

## DODATEK č.1

ke smlouvě o dílo č. 2021/0162/OI\_ORIP

ze dne 11.3.2021



uzavřený ve smyslu § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „OZ“) mezi smluvními stranami (dále jen „smlouva“):

I.

<b>Objednatel:</b>	<b>Statutární město Kladno</b>
IČ: 00234516	DIČ: CZ00234516
Se sídlem:	náměstí Starosty Pavla 44, 272 52 Kladno
Zastoupený:	Mgr. Milan Volf, primátor
Zastoupený ve věcech smluvních:	Ing. Přemysl Mužík, náměstek primátora

Bankovní spojení: [REDACTED]

Číslo účtu [REDACTED]

(dále jen „objednatel“)

a

<b>Zhotovitel:</b>	<b>Ing. Martin Homer</b>
IČ: 61888524	DIČ: CZ6203180544
Se sídlem:	Kačická 907, 272 04 Kladno
Zastoupený:	Ing. Martinem Homerem

(dále jen „zhotovitel“)

II.

- 2.1. Smluvní strany uzavřely dne **11.3. 2021 Smlouvu o dílo**, jejímž předmětem je závazek Zhotovitele provést dílo – Stavební úpravy pavilonu IV. MŠ Svojsíkova Kladno a tomu odpovídající závazek Objednatele zaplatit Zhotoviteli sjednanou cenu (dále jen „Smlouva“).
- 2.2. Smluvní strany tímto s ohledem na potřebu změnu rozsahu díla uzavírají ve smyslu čl. I odst. 5 Smlouvy tento dodatek č. 1, jehož předmětem je zvýšení ceny o částku ve výši 885 782 Kč bez DPH dle změnového listu č. 001 a odpovídající úprava lhůty pro dokončení díla.

- 2.3. Smluvní strany tímto dodatkem č. 1 nahrazují ustanovení článku VI. odst. 1. Smlouvy tímto novým zněním:

*„Smluvní strany se dohodly, že celková cena díla je stanovena jako konečná a činí:*

<i>Cena díla bez DPH</i>	<i>8 340 290,00 Kč</i>
<i>DPH 21%</i>	<i>1 751 461,00 Kč</i>
<i>Cena díla celkem vč. DPH</i>	<i>10 091 751,00 Kč</i>

- 2.4. Smluvní strany tímto dodatkem č.1 nahrazují ustanovení článku VII. odst. 1. Smlouvy tímto novým zněním:

*„Zhotovitel je povinen provést dílo způsobem a za podmínek stanovených v této smlouvě, v souladu s platnými právními předpisy, dle pokynů / podkladů získaných od objednatele, zahájit dílo ihned po zveřejnění smlouvy v registru smluv a dílo dokončit a předat objednateli nejpozději do 20.10.2021.“*

### III.

- 3.1. Ostatní ustanovení smlouvy nedotčená tímto Dodatkem zůstávají beze změny.
- 3.2. Tento Dodatek Smlouvy nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti zveřejněním v registru smluv.
- 3.3. V případě, že některé ustanovení tohoto Dodatku je nebo se stane neplatným, neúčinným, či jinak obsoletním zůstávají ostatní ustanovení tohoto Dodatku účinná a v platnosti. Smluvní strany se zavazují nahradit neplatné, neúčinné, či jinak obsoletní ustanovení tohoto Dodatku ustanovením jiným, které nejlépe svým obsahem a smyslem odpovídá obsahu a smyslu ustanovení původního.
- 3.4. Smluvní strany se zavazují, že budou postupovat v souladu s oprávněnými zájmy ostatních smluvních stran, a že uskuteční veškerá právní jednání, která se ukáží být nezbytná pro realizaci transakcí upravených tímto Dodatkem. Závazek součinnosti se vztahuje pouze na taková právní jednání, která přispějí či mají přispět k dosažení účelu tohoto Dodatku a Smlouvy.
- 3.5. Dodatek je vyhotoven ve třech shodných vyhotoveních v českém jazyce, každé s platností originálu. Každá smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení Dodatku.
- 3.6. Smluvní strany berou na vědomí, že tento dodatek může podléhat informační povinnosti dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů a v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) a prohlašují, že žádné ustanovení tohoto dodatku nepovažují za obchodní tajemství ani za důvěrný údaj a dodatek může být zveřejněn včetně jeho příloh.
- 3.7. Zhotovitel prohlašuje, že bere na vědomí tu skutečnost, že Objednatel je ve smyslu Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů) správcem osobních údajů subjektů údajů a že zpracovává a shromažďuje osobní údaje fyzických osob jednajících za Zhotovitele za účelem realizace tohoto dodatku. Objednatel se zavazuje zpracovávat získané osobní údaje pouze k účelu danému tímto dodatkem, bez využití jiného zpracovatele údajů.

