

Smlouva o umístění zařízení

Poskytovatel:

Vodovody a kanalizace Zlín, a. s.

společnost zapsaná od 1.12.1993 v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně pod sp.zn. B vl.1169

Tř.Tomáše Bati 383

760 96 Zlín

IČO: 49454561

bankovní spojení: HYPOVEREINS BANK CZ, a.s., č.ú: 7119091001/3800

zastoupená: ing. Milanem Soldánem, předsedou představenstva

A

Provozovatel telekomunikačního zařízení (dále „provozovatel“):

Český Mobil a.s.

společnost zapsaná od 13. 8. 1999 v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod sp. zn. B 6064

Vinohradská 167, Praha 10

IČO: 25788001

DIČ: 010-25788001

bankovní spojení: ABN AMRO Bank NW, Lazarská 3, Praha 1, č.ú.:117428/5400

zastoupený: Mgr. Martinem Koutným, na základě plné moci

(Výpisy z obchodního rejstříku a plné moci jsou přílohou č.1 této smlouvy.)

uzavírají podle občanského zákoníku smlouvu o umístění zařízení, která upravuje práva a povinnosti smluvních stran při vybudování a provozování základnové stanice (dále jen ZkS) veřejné radiotelefonní sítě GSM 1800/900, v tomto znění:

Čl.1

Předmět smlouvy

1. Poskytovatel je jediným a výlučným vlastníkem pozemku parc.č. 319/2, orná půda, o celkové výměře 2 122 m² a na něm stojícího objektu vodojemu, zapsané na LV č. 307 u Kat.úřadu ve Zlíně, v katastrálním území Mysločovice,

obec Mysločovice (dále jen „dotčený pozemek a objekt“). Příslušný výpis z katastru nemovitostí je jako příloha č.2 nedílnou součástí této smlouvy.

2. Poskytovatel se na základě této smlouvy zavazuje umožnit provozovateli užívat část dotčeného pozemku a objektu, které jsou co do rozsahu a umístění specifikovány v situačním plánu - příloze č. 3 této smlouvy (dále jen „dohodnutá část pozemku a objektu“), a provozovatel na základě této smlouvy přijímá dohodnutou část pozemku a objektu do užívání za účelem uvedeném v čl. 2 této smlouvy.
3. Poskytovatel prohlašuje, že na dohodnuté části pozemku a objektu neváznou žádná práva a povinnosti třetích osob, které by mohly bránit řádnému užívání podle této smlouvy.
4. Provozovatel prohlašuje, že je obeznámen se stavem dotčeného pozemku a objektu a považuje dohodnutou část tohoto pozemku a objektu za vhodnou a způsobilou k účelu užívání podle této smlouvy, jak je níže specifikován (čl.2 smlouvy).

Čl. 2 Účel smlouvy

Smluvní strany si sjednávají užívání dohodnuté části pozemku a objektu za účelem výstavby, provozování, údržby a případných úprav ZkS. Provozovatel je oprávněn na dohodnuté části pozemku a objektu instalovat technologii ZkS, napájecí zdroje, anténní stožáry, antény ZkS a MW připojení, dále je oprávněn na dohodnuté části pozemku a objektu na své náklady zřídit přístupovou cestu z betonových panelů, kabelovou trasu a provést připojení na rozvod elektrické energie, kabelové propojení mezi technologií a anténami.

Čl.3 Provozní režim instalovaných zařízení

Instalovaná zařízení provozovatele budou pracovat v automatickém režimu bez obsluhy. Příkon všech zabudovaných zařízení v normálním pracovním režimu dosahuje dlouhodobě průměrné hodnoty 1kW. Maximální špičkový výkon může v případě regulace teploty technologie klimatizací krátkodobě dosáhnout hodnoty až 7kW.

