

KUPNÍ SMLOUVA č. 94/1/2016

uzavřená v souladu s ustanovením § 2079 a násl. Zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění

Statutární město Most

IČO: 00266094
DIČ: CZ00266094
sídlem: Radniční 1/2, 434 01 Most
zastoupeno: Mgr. Janem Paparegou, primátorem města
bankovní spojení: 
ID datové schránky: pffbfvy
(dále jen „prodávající“)

a

Soukromá střední škola pro marketing a ekonomiku podnikání s.r.o.

IČO: 25015192
sídlem: Eduarda Basse 1142/9, 434 01 Most
zastoupena: Ing. Dagmar Proškovou, jednatelekou
ID datové schránky: t863fng
(dále jen „kupující“),

(oba dále též jen jako „Smluvní strany“)

uzavírají k níže uvedenému dni, měsíci a roku tuto

KUPNÍ SMLOUVU č. 94/1/2016

Čl. I.

1. Proávající prohlašuje, že je vlastníkem movitých věcí umístěných v budově čp. 1142 v ulici Eduarda Basse v Mostě, která je součástí pozemku p.č. 6849, k.ú. Most II, obec Most, specifikovaných v příloze č. 1 a v příloze č. 2, které tvoří nedílnou součást této smlouvy (dále také jen „předmět koupě“).

Čl. II.

1. Proávající se zavazuje, že kupujícímu odevzdá předmět koupě, uvedený v čl. I. této smlouvy, a umožní mu nabytí vlastnické právo k předmětu koupě a kupující se zavazuje, že předmět koupě převezme a zaplatí za něj prodávajícímu kupní cenu. O předání a převzetí předmětu koupě bude pořízen předávací protokol, který každá smluvní strana potvrdí svým podpisem.
2. Proávající prodává předmět koupě, uvedený v čl. I odst. 1 za kupní cenu ve výši 141.280,-- Kč včetně DPH (sto čtyřicet jedna tisíc dvě stě osmdesát korun českých). Uvedená kupní cena se skládá ze součtu zůstatkových (kupních) cen movitých věcí, které jsou předmětem koupě a jsou specifikovány v přílohách č. 1 a č. 2 k této smlouvě.
3. Předmět koupě je prodáván, jak stojí a leží, ve smyslu ustanovení § 1918 Občanského zákoníku tj. strany sjednávají, že prodávající nenese žádnou záruku za funkčnost a vlastnosti použitých movitých věcí, a že tyto nejsou důvodem pro slevu z ceny movitých věcí nebo odstoupení od této smlouvy.

4. Kupující se důkladně seznámil se stavem předmětu koupě a k jejímu stavu a funkčnosti ke dni přechodu nebezpečí na věci podle této smlouvy nemá výhrad, zároveň se zavazuje neuplatnit vůči prodávajícímu žádné nároky z vad movitých věcí, ani ze škod způsobených těmito vadami.
5. Za porušení zákazu uplatnění nároků podle čl.II. odst. 4 náleží prodávajícímu smluvní pokuta ve výši kupujícím uplatněnému nároku, splatná do 15 dnů ode dne, kdy výzva byla doručena kupujícímu. Smluvní strany sjednávají, že pohledávky stranami uplatněné podle tohoto článku je možné započíst kdykoliv, tedy i v případě, že by tyto byly nejisté.

Čl. III.

1. Kupní cenu uhradí kupující bezhotovostním převodem na bankovní účet prodávajícího [redacted] a to do 30 kalendářních dnů od podpisu této smlouvy.
2. Pokud kupující bude v prodlení se zaplacením shora uvedené kupní ceny, nebo její části, uhradí prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 0,05 % denně z dlužné částky do zaplacení, přičemž prodávající je oprávněn tuto smluvní pokutu vymáhat dnem následujícím po dni, v němž nastalo prodlení s plněním kupní ceny.
3. Peněžité závazky kupujícího, vyplývající ze smlouvy, budou splněny okamžikem, kdy bude příslušná částka doručena statutárnímu městu Most nebo připsána na jeho účet. Statutární město Most není povinno přijmout částečné plnění, a je oprávněno odstoupit od smlouvy při prodlení dlužníka s plněním peněžitých závazků.

Čl. IV.

