

**FIS 0121000215**

**Dodatek č. 5**  
ke  
**smouvě o zemědělském pachtu č. 1809360101**  
(dále jen „dodatek“)

**Římskokatolická farnost - děkanství u kostela sv. Mikuláše, České Budějovice 1**  
se sídlem U Černé věže 71/4, 370 01 České Budějovice  
IČ: 65050410  
evidovaná v rejstříku evidovaných právnických osob vedeném Ministerstvem kultury ČR, č.  
evidence 8/1-05-002/1994  
zastoupená Dr. Zdeňkem MAREŠEM, Th.D., děkanem

na straně jedné jako **propachtovatel**

**a**

**Jihočeská univerzita v Českých Budějovicích**  
se sídlem Branišovská 1645/31a, 370 05 České Budějovice 2  
IČ: 60076658  
zastoupena Ing. Jiřinou VALENTOVOU, kvestorkou

na straně druhé jako **pachtýř**

společně také jen „**smluvní strany**“

uzavřely dne 12.9.2019 Smlouvu o zemědělském pachtu č. smlouvy propachtovatele 1809360101, č. smlouvy pachtýře FIS 0119000111, ve znění pozdějších dodatků (dále jen „smlouva“), na jejímž základě přenechal propachtovatel pachtýři za účelem uvedeným v odst. 2.1 smlouvy k dočasnému užívání a požívání předmět pachtu vymezený v odst. 1.1 smlouvy. Obě smluvní strany se dohodly na následujících změnách smlouvy, v souvislosti se změnami v předmětu pachtu, ke kterým dojde k datu **01.10.2021**:

**I.**

**a) Článek I. – Předmět smlouvy odst. 1.1 se v dosavadním znění ruší a nahrazuje se následujícím zněním:**

**1.1 Propachtovatel je výlučným vlastníkem níže uvedených nemovitých věcí - pozemků zapsaných na:**

<u>LV</u>	<u>Obec</u>	<u>Katastrální území</u>	<u>Druh evidence - parcelní číslo</u>	<u>Celková výměra (m<sup>2</sup>)</u>	<u>Z toho propachtováno (m<sup>2</sup>)</u>	<u>Druh pozemku</u>	<u>Pachtovné za m<sup>2</sup>/rok (Kč)</u>	<u>Pachtovné za pachtovní rok (Kč)</u>
50	České Budějovice	České Budějovice 7	KN 3947/1	86 030	86 030	orná půda	0,35	<b>30 110,50</b>
50	České Budějovice	České Budějovice 7	KN 3340/1 *	208 729	186 879	orná půda	0,35	<b>65 407,65</b>
50	České Budějovice	České Budějovice 7	KN 3944/1	46 306	46 306	orná půda	0,35	<b>16 207,10</b>
50	České Budějovice	České Budějovice 7	KN 3939/1	22 441	22 441	orná půda	0,35	<b>7 854,35</b>
					<b>341 656</b>			<b>119 579,60</b>

dále jen „předmět pachtu“.

**b) Článek V. – Pachtovné odst. 5.1, 5.3 a 5.4 se v dosavadním znění ruší a nahrazují se následujícím zněním:**

**5.1** Pachtýř je povinen platit propachtovateli za pachtovní rok pachtovné ve výši **119 580,00 Kč** (slovy: **Jednostodevatenácttisícpětsetosmdesátkorun,nulahaléřů korun českých**) stanovené v odst. 1.1 tohoto dodatku po zaokrouhlení a částku odpovídající dani z nemovitých věcí připadající na předmět pachtu v souladu s ust. čl. VI. této smlouvy (dále jen „částka odpovídající dani z nemovitých věcí“), je-li poplatníkem této daně propachtovatel. Pachtovním rokem je období od 1. října do 30. září následujícího roku.

**5.3** Pachtovné za pachtovní rok od 01.10.2021 do 30.09.2022 činí celkem **119 580,00 Kč** (slovy: **Jednostodevatenácttisícpětsetosmdesátkorun,nulahaléřů korun českých**) (viz přehled pachtovného) a spolu s částkou odpovídající dani z nemovitých věcí, je-li poplatníkem této daně propachtovatel, bude uhrazeno nejpozději k 01.10.2022. Případně-li tento den na sobotu, neděli nebo svátek, je pachtovné splatné v následující pracovní den.

