



# Smlouva o dílo

## na zhotovení projektu stavby

uzavřená podle ust. §536 a násl. zákona č. 513/1991 Sb. (obchodní zákoník)

### I.

#### Smluvní strany

##### I.1. OBJEDNATEL:

Se sídlem:

IČO:

DIČ:

Bankovní spojení:

Zastoupený :

(dále jen "objednatel" na straně jedné)

a

##### I.2. ZHOTOVITEL:

Se sídlem:

IČO:

DIČ:

Bankovní spojení:

Zastoupený :

(dále jen "zhotovitel" na straně druhé)

Město Bystřice n.P.

Příční 405, 593 01 Bystřice n.P.

00294136

CZ00294136

č.ú. 9005-723751/0100, KB Žďár n.S., exp. Bystřice n.P.

starostou Ing. Karlem Pačískou

Ing. Luboš Vetešník

Horní Rožínka 4, 592 51 p. Dolní Rožínka

42321069

CZ6304090507

č.ú. 221841-751/0100, KB Žďár n.S., exp. Bystřice n.P.

ing. Lubošem Vetešníkem

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku následující smlouvu o dílo

### II.

#### Předmět smlouvy

II.1. Zhotovitel se zavazuje, že vypracuje (zhotoví) v rozsahu a za podmínek ujednaných v této smlouvě pro objednatele a objednateli odevzdá projekt :

dokumentaci pro stavební povolení (DSP) stavby: "Revitalizace infrastruktury ZŠ TGM Bystřice n.P." v Bystřici nad Pernštejnem (dále jen dílo),

II.2. Zhotovitel se dále zavazuje, že bude na stavbě označené v bodě II.1. vykonávat autorský dozor v rozsahu této smlouvy.

II.3. Objednatel se zavazuje, že dokončený projekt převezme, zaplatí za jeho zhotovení a za výkon autorského dozoru dohodnutou cenu a poskytne zhotoviteli ujednané spolupůsobení.

### III.

#### Rozsah a obsah předmětu plnění

III.1. Projektem dle této smlouvy je projekt stavby pro stavební povolení (DSP) "Revitalizace infrastruktury ZŠ TGM Bystřice n.P." v rozsahu a obsahu ,který je specifikován v příloze této smlouvy a tvoří její nedílnou součást.

III.2. Nad rozsah vymezený v bodě III.1 této smlouvy , vykoná zhotovitel tyto dohodnuté práce:

- vyřízení vyjádření dotčených orgánů a orgánů státní správy a vyřízení stavebního povolení.

III.3. Autorský dozor bude zhotovitel vykonávat formou občasného autorského dozoru v rozsahu do 5 hodin dle průběhu výstavby a uvážení projektanta, nebo na výzvu objednatele.

### IV.

#### Způsob vypracování projektu

IV.1. Projekt bude vypracovaný v **sedmi** a dodaný v rámci ujednané ceny v **šesti vyhotoveních**. Na vyžádání objednatele zhotovitel dodá další vyhotovení v požadovaném počtu za zvláštní úhradu.

IV.2. Při zpracování projektu bude zhotovitel dodržovat všeobecně závazné předpisy a zákonná ustanovení platná v době zpracování díla na území České republiky, ujednání této smlouvy a bude se

řídít výchozími podklady objednatele, dohodami smluvních stran a vyjádřeními veřejnoprávních orgánů a organizací.

IV.3. Pokud budou v průběhu zpracování projektu uzavřeny dohody, které budou mít vliv na cenu a termín plnění, zavazuje se objednatel upravit dodatkem k této smlouvě cenu a termín ve vazbě na změnu předmětu plnění.

## V.

### Doba a místo plnění

V.1. Zhotovitel se zavazuje, že vypracuje a dodá dílo zhotovené v rozsahu a obsahu dle bodu III.1. této smlouvy v termínu do **12.2.2017**

V.2. Dodržení tohoto termínu je závislé od řádného a včasného spolupůsobení objednatele, ujednaného v této smlouvě. Po dobu prodlení objednatele s poskytnutím spolupůsobení není zhotovitel v prodlení se splněním povinnosti dodat předmět smlouvy v ujednaném termínu.

V.3. Autorský dozor bude zhotovitel vykonávat po dobu realizace stavby do doby jejího ukončení

V.4. Předmět plnění dle bodu III.1. této smlouvy je splněný řádným vypracováním a odevzdáním projektu objednateli. Odevzdáním projektu se rozumí odevzdání projektu poště k přepravě, případně, když se na tom strany dohodly, osobní odevzdání projektu objednateli.

