



Ústecký kraj

Krajský úřad

Číslo objednatele: **20/SML3396/01/SOD/INV**
Číslo zhotovitele: 084-1403 - KJ - 2020

SMLOUVA O DÍLO – DODATEK Č.1

uzavřená dle ustanovení § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

Smluvní strany

Objednatel

Ústecký kraj

Sídlo: Velká Hradební 3118/48, 400 02 Ústí nad Labem
Zastoupený: Ing. Janem Schillerem, hejtnanem Ústeckého kraje
IČ: 708 92 156
DIČ: CZ70892156
Bank. spojení: Česká spořitelna, a. s.
číslo účtu: 551 22 32/0800

Zástupce pro věcná jednání:

Ing. Pavla Svítlová, vedoucí odboru investičního Krajského úřadu Ústeckého kraje,
e-mail/telefon: svitlova.p@kr-ustecky.cz / 475 567 319

Zástupce pro technická jednání:

Pavla Schneiderová, samostatný referent odboru investičního Krajského úřadu Ústeckého kraje,
e-mail/telefon: schneiderova.p@kr-ustecky.cz / 475 567 334

(dále jen „objednatel“)

a

Zhotovitel/dodavatel:

Název/Jméno **Děčínský stavební podnik s.r.o.**
Sídlo: Folknářská 1246/21, 405 01 Děčín
Zastoupený: Alešem Adamem, jednatelem společnosti
IČ:(RČ) 47781483
DIČ: CZ47781483
Bank. spojení: ČSOB a.s., pobočka Děčín
číslo účtu: 277913507 / 0300

Kontaktní osoba ve věcech smluvních: Aleš Adam, jednatel společnosti
E-mail/telefon: adam@dspdc.cz / 602 432 595

Kontaktní osoba ve věcech technických: Petr Plhal - stavbyvedoucí
E-mail/telefon: plhal@dspdc.cz

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem oddíl C vložka 3901 pod sp. zn. C3901.

(dále jen „zhotovitel“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

DODATEK Č.1

Smluvní strany se dohodly na změně smlouvy ze dne 15. 6. 2020 na akci: „**DPS Šluknov – Krásná Lípa, p. o. - DPS Šluknov - reko ubytovacího pavilonu (Křečanská č. p. 723)**“ takto:

I.

Předmět smlouvy a díla

doplňuje se odstavec 8.

Předmět plnění díla se mění z důvodu vzniklých víceprací a méněprací vyvolaných rozdílem mezi projektovou dokumentací a skutečně zjištěným stavem. Rozpočtová změna č. 1 je přílohou č.1 tohoto dodatku.

III.

Cena díla a platební podmínky

Cena díla se na základě doplnění v čl. I. bod 8. mění o cenu víceprací v rozsahu položkového rozpočtu odsouhlasených změn, které jsou přílohou tohoto dodatku:

1. Původní cena díla byla sjednána ve výši:
 - **10 875 176,30 Kč** (slovy: desetmilionůosmsetsedmdesátpěttisícstosedmdesátšest korun českých a třicet haléřů) **bez DPH**
 - **12 506 452,70 Kč** (slovy: dvanáctmilionůpětsetšesttisícčtyřistapadesát dva korun českých a sedmdesát haléřů) včetně 15% DPH.
2. Cena dodatku č. 1 dle změnového listu č. 1 činí:
 - **62 058,25** (slovy: šedesátdvatisícpaděsátosm korun českých a dvacetpět haléřů) bez DPH a
 - **71 366,99 Kč** (slovy: sedmdesátjedentisícťřistašedesátšest korun českých a devadesátdevět haléřů)
3. Nová cena díla je sjednána ve výši:
 - **10 937 234,55 Kč** (slovy: desetmilionůdevětsetřicetsedmtisícdvěstětřicetčtyři korun českých a padesátpět haléřů) bez DPH a
 - **12 577 819,73 Kč** (slovy: dvanáctmilionůpětsetsedmdesátsedmtisícosmsetdevatenáct korun českých a sedmdesáttři haléře) s 15% DPH.

Cena díla se rovná ceně plnění veřejné zakázky KUUK/033862/2020/INV/VZ-INV/0027/SP – 166.18 s názvem „**DPS Šluknov – Krásná Lípa, p. o. - DPS Šluknov - reko ubytovacího pavilonu (Křečanská č. p. 723)**“ uvedené v nabídce zhotovitele ze dne 17.4.2020 rozšířené o přípočty a odpočty rozpočtových položek dle rozpočtové změny č. 1.

IX.

Závěrečná ustanovení

Doplňuje se odstavec č. 1:

1. Objednatel tímto potvrzuje, že o uzavření tohoto dodatku rozhodla Ing. Pavla Svítlová, vedoucí odboru investičního, na základě usnesení Rady Ústeckého kraje č. 069/75R/2019 písm. A) ze dne 21. 8. 2019.

Doplňuje se o bod 6. v tomto znění:

Tento dodatek bude v úplném znění uveřejněn prostřednictvím registru smluv postupem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel prohlašuje, že souhlasí s uveřejněním svých osobních údajů obsažených v tomto dodatku, které by jinak podléhaly znečitelnění, v registru smluv, popř. disponuje souhlasem třetích osob uvedených na své straně s uveřejněním jejich osobních údajů v registru smluv, které by jinak podléhaly znečitelnění. Smluvní strany se dohodly na tom, že uveřejnění v registru smluv provede objednatel, který zároveň zajistí, aby informace o uveřejnění tohoto dodatku byla zaslána zhotoviteli do datové schránky ID gxyydd /na e-mail: info@dspdc.cz . Dodatek nabyvá platnosti dnem jejího uzavření a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.

X.

Podpisy smluvních stran

Doplňuje se odstavec č. 3:

3. Ing. Pavla Svítlová, vedoucí odboru investičního, je oprávněna podepsat tento dodatek na základě svěřeni ze dne 28. 8. 2019.

Ostatní ustanovení smlouvy zůstávají tímto dodatkem nedotčena.

V Ústí nad Labem dne 18. 05. 2021

V Děčíně dne 18. 05. 2021

.....
Ústecký kraj

Ing. Pavla Svítlová
vedoucí odboru investičního

.....
Děčínský stavební podnik s.r.o.

Aleš Adam
jednatel společnosti

Přílohy

Příloha č. 1: Změnový list č. 1

NÁVRH OCENĚNÍ ZMĚNY
(příloha k žádosti o změnu)

Identifikace stavby: DPS Šluknov - Krásná Lípa, p. o. - DPS Šluknov - reko ubytovacího pavilonu (Křečanská č. p. 723)		Číslo změny: 1
Smlouva o dílo: 20/SML3396/SOD/INV		Datum: 26.4.2021
Návrh ocenění změny navazuje na: požadavky investora a uživatele uplatněné v rámci kontrolních dní		
Předkládaný návrh úpravy:	dohodnuté ceny	<input checked="" type="checkbox"/>
	dohodnuté lhůty ukončení díla	<input type="checkbox"/>
<p>Změnový list č. 1 se vztahuje na veškeré změny, které byly zjištěny v průběhu realizace stavby. O všech těchto změnách jsou učiněny zápisy ve stavebním deníku a tyto změny jsou podloženy položkově v příloze tohoto dokumentu.</p> <p>Jedná se o položky, které nejsou fakturovány, položky, které jsou ve větší míře výměře a položky nové dle odsouhlasených prací.</p> <p>Návrh změny je podložen těmito rozpočtovými poklady:</p> <p>Soupis přípočty: 415 489,93,- Kč</p> <ul style="list-style-type: none"> - SO 01 REKONSTRUKCE UBYTOVACÍHO PAVILONU -STAVEBNÍ ČÁST..... 362 193,74,- Kč - SO 02 VÝMĚNA STŘEŠNÍ KRYTINY A NOVÝ KROV NAD PŘÍSTAVBOU..... 50 521,49,- Kč - SO 08 ZDRAVOTNICKÉ INSTALACE VNITŘNÍ + VENKOVNÍ KANALIZACE..... 2 774,70,- Kč <p>Soupis odpočty: - 353 431,68,- Kč</p> <ul style="list-style-type: none"> - SO 01 REKONSTRUKCE UBYTOVACÍHO PAVILONU -STAVEBNÍ ČÁST... - 263 945,11,- Kč - SO 03 FASÁDA.... - 71 136,00,- Kč - SO 06 VYTÁPĚNÍ... - 8 350,57,- Kč - SO 10 VEDLEJŠÍ ROZPOČTOVÉ NÁKLADY - 10 000,00,- Kč <p>Rozdíl – navýšení o hodnotu přípočtů po odpočtu odpočtů <u>62 058,25,- Kč</u></p>		
Počet listů příloh: 1 list rekapitulace, 1 list přípočty, 1 list odpočty,		
Navrhovaná změna ceny díla:		10 937 234,55,- Kč bez DPH
zvýšení ceny o		62 058,25,- Kč (bez DPH)
snížení ceny o		-----Kč (bez DPH)
Navrhovaná změna lhůty dokončení díla:		
prodloužení lhůty o		-----kalendářních dní
zkrácení lhůty o		-----kalendářních dní
Za zhotovitele: Aleš Adam		
Za objednatele: Ludmila Nováčková– TDS		

