



PACHTOVNÍ SMLOUVA – POZEMKY VE SPORTOVNÍM AREÁLU č. 777403

dle ustanovení § 2332 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

Lesy České republiky, s.p.

se sídlem Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové

IČO: 421 96 451

DIČ: CZ42196451

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl AXII,
vložka 540

zastoupený Ing. Josefem Vojáčkem, generálním ředitelem

bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Židlochovice

číslo účtu: 18403641/0100

(dále jako „*propachtovatel*“) na straně jedné

a

Hájenka Břeclav s.r.o.

se sídlem Zlatnická 1124/7, Nové Město, 110 00 Praha 1

IČO: 045 14 785

DIČ: CZ04514785

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 341353

zastoupená Monikou Opavskou, jednatelkou

adresa pro fakturaci: [REDACTED]

(dále jako „*pachtýř*“) na straně druhé

(propachtovatel a pachtýř dále též společně jako „*smluvní strany*“ a každý jednotlivě jako „*smluvní strana*“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto Pachtovní smlouvu (dále jen „*smlouva*“):

I.**Předmět pachtu**

1. Propachtovatel prohlašuje, že mu svědčí právo hospodařit k níže uvedeným pozemkům, které jsou ve vlastnictví České republiky, a to:

Parcelní číslo	Druh pozemku	Výměra v m ²	Propachtovávaná výměra v m ²	Katastrální území	LV	Obec
3357/1	lesní pozemek	87173	2 333	Poštorná	3452	Břeclav
3361	ostatní plocha	10001	1 000	Poštorná	3452	Břeclav
Celkem			3 333			

Uvedené pozemky (dále také „**předmětné pozemky**“ nebo „**předmět pachtu**“) jsou zapsány v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Břeclav, k. ú. Poštorná.

2. Část lesního pozemku je na základě rozhodnutí Městského úřadu Břeclav, odboru životního prostředí ze dne 4. 4. 2016, č. j.: MUBR 21426/2016, které nabylo právní moci dne 5. 4. 2016, dočasně omezeno ve využívání pozemku určeného k plnění funkcí lesa, a to do 30. 4. 2021. Předmětné rozhodnutí bylo změněno rozhodnutím Městského úřadu Břeclav, odboru stavebního a životního prostředí, oddělení zemědělství a ochrany přírody ze dne 15. 3. 2021, č. j.: MUBR 33003/2021, které nabylo právní moci dne 18. 3. 2021, jež nově stanovilo dočasné omezení ve využívání pozemku určeného k plnění funkcí lesa, a to do 30. 4. 2026. Tato rozhodnutí jsou jako příloha č. 1 a č. 2 nedílnou součástí této smlouvy.
3. Propachtovatel se zavazuje přenechat na základě této smlouvy pachtýři předmět pachtu v rozsahu propachtovávané výměry uvedené v odst. 1. tohoto článku smlouvy, tj. 3 333 m², k dočasnému úplatnému užívání a požívání.
4. Smluvní strany prohlašují, že hranice předmětu pachtu jsou jim spolehlivě známy a nevzbuzují jakýchkoli pochybností.
5. Pachtýř prohlašuje, že se se stavem předmětu pachtu řádně a dostatečně seznámil a že jej shledává ke dni uzavření této smlouvy způsobilým k ujednanému účelu. Snímky orto foto mapy s přesným zákresem předmětu pachtu jsou přílohou č. 3 nedílnou součástí této smlouvy.
6. Z pachtu je vyňato právo výkonu myslivosti, rybářské právo a právo těžby nerostů.
7. Smluvní strany ujednaly, že předmětem pachtu dle této smlouvy nejsou trvalé porosty nacházející se na předmětu pachtu.
8. Právo pachtu dle této smlouvy nezakládá pachtýři jakákoliv práva k trvalým porostům nacházejícím se na předmětu pachtu. Pachtýř je povinen upozornit propachtovatele zejména na kalamitu, škodu na porostech apod.
9. Nárok na náhrady dle zvláštních právních předpisů, např. v případech, na něž dopadá vyhláška Ministerstva zemědělství č. 55/1999 Sb., o způsobu výpočtu výše újmy nebo škody způsobené na lesích, ve znění pozdějších předpisů, náleží propachtovateli.

6. Finanční vyrovnání za užívání předmětu pachtu za období od 1. 5. 2021 do 31. 5. 2021 bude řešeno samostatně, mimo tuto smlouvu o pachtu, a to na základě faktury vystavené Lesním závodem Židlochovice, po podpisu této smlouvy, se splatností 30 kalendářních dnů. K pachtovnému bude připočtena DPH dle příslušných právních předpisů.

