

## SMLOUVA O NÁJMU A SERVISU VĚCI A DODÁVCE SPOTŘEBNÍHO MATERIÁLU

Číslo smlouvy:

236/NS/2021

(Smlouva o nájmu a servisu věci a dodávce spotřebního materiálu)

**I. Nájemce** **Střední zdravotnická škola a vyšší odborná škola Cheb, příspěvková organizace**  
**Sídlo:** Hradební 58/10, 350 02 Cheb **IČ: 00669733**  
**DIČ: CZ00669733 (není plátce DPH)**

**IZO:** 110009711

**Korespondenční adresa:** Hradební 58/10, 350 02 Cheb  
**Jméno a funkce zástupce:** **Mgr. Zdeněk Hrkal**  
**Bankovní spojení:** Komerční banka, a. s. **číslo účtu:** 22137331/0100

**II. Pronajímatel** **TONER-ONLINE, s.r.o.**  
**Sídlo:** Petrohradská 438/13, 101 00 Praha 10 **IČ: 28497554**  
Provozovna V Oblouku 111, 360 01 Ostrov **DIČ: CZ28497554**

Firma je zapsána v OR: Městský soud v Praze, oddíl C, vložka 145933  
**Jméno a funkce zástupce:** Eduard Mazný – jednatel  
**Bankovní spojení:** ČSOB Ostrov číslo účtu: 225478216/0300  
**Smlouvu zpracoval:** Eduard Mazný e-mail: [info@toner-online.cz](mailto:info@toner-online.cz)  
**Telefon:** 355 336 106 **mobil:** 602 211 554; 602 893 073

Obě strany uzavírají tuto kupní smlouvu dle následujících podmínek (včetně Všeobecných obchodních podmínek)

### III. Podmínky

Nájemce a pronajímatel uzavírají tímto smlouvu o nájmu věci (stroje – specifikovaného v bodě IV. smlouvy) a poskytování služeb za podmínek dále uvedených, a to včetně všeobecných podmínek:

**Doba trvání smlouvy:** na 60 měsíců od 01.08.021 zúčtovací období: měsíčně

### IV. Konfigurace stroje

Počet kusů	Označení tiskárny	Typ tiskárny	Výrobní číslo	Poznámka
1	Konica Minolta bizhub	C224e	dle předávacího protokolu	
1	Automatický oboustranný podavač	DF-624	dle předávacího protokolu	
Termín a místo instalace:		budova školy do 01.08.2021		

**V. Specifikace služeb**

Smluvní strany se dohodly, že dodavatel bude poskytovat servisní služby a dodávky spotřebního materiálu (mimo papír) pro stroj uvedený v odst. IV. Konfigurace stroje dle následujících podmínek:

Kompletní servis	<input checked="" type="checkbox"/>	zahrnuto v ceně
Dodávky originálního spotřebního materiálu	<input checked="" type="checkbox"/>	zahrnuto v ceně
Dodávky originálních náhradních dílů	<input checked="" type="checkbox"/>	zahrnuto v ceně
Náklady na práci technika	<input checked="" type="checkbox"/>	zahrnuto v ceně
Pravidelná údržba stroje	<input checked="" type="checkbox"/>	zahrnuto v ceně
Instalace stroje vč. připojení k 1 PC	<input checked="" type="checkbox"/>	zahrnuto v ceně
Dopravné	<input checked="" type="checkbox"/>	zahrnuto v ceně
Ekologická likvidace použitých dílů a prostředků	<input checked="" type="checkbox"/>	zahrnuto v ceně
Doba reakce: do 24 hodin:	<input checked="" type="checkbox"/>	Dostupnost servisu: 8.00 – 16.00 <input checked="" type="checkbox"/>
(v pracovních dnech)		
Papír: <input type="checkbox"/> Office	<input type="checkbox"/> Universal	<input type="checkbox"/> (gramáž: 80g/m3)
Dovoz SPMT : měsíčně <input type="checkbox"/>	Způsob odběru: vlastní odběr <input type="checkbox"/> ANO <input checked="" type="checkbox"/> NE	
týdně <input type="checkbox"/>	dodání poskytovatelem <input checked="" type="checkbox"/> ANO <input type="checkbox"/> NE	
jinak <input checked="" type="checkbox"/> <b>objednávka</b>		

