

SMLOUVA O VÝKONU AUTORSKÉHO DOZORU

č. objednatele: SML/029/2021 (číslo zhotovitele: 34-21-073)

uzavřená ve smyslu ustanovení § 2586 zákona č. 89/2012, občanský zákoník, v platném znění

1. SMLUVNÍ STRANY

město **Prachatice**, se sídlem Velké náměstí 3, Prachatice, PSČ: 38301, IČ: 00250627, DIČ: CZ 00250627, zastoupené starostou města panem Ing. Martinem Malým, (dále jen objednatel)

účet vedený u MONETA Money Bank, a. s., č. ú. xxxxxxxxxx

na straně jedné

a

společnost **Ging s. r. o.**, Plánská 1854 / 6, 370 07 České Budějovice, IČ: 25166891, DIČ: CZ25166891, zapsaná do obchodního rejstříku vedeného Krajským soudem v Českých Budějovicích v oddílu C, vložka 7361, zastoupená Ing. Jaroslavou Urbánkovou, jednatelkou společnosti, účet vedený u ČSOB, a. s., č. ú. xxxxxxxxxx (dále jen autorský dozor)

na straně druhé.

2. PŘEDMĚT SMLOUVY

2.1. Rozsah předmětu smlouvy:

Předmětem smlouvy je provedení činností a služeb souvisejících s výkonem autorského dozoru při zhotovení stavby „**Rekonstrukce letního kina, Prachatice**“ zhotovitelem stavby. Rozsah a obsah občasného výkonu autorského dozoru na výzvu objednatele je specifikován takto:

- a) Účast na předání staveniště zhotoviteli stavby.
- b) Poskytování vysvětlení nutných k vypracování případné výrobní dokumentace zhotoviteli stavby.
- c) Kontrola dodržení stavebními úřady ověřených PDSP a zpracované PPD s přihlédnutím k podmínkám určeným v pravomocných rozhodnutích dle stavebního zákona a souvisejících předpisech s poskytováním vysvětlení potřebných pro správné a plynulé provádění stavby.
- d) Posuzování návrhu/ů zhotovitele stavby na změny a odchylky v částech projektových dokumentací zpracovávaných zhotovitelem stavby z pohledu dodržení technicko-ekonomických parametrů stavby, dodržení lhůt výstavby, dodržení stanovených podmínek orgánů veřejné správy, vlastníků a správců dopravní a technické infrastruktury, dalších podmínek stavebního povolení, popřípadě dalších údajů a ukazatelů.
- e) Vyjádření při požadavcích zhotovitele stavby na větší množství výkonů oproti projektové dokumentaci.
- f) Sledování postupu výstavby z technického hlediska po celou dobu výstavby.
- g) Účast na kontrolních dnech při provádění stavby.

- h) Účast na předání a převzetí stavby nebo její části, včetně případného komplexního vyzkoušení.
- i) Účast na kontrolních prohlídkách stavby prováděných stavebním úřadem; pro potřebu ocenění díla zohlednit předpokládaný počet kontrolních prohlídek navržených zhotovitelem v plánech kontrolních prohlídek k jednotlivým žádostem o vydání stavebního povolení (pro stavbu v působnosti obecného stavebního úřadu, v působnosti speciálního stavebního úřadu pro dopravní stavby a v případě takového obsahu stavby také v působnosti speciálního stavebního úřadu pro vodní díla), nejméně však 8 prohlídek.

3. TERMÍNY PLNĚNÍ

- 3.1. Termín zahájení plnění služeb autorského dozoru: předpoklad 04/2021
Termín ukončení plnění služeb autorského dozoru: předpoklad 05/2022
Celková doba plnění služeb autorského dozoru: předpoklad 14 měsíců

- 3.2. Lhůta pro předložení materiálů k financování a změnám stavby:

Pokud v průběhu stavby nastanou změny, z nichž vyplynou technicko-ekonomické požadavky, posoudí autorský dozor návrh zhotovitele stavby na změny a odchylky v částech projektu z pohledu dodržení technicko-ekonomických parametrů stavby, dodržení lhůt výstavby pro objednatele ve lhůtě nejpozději do 10 pracovních dnů od obdržení požadavku od objednatele (pokud se smluvní strany nedohodnou jinak). Tato lhůta končí dnem odevzdání stanoviska v písemné nebo elektronické podobě.

