízení. Seznam prací prováděných při těchto prohlídkách je uveden v příloze č. 2 Smlouvy.
- 2.1.2. Pravidelná preventivní prohlídka a revize bude prováděna školenými technikami vždy v souladu s platnými právními předpisy, během stanovené pracovní doby Zhotovitele (8:00 – 16:30).

2.2. Nepřetržitá servisní pohotovost, servisní podpora na zavolání:

- 2.2.1. Zhotovitel se zavazuje, že bude poskytovat nepřetržitou servisní pohotovost, tzn. i v době mimo pracovní dobu Zhotovitele.

2.3. Přednostní odstraňování poruch/Neplánované opravy:

- 2.3.1. Zhotovitel se zavazuje, že bude podle požadavku Objednatele přednostně odstraňovat poruchy v rámci nepřetržité servisní pohotovosti.
- 2.3.2. Zjistí-li Zhotovitel při plnění předmětu této Smlouvy, že opotřebením přístrojů nebo zařízení ohrožuje jejich funkčnost, pokud se nejedná o přístroje a zařízení v záruční době, budou takové přístroje a zařízení, popř. jejich části na základě objednávky Objednatele vyměněny.

3.0. *Lhůty plnění, hlášení poruch*

- 3.1. Plnění podle bodu 2.1. Smlouvy bude poskytováno pravidelně v periodách uvedených v příloze č. 2 Smlouvy v termínu dohodnutém mezi smluvními stranami.
- 3.2. Plnění podle bodu 2.2.1. Smlouvy bude poskytováno nepřetržitě, tzn. 24 hod. denně 7 dní v týdnu.
- 3.3. Nástup na plnění podle bodu 2.3. Smlouvy bude proveden podle požadavku Objednatele do:
 - 24 hodin, příp. po dohodě déle, od nahlášení poruchy. Lhůta pro odstranění poruchy bude vždy stanovena po písemné dohodě s Objednatelem.
- 3.4. Poruchy (servisní podpora na zavolání) budou nahlášeny Objednatelem na telefonní číslo nepřetržité servisní pohotovosti a následně budou potvrzeny na e-mail. Objednatel při hlášení poruchy vždy uvede své Zákaznické číslo. Kontaktní údaje, telefony, e-maily a Zákaznické číslo jsou uvedené v příloze č. 3 Smlouvy. Zhotovitel přijetí hlášení poruchy vždy neprodleně potvrdí Objednateli.
- 3.5. Hlášení o poruchách musí obsahovat všechny údaje, které mohou být pro jejich diagnózu důležité a které Objednatel může vzhledem ke svým znalostem a aktuálním okolnostem zjistit.
- 3.6. V započaté opravě se Zhotovitel zavazuje pokračovat, bez zbytečných přerušení, až do úplného odstranění poruchy.
- 3.7. Po zřízení ze strany Objednatele možnosti vzdáleného dohledu přes velín Zhotovitele, se Zhotovitel zavazuje k dohledu funkčnosti zařízení, které jsou předmětem plnění této Smlouvy a jsou uvedeny v příloze č. 1 této Smlouvy, a to 24 hodin denně. Účelem tohoto dohledu je monitoring poruchového stavu zařízení a včasného zahájení odstraňování poruch. Takto prováděný dohled je poskytován Zhotovitelem zdarma. O zahájení vzdáleného dohledu bude sepsán zápis a podepsán pověřenými

pracovníky, ze strany Objednatele dle bodu 8.5. této Smlouvy. V tomto zápise bude sepsán režim postupu při odstraňování poruch a stane se nedílnou součástí této Smlouvy.

4.0. **Cena plnění**

4.1. Cena za plnění specifikované v bodech 2.1. a 2.2. této Smlouvy činí:

- | | |
|---|---------------------------|
| • za držení servisní pohotovosti pro MaR | 2 000,- Kč měsíčně, |
| • za servisní podporu na zavolání | zdarma |
| • servisní činnost technologie MaR vč. dopravy 2x ročně | 7 051,- Kč měsíčně, |
| • revize detektoru freónu 1ks 2x ročně | 117,- Kč/měsíčně |
| Celkem | 9 168,- Kč měsíčně |

Ceny uvedené v článku 4.1. Smlouvy jsou bez DPH, které bude účtováno v zákonné sazbě.