- 3.8. Smluvní prohlašují, že si Dodatek přečetly, s jeho obsahem souhlasí, uzavírají jej ze své vážné a svobodné vůle, nikoliv za nápadně nevýhodných podmínek, na důkaz čehož připojují zástupci Smluvních stran své podpisy.

Příloha č. 1 – Změnový list č .001

V Kladně dne:

**20. 05. 2021**

V Kladně dne:

**18. 05. 2021**

Za OBJEDNATELE

Statutární město Kladno

Ing. Přemysl Mužík

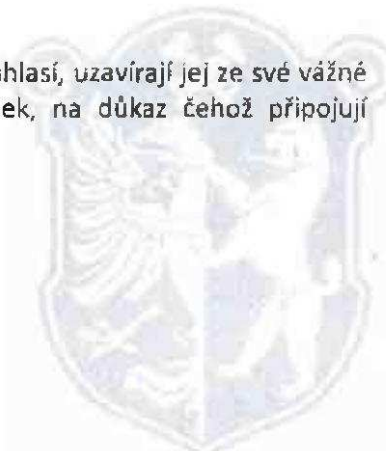
náměstek primátora



Za ZHOTOVITELE

Ing. Martin Homer

**HOMER**  
Stavební firma  
Kačíčká 907, Kladno



Stavba: Stavební úpravy pavilonu IV MŠ

Místo: Svojsíkova 1711, Kladno

**Rozpočet ZL č.1 pro likvidaci konstrukcí s azbestem**

**Soupis prací**

**1. Méněpráce**

70	981011112R00	Demolice budov rozebráním, dřevěné ostatní	m3	92,00	211,00 Kč	19 412,00 Kč
76	979990201R00	Poplatek za skládku suší - lignát	t	20,50	1 600,00 Kč	32 800,00 Kč

**2 Vícepráce**

1		Sanace azbestu	m2	1204,99	550,00 Kč	662 744,50 Kč
2		Vytvoření uzavřeného KP odsávání přes hepafiltry	kpl	1,00	95 000,00 Kč	95 000,00 Kč
3		Enkapsulace materiálu s obsahem azbestu	m2	1204,99	10,00 Kč	12 049,90 Kč
4		Závěrečná sanace, chemická fixace zbytkových vláken	kpl	1,00	25 000,00 Kč	25 000,00 Kč
6		Likvidace azbestu	t	20,50	3 000,00 Kč	61 500,00 Kč
7		Měření azbestových vláken v ovzduší po ukončení prací	ks	2,00	7 000,00 Kč	14 000,00 Kč
8		Nájem šatny, sanitárního zařízení na 2 měsíce - vytvoření odděleného zázemí dle požadavku	kpl	1,00	43 200,00 Kč	43 200,00 Kč
9		doprava kontejnerů, jeřáb, závěrečné čištění připojení na vodu, odpad, elektřinu,	kpl	1,00	24 500,00 Kč	24 500,00 Kč

Vícepráce

837 994 Kč

Vícepráce

837 994 Kč

Rozdíl

885 782 Kč

Zdůvodnění: Při předání staveniště, z PD a stavebního povolení bylo zjištěno, že původní stavba je postavena z tzv. "lignátových desek", které mohou obsahovat vlákna azbestu. Na základě požadavku TDI byly ze strany investora provedeny kontrolní zkoušky akreditovanou společností a v akreditované laboratoři. Dle doložených výsledků byl zjištěn pozitivní nález na přítomnost azbestu. V návaznosti na uvedená zjištění je nezbytné provedení řádné sanace azbestu specializovanou firmou a to vše v součinnosti s KHS. Jedná se o změnu jejíž potřeba vznikla v důsledku okolností a zjištění při předání stavby, které zadavatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat.

Ing. Martin Homolka  
od. Kladno  
272 52 Kladno

Zhotovitel: ing. Martin Homolka

Investor: Jiří Moravec

TDI: Lukáš Kajgr

AD: David Veverka