IV.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Pachtýř je povinen užívat a požívat předmět pachtu v souladu s ujednáními této smlouvy a v souladu s účinnými právními předpisy a rozhodnutími orgánů veřejné moci.
2. Pachtýř se zavazuje platit propachtovateli pachtovné v souladu s touto smlouvou, zejména řádně a včas.
3. Pachtýř se zavazuje na svůj náklad řádně udržovat předměty a zařízení nacházející se na předmětu pachtu, jedná-li se o běžné záležitosti spojené s jeho užíváním a požíváním.
4. Pachtýř se zavazuje neprovádět žádné úpravy předmětu pachtu či na předmětu pachtu bez předchozího písemného souhlasu propachtovatele.
5. Pachtýř je povinen umožnit propachtovateli vstup na předmět pachtu za účelem zjištění jeho stavu a kontroly jeho užívání pachtýřem v souladu s touto smlouvou.
6. Pachtýř je povinen na předmětu pachtu umožnit propachtovateli výkon činností souvisejících s hospodařením v lese dle zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a platného lesního hospodářského plánu, nebude-li příslušným rozhodnutím orgánů veřejné moci rozhodnuto jinak. Pachtýři se zakazuje jakékoli kácení trvalých porostů bez předchozího písemného souhlasu propachtovatele.
7. Pachtýř není oprávněn umístit na předmětu pachtu jakékoli stavby bez předchozího písemného souhlasu propachtovatele.
8. Propachtovatel je oprávněn kontrolovat, jak pachtýř plní povinnosti, které pro něj vyplývají z této smlouvy.
9. Rozhodne-li příslušný orgán veřejné moci pravomocným rozhodnutím o uložení pokuty propachtovateli v souvislosti s porušením zákonných povinností, k němuž došlo konáním nebo opomenutím pachtýře, je pachtýř povinen zaplatit propachtovateli částku ve výši uložené pokuty včetně případných dalších nákladů propachtovatele s tímto spojených, zejména pak nákladů řízení, a to vše do 5 pracovních dnů od doručení písemné výzvy propachtovatele k úhradě.
10. Pachtýř není oprávněn přenechat předmět pachtu nebo jeho část do užívání třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu propachtovatele.
11. Pachtýř se zavazuje na vlastní náklady odstranit újmu, která na předmětu pachtu jeho činností nebo činností třetích osob vznikne, a to nejpozději ve lhůtě 30 kalendářních dnů od doručení písemné výzvy propachtovatele k odstranění újmy.
12. Pachtýř se zavazuje neuskładňovat a nelikvidovat odpady vzniklé jeho činností nebo činností třetích osob na předmětu pachtu. Za odvoz odpadu z předmětu pachtu následnou likvidaci odpovídá výlučně pachtýř. Odvoz a likvidaci provede pachtýř na vlastní náklady nejpozději do 7 kalendářních dnů od zjištění závadného stavu.

13. Pachtýř se zavazuje, že zabezpečí provozování lanového centra tak, aby nedocházelo k újmě na okolních lesních porostech nacházejících se na pozemcích, které nejsou součástí předmětu pachtu, a dále rovněž tak, aby nebyly dotčeny zájmy ochrany přírody.
14. Pachtýř nese plnou odpovědnost za veškerou újmu, která jím prováděnou činností nebo porušením jeho povinností založené touto smlouvou či právním předpisem vznikne propachtovateli či třetím osobám, a to i v případě, že by taková újma vznikla v důsledku činnosti pachtýřem pověřených právnických či fyzických osob v souvislosti s prováděnou činností.
15. Smluvní strany ujednaly, že zápis práva pachtu dle této smlouvy do veřejného seznamu se vylučuje.
16. Pachtýř se zavazuje nevydávat stanoviska či vyjádření třetím osobám k dotčení či omezení ve využívání předmětu pachtu nebo jeho části.
17. Propachtovatel považuje cenová ujednání obsažená v této smlouvě za důvěrné informace, které jsou součástí obchodního tajemství, což pachtýř tímto bere na vědomí. Pachtýř se ve vztahu k cenovým ujednáním zavazuje zejména:
 - a) zachovávat mlčenlivost ve vztahu ke třetím osobám, zajistit náležitě ochranu takových údajů, a to včetně ochrany před jejich zneužitím,
 - b) nepředat či nesdělřit údaje třetím osobám ani vlastním zaměstnancům a zástupcům, s výjimkou těch, kteří s nimi musí být seznámeni, pouze však v rozsahu nezbytně nutném za účelem řádného splnění závazků z této smlouvy,
 - c) zajistit, aby údaje nebyly zpřístupněny třetím osobám,
 - d) užít údajů pouze za účelem řádného plnění této smlouvy,a to vše s výjimkou poskytnutí: svým účetním, daňovým či právním poradcům, vázaných povinností mlčenlivosti, úřadům a soudům, pokud je to vyžadováno příslušnými právními předpisy.

V.