**VI. Platební podmínky**

**Doba trvání smlouvy: 60 měsíců**

**Typ smlouvy:** na dobu určitou s možností výpovědi po 1 roce

**Četnost fakturace:**

měsíčně

**Splatnost:**

14 dnů

**Výše měsíčního pronájmu:**

**490,00 Kč**

Dohodnutý minimální počet kopií A4 dle zvoleného měsíčního paušálu:	Cena za kopii dle měsíčního paušálu:		Cena za kopii	
	v paušálu	nad paušál	A4 / 5%	
BLACK minimální počet nestanoven	0,00 Kč	0,00 Kč	0,19 Kč	
COLOR minimální počet nestanoven	0,00 Kč	0,00 Kč	1,10 Kč	

Kopie a výtisky budou vyúčtovány měsíčně na základě skutečně realizovaného objemu standardně v ceně tisku s pokrytím 5%.

Vyúčtování bude prováděno měsíčně.

Cena měsíčního poplatku je uvedena včetně ceny za pravidelné služby zvolené nájemcem, mimo ceny za služby jednorázové.

Cena objednaného a dodaného papíru bude účtována dle aktuálních cen na trhu.

Pokud není uvedeno jinak, jsou všechny ceny bez DPH.

Po řádném uplynutí smlouvy bude mít nájemce možnost stroj odkoupit zůstatkovou cenu.

Veškeré služby a spotřební materiál nad rámec této smlouvy je nutné objednat a uhradit samostatně.

**VII. Místo instalace**

Místo instalace:

Patro/mítnost:

Za poskytnutí údajů o technických podmínkách instalace a provozu stroje za nájemce odpovídá:

Ing. Petr Čolák, vedoucí technicko-ekonomického úseku, +420 351 011 062, +420 731 603 696

colak@szsavoscheb.cz

**VIII. Ostatní ujednání**

Případná neplatnost některého ujednání této smlouvy nemá za následek neplatnost celé smlouvy. Případné změny či doplňky této smlouvy musí mít písemnou formu a musí být opatřeny podpisy pověřených zástupců nájemce a pronajímatele.

Smluvní strany se dohodly, že pro doručování písemností budou používány adresy uvedené na první straně smlouvy, pokud nebude možné písemnost odeslat elektronicky.

Otázky smlouvou výslovně neupravené se řídí ustanoveními Občanského zákoníku.

Pokud by došlo k takové změně zákonů a jiných předpisů, která by narušila účel a závaznost této smlouvy, zavazují se obě strany upravit smlouvu písemným dodatkem tak, aby její smysl a platnost zůstaly zachovány.

---

V Chebu dne 17.05.2021

Střední zdravotnická škola  
a vyšší odborná škola Cheb  
příspěvková organizace  
350 02 Cheb, Hradební 58/10  
IČO:00669737



---

Mgr. Zdeněk Hrkal – ředitel školy

TONER - ONLINE s.r.o.  
Petrohradská 438/13  
101 00 Praha 10, Vrsovice  
IČ: 284 97 554 - DIČ: CZ28497554