ODSOUHLASENÍ ZMĚNY

Identifikace stavby: DPS Šluknov - Krásná Lípa, p. o. - DPS Šluknov - reko ubytovacího pavilonu (Křečanská č. p. 723)		Číslo změny: 1		
		Datum: 26.4.2021		
Určeno pro	projektanta <input checked="" type="checkbox"/>	TDS <input checked="" type="checkbox"/>	zhotovitele <input checked="" type="checkbox"/>	objednatel <input checked="" type="checkbox"/>
Odesláno/předáno:	poštou <input type="checkbox"/>	poslem <input type="checkbox"/>	faxem <input type="checkbox"/>	osobně <input checked="" type="checkbox"/>
Podepsaní zmocněnci v souladu se Smlouvou o dílo potvrzují tuto změnu rozsahu díla:				
Změnový list č. 1 se vztahuje na veškeré změny, které byly zjištěny v průběhu realizace stavby. O všech těchto změnách jsou učiněny zápisy ve stavebním deníku a tyto změny jsou podloženy položkově v příloze tohoto dokumentu. Jedná se o položky, které nejsou fakturovány, položky, které jsou ve větší míře výměře a položky nové dle odsouhlasených prací.				
Soupis odsouhlasených přípočtů: 415 489,93,- Kč				
- SO 01 REKONSTRUKCE UBYTOVACÍHO PAVILONU -STAVEBNÍ ČÁST..... 362 193,74,- Kč - SO 02 VÝMĚNA STŘEŠNÍ KRYTINY A NOVÝ KROV NAD PŘÍSTAVBOU..... 50 521,49,- Kč - SO 08 ZDRAVOTNICKÉ INSTALACE VNITRNÍ + VENKOVNÍ KANALIZACE..... 2 774,70,- Kč				
Soupis odsouhlasených odpočtů : - 353 431,68,- Kč				
- SO 01 REKONSTRUKCE UBYTOVACÍHO PAVILONU -STAVEBNÍ ČÁST... - 263 945,11,- Kč - SO 03 FASÁDA.... - 71 136,00,- Kč - SO 06 VYTÁPĚNÍ... - 8 350,57,- Kč - SO 10 VEDLEJŠÍ ROZPOČTOVÉ NÁKLADY - 10 000,00,- Kč				
Rozdíl – navýšení o hodnotu přípočtů po odpočtu odpočtů <u>62 058,25,- Kč</u>				
Počet připojených listů: 5		Počet připojených výkresů:		
Potvrzení změny sjednané ceny díla: Původní cena díla: 10 875 176,30,- Kč (bez DPH)		Potvrzení změny sjednané lhůty dokončení díla:		
zvýšení ceny o	62 058,25,- Kč (bez DPH)	prodloužení lhůty o	kalendářních dní	
snížení ceny o	-----Kč (bez DPH)	zkrácení lhůty o	kalendářních dní	
celková cena po změně	10 937 234,55,- Kč (bez DPH)	celková lhůta po změně	Datum dokončení:	
Změna byla vyvolána	Skutečně zjištěným stavem při provádění stavby		<input checked="" type="checkbox"/>	
	chybou v dokumentaci zakázky		<input type="checkbox"/>	
	chybou zhotovitele		<input type="checkbox"/>	
Veškeré práce budou splňovat podmínky Smlouvy o dílo a budou provedeny ve stejné úrovni co do jakosti materiálů, provedení apod. tak, jak požaduje nebo předpokládá dokumentace zakázky pro celé dílo.				

<p>Podpis zmocněnce objednatele, datum, razítko: Ludmila Nováčková - TDS 26.4.2021</p>	<p>Podpis zmocněnce zhotovitele, datum, razítko: Děčínský stavební podnik s.r.o. Aleš Adam, jednatel společnosti 26.4.2021</p>
<p>Podpis zástupce objednavatele, datum, razítko: Pavla Schneiderová referent INV KÚÚK 26.4.2021</p>	<p>Podpis zmocněnce GP , datum, razítko: Ludmila Nováčková - <i>projektová činnost</i> ve výstavbě Ludmila Nováčková 26.4.2021</p>

**DPS Šluknov - Krásná Lípa, p.o. - DPS Šluknov - reko ubytovacího pavilonu
(Křečanská č.p.723)**

Rekapitulace

Původní cena díla bez DPH	10 875 176,30 Kč
Vícepráce bez DPH	415 489,93 Kč
Méněpráce bez DPH	- 353 431,68 Kč
Rozdíl víceprací a méněprací bez DPH	62 058,25 Kč
Nová cena díla bez DPH	10 937 234,55 Kč
Nová cena díla vč. DPH	12 577 819,73 Kč

Datum 26.4.2021

Podpis: Aleš Adam
jednatel společnosti

Zakázka:

DPS Šluknov – Krásná Lípa, p. o. - DPS Šluknov - reko ubytovacího pavilonu (Křečanská č. p. 723) Dodatek

Popis	Cena	DPH	Cena s DPH
D_01_minus: Změnový list č.1 _odpočty	-353 431,68	-53 014,75	-406 446,44
1: Rekonstrukce ubytovacího pavilonu - stavební část	-263 945,11	-39 591,77	-303 536,88
279: Podbetonování základů	-6 231,60	-934,74	-7 166,34
61: Úprava povrchů vnitřních - stropy	-16 209,60	-2 431,44	-18 641,04
61.: Úprava povrchů vnitřních - sanační omítky 1.pp	-156 561,20	-23 484,18	-180 045,38
631: Podlahy a podlahové konstrukce - 1.NP a 2.NP	-15 765,73	-2 364,86	-18 130,59
713: Izolace tepelné	-2 919,98	-438,00	-3 357,98
762: Konstrukce tesařské	-30 712,50	-4 606,88	-35 319,38
777: Podlahy lité	-33 825,00	-5 073,75	-38 898,75
961: Bourání a demontáže konstrukcí	-1 719,50	-257,93	-1 977,43
10: Vedlejší rozpočtové náklady	-10 000,00	-1 500,00	-11 500,00
VRN3: Zařízení staveniště	-10 000,00	-1 500,00	-11 500,00
3: Fasáda	-71 136,00	-10 670,40	-81 806,40
94: Lešení a stavební výtahy	-71 136,00	-10 670,40	-81 806,40
6: D 1.4. - Vytápění	-8 350,57	-1 252,59	-9 603,16
962: Bourání a demontáže konstrukcí	-6 557,90	-983,69	-7 541,59
997: Přesun sutě	-1 792,67	-268,90	-2 061,57
D_01_plus: Změnový list č.1_přípočty	415 489,93	62 323,49	477 813,42
01: Rekonstrukce ubytovacího pavilonu - stavební část	362 193,74	54 329,06	416 522,81
003: Svislé konstrukce	24 245,09	3 636,76	27 881,85
006: Úpravy povrchu	43 150,87	6 472,63	49 623,50
009: Ostatní konstrukce a práce	5 271,03	790,65	6 061,69
34: Stěny a přičky	14 378,90	2 156,84	16 535,74
341: Překlady a průvlak z ocelových nosníků	4 326,94	649,04	4 975,98
612: Úprava povrchů vnitřních - stěny 1.np a 2.np	16 834,50	2 525,18	19 359,68
621: Úprava povrchů vnějších- zateplení	5 964,76	894,71	6 859,47
631: Podlahy a podlahové konstrukce - 1.NP a 2.NP	52 293,71	7 844,06	60 137,76
711: Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům	80 072,61	12 010,89	92 083,51
713: Izolace tepelné	10 209,55	1 531,43	11 740,98
762: Konstrukce tesařské	51 728,76	7 759,31	59 488,07
771: Podlahy z dlaždic	5 674,89	851,23	6 526,12
961: Bourání a demontáže konstrukcí	16 885,15	2 532,77	19 417,92
997: Přesun sutě	27 651,94	4 147,79	31 799,73
998: Přesun hmot	3 505,06	525,76	4 030,82
02: Výměna střešní krytiny a nový krov nad přístavbou	50 521,49	7 578,22	58 099,71
762: Konstrukce tesařské	45 698,16	6 854,72	52 552,89
961: Bourání a demontáže konstrukcí	1 757,95	263,69	2 021,64
997: Přesun sutě	3 065,37	459,81	3 525,18
08: D1.4. - Zdravotechnické instalace vnitřní+venkovní kanalizace	2 774,70	416,21	3 190,91
951: Ostatní konstrukce a práce	2 774,70	416,21	3 190,91
Celkem (bez DPH)	62 058,25		
DPH	9 308,74		
DPH 15 % ze základny: 62 058	9 308,74		
Celkem (včetně DPH)	71 366,99		