Čl.4 Doba užívání

Strany si sjednávají základní dobu užívání dohodnuté části pozemku a objektu na 5 (pět) let, počínaje dnem účinnosti smlouvy. Základní doba se automaticky prodlužuje

o další následnou dobu v trvání 5 (pěti) let, pokud některá ze smluvních stran nedoručí do 90 (devadesáti) dnů před začátkem následné doby druhé straně písemné oznámení, že prodloužení smlouvy odmítá.

Čl.5

Úhrada za užívání

1. V souladu s platnými právními předpisy byla dohodnuta úhrada za užívání dohodnuté části pozemku a objektu v celkové výši 40.000,- Kč ročně (slovy čtyřicettisícokorunčeských). V souladu s platným zákonem o DPH není k úhradě za umístění zařízení připočítávána příslušná sazba této daně.
2. Smluvní strany se tímto dohodly na valorizaci nájemného v závislosti na vývoji inflace, zveřejňované Českým statistickým úřadem pro období roku předcházejícího. Úprava nájemného se provede vždy k 1. 1. příslušného roku. Smluvní strany tímto prohlašují, že takto upravené nájemné budou považovat za nájemné stanovené dohodou. Smluvní strany se tímto dohodly, že valorizace bude poprvé zohledněna při úpravě nájemného v roce 2003, přičemž bude použit koeficient stanovený za rok 2002. Procento nárůstu se počítá vždy ze základu sjednaného v odst. 1 čl. 5 a připočítá se k nájmu roku předchozího.
3. Poměrnou část úhrady za období od nabytí účinnosti této smlouvy do konce kalendářního roku 2002 je provozovatel povinen zaplatit do 30 dnů od nabytí účinnosti smlouvy. Za den splnění platební povinnosti provozovatele se považuje den, ve kterém byla příslušná částka připsána na účet poskytovatele.
4. Úhrada bude placena Provozovatelem bankovním převodem ve prospěch bankovního účtu Majitele č. 7119091001/3800 vedeného u HYPOVEREINS BANK CZ, a. s. ročně dopředu v termínu do konce měsíce ledna příslušného roku na základě daňového dokladu vystaveného Majitelem.
5. V případě prodloužení s placením úhrady se provozovatel zařízení zavazuje poskytovateli zaplatit úrok z prodloužení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodloužení.
6. Náklady na odebranou el. energii k provozu zařízení provozovatele budou hrazeny provozovatelem dle skutečného odběru měřeného vlastním elektroměrem, a to na základě vlastní smlouvy provozovatele zařízení s dodavatelem elektrické energie.

Čl. 6

Práva a povinnosti smluvních stran

A. Práva a povinnosti provozovatele

1. Provozovatel se zavazuje dohodnutou část pozemku a objektu užívat s péčí řádného hospodáře, dbát o její dobrý stav včetně přílehlých prostor a bránit jejímu znehodnocování a poškození, zejména svévolnému. Pokud přesto jeho činností nebo v důsledku instalace či údržby zařízení dojde ke škodám na majetku poskytovatele, je provozovatel povinen vzniklé škody nahradit.
2. Provozovatel je oprávněn užívat dohodnutou část pozemku a objektu v rozsahu daném čl.2 této smlouvy.
3. Všechny úpravy dohodnuté části pozemku a objektu, zejména stavebně technické úpravy nebo zásahy do současné stavební dispozice, eventuálně změny týkající se stávajících rozvodů inženýrských sítí na předmětném pozemku, je provozovatel oprávněn provádět pouze na základě předchozího písemného souhlasu poskytovatele. Žádost o souhlas s provedením požadovaných úprav je provozovatel povinen předložit spolu s projektem, odpovídajícím platným technickým normám, právním předpisům a respektujícím oprávněné zájmy, potřeby a požadavky poskytovatele, popř. dalších uživatelů dotčeného pozemku. Provozovatel zařízení zajistí případné schválení projektové dokumentace příslušnými orgány a vydání potřebných povolení k její realizaci, jakož i provedení veškerých prací, a to na vlastní náklady, nedohodnou-li se strany jinak.
4. Provozovatel je povinen upozornit poskytovatele na všechna zjištěná nebezpečí a závady zařízení Zks, která mohou způsobit vznik škody na dotčeném pozemku a objektu. V případě, že nebezpečí nebo závady bez zbytečného odkladu neodstraní, je poskytovatel oprávněn je odstranit, a to na náklady provozovatele.
5. Provozovatel odpovídá za dodržování platných norem v oblasti bezpečnosti práce, hygieny a požární ochrany při jakékoliv činnosti prováděné na dohodnuté části pozemku a objektu nebo dotčeném pozemku vůbec.
6. Provozovatel odpovídá za to, že provoz Zks nebude zasahovat do radiového a/nebo televizního homologovaného zařízení nebo jiného homologovaného elektronického zařízení poskytovatele. Pokud by základnová stanice přesto způsobila takový zásah, provozovatel se zavazuje odstranit takový zásah bez zbytečného odkladu po obdržení písemné stížnosti poskytovatele, nejdéle však do 30 dnů.
7. Provozovatel je oprávněn přizpůsobovat instalovanou technologii ZkS včetně antén a mikrovlnného připojení danému stavu techniky a svým potřebám,