Sankční ujednání

1. Pro případ prodlení s úhradou pachtovného se pachtýř zavazuje zaplatit propachtovateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.
2. Pro případ porušení kterékoli z povinností uvedených v článku IV. odst. 17. této smlouvy se pachtýř zavazuje zaplatit propachtovateli smluvní pokutu ve výši [REDACTED] za každý jednotlivý případ porušení povinností.
3. Pro případ porušení kterékoli z povinností uvedených v článku IV. této smlouvy, s výjimkou případů uvedených v odst. 1. a odst. 2. tohoto článku smlouvy, se pachtýř zavazuje zaplatit propachtovateli smluvní pokutu ve výši nejméně [REDACTED] č, a to za každý jednotlivý případ porušení.
4. Vznikem povinnosti pachtýře zaplatit propachtovateli smluvní pokutu ani jejím zaplacením není dotčeno ani jinak omezeno právo propachtovatele na náhradu škody vzniklé porušením povinností, jejíž splnění je smluvní pokutou zajištěno, a to v plném rozsahu.
5. Smluvní pokuta je splatná nejpozději do 15 dnů ode dne jejího uplatnění.

VI.**Trvání pachtu**

1. Propachtovatel touto smlouvou přenechává pachtýři a pachtýř od propachtovatele přebírá do dočasného úplatného užívání a požívání předmět pachtu uvedený v čl. I. odst. 1. této smlouvy o celkové výměře 3 333 m², a to na dobu určitou od 1. 6. 2021 do 30. 4. 2026.
2. Tato smlouva může být prodloužena vzájemnou dohodou smluvních stran za podmínky, že pachtýř bude řádně plnit veškeré své povinnosti, které mu z této smlouvy či právních předpisů vyplývají.
3. Pacht dle této smlouvy skončí:
 - a) uplynutím doby, na niž byl sjednán,
 - b) písemnou dohodou smluvních stran,
 - c) písemnou výpovědí dle odst. 4. či odst. 5 tohoto článku smlouvy; výpovědní doba v takovém případě činí 3 měsíce a počíná běžet prvního dne kalendářního měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď doručena druhé smluvní straně.
4. Před uplynutím sjednané doby trvání pachtu lze tento skončit písemnou výpovědí ze strany propachtovatele v případě, že:
 - a) pachtýř je v prodlení s úhradou pachtovného o dobu delší než 30 kalendářních dnů, a to i přes písemné upozornění propachtovatele,
 - b) pachtýř užívá předmět pachtu v rozporu s touto smlouvou, a to i přes písemnou výzvu propachtovatele k odstranění závadného stavu a zjednání nápravy,
 - c) pachtýř přenechal předmět pachtu nebo jeho část do užívání jinému bez předchozího písemného souhlasu propachtovatele,
 - d) pachtýř porušil jakoukoli ze svých povinností vyplývajících z této smlouvy a nezjednal nápravu, a to i přes písemné upozornění propachtovatele,
 - e) pachtýř na předmětu pachtu umístil jakékoli stavby bez předchozího písemného souhlasu propachtovatele,
 - f) pachtýř ztratil oprávnění k provozování činnosti, pro kterou si předmět pachtu propachtoval,
 - g) předmět pachtu přestal být využitelný pro sjednaný účel pachtu.
5. Před uplynutím sjednané doby trvání pachtu lze tento skončit písemnou výpovědí ze strany pachtýře v případě, že:
 - a) pachtýř ztratil oprávnění k provozování činnosti, pro kterou si předmět pachtu propachtoval,
 - b) propachtovatel opakovaně porušil své povinnosti vůči pachtýři vyplývajících z této smlouvy, a to i přes písemné upozornění pachtýře,
 - c) předmět pachtu přestal být využitelný pro sjednaný účel pachtu.
6. Ke dni skončení pachtu je pachtýř povinen odevzdat propachtovateli předmět pachtu ve stavu odpovídajícím způsobu využití pro účel dle čl. II. této smlouvy, resp. odevzdat jej ve stavu, v jakém jej převzal, s přihlédnutím k obvyklému opotřebení při řádném užívání. Toto ujednání se netýká trvalých porostů, které se na předmětném/ných pozemku/cích nachází. O předání a převzetí předmětu pachtu bude sepsán písemný protokol opatřený datem a podpisy oprávněných zástupců smluvních stran.

VII.**Ostatní ustanovení**

Pachtýř bere na vědomí, že v případě předmětu pachtu se jedná o majetek zatížený žalobou na vyklizení a určení vlastnického práva ze strany rodu Lichtenštejnů, o čemž je vedena poznámka spornosti v katastru nemovitostí. Z tohoto důvodu nemůže propachtovatel vyloučit, že v případě úspěchu ve věci, nebude tento nový vlastník s realizací činnosti pachtýře souhlasit. Pachtýř výslovně prohlašuje, že si je tohoto rizika vědom, dobrovolně jej podstupuje a zavazuje se, že v případě, že tato skutečnost nastane, nebude požadovat po propachtovateli žádné náklady ani případné vzniklé škody.