4.2. Cena za plnění specifikované v bodě 2.3. Smlouvy bude vypočtena, podle aktuálního ceníku Zhotovitele, jako součin hodinových sazeb a skutečně odpracovaného počtu hodin a cestovné. K této ceně se připočte cena použitých náhradních dílů. Zhotovitel se zavazuje seznamovat Objednatele se všemi změnami ceníku poskytovaných služeb. V případě záručních oprav jsou tyto prováděny bezplatně.

4.3. Zhotovitel se zavazuje z aktuálních ceníků poskytnout Objednateli následující slevy:

- sleva na hodinové sazby servisních techniků – 10%
- sleva na cestovné – 10%
- sleva na náhradní díly Johnson Controls – 10%

4.4. Ceny uvedené v bodě 4.1. Smlouvy se budou automaticky upravovat v závislosti na vývoji inflace vyhlášené Českým statistickým úřadem, a to za období od poslední změny ceny. Zhotovitel může takto upravit cenu 1x ročně, nejdříve s ohledem na výsledky vývoje inflace za rok 2021.

4.5. Cena plnění bude hrazena na základě daňových dokladů vystavovaných Zhotovitelem vždy k poslednímu dni měsíce. Datum zdanitelného plnění bude poslední den příslušného kalendářního měsíce.

4.6. Splatnost daňových dokladů je 30 dní od data doručení daňového dokladu Objednateli. Povinnost zaplatit je splněna dnem odepsání příslušné částky z účtu Objednatele ve prospěch účtu Zhotovitele.

4.7. Každý daňový doklad musí obsahovat vedle náležitostí stanovených v § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o DPH, ve znění pozdějších předpisů i číslo Smlouvy. Objednatel je oprávněn vrátit daňové doklady před uplynutím lhůty splatnosti, nebudou-li obsahovat náležitosti uvedené v této Smlouvě. Nová lhůta splatnosti počne běžet doručením opraveného daňového dokladu.

4.8. Daňové doklady bude Zhotovitel zasílat v elektronické podobě na e-mailovou adresu Objednatele: **podatelna@ifmotel.cuni.cz**.

5.0. **Součinnost**

5.1. Objednatel zajistí zaměstnancům Zhotovitele volný přístup ke strojům a zařízením (např. odsunutím či odklizením předmětů bránících volnému přístupu ke strojům, popř. zajištění pochozích lávek, žebřík, plošina, lešení ...) a vytvoří nutné předpoklady pro nerušené plnění Zhotovitele, k nimž patří např. i projektová dokumentace, parkoviště.

5.2. Objednatel je povinen informovat Zhotovitele o rizicích v oblasti BOZP, PO, ŽP.

5.3. Objednatel prohlašuje, že byl seznámen s registrem rizik Zhotovitele v oblasti bezpečnosti práce a ochrany zdraví, který tvoří Přílohu č. 5 této Smlouvy.

5.4. Objednatel zajistí, pro každý, předem domluvený, příjezd techniků Zhotovitele, přítomnost předem stanoveného zodpovědného zástupce Objednatele podle bodu 8.5. Smlouvy. Tento zástupce Objednatele bude podle možností specifikovat závadu, v případě potřeby doprovází zaměstnance Zhotovitele po Objektu a bude podepisovat protokoly o provedení servisního zásahu.