## VI.

### Spolupůsobení a podklady objednatele

VI.1. Projekt dle této smlouvy zhotovitel vypracuje a dodá podle požadavků investora

VI.2. Objednatel se zavazuje, že po dobu zpracovávání projektu poskytne zhotoviteli, v nevyhnutelném rozsahu, potřebné spolupůsobení, spočívající zejména v předání doplňujících podkladů, vyjádření a stanovisek, kterých potřeba vznikne v průběhu plnění této smlouvy. Toto spolupůsobení poskytne objednatel zhotoviteli nejpozději do jednoho týdne od jeho vyžádání. Zvláštní lhůtu ujednají strany v případě, kdy se bude jednat o spolupůsobení, které nemůže objednatel zabezpečit vlastními silami.

VI.3. Objednatel zajistí a předá zhotoviteli v papírové formě v rámci zadání prací:

- identifikační údaje stavby a investora
- platný snímek z katastrální mapy pro zájmové území stavby
- platný výpis z katastru nemovitostí investora pro předmětnou stavbu – doklad o vlastnictví pozemku
- informace o parcelách sousedících
- limitující orientační objemové a cenové relace budoucí stavby
- požadavky investora na budoucí stavbu (zadání stavby) a výsledky předběžného projednání zadání stavby s orgány státní správy, respektive s organizacemi pověřenými výkonem státní správy
- plnou moc investora k zastupování ve věci řízení podle Stavebního zákona na této zakázce

VI.4. Objednatel zabezpečí organizačně technické předpoklady pro výkon autorského dozoru

VI.5. Objednatel odpovídá za to, že předané podklady a doklady jsou bez právních vad.

VI.6. Spolupůsobení objednatele je podstatnou povinností, od jejíhož splnění závisí včasné a řádné splnění závazků zhotovitele.

## VII.

### Cena plnění, platební podmínky

VII.1. Cena za zhotovení předmětu smlouvy v rozsahu části III. této smlouvy je ujednána dohodou smluvních stran v celkové výši **95 000,- Kč (slovy: devadesátpěttisíc Kč.)** bez DPH,

VII.2. Podkladem pro úhradu ceny dodávky bude faktura (celkové vyúčtování díla) s vyrovnáním záloh a DPH, vystavená zhotovitelem po splnění předmětu této smlouvy. Faktura je splatná do 14 dní od jejího doručení nebo doručení odeslání objednateli.

V ceně nejsou obsaženy náklady za nutné správní poplatky při zajišťování inženýrské činnosti, které budou objednateli vyúčtovány samostatně.

V ceně nejsou obsaženy náklady za příp. nutné průzkumné práce a posudky (geologický, hydrogeologický, mykologický, statický apod.), které budou objednateli fakturovány přímo zhotoviteli těchto průzkumů.

VII.3. Pro případ nutných víceprací které nejsou obsaženy ve specifikaci a nemohly být předvídaný, bude o nich uzavřena samostatná smlouva o dílo. Na potřebu takových prací musí každá ze smluvních stran upozornit předem, v případě nebezpečí prodlení, nebo možnosti vzniku následných škod ihned jakmile se o nich dozví.

VII.4. Vyžádaný autorský dozor na stavbě nad rámec 5 hodin bude účtován sazbou 390,- Kč/hod a úhradou cestovních nákladů 7,-Kč/km.

VII.5. Smluvní strany se dohodly na poskytnutí finanční zálohy na podkladě zálohové faktury. Objednatel se zavazuje ve lhůtě 14 dní po uzavření této smlouvy poukázat na účet zhotovitele finanční zálohu ve výši **0,- Kč (slovy: nula Kč.)**

VII.6. Poskytnutá záloha se vypořádá do výše celkové ujednané ceny dodávky v konečné faktuře.

VII.7. Pro případ prodlení dodávky díla, dohodly smluvní strany smluvní pokutu ve výši 0,1% z ceny nedodané části díla za každý den prodlení.

VII.8. Pro případ prodlení objednatele s úhradou faktury (zálohové faktury), dohodly smluvní strany smluvní pokutu ve výši 0,1% z fakturované částky za každý den prodlení.