VIII.**Criminal Compliance doložka**

1. Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že v průběhu vyjednávání o této smlouvě vždy jednaly a postupovaly čestně a transparentně a současně se zavazují, že takto budou jednat i při plnění této smlouvy a veškerých činnostech s ní souvisejících.
2. Smluvní strany se dále zavazují vždy jednat tak a přijmout taková opatření, aby nedošlo ke vzniku důvodného podezření na spáchání trestného činu či k samotnému jeho spáchání (včetně formy účastenství), v důsledku tedy jednat tak, aby kterékoli ze smluvních stran nemohla být přičtena odpovědnost podle zákona č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob a řízení proti nim, ve znění pozdějších předpisů, nebo nevznikla trestní odpovědnost fyzických osob (včetně zaměstnanců) podle zákona č. 40/2009 Sb., trestní zákoník, ve znění pozdějších předpisů, případně aby nebylo zahájeno trestní stíhání proti jakémukoli ze smluvních stran včetně jejich zaměstnanců podle platných a účinných právních předpisů.
3. Propachtovatel za tímto účelem vytvořil tzv. Criminal Compliance Program Lesů České republiky, s.p. (viz www.lesy-cr.cz), a v jeho rámci přijal závazek vymezovat se proti jakémukoli protiprávnímu a neetickému jednání a nastavil postupy k prevenci a odhalování takového jednání.

IX.**Závěrečná ujednání**

1. Pokud není v této smlouvě ujednáno jinak, řídí se vztahy mezi smluvními stranami právním řádem České republiky, zejména občanským zákoníkem a právními předpisy souvisejícími.
2. Tuto smlouvu lze měnit či doplňovat pouze formou písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.
3. Pro platnost této smlouvy je v souladu se Statutem propachtovatele, zákonem č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o státním podniku“), nutný souhlas Ministerstva zemědělství České republiky jako zakladatele propachtovatele (dále jen „zakladatel“), a to ve smyslu ustanovení § 17 odst. 2 zákona o státním podniku.
4. Zakladatel udělil propachtovateli dle zákona o státním podniku předchozí souhlas k nakládání s určeným majetkem prostřednictvím Statutu propachtovatele ze dne 22. 3. 2021,



- č. j. 14622/2021-MZE-16221, bod 6.5.4. Statutu, dále bod 6.5.3. Statutu, rovněž udělen v čl. III. odst. 1. písm. a) Instrukce MZe č. j. 25937/2013-MZE-16212 ze dne 26. 4. 2013, ve znění dodatku č. 1 ze dne 20. 12. 2013.
5. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. Pokud tato smlouva podléhá povinnosti uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v souladu se zmíněným zákonem, nejdříve však dnem 1. 6. 2021; smluvní strany pro tyto případy vyjadřují svůj souhlas s uveřejněním celého znění smlouvy včetně metadat, a to v rozsahu a způsobem stanoveným zákonem. V ostatních případech tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami, nejdříve však ke dni 1. 6. 2021.
 6. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva ke dni její účinnosti v plném rozsahu nahrazuje smlouvu o pachtu č. 777245 ze dne 1. 5. 2016.
 7. Tato smlouva je vyhotovena v počtu čtyř stejnopisů, z nichž po dvou vyhotoveních obdrží každá ze smluvních stran.
 8. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, jejímu obsahu rozumí a bez výhrad s ním souhlasí. Smlouva je vyjádřením jejich pravé, skutečné, svobodné a vážné vůle, na důkaz čehož níže připojují, prosty omylu, své vlastnoruční podpisy.
 9. Nedílnou součástí této smlouvy jsou tyto přílohy:
 - Příloha č. 1 - rozhodnutí Městského úřadu Břeclav, odboru životního prostředí ze dne 4. 4. 2016, č. j.: MUBR 21426/2016
 - Příloha č. 2 - rozhodnutí Městského úřadu Břeclav, odboru stavebního a životního prostředí, oddělení zemědělství a ochrany přírody ze dne 15. 3. 2021, č. j.: MUBR 33003/2021
 - Příloha č. 3 - snímky orto foto mapy s přesným zákresem předmětu pachtu

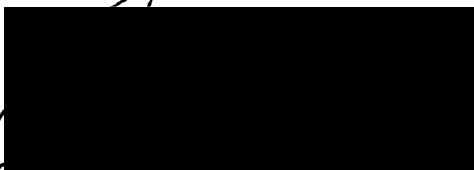
27 -04- 2021

V Hradci Králové dne.....


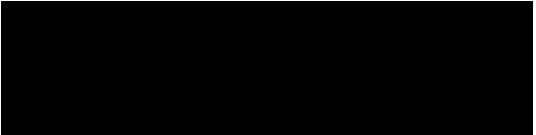
V Praze dne.....

Za propachtovatele:

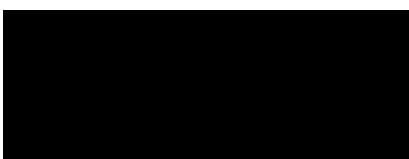
Za pachtýře:



Ing. Josef Vojáček
generální ředitel
Lesy České republiky, s.p.