Poř. Typ	Kód	Popis	MJ	Výměra	ÚRS 2021, SoD	index	Jedn. cena	Cena	Sazba DPH	DPH	Cena s DPH
D_01_minus: Změnový list č.1 _odpočty								-353 431,68		-53 014,75	-406 446,44
1: Rekonstrukce ubytovacího pavilónu - stavební část								-263 945,11		-39 591,77	-303 536,88
279: Podbetonování základů								-6 231,60		-934,74	-7 166,34
35.	SP	279311115	Postupné podbetonování základového zdiva jakékoliv tloušťky, bez výkopu, bez zapažení a bednění, prostým betonem tř. C 20/25 - dle SoD	m3	-1,154	5 400,00	1,000	5 400,00	15	-6 231,60	-7 166,34
					-0,57*0,45*4,5						-1,154
61: Úprava povrchů vnitřních - stropy								-16 209,60		-2 431,44	-18 641,04
88.	SP	611325411	Oprava vápenocementové omítky vnitřních ploch hladké, tloušťky do 20 mm stropů, v rozsahu opravované plochy do 10% - dle SoD	m2	-147,360	95,00	1,000	95,00	15	-13 999,20	-16 099,08
					-(15,3+13,8+19,5+5,8+8,85+3,5+2,45)						-69,200
					-(1,4+20,6+20,4+8,3+5,71+12,95+8,8)						-78,160
					Mezisoučet 1.np						
89.	SP	611325451	Oprava vápenocementové omítky vnitřních ploch Příplatek k cenám za každých dalších 10 mm tloušťky omítky stropu v rozsahu opracované plochy do 10% - dle SoD	m2	-147,360	15,00	1,000	15,00	15	-2 210,40	-2 541,96
					viz pol.č.611325411; -147,36						-147,360
61.: Úprava povrchů vnitřních - sanační omítky 1.pp								-156 561,20		-23 484,18	-180 045,38
92.	SP	612821002	Sanační omítky vnitřních ploch stěn pro vlhké zdivo, prováděná ručně štuková - dle SoD	m2	-153,191	490,00	1,000	490,00	15	-75 063,60	-86 323,14
					1.pp -m.č.0.01 a 0.02						
					-2,28*(5,26*4)						-47,971
					-(2,28+2,16)/2*(3,38*2+3,41*2)						-30,148
					(0,9*1,95+0,94*1,9*3+0,95*0,31)						7,408
					-(1,18+2,07*2)*0,3						-1,596
					-(1,14+2,05*2)*0,45						-2,358
					-(1,14+2,05*2)*0,1						-0,524
					-(1,12*2+0,8*2)*0,45						-1,728
					1.pp m.č. 0.03 0.04						
					-2,31*(5,22*4)						-48,233
					-(2,31+2,19)/2*(3,38*2+3,41*2)						-30,555
					(0,94*1,9*3+0,95*0,6*2)						6,498
					-(1,14+2,07*2)*0,1						-0,528
					-(1,11*2+1,05*2)*0,4*2						-3,456
93.	SP	612821051	Sanační omítky vnitřních ploch Příplatek k cenám: za každých dalších 10 mm omítky prováděné ve více vrstvách -1001 a -1002 - dle SoD	m2	-306,382	235,00	1,000	235,00	15	-71 999,80	-82 799,77
					-153,191*2						-306,382
94.	SP	612821031	Sanační omítky vnitřních ploch stěn vyrovnávací vrstva, prováděná v tl. do 20 mm ručně - dle SoD	m2	-30,638	310,00	1,000	310,00	15	-9 497,80	-10 922,47
					-153,191*0,20						-30,638
631: Podlahy a podlahové konstrukce - 1.NP a 2.NP								-15 765,73		-2 364,86	-18 130,59
145.	SP	631311116	Mazanina z betonu prostého bez zvýšených nároků na prostředí tl. přes 50 do 80 mm tř. C 25/30 - dle SoD	m3	-5,152	2 850,00	1,000	2 850,00	15	-14 683,77	-16 886,34

Poř. Typ	Kód	Popis	MJ	Výměra	ÚRS 2021, SoD	index	Jedn. cena	Cena	Sazba DPH	DPH	Cena s DPH		
		místnost 102 chodba II; -6,6*0,06 místnost č.103 jídelna; -19,5*0,06 místnost č.113 pokoj I; -20,6*0,06 místnost č.114 část; -3,41*0,06 místnost č.115 a 116, koupelna, WC;-(8,3+5,71)*0,06 místnost č.117pokoj III;-12,95*0,06 místnost č.118 koupelna; -8,8*0,06		-0,396 -1,170 -1,236 -0,205 -0,841 -0,777 -0,528									
147.	SP	631319171	Příplatek k cenám mazanin za stržení povrchu spodní vrstvy mazaniny latí před vložením výztuže nebo pletiva pro tl. obou vrstev mazaniny přes 50 do 80 mm -dle SoD	m3	-5,152	210,00	1,000	210,00		-1 081,96	15	-162,29	-1 244,26
		místnost č.102 chodba II;-6,6*0,06 místnost č.103 jídelna; -19,5*0,06 místnost č.113 pokoj I; -20,6*0,06 místnost č.114 pokoj II; - 3,41*0,06 místnost č.115 a 116 koupelna, WC;-(8,3+5,71)*0,06 místnost č.117 pokoj III; -12,95*0,06 místnost č.118 koupelna; -8,8*0,06		-0,396 -1,170 -1,236 -0,205 -0,841 -0,777 -0,528									
		713: Izolace tepelné								-2 919,98		-438,00	-3 357,98
302.	SP	28375919	deska EPS 200 do plochých střech a podlah ?=0,034 tl 30mm -dle SoD	m2	-34,517	65,00	1,000	65,00		-2 243,59	15	-336,54	-2 580,13
		místnost č.102 chodba II část; -7,2*1,02 místnost č.104 kuchyň; -5,8*1,02 místnost 107 a 108 úklid,WC pers.; - (2,45+1,4)*1,02 místnost č.114 pokoj II; -16,99*1,02		-7,344 -5,916 -3,927 -17,330									
306.	SP	61155350	podložka izolační z pěnového PE 2mm -dle SoD	m2	-67,639	10,00	1,000	10,00		-676,39	15	-101,46	-777,85
		762: Konstrukce tesařské								-30 712,50		-4 606,88	-35 319,38
335.	SP	762511173	Podlahové konstrukce podkladové z cementotřískových desek dvouvrstevných šroubovaných na sraz, tloušťky desky 2x12 mm -dle SoD	m2	-49,140	590,00	1,000	590,00		-28 992,60	15	-4 348,89	-33 341,49
		místnost 101 chodba; -15,3 místnost 102 chodba ; -7,2 místnost 104 kuchyň;-5,8 místnost č.107 a 108 úklid, WC per.; - (2,45+1,4) místnost č.114 pokoj II; -16,99		-15,300 -7,200 -5,800 -3,850 -16,990									
336.	SP	762595001	Spojovací prostředky podlah a podkladových konstrukcí hřebíky, vruty -dle SoD	m2	-49,140	35,00	1,000	35,00		-1 719,90	15	-257,99	-1 977,89
		místnost č.114 pokoj II; -16,99 místnost 107 a 108 úklid,WC per.; - (2,45+1,4) místnost 104 kuchyň; -5,8 místnost 102 chodba II;-7,2 místnost 101 chodba I ; -15,3		-16,990 -3,850 -5,800 -7,200 -15,300									
		777: Podlahy lité								-33 825,00		-5 073,75	-38 898,75
531.	SP	777131103	Penetrační nátěr podlahy epoxidový na podklad vlhký nebo s nízkou nasákovostí -dle SoD	m2	-75,000	173,00	1,000	173,00		-12 975,00	15	-1 946,25	-14 921,25
		-(17,8+18+17,65+17,8) -0,1*2*(5,26+0,55+5,22+3,41+3,38+0,63+0,3)		-71,250 -3,750									
532.	SP	777611121	Krycí nátěr podlahy průmyslový epoxidový -dle SoD	m2	-75,000	173,00	1,000	173,00		-12 975,00	15	-1 946,25	-14 921,25
		-(17,8+18+17,65+17,8) -0,1*2*(5,26+0,55+5,22+3,41+3,38+0,63+0,3)		-71,250 -3,750									
533.	SP	777612103	Uzavírací nátěr podlahy epoxidový transparentní - dle SoD	m2	-75,000	105,00	1,000	105,00		-7 875,00	15	-1 181,25	-9 056,25

