

KUPNÍ SMLOUVA

uzavřená podle § 2128 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění,
a podle usnesení Zastupitelstva městské části Praha 4 č. 20Z-15/2017
ze dne 15. 2. 2017

městská část Praha 4

zastoupená: Mgr. Lukášem Zichou, zástupcem starosty městské části Praha 4, na základě plné
moci ze dne 15. 4. 2015

se sídlem: Antala Staška 2059/80b, 140 46 Praha 4

IČ: 000 63 584

DIČ: CZ00063584

bank. spojení: [REDAKCE]

číslo účtu: [REDAKCE]

var. symbol: [REDAKCE]

(dále jen „**prodávající**“)

a

Bytové družstvo Petra Rezka 4

zastoupené: Ing. Karlem Michalem, předsedou představenstva
Renátou Pulcovou, členem představenstva

se sídlem: Petra Rezka 1190/4, 140 00 Praha 4

IČ: 267 22 046

bank. spojení: [REDAKCE]

číslo účtu: [REDAKCE]

ID DS: ra7t492

družstvo zapsané v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl D, vložka
5657

(dále jen „**kupující**“)

(dále všichni též „**smluvní strany**“)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto kupní smlouvu:

I.

1.1. Prodávající prohlašuje, že nemovitosti, budova bez čp/če, garáž na pozemku parc. č. 845/2 a budova bez čp/če, garáž na pozemku parc. č. 845/3, zapsány u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha na LV 1230 pro katastrální území Nusle, obec Praha (dále též „nemovitost“), přešly dle zákona č. 172/1991 Sb., o přechodu některých věcí z majetku České republiky do vlastnictví obcí do vlastnictví hl. m. Prahy a na základě zákona o hl. m. Praze (zákon č. 131/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů) a Statutu hl. m. Prahy (vyhláška hl. m. Prahy č. 55/2000 Sb. HMP ve znění pozdějších předpisů) byly svěřeny do správy městské části Praha 4.

1.2. Záměr prodeje nemovitostí uvedených v odstavci 1.1. tohoto článku byl zveřejněn na úřední desce městské části Praha 4 v období od 23. 12. 2016 do 9. 1. 2017 pod pořadovým číslem Z PROD NO 224/16.

II.

2.1. Prodávající převádí na kupující vlastnické právo k nemovitostem specifikovaným v článku I. odst. 1.1. této smlouvy se všemi součástmi a příslušenstvím tak, jak jsou popsány ve znaleckém posudku, který je uveden v příloze této smlouvy, a ve stavu, v jakém se ke dni uzavření této smlouvy nachází, a kupující tuto nemovitost přebírá do svého vlastnictví a zaplatí kupní cenu stanovenou v článku III. této smlouvy.

III.

3.1. Prodávající a kupující se dohodli na kupní ceně v částce **170.000 Kč** (slovy: jedno sto sedmdesát tisíc korun českých), což je cena v místě a čase obvyklá.

3.2. Kupující se zavazuje uhradit prodávající sjednanou kupní cenu na její účet uvedený v záhlaví této smlouvy takto:

a) první část sjednané kupní ceny ve výši 30.000 Kč (slovy: třicet tisíc korun českých) již byla kupující uhrazena ve formě jistoty a tímto se započítává na úhradu kupní ceny;

b) druhou část sjednané kupní ceny ve výši 140.000 Kč (slovy: jedno sto čtyřicet tisíc korun českých) nejpozději do 30 dnů od oboustranného podpisu této kupní smlouvy a před podáním návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.

3.3. Pro případ prodlení kupující s úhradou kupní ceny je prodávající oprávněna od kupující požadovat úroky z prodlení dle § 1970 zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění (dále jen občanský zákoník). Pokud kupující nesplní svůj závazek k úhradě kupní ceny dle podmínek této smlouvy, a to ani po písemné výzvě doručnou zásilkou na adrese kupující do třiceti dnů od doručení, je prodávající zároveň oprávněna od této smlouvy odstoupit. V případě realizace práva odstoupení od kupní smlouvy se kupující zavazuje, že ponese veškeré náklady a výlohy s tím spojené, tj. zejména výlohy za znalecké posudky, kolky, poplatky a náklady řízení ve věci opětovného nabytí vlastnického práva k převáděným nemovitostem prodávající.