5.5. Likvidaci obalového materiálu zajišťuje Objednatel sám na své náklady podle platných legislativních norem.

6.0. Záruky, náhrada škody

6.1. Zhotovitel prohlašuje, že je v souladu s platnou právní úpravou pojištěn pro případ, že by v důsledku jeho vadného plnění této Smlouvy vznikla Objednateli nebo třetí osobě škoda a toto pojištění bude trvat po celou dobu platnosti této Smlouvy. V opačném případě se zavazuje k náhradě případně vzniklé škody Objednateli v plné výši. Pojistná smlouva na pojištění odpovědnosti za škodu vzniklou v souvislosti s činností Zhotovitele má limit odškodnění 1 000 000,- USD. Kopie pojistné smlouvy tvoří přílohu č. 4. Zhotovitel se zavazuje předložit na vyžádání Objednatele vždy aktuálně platný certifikát o pojištění. Smluvní strany sjednávají, že celková výše odpovědnosti Zhotovitele za porušení povinností vzniklých na základě nebo v souvislosti s touto smlouvou (zejména včetně smluvních pokut, odpovědnosti za vady a odpovědnosti za jakoukoli újmu na straně Objednatele či třetích stran) je limitována částkou 1 000 000,- Kč. Toto omezení platí i pro náhradu nemajetkové újmy a pro náhradu škody ve zvláštních případech podle § 2920 a násl. občanského zákoníku. Zhotovitel odpovídá s omezením za škody, které jsou na základě smluvního účelu použití dodaného předmětu díla typické a předvídatelné. Zhotovitel neodpovídá za jakékoli nepřímé, vedlejší, náhodné nebo následné škody, jako např. ztrátu smluvních vztahů nebo obchodních příležitostí, ušlý zisk, ztrátu dat, nebo ztrátu z produkce. Dále Zhotovitel neodpovídá za škody vzniklé v důsledku vyšší moci, jednání Objednatele nebo jiné třetí osoby mimo kontrolu Zhotovitele, či v důsledku nedostatečné součinnosti, ke které byl Objednatel povinen. Omezení výše náhrady újmy se nevztahuje na újmu způsobenou člověku na jeho přirozených právech, nebo na újmu způsobenou úmyslně nebo z hrubé nedbalosti.

6.2. Na Zhotovitelem provedené práce i na materiál dodaný a použitý pro provedení prací Zhotovitelem je poskytnuta záruka za jakost v délce 18 měsíců. Záruka poskytovaná Zhotovitelem na základě této Smlouvy obsahuje závazek Zhotovitele na jeho náklady bez zbytečného odkladu provést opravy provedených prací a dodaného materiálu, eventuálně provést výměnu vadných částí za bezvadné. Za současného stavu techniky však nemůže Zhotovitel vyloučit, že na provedených pracích a dodaném materiálu nevznikne v záruční době vada.

6.3. Záruka platí po úplném zaplacení provedeného díla a dodaných dílů včetně DPH ve lhůtě splatnosti daňových dokladů. V případě, že Objednatel nedodrží lhůtu splatnosti daňových dokladů uvedené v této Smlouvě, zkracuje se záruka na 6 měsíců.

6.4. Zhotovitel zahájí diagnostiku reklamované vady dle podmínek bodu 2.3. a 3.3. Smlouvy. Pokud Zhotovitel po diagnostice závady zjistí, že vada není krytá poskytnutou zárukou, může Objednateli vyúčtovat náklady spojené s výjezdem a diagnostikou vady a současně předložit Objednateli nabídku na provedení opravy předmětné vady.

6.5. Pokud se při diagnóze závady nebo poruchy zjistí, že vznikla:

- neodbornou manipulací, chybou obsluhy nebo neoprávněnými zásahy
- vnějšími vlivy, jako např. otřesy, klimatickými vlivy, změnami podmínek okolního prostředí,

nese Objednatel všechny náklady na diagnózu a odstranění závad.

6.6. Zhotovitel neručí za ztráty, škody nebo průtahy, které se nacházejí mimo jeho kontrolu a vznikly v příčinné souvislosti s takovými skutečnostmi jako např. stávky, výluky, požár, exploze, krádež, poškození vodou, nepokoje, válka, úmyslné poškození, vyšší moc, apod.