Poř. Typ	Kód	Popis	MJ	Výměra	ÚRS 2021, SoD	index	Jedn. cena	Cena	Sazba DPH	DPH	Cena s DPH		
18.	SP	997013501.3		Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost do 1 km -dle SoD	t	-0,848	1 575,00	1,000	1 575,00	-1 335,60	15	-200,34	-1 535,94
19.	SP	997013509.3		Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost Příplatek k ceně za každý další i započatý 1 km přes 1 km -dle SoD	t	-41,552	11,00	1,000	11,00	-457,07	15	-68,56	-525,63
				-0,848*49		-41,552							
D_01_plus: Změnový list č.1_přípočty									415 489,93	62 323,49	477 813,42		
01: Rekonstrukce ubytovacího pavilonu - stavební část									362 193,74	54 329,06	416 522,81		
003: Svislé konstrukce									24 245,09	3 636,76	27 881,85		
1-N	SP	330311713		Sloupy nebo pilíře z betonu tř. C 25/30 zalití stávajících průduchů komína 2x 4*0,5*0,5*2	m3	2,000	3 710,00	0,872	3 235,12	6 470,24	15	970,54	7 440,78
						2,000							
2-N	SP	346272112		Přízdívky ochranné tl 75 mm z párobetonových přesných příčekovek Ytong objemové hmotnosti 500 kg/m3 Vyrovňávka vybouraných špalet; 78,3*0,4	m2	31,320	550,00	0,872	479,60	15 021,07	15	2 253,16	17 274,23
						31,320							
3-N	SP	331351111		Bednění hranatých sloupů a pilířů včetně vzepření průřezu pravoúhlého čtyřúhelníka výšky do 4 m, průřezu do 0,04 m2 zřízení bednění ve spodní a horní části sloupu 1*1*2	m2	2,000	1 410,00	0,872	1 229,52	2 459,04	15	368,86	2 827,90
						2,000							
4-N	SP	331351112		Bednění hranatých sloupů a pilířů včetně vzepření průřezu pravoúhlého čtyřúhelníka výšky do 4 m, průřezu do 0,04 m2 odstranění bednění ve spodní a horní části sloupu 1*1*2	m2	2,000	169,00	0,872	147,37	294,74	15	44,21	338,95
						2,000							
006: Úpravy povrchu									43 150,87	6 472,63	49 623,50		
5-N	SP	612325302		Vápenocementová omítka ostění nebo nadpraží štuková vyrovňávka vybouraných špalet; 78,3*0,4	m2	31,320	743,00	0,872	647,90	20 292,10	15	3 043,82	23 335,92
						31,320							
6-N	SP	622143004		Montáž omítkových profilů plastových, pozinkovaných nebo dřevěných upevněných vtačením do podkladní vrstvy nebo přibitím začíšťovacích samolepicích pro vytvoření dilatujícího spoje s okenním rámem	m	78,300	34,80	0,872	30,35	2 376,06	15	356,41	2 732,47
7-N	H	59051476		profil začíšťovací PVC 9mm s výztužnou tkaninou pro ostění ETICS 78,3*1,2	m	93,960	29,60	0,872	25,81	2 425,22	15	363,78	2 789,00
						93,960							
8-N	SP	622143003		Montáž omítkových profilů plastových, pozinkovaných nebo dřevěných upevněných vtačením do podkladní vrstvy nebo přibitím rohových s tkaninou	m	78,300	39,90	0,872	34,79	2 724,28	15	408,64	3 132,92
9-N	H	63127416		profil rohový PVC 23x23mm s výztužnou tkaninou š 100mm pro ETICS	m	93,960	27,30	0,872	23,81	2 236,77	15	335,52	2 572,29
10-N	SP	631319181		Vápenocementová omítka jednotlivých malých ploch hladká na stěnách, plochy jednotlivě přes 1,0 do 4 m2	kus	8,000	1 450,00	0,872	1 264,40	10 115,20	15	1 517,28	11 632,48
11-N	SP	631312121		Doplnění dosavadních mazanin prostým betonem s dodáním hmot, bez potěru, plochy jednotlivě přes 1 m2 do 4 m2 a tl. do 80 mm doplnění mazaniny v prostorách podesty 1.PP; 1,5*1,2*0,3*1,2	m3	0,648	3 970,00	0,872	3 461,84	2 243,27	15	336,49	2 579,76
						0,648							
12-N	SP	631319011		Příplatek k cenám mazanin za úpravu povrchu mazaniny přehlazením, mazanina tl. přes 50 do 80 mm	m3	0,648	979,00	0,872	853,69	553,19	15	82,98	636,17