Monika Opavská
jednatelka
Hájenska Břeclav s.r.o.





S00RP000RTFV

Městský úřad Břeclav

odbor životního prostředí

VYPRAVENO
04.04.2016

nám. T.G.Masaryka 42/3

Břeclav, 690 81

Číslo jednací: MUBR 21426/2016

V Břeclavi dne 04.04.2016

Spisová značka: MUBR-S 5242/2016 OŽP/Pv

Vyřizuje

Telefon:

E-mail:



Toto rozhodnutí nabylo právní moci:

dne 5.4.2016
je vykonatelné
dne 5.4.2016
Městský úřad Břeclav
dne 5.4.2016

ROZHODNUTÍ

Městský úřad Břeclav, odbor životního prostředí, jako příslušný orgán státní správy lesů (dále jen „správní orgán“) podle ustanovení § 10 a § 11 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád v platném znění (dále jen „správní řád“), podle § 66 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění a podle ustanovení § 48 odst. 1 písm. d) zákona č. 289/1995 Sb., o lesích v platném znění (dále jen „lesní zákon“), vydává v souladu s § 67 a následujících ustanovení správního řádu toto rozhodnutí, kterým na základě žádosti žadatele (účastníka řízení dle § 27 odst. 1 správního řádu), tj.

Hájenka Břeclav s.r.o.
zastoupená jednatelkou Monikou Opavskou
se sídlem Hraniční 763/60, 691 41 Břeclav
IČO: 045 14 785

(dále jen „žadatel“)

povoluje

žadateli podle ustanovení § 13 odst. 1 a § 16 odst. 1 lesního zákona

dočasné omezení ve využívání pozemku určeného k plnění funkcí lesa

pro akci „Lanové centrum Rodinný Park Hájenka“, při níž dojde k vybudování lanového centra, stezky korunami stromů a zázemí pro lanové centrum na pozemcích p. č. KN 3358, 3359, 3357/1 a 3361 v k. ú. Poštorná. Záměrem bude dotčen následující lesní pozemek ve vlastnictví České republiky – Lesy ČR, s.p.:

k. ú.	parcels č. KN	lesní porost	dočasné omezení ve využívání (ha)
Poštorná	3357/1	725 A13	0,2333

Označení porostu je převzato z lesního hospodářského plánu pro LHC Židlochovice s platností od 01.01.2010 do 31.12.2019.

Rozhodnutí o omezení ve využívání výše uvedeného pozemku určeného k plnění funkcí lesa se vydává za podmínky, že žadatel, popř. jeho nástupnická organizace zajistí:

- a) dočasné omezení ve využívání pozemku určeného k plnění funkcí lesa je povoleno v termínu od nabytí právní moci rozhodnutí o povolení omezení do 30.04.2021.
- b) dodržování základních povinností ochrany pozemků určených k plnění funkcí lesa uvedených v § 13 lesního zákona,
- c) za hranicí dočasného omezení využívání pozemku určeného k plnění funkcí lesa (trasa lanového centra) nebude na lesních pozemcích umístěno další zařízení ani zde nebude ukládán žádný jiný materiál,
- d) provádění prací tak, aby na okolních pozemcích a lesních porostech nedocházelo ke škodám. V případě vzniku škod budou bezprostředně po jejich vzniku činita taková opatření, která povedou k efektivnímu snížení jejich důsledků,
- e) před uplynutím doby dočasného omezení provést odstranění veškerého zařízení lanového centra z lesního pozemku,

Odůvodnění:

Dne 20.01.2016 požádala firma Hájenka Břeclav s.r.o., zastoupená jednatelekou Monikou Opavskou, se sídlem Hraniční 763/60, 691 41 Břeclav, IČO: 045 14 785 o povolení dočasného omezení ve využívání pozemku určeného k plnění funkcí lesa. Jedná se o realizaci akce „Lanové centrum Rodinný Park Hájenka“, při níž je plánováno vybudování lanového centra, stezky korunami stromů a zázemí pro lanové centrum na pozemcích p. č. KN 3358, 3359, 3357/1 a 3361 v k. ú. Poštorná. V případě budování zázemí se jedná o úpravy již stávajících objektů (areál bývalé hájenky a zpevněná parkovací plocha). Dočasné omezení bylo požadováno na dobu 5 let. Záměrem bude dotčen lesní pozemek ve vlastnictví ČR – Lesy České republiky, s. p., uvedený v tabulce výše.

K žádosti byly dále přiloženy následující dokumenty:

1. Mapové podklady včetně zákresu lanového centra
2. Souhrnná zpráva s popisem záměru

Z důvodu nedostatku podání bylo řízení přerušeno usnesením č.j.: MUBR 14765/2016 ze dne vyhotovení 02.03.2016 a zároveň byl žadatel vyzván výzvou č.j.: MUBR 14756/2016 ze dne vyhotovení 02.03.2016 k doplnění chybějících dokladů. Požadované doklady doložil žadatel dne 23.03.2016, tímto dnem bylo zahájeno pokračování správního řízení č.j.: MUBR 19605/2016.