VII.9. V případě, že dojde ke zrušení nebo k odstoupení od této smlouvy z důvodů na straně objednatele, bude zhotovitel práce rozpracované ke dni zrušení nebo odstoupení fakturovat objednateli ve výši vzájemně dohodnutého rozsahu vykonaných prací ke dni zrušení nebo odstoupení od této smlouvy, a to podílem z ujednané ceny dle části VII. za jednotlivé práce uvedené v části III. V případě, že nedojde mezi zhotovitelem a objednatelem k dohodě dle předcházející věty, požádá zhotovitel o rozhodnutí příslušný soud.

## VIII.

### Odpovědnost za vady, záruka

VIII.1. Zhotovitel odpovídá za to, že předmět této smlouvy je zhotovený dle této smlouvy a že po dobu stanovenou (záruční doba) bude mít vlastnosti ujednané v této smlouvě. Případné zjevné vady díla musí být uplatněny při jeho převzetí.

VIII.2. Zhotovitel odpovídá za vady, které má projekt v čase jeho odevzdání objednateli. Za vady vzniklé po odevzdání projektu odpovídá jen tehdy, když byly způsobeny porušením jeho povinností.

VIII.3. Zhotovitel neodpovídá za vady, které byly způsobeny použitím podkladů převzatých od objednatele a zhotovitel ani při vynaložení veškeré odborné péče nemohl zjistit jejich nevhodnost, případně na ni upozornil objednatele, ale ten na jejich použití trval.

VIII.4. Záruční doba začíná běžet dnem předání dokončeného díla objednateli, trvá po celou dobu realizace stavby dle dodané projektové dokumentace a následně po dobu dodavatelem stavby poskytované záruky na dokončené dílo.

VIII.5. Uplatnění záruky musí být provedeno neprodleně po zjištění vady. Objednatel musí provést neprodleně taková opatření, aby v případě zjištění vady projektu zabránil vzniku následných nebo dalších škod.

VIII.6. Pro případ vady projektu sjednávají smluvní strany právo objednatele požadovat a povinnost zhotovitele poskytovat bezplatné odstranění vady projektu. Zhotovitel se zavazuje případné vady projektu odstranit bez zbytečného odkladu po uplatnění oprávněné reklamace objednatelem, učiněném písemnou formou.

VIII.7. Tímto ujednáním není dotčena právní odpovědnost zpracovatele projektové dokumentace podle platné legislativy.

## IX.

### Změna závazku

IX.1. Objednatel se zavazuje, že přistoupí na změnu závazku v případech, kdy se po uzavření smlouvy změní výchozí podklady rozhodující pro uzavření této smlouvy, nebo vzniknou na jeho straně nové požadavky.

Objednatel je povinen přistoupit na změnu smlouvy vždy, když dojde k prodlení se splněním jeho povinností spolupůsobení, ujednaných v této smlouvě.

IX.2. K návrhům dodatků k této smlouvě se strany zavazují vyjádřit písemně ve lhůtě 7 dní od doporučeného odeslání dodatku druhé straně. Po tuto dobu je tímto návrhem vázána strana, která ho podala. V případě, že nedojde k dohodě o znění dodatku ke smlouvě, opravňuje to obě strany, aby kterákoliv z nich požádala soud o rozhodnutí.

IX.3. Smluvní strany se dohodly na tom, že objednatel uhradí zhotoviteli náklady v prokázané výši na provedené práce, které vznikly zhotoviteli tím, že začal na základě objednávky v nezbytně nutném rozsahu na přípravě plnění dle objednávky a k uzavření smlouvy nedošlo z důvodů na straně objednatele nebo tím, že objednatel ani v dodatečně lhůtě, přiměřené závazku a určené zhotovitelem, nesplnil svoji povinnost poskytnout spolupůsobení v ujednaném rozsahu a zhotovitel na základě toho od smlouvy odstoupil.

## X.

### Ujednání všeobecná

X.1. Ostatní vzájemné vztahy obou smluvních stran, touto smlouvou blíže neupravené, se řídí příslušnými ustanoveními obchodního zákoníku.

X.2. Zhotovitel nenese odpovědnost za další případná díla, projektovaná nebo realizovaná v objektech a územích vztahujících se k předmětu plnění podle čl. II. této smlouvy v průběhu plnění díla.

X.3. V případě, že v průběhu zhotovení díla dojde ze strany dotčených orgánů a orgánů státní správy, v důsledku jejich negativního vyjádření, ke zmaření řádného dokončení díla, objednatel se zavazuje uhradit zhotoviteli do té doby kompletní rozpracovanost díla.

X.4. Obě smluvní strany jsou povinny vzájemně se informovat o všech podstatných skutečnostech při plnění této smlouvy, zejména těch, které se týkají jejich práv a povinností, a o všech jednáních o zhotovení předmětu plnění podle čl. II.