změnit ji zcela nebo částečně, pokud takové přizpůsobení nebo změny nepřekročí rozsah a účel užívání podle čl. 2 této smlouvy.

8. Provozovatel je povinen obstarat veškerá potřebná povolení správních orgánů pro instalaci, opravy, údržbu a provoz Zks. Poskytovatel poskytne provozovateli veškerou vyžádanou součinnost při obstarávání těchto povolení a zdrží se jakýchkoli úkonů, které by mohly zdržet či znemožnit udělení příslušného (příslušných) povolení
9. Provozovatel se zavazuje pojistit nejpozději ke dni uvedení do provozu Zks a související zařízení proti škodám na majetku a újmě na zdraví (vč. smrti) osob s vyšší pojistné plnění nejméně Kč 5.000.000,- Kč.
10. Provozovatel odpovídá za veškerou škodu, způsobenou na dotčeném pozemku v důsledku výstavby, provozu, údržby, úprav nebo při odstraňování zařízení Zks.
11. Provozovatel je povinen doložit jako přílohu této smlouvy písemný souhlas s umístěním Zks od společnosti RadioMobil, a. s., která má na pozemku p. č. 319/2 své zařízení.

B. Práva a povinnosti poskytovatele

1. Poskytovatel předá provozovateli předmětné prostory nejpozději v den zahájení výstavby. Před zahájením výstavby smluvní strany sepíší předávací protokol, jehož obsahem bude popis aktuálního stavu dotčeného pozemku a objektu a dohodnuté části pozemku a objektu, a který bude jako příloha č.4 nedílnou součástí této smlouvy.
2. Poskytovatel má právo na informace o výsledcích zkušebního provozu a uvedení zařízení Zks do trvalého provozu.
3. Poskytovatel umožní provozovateli, resp. jeho pověřeným pracovníkům (dle přílohy č.5 této smlouvy) po dobu trvání uživatelského vztahu přístup k dohodnuté části pozemku a objektu bez časového omezení, tj. 24 hodin denně, 365 dní v roce, ode dne účinnosti této smlouvy.
4. Poskytovatel má právo na úhradu za užívání dohodnuté části pozemku a objektu.
5. Poskytovatel je povinen udržovat dohodnutou část pozemku a objektu ve stavu způsobilém k smluvenému užívání a zabezpečovat řádné plnění činností, jejichž výkon je s užíváním částí pozemku a objektu spojen.