7.0. Smluvní pokuty

7.1. V případě prodlení Zhotovitele ve lhůtách dohodnutých s Objednatelem k provedení pravidelné preventivní prohlídky a revize má Objednatel právo požadovat smluvní pokutu ve výši 5. 000,- Kč za každý týden prodlení, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.

7.2. V případě prodlení Zhotovitele s nástupem na odstranění poruchy a s odstraněním poruchy dle bodu 3.3. této smlouvy má Objednatel právo požadovat smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý den prodlení, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.

- 7.3. V případě prodlení Objednatele v úhradě daňového dokladu podle bodu 4.7. Smlouvy je Zhotovitel oprávněn požadovat smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.
- 7.4. Smluvní strany se dohodly, že celková výše smluvních pokut, jejichž úhradě bude Zhotovitel podle této smlouvy případně povinen, nepřekročí ročně částku ve výši 50 000,- Kč. Zaplacení smluvní pokuty však nemá vliv na náhradu případně vzniklé škody v plné výši.
- 7.5. Smluvní pokuta je splatná ve lhůtě 15 dnů ode dne prokazatelného doručení jejího vyúčtování druhé smluvní straně.

8.0. Ostatní ujednání

- 8.1. Jakékoliv technické a cenové informace, „know-how“ a další důvěrné informace, týkající se obou smluvních stran zůstávají jejich vlastnictvím a nesmí být předávány ani obecně zpřístupněny třetí osobě bez předchozího souhlasu smluvní strany.
- 8.2. V případě, že některá ze smluvních stran poruší podstatným způsobem své smluvní povinnosti, má druhá smluvní strana právo od Smlouvy okamžitě odstoupit. Za podstatné porušení smluvní povinnosti se považuje:
- ze strany Objednatele - prodlení ve lhůtě k úhradě daňového dokladu o více než 30 dní.
 - ze strany Zhotovitele - prodlení ve lhůtě odezvy podle bodu 3.3. Smlouvy o více než 12 hodin.
- 8.3. Účinky odstoupení od Smlouvy nastávají dnem doručení oznámení o odstoupení druhé smluvní straně. V případě, že se písemnost vrátí jako nedoručená, považuje se za doručenou dnem, kdy byla takto vrácena.
- 8.4. Zhotovitel má právo přerušit poskytování servisních služeb dle této Smlouvy, pokud v době trvání této Smlouvy bude Objednatel v prodlení s úhradou splatných závazků dle této smlouvy, a to až do doby úplného zaplacení všech dlužných závazků. O případném přerušení poskytování servisních služeb bude Zhotovitel Objednatele informovat.
- 8.5. Pověření pracovníci Objednatele:

Jméno:	Funkce:	Telefon/e-mail:
██████████	technický pracovník	tel.: ██████████ e-mail: ██████████
██████████	vedoucí Správy budov	tel.: ██████████ e-mail: ██████████

O případné změně pověřených pracovníků Objednatele bude Zhotovitel písemně informován Objednatelem na e-mail: ██████████

9.0. Závěrečná ustanovení

- 9.1. Tato Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu poslední smluvní stranou a účinnosti dnem uveřejnění smlouvy v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Ke zveřejnění smlouvy v registru smluv se zavazuje Objednatel.
- 9.2. Tato Smlouva se uzavírá na dobu určitou v trvání 3 let, počínaje dnem podpisu smlouvy poslední smluvní stranou. Smluvní strany mohou tuto Smlouvu vypovědět písemnou formou výpovědí i bez udání důvodu. Výpovědní doba je 6-ti měsíční a počíná běžet od prvního dne následujícího měsíce po doručení písemné výpovědi.
- 9.3. Tato Smlouva podléhá českému právnímu řádu. Případné spory budou řešeny nejprve smírnou cestou, v opačném případě věcně příslušným soudem se sídlem v Praze.
- 9.4. Práva a povinnosti smluvních stran vyplývající ze závazkového vztahu konstituovaného touto Smlouvou se v plném rozsahu řídí pravidly obsaženými v této Smlouvě a ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