4. CENA ZA VÝKON AUTORSKÉHO DOZORU

- 4.1. Obsah ceny:

Cena za výkon autorského dozoru je stanovena v souladu se smlouvou č.001/020117/INV. Ze dne 2. 1. 2017 článkem 17. odst. 3 písm. d).

- 4.2 Cena za plnění viz čl. 2:

Smluvní cena je oběma smluvními stranami sjednána v souladu s ustanovením § 2 zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších změn, a je dohodnuta ve výši:

Cena bez DPH	71 000,00 Kč
Výše DPH (21 %).....	14 910,00 Kč
Cena včetně DPH.....	85 910,00 Kč

Sjednaná cena bez DPH (každá její část) obsahuje:

- ✓ účast na 20 kontrolních dnech o časové náročnosti max. 3 hodiny a
- ✓ veškeré další náklady a odměnu autorského dozoru v souvislosti s výkonem jeho funkce.

Mimo vlastní výkony obsahuje cena i náklady na:

- ✓ konzultační a poradenskou činnost expertů a poradců pro specializované části stavby,
- ✓ studium a zajišťování potřebných podkladů,
- ✓ cestovné, stravné.

V případě potřeby účastnit se kontrolních dnů nad rámec shora uvedeného počtu se smluvní strany dohodly na jednotkové ceně Kč 4 278,00 bez DPH za účast na jednom kontrolním dni o časové náročnosti max. 3 hodiny.

Sjednaná cena bez DPH obsahuje i případné zvýšené náklady spojené s vývojem cen vstupních nákladů, a to až do termínu ukončení činnosti autorského dozoru.

5. PLATEBNÍ PODMÍNKY

5.1. Zálohy:

Objednatel neposkytne autorskému dozoru zálohu.

5.2. Postup plateb:

- ✓ Cena za výkon autorského dozoru bude hrazena průběžně na základě daňových dokladů (dále jen faktur) vystavených autorským dozorem 1x měsíčně, ve výši alikvotního podílu ceny k fakturaci a počtu měsíců tvořících lhůtu výstavby sjednanou ve smlouvě o dílo mezi zhotovitelem stavby a objednatelem.
- ✓ V případě ukončení stavby (celého díla zhotovitelem dle projektové dokumentace, na níž je poskytován autorský dozor) v termínu, který bude dříve, než je uvedeno v článku 3. Termíny plnění, vzniká autorskému dozoru nárok na uhrazení zbytku ceny za výkon autorského dozoru dle čl. 4.
- ✓ V případě ukončení stavby (celého díla zhotovitelem dle projektové dokumentace, na níž je poskytován autorský dozor) v termínu, který bude později, než je uvedeno v článku 3. Termíny plnění, se smluvní strany dohodly, že sjednají dodatek k této smlouvě, ve kterém dohodnou veškeré náležitosti včetně způsobu stanovení odměny za výkon autorského dozoru, která bude odvozena od jednotkové ceny uvedené v čl. 4.

5.3. Splatnost daňového dokladu je 30 dnů ode dne jeho doručení objednateli. Za den zaplacení se považuje den připsání fakturované částky na účet autorského dozoru. Daňový doklad bude adresován: město Prachatice, Velké náměstí 3, 383 01 Prachatice. Smluvní strany se dohodly, že autorský dozor je také oprávněn vystavit daňový doklad (faktura) v elektronické podobě a objednatel ho v této podobě přijme. Objednatel uděluje autorskému dozoru souhlas s použitím daňového dokladu (faktury) v elektronické podobě. Faktura bude objednateli doručena prostřednictvím e-mailové adresy: fakturace@mupt.cz .

5.4. Náležitosti daňových dokladů (faktur).

Faktury autorského dozoru musí formou a obsahem odpovídat zákonu o účetnictví a zákonu o dani z přidané hodnoty a musí obsahovat

- ✓ označení účetního dokladu a jeho pořadové číslo
- ✓ identifikační údaje Objednatele včetně DIČ
- ✓ identifikační údaje autorského dozoru včetně DIČ
- ✓ popis obsahu účetního dokladu
- ✓ datum vystavení
- ✓ datum splatnosti
- ✓ datum uskutečnění zdanitelného plnění

- ✓ výši ceny bez daně celkem
- ✓ sazbu daně
- ✓ výši daně celkem zaokrouhlenou dle příslušných předpisů
- ✓ cenu celkem včetně daně
- ✓ podpis odpovědné osoby autorského dozoru (přípustná je i elektronická podoba podpisu).