1. Kupující prohlašuje, že nemá žádné dluhy vůči statutárnímu městu Most (prodávajícímu) a je schopen dodržet své závazky vyplývající z této smlouvy, zejména zaplatit včas a řádně kupní cenu.
2. Kupující je povinen bez zbytečného odkladu oznámit prodávajícímu podstatné skutečnosti, které mají nebo by mohly mít vliv na prodej věci, zejména na povinnost zaplacení kupní ceny. Tato povinnost kupujícího trvá až do okamžiku úplného zaplacení kupní ceny.

Čl. V.

1. Smluvní strany sjednávají, že podmínkou realizace této smlouvy, tj. prodeje předmětu koupě, je uzavření kupní smlouvy na prodej nemovitosti - budovy č.p. 1142 v ulici Eduarda Basse v Mostě, která je součástí pozemku p.č. 6849, v k.ú. Most II, kde stranou prodávající bude Statutární město Most a stranou kupující bude Soukromá střední škola pro marketing a ekonomiku podnikání s.r.o., IČO: 250 15 192.
2. Předání předmětu koupě kupujícímu proběhne obvykle do 20 kalendářních dnů ode dne uhrazení kupní ceny; o předání a převzetí předmětu koupě se pořídí předávací protokol.

Čl. VI.

1. Prodávající má právo od smlouvy odstoupit v případě, že kupní cena nebude uhrazena včas a řádně, a to ani v dodatečně lhůtě určené prodávajícím, která musí být v délce minimálně 7 dnů. Odstoupení musí být učiněno písemně a nabývá účinnosti dnem jeho doručení kupujícímu.

2. Odstoupením se závazky z této smlouvy od počátku ruší. Smluvní strany jsou povinny si vrátit vzájemná plnění poskytnutá dle této smlouvy.
3. Pokud dojde k odstoupení od této kupní smlouvy ze strany prodávajícího, vznikne prodávajícímu právo na náhradu veškerých nákladů, které mu v souvislosti s prodejem předmětu koupě vznikly.

Čl. VI.

1. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti podpisem smluvních stran.
2. Vlastnické právo a nebezpečí škody na předmětu převodu přechází na kupujícího dnem převzetí movitých věcí, které bude následovat po úplném zaplacení kupní ceny.
3. Sjednává se, že smluvní strany považují povinnost doručit písemnost do vlastních rukou za splněnou i v případě, že adresát zásilku, odeslanou na jeho v této smlouvě uvedenou či naposledy písemně oznámenou adresu pro doručování, odmítne převzít, její doručení zmaří nebo si ji v odběrní lhůtě nevyzvedne, a to desátým dnem ode dne vypravení písemnosti.
4. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby smlouva byla vedena v evidenci smluv vedené statutárním městem Most, která bude přístupná dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a která obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení této smlouvy a datum jejího uzavření. Údaji o smluvních stranách se u fyzických osob rozumí zejména údaj o jménu, příjmení, datu narození a místě trvalého pobytu.
5. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství a udělují svolení k jejich zpřístupnění ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb. a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
6. Tato smlouva podléhá uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Smluvní strany se dohodly, že smlouvu v souladu s tímto zákonem uveřejní prodávající, a to nejpozději do 15 pracovních dnů od podpisu smlouvy. V případě nesplnění tohoto ujednání může uveřejnit smlouvu v registru kupující.
7. Po uveřejnění v registru smluv obdrží kupující do datové schránky/e-mailem potvrzení od správce registru smluv. Potvrzení obsahuje metadata, je ve formátu .pdf, označeno uznávanou elektronickou značkou a opatřeno kvalifikovaným časovým razítkem. Smluvní strany se dohodly, že kupující nebude, kromě potvrzení o uveřejnění smlouvy v registru smluv od správce registru smluv, nijak dále o této skutečnosti informována.
8. Tato smlouva je vyhotovena v 2 stejnopisech, přičemž každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.
9. V případě, že některé ustanovení této smlouvy je nebo se stane neúčinné, zůstávají ostatní ustanovení této smlouvy účinná. Smluvní strany se zavazují nahradit neúčinné ustanovení této smlouvy ustanovením jiným, účinným, které svým obsahem a smyslem odpovídá nejlépe obsahu a smyslu ustanovení původního, neúčinného. Smluvní strany sjednávají, že veškeré spory z této smlouvy budou řešit primárně dohodou.
10. Nestanoví-li tato smlouva jinak, řídí se práva a povinnosti obou účastníků zejména zák. 89/2012 Sb., Občanským zákoníkem, v platném znění, a dalšími obecně závaznými právními předpisy.
11. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, nikoliv z přinucení nebo omylu. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

12. Tato smlouva se uzavírá na základě usnesení Rady města Mostu č. RmM/2587/44/2016/A ze dne 1. 12. 2016 a č. RmM/2702/46/2017/A ze dne 26. 1. 2017. Usnesení jsou přílohou této kupní smlouvy.