Poř. Typ	Kód	Popis	MJ	Výměra	ÚRS 2021, SoD	index	Jedn. cena	Cena	Sazba DPH	DPH	Cena s DPH	
13-N	SP	631319181	Příplatek k cenám mazanin za sklon přes 15° do 35° od vodorovné roviny mazanina tl. přes 50 do 80 mm	m3	0,648	123,00	0,872	107,26	69,50	15	10,43	79,93
14-N	SP	631319195	Příplatek k cenám mazanin za malou plochu do 5 m2 jednotlivě mazanina tl. přes 50 do 80 mm	m3	0,648	204,00	0,872	177,89	115,27	15	17,29	132,56
009: Ostatní konstrukce a práce								5 271,03			790,65	6 061,69
15-N	SP	967031142	Přisekání (špicování) plošné nebo rovných ostění zdiva z cihel pálených rovných ostění, bez odstupu, po hrubém vybourání otvorů, na maltu cementovou <small>78,3*0,4</small>	m2	31,320	193,00	0,872	168,30	5 271,03	15	790,65	6 061,69
								14 378,90			2 156,84	16 535,74
56.	SP	317944323	Válcované nosníky dodatečně osazované do připravených otvorů bez zazdění hlav č. 14 až 22 -dle SoD <small>kotvy; (1,962/1000)*1,08 zajištění sloupu v 1.NP U180; ((22*3,5)/1000)*1,08 okno1/P, sklad m.106; 1,6*3*0,0262</small>	t	0,211	35 500,00	1,000	35 500,00	7 490,50	15	1 123,58	8 614,08
45.	SP	311272031	Zdivo z pórobetonových tvárnic na tenké maltové lože, tl. zdiva 200 mm pevnost tvárnice přes P2 do P4 -dle SoD <small>příčka mezi chodbou a místností 209; 2*2,5 vyzdění mezi U180 sloup v 1NP;0,32*3,5</small>	m2	6,120	1 120,00	1,000	1 120,00	6 854,40	15	1 028,16	7 882,56
46.	SP	342291121	Ukotvení příček plochými kotvami, do konstrukce cihelné - dle SoD	m	0,400	85,00	1,000	85,00	34,00	15	5,10	39,10
341: Překlady a průvlak z ocelových nosníků								4 326,94			649,04	4 975,98
61.	SP	317234410	Vyzdívká mezi nosníky cihlami pálenými na maltu cementovou -dle SoD <small>okno1/P, sklad m.106; 2*1,6*0,15*0,32</small>	m3	0,154	5 400,00	1,000	5 400,00	829,44	15	124,42	953,86
62.	SP	346481121	Zapletování rýh, potrubí, válcovaných nosníků, výklenků nebo nik jakéhokoliv tvaru, na maltu pod stropy rábčovým pletivem -dle SoD <small>okno1/P, sklad m.106; 1,6*0,78*1,1</small>	m2	1,373	365,00	1,000	365,00	501,07	15	75,16	576,23
16-N	H	13010716	ocel profilová IPN 140 jakost 11 375 <small>okno1/P, sklad m.106; 3*1,6*0,0262*1,08</small>	t	0,136	25 300,00	0,872	22 061,60	2 996,42	15	449,46	3 445,89
612: Úprava povrchů vnitřních - stěny 1.np a 2.np								16 834,50			2 525,18	19 359,68
115.	SP	612135011	Vyrovnání nerovností podkladu vnitřních omítaných ploch tmelem, tloušťky do 2 mm stěn -dle SoD	m2	39,150	145,00	1,000	145,00	5 676,75	15	851,51	6 528,26
116.	SP	612135095	Vyrovnání nerovností podkladu vnitřních omítaných ploch Příplatek k ceně za každý další 1 mm tloušťky podkladní vrstvy přes 2mm tmelem stěn -dle SoD	m2	39,150	35,00	1,000	35,00	1 370,25	15	205,54	1 575,79
119.	SP	612142001	Potažení vnitřních ploch pletivem v ploše nebo pruzích, na plném podkladu sklovláknitým vtačením do tmelu stěn - dle SoD <small>78,3*0,5</small>	m2	39,150	205,00	1,000	205,00	8 025,75	15	1 203,86	9 229,61
120.	SP	612131121	Podkladní a spojovací vrstva vnitřních omítaných ploch penetrace akrylát-silikonová nanášená ručně stěn - dle SoD	m2	39,150	45,00	1,000	45,00	1 761,75	15	264,26	2 026,01
621: Úprava povrchů vnějších- zateplení								5 964,76			894,71	6 859,47
124.	SP	622131121	Podkladní a spojovací vrstva vnějších omítaných ploch penetrace akrylát-silikonová nanášená ručně stěn -dle SoD	m2	4,200	45,00	1,000	45,00	189,00	15	28,35	217,35
125.	SP	622221011	Montáž kontaktního zateplení lepením a mechanickým kotvením z desek z minerální vlny s podélnou orientací vláken na vnější stěny tloušťky desek přes 40 do 80 mm -dle SoD	m2	4,200	750,00	1,000	750,00	3 150,00	15	472,50	3 622,50

Poř. Typ	Kód	Popis	MJ	Výměra	ÚRS 2021, SoD	index	Jedn. cena	Cena	Sazba DPH	DPH	Cena s DPH	
127.	SP	622252002.	Montáž profilů kontaktního zateplení ostatních stěnových, dilatačních apod. lepených do tmelu -dle SoD	m	4,200	45,00	1,000	45,00	189,00	15	28,35	217,35
128.	SP	59051502	profil dilatační rohový s tkaninou -dle Sod	m	4,410	210,00	1,000	210,00	926,10	15	138,92	1 065,02
129.	SP	622521021	Omítka tenkovrstvá silikátová vnějších ploch probarvená, včetně penetrace podkladu zrnitá, tloušťky 2,0mm stěn -dle SoD	m2	4,200	325,00	1,000	325,00	1 365,00	15	204,75	1 569,75
358.	SP	63148150.1	deska tepelně izolační minerální univerzální $\lambda=0,033-0,035$ tl 40mm -dle SoD	m2	4,284	34,00	1,000	34,00	145,66	15	21,85	167,50

4,2*1,02

4,284

631: Podlahy a podlahové konstrukce - 1.NP a 2.NP**52 293,71****7 844,06****60 137,76**

17-N	SP	631311126	Mazanina za betonu prostého bez zvýšených nároků na prostředí tl. přes 80 do 120 mm tř. C 25/30	m3	13,974	3 790,00	0,872	3 304,88	46 180,86	15	6 927,13	53 107,98
			místnost č.118 koupelna;8,8*0,09*1,15		0,911							
			místnost č.117 pokoj III; 12,95*0,09*1,15		1,340							
			místnost č.115 a 116 koupelna,WC; (8,3+5,71)*0,09*1,15		1,450							
			místnost č.114 pokoj II;20,4*0,09*1,15		2,111							
			místnost č.113 pokoj I; 20,6*0,09*1,15		2,132							
			místnost 107 a108, úklid, WC per.; (2,45+1,4)*0,09*1,15		0,398							
			místnost č.104 kuchyň; 5,8*0,09*1,15		0,600							
			místnost č.103 jídelna;19,5*0,09*1,15		2,018							
			místnost 102 chodba II.; 13,8*0,09*1,15		1,428							
			místnost 101 chodba I; 15,3*0,09*1,15		1,584							

18-N	SP	631319173	Příplatek k cenám mazanin za stržení povrchu spodní vrstvy mazaniny latí před vložením výztuže nebo pleťiva pro tl. obou vrstev mazaniny přes 80 do 120 mm	m3	13,974	149,00	0,872	129,93	1 815,55	15	272,33	2 087,89
			místnost č.118 koupelna;8,8*0,09*1,15		0,911							
			místnost č.117 pokoj III; 12,95*0,09*1,15		1,340							
			místnost č.115 a 116 koupelna,WC; (8,3+5,71)*0,09*1,15		1,450							
			místnost č.114 pokoj II; 20,4*0,09*1,15		2,111							
			místnost č.113 pokoj I; 20,6*0,09*1,15		2,132							
			místnost 107 a108, úklid, WC per.; (2,45+1,4)*0,09*1,15		0,398							
			místnost č.104 kuchyň; 5,8*0,09*1,15		0,600							
			místnost č.103 jídelna;19,5*0,09*1,15		2,018							
			místnost 102 chodba II.; 13,8*0,09*1,15		1,428							
			místnost 101 chodba I; 15,3*0,09*1,15		1,584							

148.	SP	631362021	Výztuž mazanin ze svařovaných sítí z drátů typu KARI -dle SoD	t	0,141	30 500,00	1,000	30 500,00	4 297,30	15	644,59	4 941,89
			místnost č.104 kuchyň KARI 150x150x6; (5,8*0,00303)*1,2		0,021							
			místnost č.101 chodba I KARI 150x150x6; (15,3*0,00303)*1,2		0,056							
			místnost č.107 a 108 úklid, WC per.; ((2,45+1,4)*0,00303)*1,2		0,014							
			místnost 102 chodba II KARI 150x150x6; (13,8*0,00303)*1,2		0,050							

711: Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům**80 072,61****12 010,89****92 083,51**

19-N	SP	711111001	Provedení izolace proti zemní vlhkosti vodorovně za studena nátěrem penetračním	m2	150,000	10,10	0,872	8,81	1 321,08	15	198,16	1 519,24
			impregnace 1PP dvojnásobná;75*2		150,000							
20-N	SP	X1577	dodávka impregnace imesta	m2	165,000	220,00	1,000	220,00	36 300,00	15	5 445,00	41 745,00
			impregnace podlahy;75*2*1,1		165,000							