5.5. Termín splnění povinnosti zaplatit:

Peněžité závazek (dluh) objednatele se považuje za splněný v den, kdy je dlužná částka připsána na účet autorského dozoru.

6. MAJETKOVÉ SANKCE

6.1. Sankce za neplnění:

- ✓ Pokud se autorský dozor nezúčastní na předání a převzetí stavby mezi objednatelem a zhotovitelem stavby, dále na kolaudačním jednání je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každou neúčast.
- ✓ Pokud se autorský dozor bez řádné písemné omluvy nezúčastní kontrolního dne stavby, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každou neúčast.

6.2. Sankce za neplnění ostatních smluvních povinností:

- ✓ Pokud autorský dozor prokazatelně vlastním zaviněním nesplní povinnost stanovenou ve smlouvě v souvislosti s nedodržením smluvního termínu sjednaného v této smlouvě dle článku 3. této smlouvy, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každý jednotlivý nesplněný termín., max. však do výše 20% ceny bez DPH sjednané dle čl. 4.

6.3. Úrok z prodlení a majetkové sankce za prodlení s úhradou:

- ✓ Pokud bude objednatel v prodlení s úhradou faktury proti sjednanému termínu, je povinen zaplatit autorskému dozoru úrok z prodlení ve výši 0,5% z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.

6.4. Způsob vyúčtování sankcí:

- ✓ Sankci (smluvní pokutu, úrok z prodlení) vyúčtuje oprávněná strana straně povinné písemnou formou. Ve vyúčtování musí být uvedeno to ustanovení smlouvy, které k vyúčtování sankce opravňuje a způsob výpočtu celkové výše sankce.
- ✓ Strana povinná se musí k vyúčtování sankce vyjádřit nejpozději do deseti dnů ode dne jeho obdržení, jinak se má za to, že s vyúčtováním souhlasí. Vyjádřením se v tomto případě rozumí písemné stanovisko strany povinné.
- ✓ Nesouhlasí-li strana povinná s vyúčtováním sankce je povinna písemně ve sjednané lhůtě sdělit oprávněné straně důvody, pro které vyúčtování sankce neuznává.
- ✓ Sankci lze uplatnit nejpozději do dvanácti měsíců ode dne, kdy nárok na vyúčtování majetkové sankce vznikl. Marným uplynutím této lhůty nárok na zaplacení sankce zaniká (totéž se vztahuje i na úrok z prodlení).

6.5. Lhůta splatnosti sankcí

- ✓ Strana povinná je povinna uhradit vyúčtované sankce nejpozději do čtrnácti dnů od dne obdržení příslušného vyúčtování.
- ✓ Stejná lhůta se vztahuje i na úhradu úroku z prodlení.

7. KONTROLNÍ DNY PŘI PROVÁDĚNÍ STAVBY

7.1. Kontrolní dny:

- ✓ Pro účely kontroly průběhu provádění stavby organizuje zhotovitel stavby ve spolupráci s technickým dozorem investora kontrolní dny jedenkrát týdně (pokud se strany nedohodnou jinak).
- ✓ Autorský dozor je povinen se kontrolních dnů zúčastnit po dohodě s objednatelem, přičemž cena díla dle čl. 4.2 obsahuje účast na max. 20 kontrolních dnech o max. časové náročnosti 3 hodin. Smluvní strany si ovšem mohou dohodnout účast autorského dozoru na kontrolních dnech nad rámec tohoto počtu. V takovém případě se jedná o plnění nad rámec smluvní ceny (vícepráce). Fakturace takového výkonu bude provedena měsíčně na základě jednotkové ceny dle čl. 4.2.
- ✓ Zápisy z kontrolního dne autorský dozor podepisuje a je povinen plnit úkoly vyplývající pro něj z příslušného zápisu.