Pro případ prodlení s placením kupní ceny se sjednává smluvní pokuta ve výši 0,3 % z dlužné částky za každý byt jen započatý den prodlení.

IV.

4.1. Kupující prohlašuje, že si nemovitosti prohlédla, je jí dobře znám jejich stav, seznámila se se znaleckým posudkem uvedeným jako příloha této smlouvy a nemovitosti bez výhrad do svého vlastnictví přijímá.

4.2. Prodávající prohlašuje, že na převáděných nemovitostech neváznou věcná břemena, dluhy ani jiné právní závady, a že není jiných právních překážek, jež by tomuto převodu práva vlastnického jakkoli bránily či jej omezovaly anebo by kupujícího v budoucnu omezovaly při výkonu jeho vlastnických práv.

Prodávající dále prohlašuje, že ke dni podpisu této smlouvy není v prodlení s plněním svých daňových povinností ani veřejných odvodů vzniklých na základě právního předpisu, právních či protiprávních úkonů, které by mohlo mít negativní vliv na nezatížené vlastnictví nemovitostí uvedených v odst. 1.1. článku I. této smlouvy.

V.

5.1. Návrh na vklad vlastnického práva podle této smlouvy do katastru nemovitostí podá prodávající. Náklady spojené se vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí nese kupující. Daň z nabytí nemovitosti bude uhrazena v souladu se zákonem.

5.2. Kupující bere na vědomí, že podání návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí předchází kontrola jeho správnosti a správnosti jeho příloh. Prodávající je povinna zaslat návrh na vklad vlastnického práva a jeho přílohy ke kontrole správnosti na Magistrát hl. m. Prahy neprodleně po jeho oboustranném podpisu. Po navrácení z Magistrátu hl. m. Prahy podá prodávající návrh na vklad vlastnického práva s přílohami do katastru nemovitostí a bez zbytečného odkladu podá kupující potvrzení o provedeném úkonu podání.

VI.

6.1. Vlastnictví k převáděným nemovitostem přechází na kupující dnem vkladu vlastnického práva podle této smlouvy do katastru nemovitostí, a to s právními účinky ke dni podání návrhu na vklad katastrálnímu úřadu. Smluvní strany navrhují, aby podle této smlouvy bylo Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrálním pracovištěm Praha zahájeno řízení o povolení vkladu práva do katastru nemovitostí.

6.2. Smluvní strany berou na vědomí, že do vydání pravomocného rozhodnutí o povolení vkladu vlastnického práva podle této smlouvy do katastru nemovitostí, jakož i posléze jsou svými projevy vázány. Prodávající není oprávněna po uzavření této smlouvy s předmětnými nemovitostmi nijak nakládat, zejména ji převést na někoho jiného, zatížit ji věcným břemenem či zástavním právem.

6.3. Smluvní strany vyvinou veškeré úsilí ke splnění účelu této smlouvy a zavazují se, pokud to bude nutné podle výzvy nebo rozhodnutí Katastrálního úřadu, doplnit nebo změnit tuto smlouvu nebo uzavřít novou smlouvu, která naplní účel této smlouvy, do 7 dnů ode dne, kdy se o obsahu výzvy nebo rozhodnutí Katastrálního úřadu dozvěděly. Toto ustanovení se vztahuje přiměřeně také na návrh na vklad do katastru nemovitostí a přílohy.

VII.

7.1. Písemnosti mezi smluvními stranami této smlouvy, s jejichž obsahem je spojen vznik, změna nebo zánik práv a povinností upravených touto smlouvou (např. odstoupení od smlouvy, apod.) se doručují do vlastních rukou. Povinnost smluvní strany doručit písemnost do vlastních rukou druhé smluvní straně je splněna při doručování poštou, jakmile pošta písemnost adresátovi do vlastních rukou doručí, anebo osobně s vyznačením data převzetí a podpisem. Účinky doručení nastanou i tehdy, jestliže pošta písemnost smluvní straně vrátí jako nedoručitelnou a adresát svým jednáním doručení zmařil, nebo přijetí písemnosti odmítl.