Poř. Typ	Kód	Popis	MJ	Výměra	ÚRS 2021, SoD	index	Jedn. cena	Cena	Sazba DPH	DPH	Cena s DPH	
21-N	SP	711112001	Provedení izolace proti zemní vlhkosti natěradly a tmely za studena na ploše svislé S nátěrem penetračním	m2	153,000	22,00	0,872	19,18	2 935,15	15	440,27	3 375,42
22-N	H	X1575	dodávka impregnace limesta 153*1,1	m2	168,300 168,300	220,00	1,000	220,00	37 026,00	15	5 553,90	42 579,90
287.	SP	998711202	Přesun hmot pro izolace proti vodě, vlhkosti a plynům stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50m v objektech výšky přes 6 do 12m - dle SoD	%	3,210	775,82	1,000	775,82	2 490,38	15	373,56	2 863,94
713: Izolace tepelné								10 209,55	1 531,43	11 740,98		
296.	SP	713131121	Montáž tepelné izolace stěn rohožemi, pásy, deskami, dílci, bloky (izolační materiál ve specifikaci) přichycením úchytnými dráty a zavlačkami - dle SoD	m2	4,200	58,00	1,000	58,00	243,60	15	36,54	280,14
297.	SP	63148156	deska tepelně izolační minerální univerzální $\rho=0,035$ tl 140mm - dle Sod 4,2*1,05	m2	4,410 4,410	227,00	1,000	227,00	1 001,07	15	150,16	1 151,23
300.	SP	713121111	Montáž tepelné izolace podlah rohožemi, pásy, deskami, dílci, bloky (izolační materiál ve specifikaci) kladenými volně jednovrstvě - dle SoD místnost č.102 chodba II; 13,8 místnost č.104 kuchyň; 5,8 místnost č.107 a 108 úklid, WC per.; 2,45+1,4 místnost č.114 pokoj II; 20,4 místnost č.115 a 116 koupelna, WC; 8,3+5,71 místnost č.102; -7,2 místnost č.104 kuchyň; -5,8 místnost 107 a 108 úklid, WC; -(2,45+1,4) místnost č.114 pokoj II; -16,99	m2	24,020	25,00	1,000	25,00	600,50	15	90,08	690,58
303.	SP	28375921	deska EPS 200 do plochých střeš a podlah $\rho=0,034$ tl 50mm - dle SoD místnost č. 115 a 116 koupelna, WC; (8,3+5,71)*1,02 místnost č.114 pokoj II; 20,4*1,02 místnost č.107 a 108 úklid, WC per.; (2,45+1,4)*1,02 místnost č.104 kuchyň; 5,8*1,02 místnost č.102 chodba II; 13,8*1,02	m2	59,017	105,00	1,000	105,00	6 196,81	15	929,52	7 126,33
304.	SP	713191132	Montáž tepelné izolace stavebních konstrukcí - doplňky a konstrukční součásti podlah, stropů vrchem - dle SoD místnost 102 chodba II; 6,6 místnost č.103 jídelna; 19,5 místnost č.113 pokoj I; 20,6 místnost č.114 pokoj II; 3,41 místnost č.115 a 116 koupelna, WC; 8,3+5,71 místnost č.117 pokoj III; 12,95	m2	77,070	5,00	1,000	5,00	385,35	15	57,80	443,15
305.	SP	28329338	fólie PE nevytlužená pro parotěsnou vrstvu podlah, stěn, stropů a střeš do 200 g/m2 - dle SoD místnost č.102 chodba II; 6,6*1,1 místnost č.103 jídelna; 19,5*1,1 místnost č.113 pokoj I; 20,6*1,1 místnost č.114 pokoj II; 3,41*1,1 místnost č.115 a 116 koupelna, WC; (8,3+5,71)*1,1 místnost č.117 pokoj III; 12,95*1,1	m2	84,777	15,00	1,000	15,00	1 271,66	15	190,75	1 462,40
307.	SP	713191133	Montáž tepelné izolace stavebních konstrukcí - doplňky a konstrukční součásti podlah, stropů vrchem nebo střeš překrytím fólií položenou volně s přeplepením spojů - dle SoD	m2	4,200	25,00	1,000	25,00	105,00	15	15,75	120,75

Poř. Typ	Kód	Popis	MJ	Výměra	ÚRS 2021, SoD	index	Jedn. cena	Cena	Sazba DPH	DPH	Cena s DPH	
308.	SP	28329036	fólie kontaktní difúzně propustná pro doplňkovou hydroizolační vrstvu, třívrstvá mikroporézní PP 150 g/m2 s integrovanou samolepící páskou -dle SoD	m2	4,620	25,00	1,000	25,00	115,50	15	17,33	132,83
		4,2*1,1			4,620							
309.	SP	998713202	Přesun hmot pro izolace tepelné stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenosti do 50 m v objektech výšky přes 6 do 12m -dle SoD	%	1,980	146,50	1,000	146,50	290,07	15	43,51	333,58
762: Konstrukce tesařské								51 728,76		7 759,31	59 488,07	
23-N	SP	762511843	Demontáž podlahové konstrukce podkladové z dřevotěpkových desek jednovrstvých šroubovaných na sraz, tloušťka desky do 15 mm	m2	9,100	60,90	0,872	53,10	483,25	15	72,49	555,74
		demontáž CETRIS desek v m.207-koupelna; 9,1			9,100							
24-N	SP	762512245	Podlahové konstrukce podkladové montáž z desek dřevotřískových, dřevotěpkových nebo cementotřískových na podklad dřevěný šroubováním	m2	101,300	119,00	0,872	103,77	10 511,70	15	1 576,75	12 088,45
		OSB desky m.203; 4,55 m. 202; 12,75 m.201; 22,70 m.209; 30,45 m.208; 30,85			4,550 12,750 22,700 30,450 30,850							
25-N	H	60726272	deska dřevotěpková OSB 3 pero-drážka nebroušená tl 15mm	m2	121,560	168,00	0,872	146,50	17 808,05	15	2 671,21	20 479,26
		OSB desky m.203; 4,55*1,2 m. 202; 12,75*1,2 m.201; 22,70*1,2 m.209; 30,45*1,2 m.208; 30,85*1,2			5,460 15,300 27,240 36,540 37,020							
335.	SP	762511173	Podlahové konstrukce podkladové z cementotřískových desek dvouvrstevých šroubovaných na sraz, tloušťky desky 2x12 mm -dle SoD	m2	18,700	590,00	1,000	590,00	11 033,00	15	1 654,95	12 687,95
		Cetris desky m. 207;9,1 9,6			9,100 9,600							
336.	SP	762595001.	Spojovací prostředky podlah a podkladových konstrukcí hřebíky, vruty -dle SoD	m2	134,330	35,00	1,000	35,00	4 701,55	15	705,23	5 406,78
		Cetris desky; 9,1 OSB desky;111,43 cetris desky;9,6 vikýř; 4,2			9,100 111,430 9,600 4,200							
340.	SP	762430012	Obložení stěn z cementotřískových desek šroubovaných na sraz, tloušťky desky 12 mm -dle SoD	m2	4,200	325,00	1,000	325,00	1 365,00	15	204,75	1 569,75
342.	SP	998762202.	Přesun hmot pro konstrukce tesařské stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 6 do 12 m -dle SoD	%	10,000	582,62	1,000	582,62	5 826,20	15	873,93	6 700,13
771: Podlahy z dlaždic								5 674,89		851,23	6 526,12	
484.	SP	771111011	Příprava podkladu před provedením dlažby vysátí podlah dle SoD	m2	1,800	25,00	1,000	25,00	45,00	15	6,75	51,75
		podesta 1.PP; 1,5*1,2			1,800							
486.	SP	771121011.R21	Nátěr penetrační na podlahu pro savé podklady -dle SoD	m2	3,600	210,00	1,000	210,00	756,00	15	113,40	869,40
		podesta 1.PP; 1,5*1,2*2			3,600							
487.	SP	771151022.R21	Samonivelační stěrka podlah se skleněnými vlákny tl 5 mm -dle SoD	m2	1,800	220,00	1,000	220,00	396,00	15	59,40	455,40