8. VLASTNÍ VÝKON FUNKCE AUTORSKÉHO DOZORU

8.1. Kontrolní činnost autorského dozoru v průběhu provádění stavby:

- ✓ V průběhu provádění stavby je autorský dozor povinen kromě účasti na kontrolních dnech provádět pravidelnou kontrolu ve smyslu činností definovaných v popise jeho činnosti, zejména pak z hlediska dodržování obecně závazných norem a předpisů pro provádění staveb.
- ✓ Autorský dozor je oprávněn provádět kontrolu stavebního deníku. Ke všem zápisům vztahujícím se k výkonu jeho funkce je povinen připojit svoje stanovisko.

9. VYŠŠÍ MOC

9.1. Definice vyšší moci:

- ✓ Za vyšší moc se považují okolnosti mající vliv na výkon funkce Autorského dozoru, které nejsou závislé na smluvních stranách a které smluvní strany nemohou ovlivnit. Jedná se např. o válku, mobilizaci, povstání, živelné pohromy apod.

9.2. Práva a povinnosti při vzniku vyšší moci:

- ✓ Pokud se výkon autorského dozoru stane nemožným v důsledku vzniku vyšší moci, strana, která se bude chtít na vyšší moc odvolat, požádá druhou stranu o úpravu smlouvy ve vztahu k předmětu, ceně a době plnění. Pokud nedojde k dohodě, má strana, která se důvodně odvolala na vyšší moc, právo odstoupit od smlouvy. Účinnost odstoupení nastává v tomto případě dnem doručení oznámení.

10. ZMĚNA SMLOUVY

10.1. Forma změny smlouvy:

- ✓ Jakákoliv změna smlouvy musí mít písemnou formu a musí být podepsána osobami oprávněnými za objednatele a autorský dozor jednat a podepisovat nebo osobami jimi zmocněnými.
- ✓ Změny smlouvy se sjednávají jako dodatek ke smlouvě s číselným označením podle pořadového čísla příslušného dodatku smlouvy.
- ✓ Předloží-li některá ze smluvních stran návrh na změnu formou písemného dodatku ke smlouvě, je druhá smluvní strana povinna se k návrhu vyjádřit nejpozději do patnácti dnů ode dne následujícího po doručení návrhu dodatku.

10.2. Převod práv a povinností ze smlouvy:

- ✓ Autorský dozor je oprávněn převést svoje práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající na jinou osobu pouze s písemným souhlasem objednatele.

- ✓ Objednatel je oprávněn převést svoje práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající na jinou osobu pouze s písemným souhlasem autorského dozoru.

11. Odstoupení od smlouvy

11.1. Důvody opravňující k odstoupení od smlouvy:

- ✓ Nastanou-li u některé ze stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je povinna to ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných k podpisu smlouvy.
- ✓ Objednatel je oprávněn jednostranně odstoupit od smlouvy v případě, kdy autorský dozor poruší smlouvu podstatným způsobem, tj. pokud nebude řádně plnit povinnosti vyplývající z této smlouvy, a to ani po písemném upozornění na neplnění povinností objednatelem.
- ✓ V případě, že stavba nebude zahájena, vyhrazuje si objednatel právo odstoupit od smlouvy. Autorský dozor je povinen na tuto skutečnost přistoupit, a to bez nároku na náhradu škody či ušlého zisku.

11.2. Způsob odstoupení od smlouvy:

- ✓ Chce-li některá ze stran od smlouvy odstoupit na základě ujednání ze smlouvy vyplývajících, je povinna svoje odstoupení písemně oznámit druhé straně s uvedením termínu, ke kterému od smlouvy odstupuje. V odstoupení musí být dále uveden důvod, pro který strana od smlouvy odstupuje a přesná citace toho bodu smlouvy, který ji k takovému kroku opravňuje. Bez těchto náležitostí je odstoupení neplatné.
- ✓ Nesouhlasí-li jedna ze stran s důvodem odstoupení druhé strany nebo popírá-li jeho existenci je povinna to písemně oznámit nejpozději do deseti dnů po obdržení oznámení o odstoupení. Pokud tak neučiní, má se za to, že s důvodem odstoupení souhlasí.
- ✓ Den účinnosti odstoupení
- ✓ Odstoupení od smlouvy nastává dnem následujícím po dni, ve kterém bylo písemné oznámení o odstoupení od smlouvy doručeno druhé straně, pokud druhá strana nepopře ve stanovené lhůtě důvod odstoupení. V opačném případě je dnem účinnosti odstoupení od smlouvy den, na kterém se strany dohodnou nebo den který vyplyne z rozhodnutí příslušného orgánu.
- ✓ V případě odstoupení od smlouvy jednou ze smluvních stran uhradí objednatel autorskému dozoru částku odpovídající provedeným službám v rozsahu dokladovaném autorským dozorem ke dni skončení služeb.