X.5. Objednatel se zavazuje spolupracovat podle stanovených podmínek a zhotovené dílo převzít a zaplatit.

X.6. Objednatel je oprávněn kontrolovat průběžně práce na díle a dožadovat se toho, aby je zhotovitel prováděl řádným způsobem, a ve smyslu platných předpisů vztahujících se k předmětu plnění podle čl. II. této smlouvy.

X.7. Objednatel je oprávněn použít dílo - předmět této smlouvy - výlučně a pouze pro účely vyplývající z této smlouvy. Jeho jiné využití, zejména případné přenechání na využívání třetím osobám, je podmíněno výslovným písemným souhlasem zhotovitele. Pokud použije objednatel tento projekt na jiné účely, než které vyplývají z této smlouvy bez souhlasu zhotovitele, má zhotovitel právo, aby mu objednatel vydal celý prospěch, který z tohoto dalšího užití měl. Pokud vznikne zhotoviteli v této souvislosti škoda, má právo rovněž na náhradu škody.

X.8. Výchozí podklady a vypracované matrice zůstávají uloženy u zhotovitele.

X.9. Smlouva je uzavřena v okamžiku, kdy souhlas s obsahem smlouvy je doručený zhotoviteli. Smlouva vzniká projevením souhlasu s celým jejím obsahem.

X.10. Přijetí návrhu, který obsahuje dodatky, výhrady nebo jiné změny, je odmítnutím předloženého návrhu smlouvy a považuje se za návrh nový.

X.11. Tuto smlouvu lze měnit pouze číslovanými písemnými dodatky, podepsanými oběma stranami.

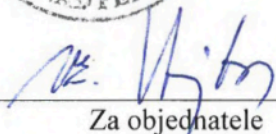
X.12. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží jedno vyhotovení.

X.13. Tato smlouva vstupuje v platnost dnem podpisu oběma stranami.

X.14. Písemnosti budou doručovány na adresy smluvních stran uvedené v odd.I. této smlouvy.

V Bystřici n.P. dne 5.2.2017



  
\_\_\_\_\_  
Za objednatele

**Mgr. Josef Vojta**  
Místostarosta Bystřice nad Pernštejnem

Ing. Luboš Vetešník  
692 51 Horní Rožinka 4  
IČ: 423 21 060  
DIČ: CZ6304090507

  
\_\_\_\_\_  
Za zhotovitele

**Příloha smlouvy na zhotovení projektu stavby:**  
**" Revitalizace infrastruktury ZŠ TGM Bystřice n.P. " v Bystřici nad Pernštejnem**

Rozpočtové náklady = 6 605 000,- bez DPH, = 7 992 000,- Kč vč. DPH

Smluvní cena PD = 1,5% = 95 000,- bez DPH

1) vypracování PD pro stavební povolení

75 000,00 Kč

2) vyřízení vyjádření dotčených orgánů státní správy k projektu a  
vyřízení stavebního povolení

KHS,HZS vč. zprávy PO, NIPI, VAS, EON, RWE, CETIN, MěÚ,  
StÚ,

20 000,00 Kč

OBSAH PD

Dle vyhlášky pro stavební povolení

Stavební objekty :

SO-01 - rekonstrukce učebny chemie a přilehlého kabinetu (přírodní vědy)

SO-02 - rekonstrukce cvičné kuchyňky (technické a řemeslné obory)

SO-03 - a) venkovní učebna a krytý přístup

- b) cvičná zahrada

- c) arboretum (přírodní vědy)

SO-04 - a) osobní bezbariérový výtah a krytý přístup

- b) nové bezbariérové WC a šatna pro tělocvičnu

- c) vyhrazené parkovací stání

- d) přístupové komunikace

- e) venkovní bezbariérová rampa

- f) vnitřní bezbariérová rampa k jídelně

- g) vnitřní bezbariérová rampa k dvoru

- h) brána s pohony

Provozní soubory :

- vybavení chem. laboratoří.,

- vybavení cvičných kuchyní,

- osobní výtah – zdvihací zařízení.



Za objednatele

**Mgr. Josef Vojta**

Místostarosta Bystřice nad Pernštejnem

V Bystřici n.P. dne 5.2.2017

Ing. Luboš Vatešník  
592 51 Horní Rožinka 4  
IČ: 123 21 032  
DIČ: CZ6304090507

Za zhotovitele