Poř. Typ	Kód	Popis	MJ	Výměra	ÚRS 2021, SoD	index	Jedn. cena	Cena	Sazba DPH	DPH	Cena s DPH	
492.	SP	771574263	Montáž podlah z dlaždic keramických lepených flexibilním lepidlem maloformátových pro vysoké mechanické zatížení protiskluzných nebo reliéfních (bezbarierových) přes 9 do 12 ks/m2 - dle SoD	m2	1,800	520,00	1,000	520,00	936,00	15	140,40	1 076,40
493.	SP	771577111	Montáž podlah z dlaždic keramických lepených flexibilním lepidlem Příplatek k cenám za plochu do 5 m jednotlivě - dle SoD	m2	1,800	12,00	1,000	12,00	21,60	15	3,24	24,84
494.	SP	771577115	Montáž podlah z dlaždic keramických lepených flexibilním lepidlem Příplatek k cenám za dvousložkové lepidlo - dle SoD	m2	1,800	35,00	1,000	35,00	63,00	15	9,45	72,45
495.	SP	771577114	Montáž podlah z dlaždic keramických lepených flexibilním lepidlem Příplatek k cenám za dvousložkový spárovací tmel - dle SoD	m2	1,800	15,00	1,000	15,00	27,00	15	4,05	31,05
498.	SP	59761409.R23.1	dlažba keramická vysoce sliutá neglazovaná protiskluzná, reliéfní, matná, pro vysoké mechanické namáhání, jmenovitý rozměr 298x298x9mm, protiskluznost R11/B - nutno odsouhlasit investorem a uživatelem - dle SoD	m2	1,980	300,00	1,000	300,00	594,00	15	89,10	683,10
			1,8*1,1		1,980							
499.	SP	771474113	Montáž soklů z dlaždic keramických lepených flexibilním lepidlem rovných, výšky přes 90 do 120 mm - dle SoD	m	3,200	165,00	1,000	165,00	528,00	15	79,20	607,20
			1,5+1,2+0,2+0,3		3,200							
501.	SP	59761409.R23.	dlažba keramická vysoce sliutá neglazovaná protiskluzná, hladká, matná, pro vysoké mechanické namáhání, jmenovitý rozměr 298x298x8, protiskluznost R11/B - nutno odsouhlasit s investorem a uživatelem - dle SoD	m2	0,576	425,00	1,000	425,00	244,80	15	36,72	281,52
			3,2*0,15*1,2		0,576							
509.	SP	998771202	Přesun hmot pro podlahy z dlaždic stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50m v objektech výšky přes 6 do 12m - dle SoD	%	6,580	313,60	1,000	313,60	2 063,49	15	309,52	2 373,01
			961: Bourání a demontáže konstrukcí					16 885,15			2 532,77	19 417,92
196.	SP	962031133	Bourání příček z cihel, tvárnic nebo příčkových z cihel pálených, plných nebo dutých na maltu vápennou nebo vápenocementovou tl. do 150 mm - dle SoD	m2	4,200	85,00	1,000	85,00	357,00	15	53,55	410,55
			plocha obou vikýřů; 4,2		4,200							
198.	SP	962032230	Bourání zdiva nadzákladového z cihel nebo tvárnic z cihel pálených nebo vápenopískových, na maltu vápennou nebo vápenocementovou objemu do 1m3 - dle SoD	m3	1,000	856,00	1,000	856,00	856,00	15	128,40	984,40
			příčka mezi chodbou a místností 209; 0,2*2*2,5		1,000							
248.	SP	965043441	Bourání mazanin betonových s potěrem nebo teracem tl. do 150 mm, plochy přes 4 m2 - dle SoD	m3	7,371	1 850,00	1,000	1 850,00	13 636,35	15	2 045,45	15 681,80
			místnost 101_chodba I; 15,3*0,15		2,295							
			místnost č.102 chodba II; 7,2*0,15		1,080							
			místnost č.104 kuchyň;5,8*0,15		0,870							
			místnost č.114 pokoj II; 16,99*0,15		2,549							
			místnost č. 107 a 108 úklid,WC per;(2,45+1,4)*0,15		0,578							
261.	SP	978013191	Otlučení vápenných nebo vápenocementových omítek vnitřních ploch stěn s vyškrabním spar, s očištěním zdiva v rozsahu přes 50 do 100% - dle SoD	m2	31,320	65,00	1,000	65,00	2 035,80	15	305,37	2 341,17
			78,3*0,4		31,320							
			997: Přesun sutě					27 651,94			4 147,79	31 799,73
264.	SP	997013212.	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot vodorovně do 50 m svisele ručně pro budovy a haly výšky přes 6 do 9m - dle SoD	t	20,498	485,00	1,000	485,00	9 941,58	15	1 491,24	11 432,82
			špalety; 1,617		1,617							
			vikýř; 4,2*0,15*2,1		1,323							

Poř. Typ	Kód	Popis	MJ	Výměra	ÚRS 2021, SoD	index	Jedn. cena	Cena	Sazba DPH	DPH	Cena s DPH	
		Cetris desky; 0,179		0,179								
		Bourání příčky;1,9		1,900								
		místnost č.102 chodna II; (7,2*0,15)*2,1		2,268								
		místnost č.104 kuchyň; (5,8*0,15)*2,1		1,827								
		místnost č.114 pokoj II; (16,99*0,15)*2,1		5,352								
		místnost č.107 a 108 úklid, WC per; ((2,45+1,4)*0,15)*2,1		1,213								
		místnost 101 chodba I; ((15,3*0,15)*2,1)		4,820								
268.	SP	997013501	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost do 1 km - dle SoD	t	20,498	220,00	1,000	220,00	4 509,58	15	676,44	5 186,02
		Špalety;1,617		1,617								
		vikýř; 4,2*0,15*2,1		1,323								
		Bouraná příčka; 1,9		1,900								
		místnost č.102 chodna II; (7,2*0,15)*2,1		2,268								
		místnost č.104 kuchyň; (5,8*0,15)*2,1		1,827								
		místnost č.114 pokoj II; (16,99*0,15)*2,1		5,352								
		místnost č.107 a 108 úklid, WC per; ((2,45+1,4)*0,15)*2,1		1,213								
		místnost 101 chodba I; ((15,3*0,15)*2,1)		4,820								
		Cetris desky; 0,179		0,179								
269.	SP	997013509	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost Příplatek k ceně za každý další i započatý 1 km přes 1 km - dle SoD	t	1 004,407	6,00	1,000	6,00	6 026,44	15	903,97	6 930,41
		Cetris desky;0,179*49		8,771								
		Bouraná příčka; 1,9*49		93,100								
		místnost č.102 chodna II; (7,2*0,15)*2,1*49		111,132								
		místnost č.104 kuchyň; (5,8*0,15)*2,1*49		89,523								
		místnost č.114 pokoj II; (16,99*0,15)*2,1*49		262,241								
		místnost č.107 a 108 úklid, WC per; ((2,45+1,4)*0,15)*2,1*49		59,425								
		místnost 101 chodba I; ((15,3*0,15)*2,1)*49		236,156								
		vikýř; 4,2*0,15*2,1*49		64,827								
		špalety; 1,617*49		79,233								
275.	SP	997013831.1	Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovně) smíšeného stavebního a demoličního zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 170 904	t	20,498	350,00	1,000	350,00	7 174,34	15	1 076,15	8 250,49
		špalety; 1,617		1,617								
		vikýř; 4,2*0,15*2,1		1,323								
		Bouraná příčka; 1,9		1,900								
		místnost č.102 chodna II; (7,2*0,15)*2,1		2,268								
		místnost č.104 kuchyň; (5,8*0,15)*2,1		1,827								
		místnost č.114 pokoj II; (16,99*0,15)*2,1		5,352								
		místnost č.107 a 108 úklid, WC per; ((2,45+1,4)*0,15)*2,1		1,213								
		místnost 101 chodba I; ((15,3*0,15)*2,1)		4,820								
		Cetris desky;0,179		0,179								
		998: Přesun hmot						3 505,06			525,76	4 030,82
276.	SP	998018002	Přesun hmot pro budovy občanské výstavby, bydlení, výrobu a služby ruční - bez užití mechanizace vodorovná dopravní vzdálenost do 100 m pro budovy s jakoukoliv nosnou konstrukcí výšky přes 6 do 12 m - dle SoD	t	10,309	340,00	1,000	340,00	3 505,06	15	525,76	4 030,82