6. Poskytovatel předá ke dni zahájení výstavby příslušné klíče a kódy pověřeným pracovníkům provozovatele, kteří jím budou určeni k přístupu k ZkS (popřípadě vjezdu do objektu) k zajišťování nepřetržitého provozu Zks. Seznam těchto pracovníků tvoří jako příloha č. 5 nedílnou součást smlouvy.
7. Majitel umožní Provozovateli použití manipulační plochy pro stavbu, zřízení přístupové cesty pro stavbu a údržbu ZkS a zřízení kabelové trasy pro přívod el. Energie v délce cca. 10m na pozemku (pozemcích) č. 319/2, ve vlastnictví Majitele, v rozsahu stanoveném přílohou č.3.
8. Poskytovatel je oprávněn ke vstupu na zařízení ZkS po předchozím oznámení provozovateli, došlém v dostatečném předstihu (zpravidla 48h). Hrozí-li však bezprostřední nebezpečí vzniku škody na majetku nebo zdraví osob, je poskytovatel oprávněn ke vstupu na Zks kdykoliv.
9. Poskytovatel je oprávněn nechat instalovat na dohodnuté části pozemku a objektu další elektronické a/nebo radiové přístroje, na které se nevztahuje tato smlouva, jestliže uvedené přístroje nebudou rušit provoz Zks a provozovatel k instalaci přístrojů udělí předchozí písemný souhlas.
10. Bez předchozího písemného souhlasu provozovatele není poskytovatel oprávněn umožnit jiným provozovatelům stanic telekomunikačních sítí užívat dohodnutou část pozemku a objektu, s výjimkou již uzavřených nájemních smluv.
11. Veškeré úpravy dotčeného pozemku a objektu a jejich dohodnuté části, prováděné poskytovatelem, nesmí rušit provozovatele při výkonu činností v souladu s účelem této smlouvy nebo jinak provozovateli bránit v provozu ZkS. Poskytovatel je povinen oznámit provozovateli bez zbytečného odkladu, že hodlá na dohodnuté části pozemku a objektu provádět stavební nebo jiné práce, a to nejpozději 14 dní před zahájením příslušných prací.
12. Majitel se zavazuje zajistit pojištění celého objektu, kde je umístěna ZkS. Majitel je povinen předložit příslušnou pojistnou smlouvu Provozovateli na jeho žádost.

Čl. 7

Podmínky ukončení užívání

1. Sjednaná doba užívání skončí uplynutím doby, na kterou byla smlouva uzavřena, písemnou dohodou smluvních stran nebo výpovědí.

2. Vypovědět smlouvu před uplynutím sjednané doby je možné jen písemně, a to z následujících důvodů :

Poskytovatel:

- jestliže provozovatel užívá dohodnutou část pozemku a objektu i přes písemné upozornění v rozporu s ustanoveními smlouvy;
- jestliže provozovatel hrubě porušuje své povinnosti vyplývající z čl.6 smlouvy;
- jestliže provozovatel je v prodlení s platbou úhrady za užívání delším než 1 měsíc, přestože byl na prodlení s placením poskytovatelem písemně upozorněn;
- jestliže provozovatel neodstraní jím nebo zařízením Zks způsobenou škodu ani v dodatečně přiměřeně stanoveném termínu, který mu poskytovatel oznámí.

Provozovatel:

- jestliže není možné naplnit účel užívání, jak je definován v čl. 2 smlouvy, bez vlastního zavinění;
- jestliže ztratí způsobilost k provozování činnosti dle účelu této smlouvy;
- jestliže technické změny v systému mobilních telefonů narušují nebo znemožňují provoz Zks;
- jestliže dohodnutá část pozemku a objektu se stane bez zavinění provozovatele nezpůsobilou ke smluvenému účelu užívání;
- jestliže dojde k poškození nebo zničení zařízení Zks v takovém rozsahu, že jej nebude možné dále provozovat;
- jestliže poskytovatel hrubě porušuje své povinnosti vyplývající z čl. 6.

Výpovědní lhůta je tři měsíce a počíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi. V pochybnostech se má za to, že výpověď byla druhé smluvní straně doručena 3. pracovní den po odeslání.