---

Eduard Mazný – jednatel



## Všeobecné obchodní podmínky smlouvy o nájmu a poskytování služeb

### 1. Předmět a vznik smlouvy, práva a povinnosti smluvních stran

- 1.1 Touto smlouvou TONER-ONLINE s.r.o., Petrohradská 438/13, 101 00 Praha 10 - Vršovice (dále jen pronajímatel) sjednává s druhým účastníkem (nájemcem) nájem a poskytování tiskových a kopírovacích služeb v rozsahu a za podmínek specifikovaných na 1. straně smlouvy a těmito všeobecnými podmínkami s tím, že nájemce je oprávněn po dobu trvání nájemní smlouvy najatou věc či soubor věcí za dohodnutou cenu (nájemné) užívat.
- 1.2 Rozsah služeb je stanoven zejména dohodnutým počtem výtisků/kopíí, jimiž se rozumí jednostranné výtisky/kopie do formátu A4 s průměrným pokrytím tisku 5% (v případě barevného tisku/kopie platí toto pokrytí pro každou z barev). Formáty větší než A4 se počítají jako dva výtisky formátu A4. Oboustranný výtisk se počítá jako dva jednostranné výtisky stejného formátu.
- 1.3 K zajištění těchto služeb se pronajímatel zavazuje poskytnout nájemci k užívání zařízení specifikované v bodě IV. Konfigurace stroje (dále jen zařízení). Toto zařízení je po celou dobu trvání smlouvy majetkem pronajímatele, který po dobu trvání nájmu postupuje nájemci právo jeho užívání. Nájemce není oprávněn zařízení prodat, zastavit, pronajmout či jinak předat do užívání třetí osobě bez písemného souhlasu pronajímatele. Nájemce odpovídá pronajímateli za škody vzniklé na poskytnutém zařízení dle článku 1.13 těchto všeobecných obchodních podmínek.
- 1.4 Nájemce je povinen zařízení převzít na smluveném místě, které je uvedeno v bodě IV. V případě, že místo dohodnuto není, je místem plnění sídlo nájemce. Nájemce na své náklady zajistí předpoklady pro převzetí a instalaci zařízení v souladu s technickými podmínkami pronajímatele, které byly pronajímatelem písemně sděleny v dostatečném časovém předstihu. Při převzetí (instalaci) zařízení sepíše pronajímatel s nájemcem protokol o instalaci a zaškolení, ve kterém bude mimo jiné uvedeno výrobní číslo zařízení a počáteční stav počítačidla výtisků/kopíí. Samotné fyzické převzetí zařízení nájemcem má stejné účinky jako sepsání takového protokolu, není však dokladem o provedení řádného zaškolení pracovníků nájemce a předání příslušných návodů a dokladů k zařízení.
- 1.5 Pronajímatel se zavazuje zajistit fungování zařízení a poskytovat nájemci služby, zejména dodávky spotřebního materiálu, údržbu a opravy zařízení včetně dodávky náhradních dílů, v rozsahu odpovídajícím počtu výtisků/kopíí dohodnutém v bodě VI. Platební podmínky nebo uhrazených při vyrovnání. Nájemce se zavazuje uhradit dohodnutou cenu. Pronajímatel se zavazuje do 24 pracovních hodin po ohlášení reagovat na požadavek nájemce na odstranění poruchy, a to v rámci své pracovní doby Po-Pá od 8:00 do 16:00 hodin, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. Pronajímatel má právo odmítnout provedení servisních výkonů, jestliže umístění zařízení provedení těchto výkonů znemožňuje.
- 1.6 V případě nemožnosti dokončit opravu do 1 pracovního dne od nahlášení se pronajímatel zavazuje poskytnout na dobu opravy překračující tuto hranici náhradní ekvivalentní stroj. Náklady na dopravu a instalaci hradí v těchto případech pronajímatel. Při nedodržení tohoto závazku je pronajímatel povinen uhradit smluvní pokutu rovnající se 0,5 % měsíčního pronájmu za každý den prodlení, přičemž tato smluvní pokuta nezahrnuje náhradu škody a je splatná do deseti dnů od výzvy k její úhradě. Nájemce je oprávněn úhradu smluvní pokuty započítat na kterýkoliv splatný závazek vůči pronajímateli, s čímž pronajímatel výslovně souhlasí. V případě nemožnosti užívat zařízení po dobu delší než tři dny je pronajímatel povinen tuto skutečnost zohlednit v měsíčním účtování a poskytnout nájemci přiměřenou slevu ze sjednané měsíční ceny, a to podle počtu dnů, kdy nebylo možno zařízení užívat. Pronajímatel se zavazuje identifikovat závadu a sdělit další postup opravy do 1 pracovního dne od nahlášení požadavku.