7.2. Odpovědnost za vznik škody na předmětné nemovitosti přechází na kupující dnem převzetí předmětné nemovitosti.

7.3. Pokud jakýkoliv závazek vyplývající z této smlouvy je nebo se stane neplatným nebo nevymahatelným jako celek nebo jeho část, nemá tato skutečnost vliv na vymahatelnost nebo platnost ostatních závazků z této smlouvy a je plně oddělitelným od ostatních ustanovení, a to pokud to povaha takového závazku připouští. Smluvní strany se zavazují v rámci této smlouvy nahradit formou dodatku k této smlouvě nebo nahrazením této smlouvy novou smlouvou tento neplatný nebo nevymahatelný oddělený závazek takovým novým platným a vymahatelným závazkem, jehož předmět bude v nejvyšší možné míře odpovídat předmětu původního odděleného závazku.

7.4. Tato smlouva je vyhotovena v sedmi stejnopisech, z nichž prodávající obdrží po podpisu smlouvy čtyři vyhotovení, kupující jedno vyhotovení a jedno vyhotovení je určeno pro

potřeby řízení o povolení vkladu do katastru nemovitostí a jedno pro účely podání daňového přiznání k dani z nabytí nemovitých věcí na příslušný finanční úřad.

7.5. Smluvní strany po přečtení smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů a jejich pravé, svobodné a vážné vůle. Na důkaz této skutečnosti připojují své vlastnoruční podpisy.

7.6. Nedílnou součástí této kupní smlouvy jsou její přílohy:
Příloha č. 1 – plná moc Mgr. Lukáše Zichy ze dne 15. 4. 2015
Příloha č. 2 - znalecký posudek č. 2259/2016 ze dne 21. 11. 2016

V Praze dne 10.3. 2017

Za prodávající:

Za kupující:

.....
Mgr. Lukáš Zicha
zástupce starosty MČ Praha 4

.....
Ing. Karel Michal
předseda představenstva

.....
Renáta Pulcová
člen představenstva



městská část Praha 4
Mgr. Petr Štěpánek, CSc.
starosta

Praha 15. 4. 2015
č.j.: STA/OPR/514/2015/OB

PLNÁ MOC

Městská část Praha 4, se sídlem Antala Staška 2059/80b, Praha 4 – Krč, PSČ 140 46, IČ 00063584, zastoupená starostou Mgr. Petrem Štěpánkem, CSc.

zmocňuje na základě usnesení Rady městské části Praha 4 č. 11 R- 296/2015 ze dne 15.4. 2015 Mgr. Lukáše Zichu, zástupce starosty městské části Praha 4,

aby po dobu výkonu funkce zástupce starosty městské části Praha 4 a po předchozím rozhodnutí příslušných orgánů městské části Praha 4 právně jednal jménem městské části Praha 4 v oblasti věcných práv a relativních majetkových práv, pokud je předmětem právního jednání nemovitosti nebo její správa, a dále aby zastupoval městskou část Praha 4 před správními úřady v řízeních týkajících se nemovitostí. Zejména se jedná o kupní smlouvy, směnné smlouvy, smlouvy o výpůjčce, smlouvy darovací, smlouvy o právní stavby, smlouvy o zřízení věcného břemene, smlouvy o zřízení předkupního práva, dohody spoluvlastníků, smlouvy o nájmu, smlouvy o pachtu, smlouvy o stavebních úpravách nemovitosti uzavíraných s nájemcem či budoucím nájemcem, smlouvy o smlouvách budoucích, o zněny a ukončení smluv, o zákaz zřízení, o zákaz zatížení, o prohlášení vlastníka, o souhlasy vlastníka, o návrhy a žádosti správním úřadům (např. návrh na vklad do katastru nemovitostí), o oznámení záměru hl. m. Praze rozhodnout o majetkoprávních úkonech.

Mgr. Petr Štěpánek
starosta MČ P4

Plnou moc přijímám.

Mgr. Lukáš Zicha
zástupce starosty MČ P4