02: Výměna střešní krytiny a nový krov nad přístavbou

50 521,49

7 578,22

58 099,71

762: Konstrukce tesařské

45 698,16

6 854,72

52 552,89

Poř. Typ	Kód	Popis	MJ	Výměra	ÚRS 2021, SoD	index	Jedn. cena	Cena	Sazba DPH	DPH	Cena s DPH	
26-N	SP	762341931	Vyřezání otvorů v bednění střech bez rozebrání krytiny z prken tl. do 32 mm, otvoru plochy jednotlivě do 1 m2 Výměna fošen nad střešními okny 2*4*1,2	m	9,600	130,00	0,872	113,36	1 088,26	15	163,24	1 251,49
					9,600							
33.	SP	762331923	Vázané konstrukce krovů vyřezání části střešní vazby průřezové plochy řeziva přes 120 do 224 cm2, délky vyřezávané části krokového prvku přes 5m do 8 m - dle SoD Okenní výměna; 8*1,2 plná vazba v koupelně kleštiny;18	m	27,600	165,00	1,000	165,00	4 554,00	15	683,10	5 237,10
					9,600							
					18,000							
27-N	SP	762341046	Bednění a laťování bednění střech rovných sklonu do 60° s vyřezáním otvorů z dřevostřípkových desek OSB šroubovaných na rošt na pero a drážku, tloušťky desky 22 mm	m2	7,500	451,00	0,872	393,27	2 949,54	15	442,43	3 391,97
51.	SP	762342441	Bednění a laťování montáž lišt trojúhelníkových nebo kontralati-dle SoD rošt pro okenní výměnu; 15	m	15,000	62,00	1,000	62,00	930,00	15	139,50	1 069,50
					15,000							
52.	SP	60514114	řezivo jehličnaté lať impregnovaná dl 4 m -dle SoD rošt okenní výměna; 0,04*0,06*8*1,2	m3	0,023	7 600,00	1,000	7 600,00	175,10	15	26,27	201,37
					0,023							
					0,000							
34.	SP	762331922	Vázané konstrukce krovů vyřezání části střešní vazby průřezové plochy řeziva přes 120 do 224 cm2, délky vyřezávané části krovového prvku přes 5m do 8m - dle SoD kleštiny 18	m	18,000	165,00	1,000	165,00	2 970,00	15	445,50	3 415,50
					18,000							
36.	SP	762381012	Heverování a podepření tesařských konstrukcí krovů plná vazba, rozpětí přes 9 do 12,5 m -dl SoD	kus	1,000	10 000,00	1,000	10 000,00	10 000,00	15	1 500,00	11 500,00
39.	SP	762332132	Montáž vázaných konstrukcí krovů střech pultových, sedlových, valbových, stanových čtvercového nebo obdelníkového půdorysu z řeziva hraněného průřezové plochy přes 120 do 224 cm2 -dle SoD okenní výměna 8*1,2 kleštiny; 18 Strop v koupelně; 4*4,7 snížení podlahy v koupelně o 7cm 4*5	m	66,400	210,00	1,000	210,00	13 944,00	15	2 091,60	16 035,60
					9,600							
					18,000							
					18,800							
					20,000							
40.	SP	762395000.	Spojovací prostředky krovů, bednění a laťování, nadstřešních konstrukcí svory, prkna, hřebíky, pásová ocel, vruty - dle SoD okenní výměna; 0,06*0,14*4*2*1,1 snížení podlahy; 0,12*0,08*5*1,1 kleštiny; 0,16*0,04*4,5*1,1 strop v koupelně; 4*0,16*0,12*4,7*1,1	m3	0,555	1 450,00	1,000	1 450,00	804,75	15	120,71	925,46
					0,074							
					0,053							
					0,032							
					0,397							
41.	SP	60512131	hranol stavební řezivo průřezu do 224cm2 dl 6-8m - dle SoD kleštiny; 0,16*0,04*4,5*1,2 okenní výměna;0,06*0,14*4*2*1,2 snížení podlahy; 0,12*0,08*4*1,2 strop v koupelně; 0,16*0,12*4,7*4*1,2	m3	0,594	7 500,00	1,000	7 500,00	4 458,24	15	668,74	5 126,98
					0,035							
					0,081							
					0,046							
					0,433							
42.	SP	762083122.1	Práce společně pro tesařské konstrukce impregnace řeziva máčením proti dřevokaznému hmyzu, houbám a plísním třída ohrožení 3 a 4 (dřevo v exteriéru) - dle SoD okenní výměna; 0,06*0,14*4*2*1,1 snížení podlahy; 0,12*0,08*5*1,1 kleštiny; 0,16*0,04*4,5*1,1 strop v koupelně; 4*0,16*0,12*4,7*1,1	m3	0,555	1 500,00	1,000	1 500,00	833,18	15	124,98	958,16
					0,074							
					0,053							
					0,032							
					0,397							

Poř. Typ	Kód	Popis	MJ	Výměra	ÚRS 2021, SoD	index	Jedn. cena	Cena	Sazba DPH	DPH	Cena s DPH	
28-N	SP	762822820	Demontáž stropních trámů z hraněného řeziva, průřezové plochy přes 144 do 288 cm2 <small>snížení o 7cm; 4*4</small>	m	16,000	47,70	0,872	41,59	665,51	15	99,83	765,34
					16,000							
59.	SP	998762202	Přesun hmot procentní pro konstrukce tesařské stanoveny procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50m v objektech výšky přes 6 m do 12m -dle SoD	%	5,580	416,77	1,000	416,77	2 325,58	15	348,84	2 674,41
								1 757,95		263,69	2 021,64	
29-N	SP	973031325	Vysekání výklenků nebo kapes ve zdivu z cihel na maltu vápennou nebo vápenocementovou kapes, plochy do 0,10 m2, hl. do 300 mm <small>odsekání zdiva u koupelny 2.NPP; 8</small>	kus	8,000	252,00	0,872	219,74	1 757,95	15	263,69	2 021,64
					8,000							
								3 065,37		459,81	3 525,18	
25.	SP	997013212.	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot vodorovně do 50 m svisle ručně pro budovy a haly výšky přes 6 do 9m -dle SoD	t	0,902	935,00	1,000	935,00	843,37	15	126,51	969,88
26.	SP	997013501.	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost do 1 km -dle SoD	t	0,902	473,00	1,000	473,00	426,65	15	64,00	490,64
27.	SP	997013509.1	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost Příplatek k ceně za každý další i započatý 1 km přes 1 km -dle SoD <small>0,902*49</small>	t	44,198	13,00	1,000	13,00	574,57	15	86,19	660,76
					44,198							
28.	SP	997013811.	Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovné) dřevěného zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 170 021 -dle SoD	t	0,654	1 313,00	1,000	1 313,00	858,70	15	128,81	987,51
31.	SP	997013831.1	Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovné) směsného stavebního a demoličního zatříděného do katalogu odpadů pod kódem 170 904 -dle SoD	t	0,248	1 460,00		1 460,00	362,08	15	54,31	416,39
								2 774,70		416,21	3 190,91	
08: D1.4. - Zdravotnické instalace vnitřní+venkovní kanalizace												
951: Ostatní konstrukce a práce								2 774,70		416,21	3 190,91	
30-N	SP	721211913	Podlahové vpustí montáž podlahových vpustí ostatních typů DN 110	kus	1,000	182,00	0,872	158,70	158,70	15	23,81	182,51
31-N	H	56231175	vtok DN 110 se svislým odtokem a izolační přírubou, plast 240x240mm/litina 226x226mm se sifonovou vložkou	kus	1,000	3 000,00	0,872	2 616,00	2 616,00	15	392,40	3 008,40