- 1.7 Nájemce se zavazuje umožnit v rámci běžné pracovní doby pracovníkům pronajímatele přístup k zařízení za účelem servisních zásahů a ověření jeho technického stavu, a to po předchozím písemném nahlášení návštěvy pracovníky pronajímatele. Servisní zásahy a ověření technického stavu zařízení nesmí omezit možnost užití zařízení nájemcem. Pronajímatel je oprávněn kdykoliv při zjevném poškození zařízení, snížení jeho užitečných vlastností nad rámec obvyklého provozního opotřebení, zejména v důsledku nesprávné obsluhy, použití materiálů nedodaných pronajímatelem, vnějšího násilí apod., požadovat náhradu nákladů na uvedení zařízení do náležitého bezvadného stavu. Nájemce odpovídá za škodu, která vznikla v důsledku manipulace se zařízením v rozporu s návodem k použití, který byl nájemci protokolárně předán, a na základě kterého bylo provedeno řádné zaškolení obsluhy zařízení pracovníky nájemce.
- 1.8 Nájemce je povinen předem písemně pronajímatele upozornit na změnu prostorového umístění zařízení. Případné výlohy, spojené se změnou stanoviště a novou instalací zařízení, hradí nájemce. Dojde-li k závadám při přemístění zařízení bez technického zajištění pronajímatele, náklady na odstranění těchto závad hradí nájemce.
- 1.9 Pronajímatel se zavazuje provádět pravidelnou údržbu stroje dle servisního cyklu zařízení. Pravidelná údržba stroje nesmí omezit nájemce v užívání stroje při výkonu jeho podnikatelských aktivit a jednotlivé plánované návštěvy za tímto účelem musí být předem nájemci písemně avizovány. V případě, že nájemce bude potřebovat návštěvu servisního technika nebo dodání spotřebního materiálu zahrnutého do smlouvy, uvědomí o tom pronajímatele písemně.
- 1.10 Nájemce se zavazuje, že bude pravidelně písemně předávat stav počítačidla kopíí stroje k poslednímu pracovnímu dni příslušného měsíce, a to nejpozději do třetího pracovního dne následujícího měsíce. Samostatně bude uveden stav počítačidla vyrobených kopíí formátu A4 a samostatně stav počítačidla vyrobených kopíí formátu A3.
- 1.11 Nájemce se zavazuje při provozu zařízení používat výhradně pronajímatelem poskytnuté spotřební materiály (tonery, fotoválce apod.), pokud bude pronajímatel dodržovat dodací lhůta tak, aby zařízení mohlo být nájemcem užíváno. V případě, že bude pronajímatel v prodlení s dodáním těchto spotřebních materiálů, je nájemce oprávněn tyto zajistit u jiného odborného dodavatele, a to v souladu s instrukcemi v návodu na použití zařízení. Použití nedoporučených spotřebních materiálů a papíru se považuje za vážné porušení smluvních podmínek. Pronajímatelem poskytnutý spotřební materiál, případně papír, je nájemce oprávněn používat pouze na zařízení, na které se vztahuje smlouva. Nájemce se zavazuje, že zajistí plnění povinností vyplývajících ze zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech v platném znění a jeho prováděcích předpisů pokud není ve smlouvě výslovně dohodnuta služba zpětného odběru použitých materiálů.
- 1.12 Pronajímatel neodpovídá za škodu ani ušlý zisk, jestliže nájemci vznikla škoda zejména působením vyšší moci, zvýšením provozních nákladů, přerušením provozu, ztrátou výkonu zařízení a dalších podobných příčin, které pronajímatel nezavinil. Nájemce není oprávněn požadovat od pronajímatele ani náhradu spotřebního materiálu včetně papíru.
- 1.13 Nájemce odpovídá za škody na zařízení vzniklé: krádeží stroje nebo jeho částí, neodborným zacházením, používáním jiného než originálního nebo doporučeného papíru nebo spotřebního materiálu, živelní pohromou nebo způsobené třetí osobou, které zákazník umožnil přístup k zapůjčenému zařízení.
- 1.14 Nájemce je povinen uhradit cenu za jednorázové služby uvedené v bodě VI. Platební podmínky. Další služby a dodávky, které nejsou předmětem smlouvy nebo jsou nad její rámec, je nájemce povinen objednat odděleně a uhradit jejich cenu dle faktury pronajímatele.