Jednalo se o následující doklady:

1. Odborný posudek zpracovaný [redacted] dne 21.03.2016
2. Souhrnné vyjádření MěÚ Břeclav, OŽP č.j. MUBR 5243/2016 ze dne vyhotovení 01.02.2016
3. Souhlas vlastníka lesního pozemku a odborného lesního hospodáře – Lesy ČR, s. p., LZ Židlochovice ze dne 18.02.2016


Při posuzování žádosti byl správní orgán veden těmito úvahami a skutečnostmi:

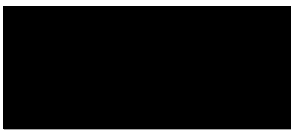
1. Skutečný stav pozemku je orgánu státní správy lesů znám z předchozí správní činnosti a ze znalosti místních poměrů.
2. Vlastník lesního pozemku vyslovil s dočasným omezením ve využívání souhlas.
3. Předmětný požadavek na dotčení tohoto pozemku je společensky a ekonomicky důvodný.


Účastníci řízení byli poučeni o právu činit ve správním řízení úkony ve smyslu § 36, 37 a 38 správního řádu, zejména pak o právu vyjádřit své stanovisko, navrhnout důkazy a činit jiné návrhy a dle § 36 odst. 3 správního řádu jim byla dána možnost před vydáním rozhodnutí vyjádřit se k jeho podkladům. Podklady pro vydání předmětného rozhodnutí tvořila žádost žadatele ze dne doručení 20.01.2016, včetně výše uvedených dokumentů. Shromážděné podklady pro rozhodnutí ve věci byly účastníkům řízení k dispozici na Městském úřadě Břeclav, odboru životního prostředí. Do dnešního dne účastníci řízení žádný z úkonů neučinili a vzhledem k tomu, že je zdejší orgán státní správy lesů vázán zákonnými lhůtami v zahájeném řízení, bylo přistoupeno k vydání rozhodnutí.

Poučení o odvolání:

Proti tomuto rozhodnutí může účastník řízení podat podle ustanovení § 81 a § 82 správního řádu odvolání, ve kterém uvede v jakém rozsahu se rozhodnutí napadá a dále namítaný rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo. V souladu s ustanovením § 83 odst. 1 je možné odvolání podat ve lhůtě 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Jihomoravského kraje podáním učiněným u Městského úřadu Břeclav, odboru životního prostředí. Odvolání se podává v počtu 2 vyhotovení. Podané odvolání má v souladu s ustanovením § 85 odst. 1 správního řádu odkladný účinek. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.


vedoucí odboru životního prostředí


zástupce vedoucí odboru životního prostředí

Doručí se: 1.4.2016 - VZDÁVÁN SE PRÁVA ODVOLÁNÍ 

I. Účastníci řízení - § 27 odst. 1 správního řádu:

1. Hájenka Břeclav s.r.o., zastoupená jednatelkou – Monika Opavská, Hraniční 763/60, 691 41 Břeclav (doručuje se) – DS

II. Účastníci řízení - § 27 odst. 2 správního řádu:

1. Lesy České republiky, s.p., Přemyslova 1106/19, 500 08 Hradec Králové – Nový Hradec Králové, org. jednotka LZ Židlochovice, Tyršova 1, 667 15 Židlochovice (doručuje se) - DS

Městský úřad Břeclav
odbor stavební a životního prostředí
oddělení zemědělství a ochrany přírody

nám. T.G.Masaryka 42/3

Břeclav, 690 81

Číslo jednací: MUBR 33003/2021

V Břeclavi dne 15.03.2021

Spisová značka: MUBR-S 20581/2021 ŽP/Pv

Vyřizuje

Telefon:

E-mail:



Toto rozhodnutí nabylo právní moci:

dne 18.3.2021

je vykonatelné

dne 18.3.2021

ROZHODNUTÍ

Městský úřad Břeclav

dne 24.3.21

Městský úřad Břeclav, odbor stavební a životního prostředí, oddělení zemědělství a ochrany přírody, jako příslušný orgán státní správy lesů (dále jen „správní orgán“) podle ustanovení § 10 a § 11 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád v platném znění (dále jen „správní řád“), podle § 66 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění a podle ustanovení § 48 odst. 1 písm. d) zákona č. 289/1995 Sb., o lesích v platném znění (dále jen „lesní zákon“), vydává v souladu s § 67 a následujících ustanovení správního řádu toto rozhodnutí, kterým na základě žádosti žadatele (účastníka řízení dle § 27 odst. 1 správního řádu), tj.