Prodej movitého majetku umístěného v aule v budově čp. 1142, ul. Eduarda Basse v Mostě

Inventární číslo	Název	Pořizovací cena	Datum pořízení	Zůstatková cena
679720000051	katedra multimediální	5 843 Kč	2009	2 862 Kč
679720000052	skříňka kombinovaná uzavřená, prosklená	8 353 Kč	2009	4 092 Kč
679720000053	plátno elektr. projekt. + stropní konzole	8 925 Kč	2009	4 164 Kč
679720000054	doplňkové zařízení k dataprojektoru	9 582 Kč	2009	4 471 Kč
679720000055	externí audio	16 423 Kč	2009	1 596 Kč
679760002409	videodaprojektor	40 996 Kč	2009	3 985 Kč
679760002410	sestava sklopných židlí	198 730 Kč	2009	86 538 Kč
679760002411	pylonová tabule	40 078 Kč	2009	18 699 Kč
	CELKEM	328 930 Kč		126 407 Kč

Prodej movitého majetku umístěného v budově čp. 1142, ul. Eduarda Basse v Mostě

Inventární číslo	Název	Datum zařazení	Pořizovací cena	Počet ks	Kupní cena
679710000033	Tabule lištová - učebny	2006/11	7 200,00 Kč	3	144,00 Kč
679710000034	Schránka na klíče uzamykatelná	2008/10	599,00 Kč	1	11,98 Kč
679710000037	Hasící přístroj práškový	2010/05	950,00 Kč	1	19,00 Kč
679710000038	Samozavírač Brano	2010/05	1 800,00 Kč	1	36,00 Kč
679710000040	Čidlo ke vchodu u rampy - EZS	2011/04	2 300,00 Kč	1	46,00 Kč
679710000042	Vodoměr byt správce	2015/08	0,00 Kč	1	0,00 Kč
679720000001	Motor. sekačka W 484	2005/05	8 137,00 Kč	1	813,70 Kč
679720000048	Koš na streetball	2006/11	11 831,00 Kč	1	1 183,10 Kč
679720000057	Fréza sněhová PST 160	2010/12	13 990,00 Kč	1	1 399,00 Kč
679720000058	Anténa - komunikační Dipol	2013/05	8 949,00 Kč	1	1 789,80 Kč
679720000059	Anténa - vysokofrekven. vysílač	2013/05	9 403,00 Kč	1	1 880,60 Kč
679720000060	Vysavač Profi Eta 0467	2013/10	3 999,00 Kč	1	799,80 Kč
679720000063	El. ohřívač na 10 l směšovač	2015/08	7 685,00 Kč	1	1 537,00 Kč
679720000064	El. ohřívač na 10 l směšovač	2015/08	7 685,00 Kč	1	1 537,00 Kč
135720000001	Okenní ochranná síť	2004/11	7 534,00 Kč	1	753,40 Kč
135720000002	Okenní ochranná síť	2004/11	7 534,00 Kč	1	753,40 Kč
135720000003	Okenní ochranná síť	2004/11	7 534,00 Kč	1	753,40 Kč
135720000004	Okenní ochranná síť	2004/11	7 533,00 Kč	1	753,40 Kč
616710000007	Hasící přístroj V 9 TI	1998/04	1 648,00 Kč	1	32,96 Kč
616710000008	Hasící přístroj V 9 TI	1998/04	1 648,00 Kč	1	32,96 Kč
616710000009	Hasící přístroj V 9 TI	1998/04	1 648,00 Kč	1	32,96 Kč
616710000010	Hasící přístroj V 9 TI	1998/04	1 648,00 Kč	1	32,96 Kč
616710000011	Hasící přístroj V 9 TI	1998/04	1 648,00 Kč	1	32,96 Kč
616710000012	Hasící přístroj V 9 TI	1998/04	1 648,00 Kč	1	32,96 Kč
616710000013	Hasící přístroj V 9 TI	1998/04	1 648,00 Kč	1	32,96 Kč
616710000014	Hasící přístroj V 9 TI	1998/04	1 646,00 Kč	1	32,96 Kč
616710000018	Hasící přístroj P 6 TE	1998/04	1 587,00 Kč	1	31,74 Kč