- 9.5. Tato Smlouva platí jako celek a je nedělitelná. Veškeré změny nebo doplňky této Smlouvy je možné provést pouze formou písemných dodatků podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran. Za změnu smlouvy vyžadující formu dodatku se nepovažuje změna pověřeného pracovníka Objednatele.
- 9.6. Bude-li kterékoliv z ustanovení této Smlouvy neplatné nebo nevymahatelné, nebudou tím zbývající ustanovení nijak dotčena. Smluvní strany tímto sjednávají, že neplatné nebo nevymahatelné ustanovení nahradí platným a vymahatelným, svým obsahem nejbližším nahrazovanému ustanovení.
- 9.7. Zhotovitel bezvýhradně souhlasí se zveřejněním plného znění Smlouvy tak, aby tato Smlouva mohla být předmětem poskytnuté informace ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů a s uveřejněním plného znění Smlouvy dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
- 9.8. Projev vůle smluvních stran, pro který je touto Smlouvou vyžadována písemná forma, se považuje za doručený druhé smluvní straně třetí den po jeho prokazatelném odeslání na poslední známou adresu sídla druhé smluvní strany. Za prokazatelné odeslání se považuje předložení podacího lístku či obdobného dokladu.
- 9.9. Tato Smlouva se vyhotovuje ve dvou stejnopisech, po jednom pro každou smluvní stranu, každý s platností originálu.
- 9.10. Smluvní strany prohlašují, že si tuto Smlouvu přečetly, souhlasí s jejím obsahem, vyjadřuje jejich pravou a svobodnou vůli a že nebyla uzavřena za jednostranně nevýhodných podmínek, na důkaz čehož připojují vlastnoruční podpisy oprávněných zástupců smluvních stran.

Přílohy:

- č. 1 - Seznam servisovaných zařízení
- č. 2 - Seznam veškerých prací prováděných v rámci bodu 2.1. Smlouvy
- č. 3 - Kontakt na servisní dispečink
- č. 4 - Kopie pojistné smlouvy Zhotovitele
- č. 5 - Registr rizik Zhotovitele

za Objednatele:

19. 05. 2021

V Praze

prof. MUDr.
děkan 2

Sc.

Univerzita Karlova
2. lékařská fakulta
Děkan
V Úvalu 84, 150 06 Praha 5

za Zhotovitele:

Ing. Igor Beroun

sti
Is Building
s r.o.

tný
visu
Is Building
s r.o.

Příloha č. 1 Smlouvy

Seznam servisovaných zařízení:

1) přístroje a zařízení (hardware)	
název	počet ks
• Měření a regulace (dále jen M+R):	
síťová řídicí jednotka NCE2560	1
regulátor řady FAC/FEC ..	10
modul řady IOM	18
displej MS-DIS1710-0	2
detektor freonu	1
ostatní komponenty JCI dle projektové dokumentace MaR ke dni podpisu smlouvy	