Hájenka Břeclav s.r.o.
zastoupená **jednatelkou Monikou Opavskou**
se sídlem Zlatnická 7, 110 00 Praha 1
IČO: 045 14 785

(dále jen „žadatel“)

mění rozhodnutí

pro akci „Lanové centrum Rodinný Park Hájenka“ o dočasném omezení ve využívání pozemků určených k plnění funkcí lesa č. j. MUBR 21426/2016 ze dne vyhotovení 04.04.2016, dle § 16 odst. 4 lesního zákona takto:

- V článku I. výroku rozhodnutí se text mění následovně:

- a) dočasné omezení ve využívání pozemku určeného k plnění funkcí lesa je povoleno v termínu od nabytí právní moci rozhodnutí o povolení omezení **do 30.04.2026**.

Ostatní ustanovení výroku předmětného rozhodnutí zůstávají nezměněna.

Odůvodnění:

Dne 15.02.2021 požádala společnost Hájenka Břeclav s.r.o., zastoupená jednatelkou – Monikou Opavskou, Zlatnická 7, 110 00 Praha 1, IČO: 045 14 785, o změnu rozhodnutí pro akci „Lanové centrum Rodinný Park Hájenka“ o dočasném omezení ve využívání pozemků určených k plnění funkcí lesa č. j. MUBR 21426/2016 ze dne vyhotovení 04.04.2016. V rámci pokračování provozu lanového centra, stezky korunami stromů a zázemí pro lanové centrum na pozemcích p. č. KN 3358, 3359, 3357/1 a 3361 v k. ú. Poštorná je nutno prodloužit dobu dočasného omezení ve využívání dotčeného lesního pozemku p. č. KN 3357/1 v k. ú. Poštorná na ploše 0,2333 ha na další období od 01.05.2021 do 30.04.2026.

K žádosti byly dále přiloženy následující dokumenty:

1. Vyjádření vlastníka lesních pozemků a odborného lesního hospodáře – Lesy ČR, s. p. č. j. LCR004/000846/2021 ze dne vyhotovení 02.02.2021
2. Rozhodnutí MěÚ Břeclav, OŽP č. j. MUBR 21426/2016 ze dne vyhotovení 04.04.2016

Oznámení o zahájení řízení bylo účastníkům zasláno dopisem č.j. MUBR 28038/2021 ze dne vyhotovení 02.03.2021.

Při posuzování žádosti byl správní orgán veden těmito úvahami a skutečnostmi:

1. Skutečný stav pozemku je orgánu státní správy lesů znám z předchozí správní činnosti a ze znalosti místních poměrů.
2. Vlastník dotčeného lesního pozemku odsouhlasil prodloužení omezení ve využívání PUPFL.

Účastníci řízení byli poučeni o právu činit ve správním řízení úkony ve smyslu § 36, 37 a 38 správního řádu, zejména pak o právu vyjádřit své stanovisko, navrhopvat důkazy a činit jiné návrhy a dle § 36 odst. 3 správního řádu jim byla dána možnost před vydáním rozhodnutí vyjádřit se k jeho podkladům. Podklady pro vydání předmětného rozhodnutí tvořila žádost žadatele ze dne doručení 15.02.2021, včetně výše uvedených dokumentů. Shromážděné podklady pro rozhodnutí ve věci byly účastníkům řízení k dispozici na Městském úřadě Břeclav, odboru stavebním a životního prostředí. Do dnešního dne účastníci řízení žádný z úkonů neučinili a vzhledem k tomu, že je zdejší orgán státní správy lesů vázán zákonnými lhůtami v zahájeném řízení, bylo přistoupeno k vydání rozhodnutí.

Poučení o odvolání:

Proti tomuto rozhodnutí může účastník řízení podat podle ustanovení § 81 a § 82 správního řádu odvolání, ve kterém uvede, v jakém rozsahu se rozhodnutí napadá a dále namítaný rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo. V souladu s ustanovením § 83 odst. 1 je možné odvolání podat ve lhůtě 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Jihomoravského kraje podáním učiněným u Městského úřadu Břeclav, odboru stavebního a životního prostředí. Odvolání se podává v počtu 2 vyhotovení. Podané odvolání má v souladu s ustanovením § 85 odst. 1 správního řádu odkladný účinek. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.


vedoucí odboru


Doručí se:

I. Účastníci řízení podle ustanovení § 27 odst. 1 správního řádu (do vlastních rukou)

Hájenka Břeclav s.r.o., zastoupená jednatelkou – Monika Opavská, Zlatnická 7, 110 00 Praha 1, doruč. adresa - Hraniční 763/60, 691 41 Břeclav (doručuje se) – DS

II. Účastníci řízení dle § 27 odst. 2 správního řádu:

Lesy České republiky, s. p., Přemyslova 1106/19, 500 08 Hradec Králové – Nový Hradec Králové, org. jednotka – Lesní závod Židlochovice, Tyršova 1, 667 15 Židlochovice (doručuje se) – DS