12. Oznámení, pověření zástupci

12.1 Oznámení:

- ✓ Všechna oznámení v rámci smlouvy musí být podána písemně a jejich účinnost se počítá ode dne doručení na adresu uvedenou ve smlouvě. Doručení může být osobně, faxem se zpětným potvrzením o příjmu, doporučeným dopisem na doručenkou nebo e-mailem s následným potvrzením dopisem.
- ✓ Adresa objednatele pro všechna oznámení v rámci Smlouvy je následující: Město Prachatice, Velké náměstí 3, Prachatice, PSČ: 38301 Prachatice
email: jmarkytan@mupt.cz a jplanek@mupt.cz

- ✓ Adresa autorského dozoru pro všechna oznámení v rámci Smlouvy je následující:
Ging s. r. o., Plánská 1854 / 6, 370 07 České Budějovice České Budějovice, Plánská 1854/6

Email: jaroslava.urbankova@ging.cz

12.2. Pověření zástupci:

- ✓ Objednatel určuje jako svého odpovědného zástupce pro věci smluvní: Ing. Martin Malý
věci technické: Bc. Jaromír Markytán, Jan Plánek
- ✓ Autorský dozor určuje jako svého odpovědného zástupce:
věci smluvní Ing. Jaroslava Urbánková jaroslava.urbankova@ging.cz
věci kvality a projektových prací HIP: Ing. Eduard Navara, eduard.navara@ging.cz
- ✓ Technický dozor investora: bude určen VŘ

13. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 13.1. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv (§ 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a registru smluv (dále jen zákon o registru smluv), není-li stanovena účinnost pozdější, odvíjející se od lhůty stanovené v ust. § 5 odst. 2 zákona o registru smluv.
- 13.2. Město Prachatice tuto smlouvu zašle správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv bez zbytečného odkladu, nejpozději do 30 dnů od jejího uzavření (§ 5 odst. 2 zákona o registru smluv).
- 13.3. Právní vztahy mezi smluvními stranami neupravené zněním této smlouvy se řídí platným zněním příslušných ustanovení občanského zákoníku a souvisejících předpisů.
- 13.4. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 vyhotoveních, z nichž každá strana obdrží 2 vyhotovení.
- 13.5. Případná nevynutitelnost nebo neplatnost kteréhokoli článku, odstavce, nebo ustanovení této smlouvy nemá vliv na vynutitelnost nebo platnost ostatních ustanovení této smlouvy.
- 13.6. V případě, že by jakýkoli takovýto článek, odstavec nebo ustanovení mělo z jakéhokoli důvodu pozbýt platnosti (zejména z důvodu rozporu s aplikovatelnými zákony a ostatními právními normami), provedou smluvní strany konzultace a dohodnou se na právně přijatelném způsobu provedení záměrů obsažených v té části smlouvy, jež pozbyla platnosti.
- 13.7. Smluvní strany prohlašují, že se pečlivě seznámily s obsahem této smlouvy, smlouvě rozumí, souhlasí se všemi jejími částmi a jsou si vědomy veškerých práv a povinností, z této smlouvy vyplývajících, na důkaz toho připojují své podpisy.
- 13.8. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran.
- 13.9. K uzavření této smlouvy o dílo má objednatel udělen souhlas usnesením Zastupitelstva města Prachatice č. 376/2021 ze dne 10. 02. 2021.

V Prachaticích dne 20.05.2021

V Českých Budějovicích dne 04.03.2021

Ing. Martin Malý
starosta města

Ing. Jaroslava Urbánková
jednatelka společnosti