Příloha č. 2 Smlouvy

Seznam veškerých prací prováděných na zařízení M+R v rámci bodu 2.1. Smlouvy

Zařízení		Servisní činnost	Frekvence	
Řídicí jednotky	NCE	kontrola přenosu dat	1x ročně	
		kontrola časové odezvy	1x ročně	
		záloha systémových dat	2x ročně	
		kontrola odezvy systému	1x ročně	
		kontrola nastavení data, času a časových zón	1x ročně	
Komunikační protokol	BACnet MSTP	kontrola prostupnosti dat	1x ročně	
		kontrola časové odezvy	1x ročně	
	BACnet IP	kontrola prostupnosti dat	1x ročně	
Fyzické komunikační rozhraní	RS485	kontrola napěťových úrovní napájení sběrnice	1x ročně	
Regulátory	FEC/FAC/IOM	kontrola přenosu dat	1x ročně	
		kontrola maximálního vytížení	1x ročně	
		kontrola odezvy systému	1x ročně	
		kontrola komunikace s rozšiřujícími moduly	2x ročně	
		kontrola funkce analogových vstupů a výstupů	2x ročně	
		kontrola funkce binárních vstupů a výstupů	2x ročně	
		přeskoušení resetování	2x ročně	
	NCE	kontrola přenosu dat	1x ročně	
		kontrola maximálního vytížení	1x ročně	
		kontrola odezvy systému	1x ročně	
		kontrola funkce analogových vstupů a výstupů	2x ročně	
		kontrola funkce binárních vstupů a výstupů	2x ročně	
		přeskoušení resetování	2x ročně	
		Detektory	Freon (R134, R407 ...)	funkční zkouška
kalibrace, ověření dle zákona	1x ročně			
Snímače spojitě	teploměry	ověření měřených hodnot	1x za 2 roky	
		kontrola funkce analogových vstupů a výstupů	2x ročně	
		vizuální kontrola a posouzení stavu	2x ročně	
	tlakoměry	ověření měřených hodnot	1x za 2 roky	
		kontrola funkce analogových vstupů a výstupů	2x ročně	
		přezkoušení mechanické pevnosti	2x ročně	
Snímače diskrétní	termostat	kontrola funkce binárních vstupů a výstupů	2x ročně	
		kontrola, přezkoušení nastavených mezních hodnot	2x ročně	
		přeskoušení resetování	2x ročně	
		vizuální kontrola a posouzení stavu	2x ročně	
	presostat	kontrola funkce binárních vstupů a výstupů	2x ročně	
		kontrola, přezkoušení nastavených mezních hodnot	2x ročně	
		přezkoušení mechanické pevnosti	2x ročně	
		přeskoušení resetování	2x ročně	
	tlaková diference		vizuální kontrola a posouzení stavu	2x ročně
			kontrola funkce binárních vstupů a výstupů	2x ročně

		kontrola, přezkoušení nastavených mezních hodnot	2x ročně
		vizuální kontrola a posouzení stavu	2x ročně
	snímač zaplavení	kontrola funkce binárních vstupů a výstupů	2x ročně
		přezkoušení mechanické pevnosti	2x ročně
		vizuální kontrola a posouzení stavu	2x ročně
	snímač hladiny	kontrola funkce binárních vstupů a výstupů	2x ročně
		kontrola, přezkoušení nastavených mezních hodnot	2x ročně
		přezkoušení mechanické pevnosti	2x ročně
		vizuální kontrola a posouzení stavu	2x ročně
		kontrola funkce binárních vstupů a výstupů	2x ročně
		vizuální kontrola a posouzení stavu	2x ročně
Akční členy	pohon - přímý pohyb	kontrola a seřízení dojezdu do koncových poloh	2x ročně
		kontrola funkce analogových vstupů a výstupů	2x ročně
		kontrola funkce binárních vstupů a výstupů	2x ročně
		kontrola mechanických a točivých částí	2x ročně
		přezkoušení plynulosti přejezdu pohonu	2x ročně
		přezkoušení mechanické pevnosti	2x ročně
		vizuální kontrola a posouzení stavu	2x ročně
	pohon - točový pohyb	kontrola a seřízení dojezdu do koncových poloh	2x ročně
		kontrola funkce analogových vstupů a výstupů	2x ročně
		kontrola funkce binárních vstupů a výstupů	2x ročně
		kontrola mechanických a točivých částí	2x ročně
		kontrola, vymezení chodu (např. 90°)	2x ročně
		přezkoušení plynulosti přejezdu pohonu	2x ročně
		přezkoušení mechanické pevnosti	2x ročně
		vizuální kontrola a posouzení stavu	2x ročně
	snímače koncových poloh	kontrola a seřízení dojezdu do koncových poloh	2x ročně
		kontrola funkce analogových vstupů a výstupů	2x ročně
		kontrola funkce binárních vstupů a výstupů	2x ročně
		kontrola, vymezení chodu (např. 90°)	2x ročně
		přezkoušení plynulosti přejezdu pohonu	2x ročně
		vizuální kontrola a posouzení stavu	2x ročně
	pohony s havarijní funkcí	kontrola a seřízení dojezdu do koncových poloh	2x ročně
		kontrola funkce binárních vstupů a výstupů	2x ročně
kontrola mechanických a točivých částí		2x ročně	
přezkoušení plynulosti přejezdu pohonu		2x ročně	
přezkoušení mechanické pevnosti		2x ročně	
vizuální kontrola a posouzení stavu		2x ročně	
Regulační členy	dvoucestný ventil	kontrola a seřízení dojezdu do koncových poloh	2x ročně
		přezkoušení těsnosti, dotažení, příp. výměna ucpávek	2x ročně
		vizuální kontrola a posouzení stavu	2x ročně
	trojcestný ventil	kontrola a seřízení dojezdu do koncových poloh	2x ročně
		přezkoušení těsnosti, dotažení, příp. výměna ucpávek	2x ročně
		vizuální kontrola a posouzení stavu	2x ročně
	dvoucestná klapka	kontrola a seřízení dojezdu do koncových poloh	2x ročně