#### **PŘEHLED PACHTOVNÉHO**

<b>Období</b>	<b>Částka</b>
–	Kč
01.10.2021 – 30.09.2022	119 580,00 Kč
<b>Celkem</b>	<b>119 580,00 Kč</b>

**5.4** Pachtovné spolu s částkou odpovídající dani z nemovitých věcí bude placeno bezhotovostním převodem nebo vkladem na účet **propachtovatele vedený u Česká spořitelna, a.s., č. účtu 561280399/0800, variabilní symbol 1809360101** s tím, že propachtovatel je oprávněn určení bankovního spojení pro účel úhrad pachtovného a částek

odpovídající dani z nemovitých věcí, je-li poplatníkem této daně propachtovatel, v době trvání této smlouvy měnit formou písemných oznámení adresovaných pachtýři. Zaplacením se rozumí připsání pachtovného a částky odpovídající dani z nemovitých věcí na uvedený účet propachtovatele.

## II.

Ostatní ujednání smlouvy se nemění.

## III.

Tento dodatek nabývá platnosti dnem, kdy k vyhotovením tohoto dodatku podepsaným oběma smluvními stranami je připojena schvalovací doložka Biskupství českobudějovického, se sídlem Biskupská 132/4, České Budějovice 1, PSČ 370 01, IČ 00445118, které je na základě zvláštní právní úpravy zřizovatelem propachtovatele.

Tento dodatek je vyhotoven ve třech (3) stejnopisech, z nichž po jednom (1) stejnopise obdrží každý z účastníků této smlouvy a jeden (1) stejnopis Biskupství českobudějovické. Za účelem připojení schvalovací doložky jsou smluvní strany povinny předložit všechna vyhotovení tohoto dodatku Biskupství českobudějovickému.

**Smluvní strany berou na vědomí, že dodatek bude uveřejněn v registru smluv způsobem umožňující dálkový přístup. Zveřejnění v registru smluv provede Jihočeská univerzita v Českých Budějovicích.**

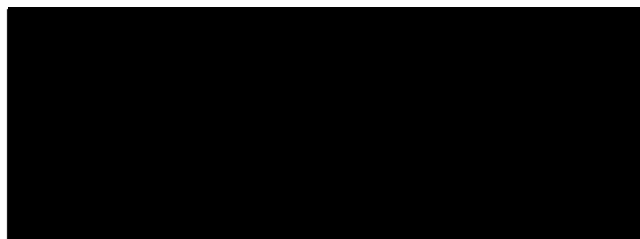
Výše částky odpovídající dani z nemovitých věcí bude propachtovatelem pachtýři sdělena do konce ledna 2022.

Osoby jednající jménem smluvní strany nebo v jejím zastoupení, podepsané na tomto dodatku, prohlašují, že jsou svéprávné. Smluvní strany prohlašují, že tento dodatek odpovídá jejich pravé, vážné, svobodné a poctivé vůli, nejsou si vědomy, že by jakékoli smluvní ujednání bylo zákonem zakázáno, porušovalo dobré mravy, veřejný pořádek nebo právo týkající se postavení osob, a na důkaz toho jej po přečtení podepisují.

Příloha č. 1 – Zákres zúžení předmětu pachtu ppč. 3340/1

V Č. Budějovicích dne ..... 12. 5. 2021

V Č. Budějovicích dne ..... 6. 5. 2021



děkan  
Římskokatolická farnost - děkanství u kostela sv.  
Mikuláše, České Budějovice 1  
/propachtovatel/



Ing. Jiřina Valentová  
kvestorka  
Jihočeská univerzita v Českých  
Budějovicích  
/pachtýř/

## SCHVALOVACÍ DOLOŽKA

Biskupství českobudějovické, se sídlem Biskupská 132/4, České Budějovice 1, PSČ 370 01, IČ 00445118 souhlasí s dodatkem ve výše uvedeném znění.

Č. j.: 827/2021

*ID: 2021-02757*

V Českých Budějovicích dne *18.5.2021*

.....  
[Redacted signature area]

generální vikář  
Biskupství českobudějovické



<b>BISKUPSTVÍ ČESKOBUDĚJOVICKÉ</b>	
Za věcnou správnosť	[Redacted]
Zkontroloval:	[Redacted]

Příloha č. 1 – Zákres zúžení předmětu pachtu ppč. 3340/1