200614

335713

371

371371

33574

3358

3359

10 301 m²

3354

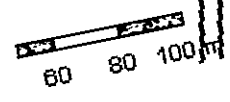
3355

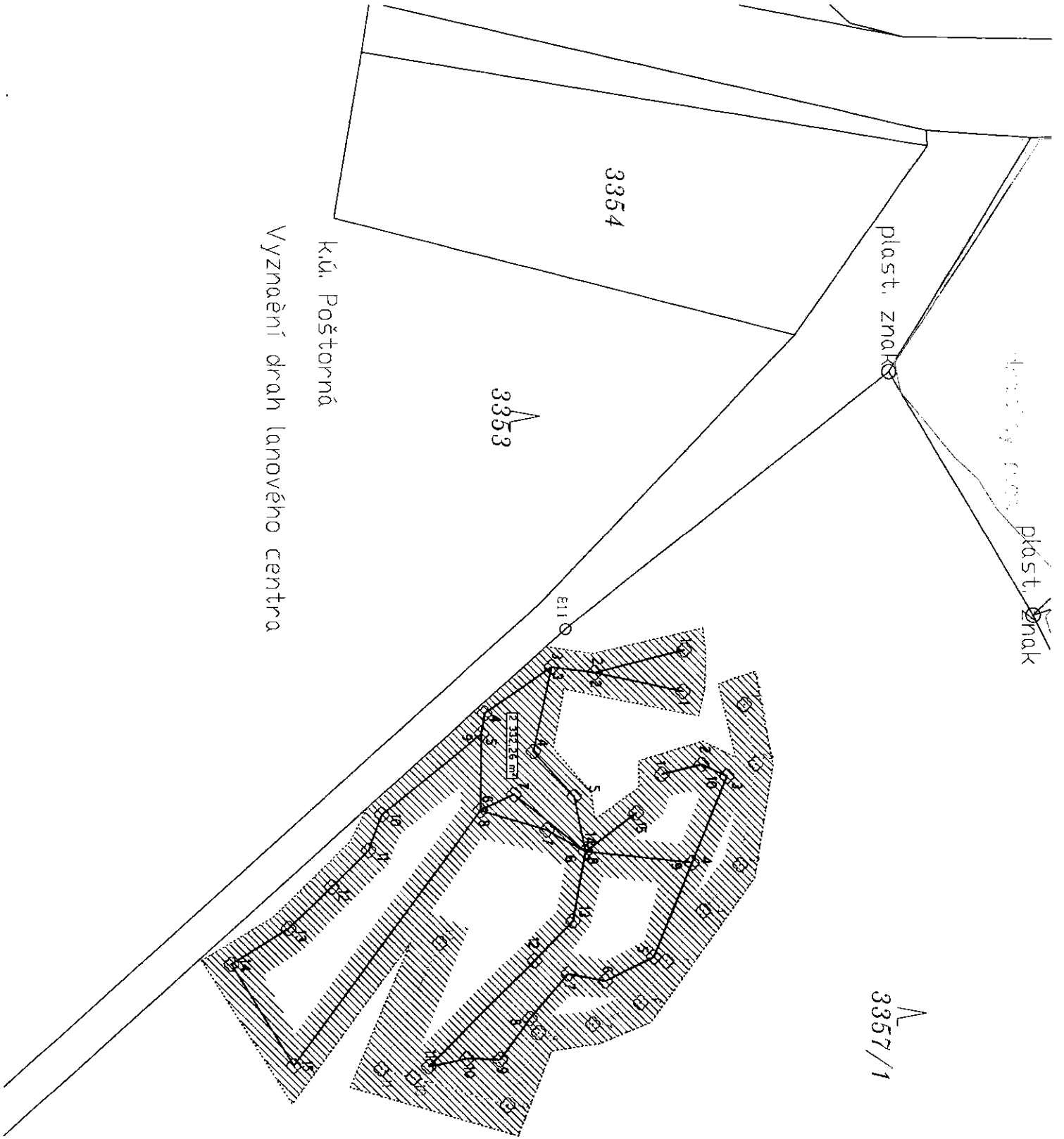
3361

Bailes

3360

3353





K.Ú. Poštorná
 Vyznaění dráh lanového centra

3357/1

ZADAVATEL:		
Hájienka Břeclav s.r.o. Hraniční třída, Poštorná 691 41 Břeclav		
ZPRACOVATEL:		
Projekt Outdoor s. r. o. Na Šteplnici 48 772 00 Olomouc		
NÁZEV PROJEKTU:		
LANOVÉ CENTRUM HÁJIEŇKA BŘECLAV		
Situace_plošná výměra		
FORMÁT:	2 x A4	DATUM:
MĚŘÍTKO:	1:500	19. 1. 2016
Č. VYKRESU:	02	

LEGENDA:

- Děsátá trasa se zadržovacími stěmami
- Vysoká lanová trasa s protiskluzovým jističem
- Vysoká lanová trasa s protiskluzovým jističem
- Slezka v kornících (stroně) bez jističů

Plocha potřebná k umístění lanového centra 2332,26 m²