		přezkoušení těsnosti, dotažení, příp. výměna ucpávek	2x ročně
		vizuální kontrola a posouzení stavu	2x ročně
	trojcestná klapka	kontrola a seřízení dojezdu do koncových poloh	2x ročně
		přezkoušení těsnosti, dotažení, příp. výměna ucpávek	2x ročně
		vizuální kontrola a posouzení stavu	2x ročně
	čtyřcestná klapka	kontrola a seřízení dojezdu do koncových poloh	2x ročně
		přezkoušení těsnosti, dotažení, příp. výměna ucpávek	2x ročně
		vizuální kontrola a posouzení stavu	2x ročně
Rozvaděč	skříň rozvaděče	vizuální kontrola a posouzení stavu	2x ročně
	jističe	vizuální kontrola a posouzení stavu	2x ročně
	relé	vizuální kontrola a posouzení stavu	2x ročně
	stykače	vizuální kontrola a posouzení stavu	2x ročně
	proudové chrániče	přeskoušení resetování	2x ročně
	teplené ochrany	přeskoušení resetování	2x ročně
	přepínače, tlačítka	přeskoušení resetování	2x ročně
		vizuální kontrola a posouzení stavu	2x ročně
	kontrolky, signálky	vizuální kontrola a posouzení stavu	2x ročně
Ostatní	větrání rozvaděče	vizuální kontrola a posouzení stavu	2x ročně

Příloha č. 3 Smlouvy

KONTAKT NA SERVISNÍ ODDĚLENÍ – SERVIS M+R:

Servisní koordinátorka Praha, Plzeň, České Budějovice – (v pracovní dny od 8:00 do 16:30):

tel.: [REDACTED]

vedoucí oddělení - servis:

ing. [REDACTED]

obchodní inženýr:

ing. [REDACTED]

ředitel úseku servisu:

ing. [REDACTED]

Telefonní číslo nepřetržité servisní pohotovosti: [REDACTED]

E-mail: [REDACTED]

Zákaznické číslo: [REDACTED]


Poruchy budou hlášeny objednatelem na telefonní číslo nepřetržité servisní pohotovosti a vždy budou následně potvrzeny na e-mail: [REDACTED] při hlášení poruchy je potřeba uvést Zákaznické číslo.

Příloha č. 4 Smlouvy

Kopie pojistné smlouvy Zhotovitele




MARSH s.r.o.
Vimohradská 2828/151
130 00 Praha 3
Czech Republic

IČ: CZ 453 06 541
Tel. č.: 

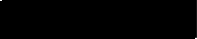
CERTIFIKÁT O POJIŠTĚNÍ

Pojištěný: **Johnson Controls Building Solutions, spol. s r.o.**
Libalova 2348/1, Chodov, 149 00 Praha 4, IČ: 07868821

Pojišťovna: **XL Insurance Company SE**
Zweigniederlassung für Österreich, Tuchlauben 3, 1010 Vienna

Pojistná smlouva č.: 

Druh pojištění: **Pojištění odpovědnosti včetně odpovědnosti za újmu způsobenou vadou výrobku - škody na majetku a na zdraví třetích osob**

Límit: 
za jednu a všechny pojistné události nastalé v pojistném období

Pojistné období: **01. 10. 2020 - 30. 09. 2021**

Marsh, jako zmocněný pojišťovací makléř, potvrzuje tímto, že výše uvedená společnost má sjednáno pojištění odpovědnosti za škody vůči třetím osobám způsobené provozní činností zapsané v OR, včetně odpovědnosti za vadný výrobek, v minimální výši uvedeného limitu.