## 2. Vznik a ukončení smlouvy, doba trvání smlouvy

- 2.1 Smlouva vzniká dnem jejího podpisu oběma stranami. Nedílnou součástí smlouvy jsou tyto všeobecné podmínky.
- 2.2 Smlouva je platná dnem podpisu poslední z obou stran a trvá po dobu stanovenou v bodě III. Podmínky počínaje dnem řádného převzetí zařízení nájemcem a proškolením k užívání zařízení. Strany se dohodly, že smlouva může být písemnou formou prodloužena ve lhůtě tři měsíců před uplynutím doby jejího trvání.
- 2.3 Smlouva může být ukončena dohodou smluvních stran, výpovědí některé ze smluvních stran s výpovědní lhůtou 3 měsíců, počítanou od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně na poslední známou adresu. Podání výpovědi je možné po uplynutí minimálně 12 měsíců trvání smlouvy. Posledním dnem výpovědní lhůty zaniká vztah založený touto smlouvou. Tímto se však pronajímatel nebo nájemce nezbujuje povinnosti k vypořádání dříve uznaných závazků.
- 2.4 Pronajímatel může od smlouvy odstoupit s účinkem ke dni doručení odstoupení v případě vážného nebo opakovaného porušení smluvních podmínek nájemcem (zejména prodlení s úhradou plateb za služby). V tomto případě má pronajímatel právo na neprodlené vrácení zařízení. Závazek nájemce uhradit pokuty a vzniklé náklady (zejména dle čl. 4) tím není dotčen. Pronajímatel má dále právo od smlouvy odstoupit v případě, že nájemce při uzavírání smlouvy vědomě uvedl nepravdivé údaje o skutečnostech rozhodných pro její uzavření, nájemce jako právní subjekt zanikne, dojde ke zničení či odcizení předmětu nájmu (právo na náhradu škody není dotčeno). Nájemce je oprávněn od smlouvy odstoupit v případě, kdy zařízení bude v jednom kalendářním měsíci mimo provoz déle než pět dnů.
- 2.5 Smlouva zanikne, je splněna, uhrazením všech závazků nájemcem, které vyplývají z této smlouvy (včetně pokut, nákladů, vypořádání dle bodu 2.4) a vrácením, případně odkupem zařízení nájemcem.

## 3. Ceny a platební podmínky

- 3.1 Všechny ve smlouvě uvedené ceny jsou smluvními cenami, ke kterým se při fakturaci přičítá daň z přidané hodnoty v příslušné výši. Nájemce prohlašuje, že byl seznámen s cenovým návrhem pronajímatele a souhlasí s ním.
- 3.2 Nájemce je povinen hradit dohodnuté nájemné včas a v plné výši, a to i v případě poškození, zničení či odcizení předmětu nájmu. Termíny jednotlivých plateb jsou stanoveny v daňovém dokladu – faktuře. Nájemce je povinen poukazovat platby tak, aby v den splatnosti byly k dispozici na účtu pronajímatele. Bankovní spojení je uvedeno na 1. straně smlouvy. Nájemce je povinen platby identifikovat variabilním symbolem, který je uveden ve faktuře.
- 3.3 Nájemce není oprávněn platby pozastavovat, snižovat či započítávat, pokud ve smlouvě nebo těchto všeobecných obchodních podmínkách není stanoveno jinak. Pronajímatel má právo určit, který splatný závazek nájemce bude uhrazen z došlých plateb, pokud není platba identifikována nájemcem, např. variabilním symbolem dle jednotlivých faktur.
- 3.4 Obě smluvní strany jsou povinny neodkladně oznámit druhé smluvní straně každou skutečnost, která by mohla ohrozit její schopnost plnit závazky z této smlouvy (konkurs, vyrovnání, likvidace apod.)
- 3.5 Zúčtovacím obdobím se rozumí kalendářní měsíc, není-li dohodnuto jinak. Ke konci tohoto období má pronajímatel právo vyúčtovat nájemci částku dohodnutého nájmu zařízení a částku odpovídající skutečně zhotovenému počtu výtisků/kopii. Podkladem pro stanovení počtu výtisků/kopii je odečet stavu počítadel na zařízení ke konci zúčtovacího období. Nájemce je povinen nahlásit pronajímateli písemnou formou (e-mail) stavy počítadel na zařízení v termínech stanovených na 1. straně smlouvy. Za datum uskutečnění zdanitelného plnění je oprávněn upravit výši cen každý kalendářní rok o částku, která bude stanovena dle Českým statistickým úřadem vyhlášené míry inflace vyjádřené přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen.
- 3.6 Spotřebu dodaného materiálu nad rámec vyúčtovaných výtisků/kopii dle stavu počítadel na zařízení dle bodu 3.7 je pronajímatel oprávněn kdykoliv v průběhu smlouvy nebo po jejím skončení odděleně vyúčtovat.
- 3.7 Náklady na dopravu (k nájemci a od nájemce), stěhování a instalaci nebo odinstalování předmětu smlouvy, případně další služby poskytované pronajímatelem, nejsou-li dle smlouvy zahrnuty v dohodnuté ceně, je nájemce povinen uhradit po předchozím odsouhlasení předběžně pronajímatelem sdělené kalkulace na základě daňového dokladu – faktury.
- 3.8 Inflační doložka: Pronajímatel je oprávněn upravit výši cen každý kalendářní rok o částku, která bude stanovena dle Českým statistickým úřadem vyhlášené míry inflace vyjádřené přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen.