3. Smlouva zaniká zánikem předmětných prostor nebo zánikem subjektů – právnických osob bez právního nástupce.
4. Po skončení sjednané doby užívání je provozovatel povinen dohodnutou část pozemku a objektu vyklidit a předat poskytovateli ve stavu, v jakém ji převzal dle předávacího protokolu, s přihlédnutím k běžnému opotřebení. Stavebně technické a jiné úpravy, které byly na dohodnuté části pozemku a objektu (včetně podpovrchových) provozovatelem zařízení provedeny, je provozovatel povinen na své náklady odstranit nejpozději do 30 dnů od ukončení smluvního vztahu, nedohodnou-li se strany jinak.
5. Poskytovatel se zavazuje v případě ukončení smluvního vztahu před koncem kalendářního roku vrátit provozovateli poměrnou část řádně zaplacené úhrady za užívání do 60 dnů ode dne ukončení.

Čl. 8**Vypořádání při ukončení sjednané doby umístění zařízení**

Při ukončení sjednané doby umístění zařízení je Provozovatel povinen uvolnit Objekt a předmětné prostory a vrátit je Majiteli ve stavu, v jakém je převzal a jak byly popsány v předávacím protokolu, s přihlédnutím k jeho běžnému opotřebení a majitelem objektu schváleným úpravám, nebo poskytnout odpovídající finanční odškodnění. Finanční vypořádání vzájemných závazků (popřípadě vrácení alikvotní části předplacené úhrady za umístění zařízení) bude provedeno do 60 kalendářních dnů ode dne ukončení smlouvy.

Čl. 9**Platnost a účinnost smlouvy**

1. Smlouva je platná dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
2. Smlouva nabude účinnosti dnem převzetí dohodnuté části pozemku za účelem zahájení příslušných stavebních a instalačních prací, jak bude uveden v předávacím protokolu. O termínu zahájení prací je provozovatel povinen poskytovatele písemně vyrozumět nejméně 14 dnů předem.
3. Nezíská-li provozovatel všechna potřebná povolení pro výstavbu ZkS bez jeho zavinění, nebo bude-li rozhodnuto o nerealizaci projektu výstavby ZkS, má provozovatel právo od smlouvy odstoupit.
4. Poskytovatel je oprávněn od smlouvy odstoupit, pokud provozovatel nezahájí výstavbu Zks podle této smlouvy do 6 měsíců ode dne podpisu smlouvy.
5. Odstoupení musí být provedeno písemně a doručeno druhé smluvní straně s tím, že účinky odstoupení nastávají dnem jeho doručení. V takovém případě nese každá ze smluvních stran své vynaložené náklady.

Čl. 10**Ostatní ujednání**

1. Stane-li se část této smlouvy neplatnou, zbývající ustanovení smlouvy tím nejsou dotčena. Neplatné ustanovení nahradí smluvní strany po vzájemné dohodě takovým, které je nejbližší původnímu záměru v ekonomickém smyslu.
2. Tuto smlouvu lze měnit jen číslovanými písemnými dodatky, které musí podepsat obě smluvní strany.

3. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech rovnocenných vyhotoveních, z nichž poskytovatel obdrží jedno vyhotovení a provozovatel zařízení tři vyhotovení této smlouvy.
4. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly dříve, než ji podepsaly, že byla uzavřena svobodně, vážně, určitě a srozumitelně, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek, přičemž určitost a svobodnou vůli potvrzují níže uvedenými podpisy.
5. Nedílnou součástí této smlouvy jsou přílohy:
 - Příloha č. 1 - Výpisy z obchodního rejstříku a plné moci poskytovatele, provozovatele zařízení a jeho zástupce
 - Příloha č. 2 - Výpis z katastru nemovitostí
 - Příloha č. 3 - Situační náčrtek dotčeného pozemku a umístění Zks
 - Příloha č. 4 - Předávací protokol
 - Příloha č. 5 - Seznam pracovníků oprávněných ke vstupu na pozemek
 - Příloha č. 6 - Písemný souhlas společnosti RadioMobil, a. s. s umístěním Zks

V Praze dne 25/4 2002

Juliana Kocourek

Provozovatel

Vodňovský Křemelčák
706, a.s.
201, II. tř. 1. pos. 201
158 000 00 (1)

Jan Křemelčák

Poskytovatel