V Praze dne 19.10.2020

Bc. Barbora Šedivá,
Client Executive

Tento certifikát je informací a potvrzením o sjednaném pojištění krytí.
V žádném případě nenařazuje ani nepoznáňuje zmíněnou pojistnou smlouvu, ani z něj nevyplyvá žádná práva či nároky.

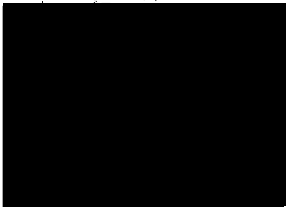
Zkopie do OR vstane účinně Městským soudem v Praze, oddělení 2, ulice Na Žitavě 7547, byl proveden dne 12.3.2022

 Marsh & McLennan Companies

Příloha č. 5 Smlouvy

REGISTR RIZIK ZHOTOVITELE V OBLASTI BOZP

Popis rizika	Eliminace rizika
Práce ve výškách - žebříky přenosné	
Pád žebříku po ztrátě stability. Nebezpečí úrazu či poškození majetku.	Objednatel poučí své zaměstnance, tak aby se nepohybovali v pracovním prostoru žebříku popř. koordinovali pohyb se zaměstnanci zhotovitele.
Pád nářadí či montovaného zařízení. Nebezpečí úrazu či poškození majetku.	Objednatel poučí své zaměstnance, tak aby se nepohybovali v pracovním prostoru žebříku popř. koordinovali pohyb se zaměstnanci zhotovitele.
Ruční nářadí (kladiva, sekáče, šroubováky, apod.)	
Zasažení zaměstnance objednatele nářadím pracovníka zhotovitele. Nebezpečí úrazu.	Objednatel poučí své zaměstnance, tak aby se nepohybovali v pracovním prostoru popř. koordinovali pohyb se zaměstnanci zhotovitele.
Úrazy s následným poškozením zraku – odlétající kovové úlomky (např. kladivo +sekáč, vrtání, broušení).	Objednatel poučí své zaměstnance, tak aby se nepohybovali v pracovním prostoru popř. koordinovali pohyb se zaměstnanci zhotovitele.
Elektrické zařízení – rozvaděče	
Vypnutí el. zařízení objednatele z důvodu údržby. Nebezpečí úrazu, poškození zdraví či majetku.	Objednatel si se zhotovitelem dohodnou postup prací před vypnutím. Např. max. doba vypnutí, krizový scénář v případě, že zařízení nepůjde opětovně zapnout.
Neočekávané vypnutí el. zařízení z důvodu havárie (zkrat, přetížení, špatný technický stav). Nebezpečí úrazu, poškození zdraví či majetku.	Objednatel je povinen si se zhotovitelem dohodnou postup při havárii - výpadku el. energie.
Zapnutí el. zařízení objednatele z důvodu údržby. Nebezpečí úrazu, poškození zdraví či majetku.	objednatel zajistí, že na zařízení nepracuje ještě někdo jiný
Neočekávané zapnutí el. zařízení z důvodu havárie (spuštění návaznosti EPS, požární ventilátory ap.). Nebezpečí úrazu, poškození zdraví či majetku.	objednatel zajistí, že na zařízení nepracuje ještě někdo jiný; např. EPS může otevřít únikové východy, zavolat hasiče, zablokovat výtahy, spustit požární ventilátory



015

ing Solutions, spol. s ro.
149 00 Praha 4
000021

-3-