## 4. Prodlení a jeho následky

- 4.1 Prodlení s úhradou nájmu a dalších plateb podle smlouvy se má za vážné porušení smluvních podmínek, pokud tyto nejsou uhrazeny ani v náhradní přiměřené lhůtě dle výzvy pronajímatele.
- 4.2 V případě prodlení s úhradou nájmu a dalších plateb se sjednává smluvní úrok z prodlení ve výši 0,05 % (půl promile) z dlužné částky za každý den prodlení. Právo na náhradu škody, která byla způsobena prodlením, tím není dotčeno (Občanský zákoník, Hlava III., odd. 2, § 2894 - 2971).
- 4.3 Je-li nájemce v prodlení s úhradou plateb dle článku 4.1 těchto všeobecných obchodních podmínek i po uplynutí přiměřené náhradní lhůty, má pronajímatel právo zastavit poskytování služeb a dodávek. Pokud nájemce dlužnou částku neuhradí do 30 dnů od její splatnosti, má pronajímatel právo zařízení nájemci odebrat nebo mu jinak znemožnit jeho používání. V tomto případě má pronajímatel právo na plnou náhradu vzniklých nákladů (zejména dle čl. 4.6). Nemožností užívat zařízení končí povinnost nájemce hradit sjednané měsíční nájemné.
- 4.4 Je-li nájemce v prodlení delším než 60 dnů s jakoukoliv platbou, je povinen vrátit zařízení pronajímateli sám svým nákladem (nedojde-li k jiné písemné dohodě). Pronajímatel pak má nárok na plnou a neprodlenou úhradu všech zbývajících plateb a pokut dle smlouvy a na náhradu vzniklých nákladů (zejména dle čl. 4.6) a na náhradu vzniklých škod.
- 4.5 V případě odebrání zařízení se nájemce zavazuje uhradit náklady na odebrání ve výši 500 Kč za každou účelně a prokazatelně vynaloženou započatou hodinu každého z pověřených pracovníků (včetně doby strávené na cestě) a cestovné ve výši 6 Kč za 1 km cesty ze sídla pronajímatele do místa, kde se nachází poskytnuté zařízení. Veškeré náklady se rozumí bez DPH.

## 5. Závěrečná ustanovení

- 5.1 Případná neplatnost některého ujednání této smlouvy nemá za následek neplatnost celé smlouvy.
- 5.2 Změny či doplňky této smlouvy a jejích všeobecných podmínek musí mít písemnou formu a musí být opatřeny podpisy pověřených zástupců pronajímatele a nájemce.
- 5.3 Smluvní strany se dohodly, že pro doručování písemností budou používány adresy uvedené ve smlouvě. Listina je považována za doručenu třetí pracovní den po jejím podání k poštovní přepravě, pokud je na ní uvedena správná adresa druhé smluvní strany.
- 5.4 Otázky smlouvou výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zák. 89/2012 Sb., Občanský zákoník.
- 5.5 Tato smlouva a právní vztahy jí založené se řídí právním řádem České republiky.
- 5.6 Pokud by došlo k takové změně zákonů a jiných předpisů, která by narušila účel a závaznost této smlouvy, zavazují se obě strany písemným dodatkem upravit smlouvu tak, aby její smysl a platnost zůstaly zachovány.