616710000019	Hasící přístroj P 6 TE	1998/04	1 587,00 Kč	1	31,74 Kč
616710000020	Hasící přístroj P 6 TE	1998/04	1 587,00 Kč	1	31,74 Kč
679710000002	Hasící přístroj práškový 6Kg	2005/09	1 012,00 Kč	1	20,24 Kč
679710000003	Hasící přístroj práškový 6Kg	2005/09	1 012,00 Kč	1	20,24 Kč
679710000004	Hasící přístroj práškový 6Kg	2005/09	1 012,00 Kč	1	20,24 Kč
679710000005	Hasící přístroj práškový 6Kg	2005/09	1 012,00 Kč	1	20,24 Kč
679710000006	Hasící přístroj práškový 6Kg	2005/09	1 012,00 Kč	1	20,24 Kč
679710000007	Hasící přístroj práškový 6Kg	2005/09	1 012,00 Kč	1	20,24 Kč
679710000008	Hasící přístroj práškový 6Kg	2005/09	1 012,00 Kč	1	20,24 Kč
679710000009	Hasící přístroj práškový 6Kg	2005/09	1 011,00 Kč	1	20,22 Kč
679710000010	Hasící přístroj práškový 6Kg	2005/09	1 011,00 Kč	1	20,22 Kč
679710000011	Hasící přístroj práškový 6Kg	2005/09	1 011,00 Kč	1	20,22 Kč
679710000012	Hasící přístroj práškový 6Kg	2005/09	1 011,00 Kč	1	20,22 Kč
679710000013	Hasící přístroj práškový 6Kg	2005/09	1 011,00 Kč	1	20,22 Kč
679710000014	Hasící přístroj práškový 6Kg	2005/09	1 011,00 Kč	1	20,22 Kč
679710000015	Hasící přístroj práškový 6Kg	2005/09	1 011,00 Kč	1	20,22 Kč
679710000016	Hasící přístroj práškový 6Kg	2005/09	1 011,00 Kč	1	20,22 Kč
Celkem					14 872,92 Kč
Zaokrouhledno					14 873,00 Kč
Kupní cena celkem					14 873,00 Kč

Zápis a usnesení

44. schůze Rady města Mostu ve funkčním období 2014 - 2018, která se konala dne 1. 12. 2016
v zasedací místnosti č. 101 budovy Magistrátu města Mostu

Usnesení č. RmM/2587/44/2016/A

Rada města

schvaluje

uzavření kupní smlouvy se Soukromou střední školou pro marketing a ekonomiku podnikání s. r. o., IČO: 25015192, na prodej movitého majetku dle předložené přílohy, umístěného v aule budovy čp. 1142 ul. Eduarda Basse v Mostě, která je součástí pozemku p.č. 6849 k. ú. Most II, obec Most, a to za celkovou kupní cenu ve výši 126.407 Kč vč. DPH.

Zápis a usnesení

46. schůze Rady města Mostu ve funkčním období 2014 - 2018, která se konala dne 26. 1. 2017
v zasedací místnosti č. 101 budovy Magistrátu města Mostu

Usnesení č. RmM/2702/46/2017/A

Rada města

schvaluje

uzavření kupní smlouvy se Soukromou střední školou pro marketing a ekonomiku podnikání s. r. o., IČO: 25015192, na prodej movitého majetku dle předložené přílohy č. 1, umístěného v budově čp. 1142, ul. Eduarda Basse v Mostě, která je součástí pozemku p.č. 6849, k. ú. Most II, obec Most, za celkovou smluvní kupní cenu ve výši 14.873 Kč. Podmínkou uzavření kupní smlouvy na prodej movitého majetku je uzavření kupní smlouvy na prodej budovy čp. 1142, ul. Eduarda Basse v Mostě, která je součástí pozemku p.č. 6849, k. ú. Most II.