

SMLOUVA O DÍLO č. 07/2021

I. SMLUVNÍ STRANY

- I.1. Objednatel Obchodní firma: **Obec Rantířov**
Adresa: **Rantířov 78, 588 41 Vyskytná nad Jihlavou**
Zastoupený: Tomáš Novotný – starosta obce
IČ: 00543730
DIČ: CZ00543730
Bankovní spojení: ČSOB Jihlava a.s.
Číslo účtu: 225582144/0300
- I.2. Zhotovitel Obchodní firma: Ing. Vladimír Klička
(dodavatel) sídlo: Boršov 57, 588 05
adresa pro poštovní styk:
Zastoupený:
IČ: 62796836
DIČ: CZ6712261237
Bankovní spojení: Česká spořitelna a.s.
Číslo účtu: 1466321329/0800
- I.3. Ve smluvních věcech jedná za objednatele : Tomáš Novotný - starosta obce
za zhotovitele : Ing. Vladimír Klička
V technických věcech jedná za objednatele : Tomáš Novotný – starosta obce
za zhotovitele : Ing. Vladimír Klička

OBCHODNÍ PODMÍNKY

Tyto obchodní podmínky jsou vypracovány ve formě a struktuře smlouvy o dílo podlimitní veřejné zakázky dle § 26 zákona č. 134/2016 Sb.(dále ZoZVZ). Uchazeč do těchto obchodních podmínek pouze doplnil údaje nezbytné pro vznik návrhu smlouvy (zejména vlastní identifikační údaje, cenu a případné další údaje, jejichž doplnění text obchodních podmínek předpokládá.

II. PŘEDMĚT DÍLA

II.1. Zhotovitel se zavazuje provést svým jménem a na vlastní odpovědnost kompletní projektovou prováděcí dokumentaci na akci:

„OBEC RANTÍŘOV, okres JIHLAVA, VDJ RANTÍŘOV, PŘÍVODNÝ ŘAD DO VDJ, ZÁSOBOVACÍ ŘAD DO OBCE“

II.2. Zhotovitel je povinen v rámci předmětu díla provést veškeré práce a výkony, kterých je třeba trvale nebo dočasně k zahájení, dokončení a předání předmětu smlouvy.

II.3. Případné změny nebo rozšíření předmětu díla, oproti přijaté nabídce dodavatele, požadované objednatelem nebo vyplynou-li v průběhu prací, budou předem smluvními stranami odsouhlaseny a budou podle povahy předmětem dodatku ke smlouvě. Teprve po jejich odsouhlasení může zhotovitel tyto změny provést a má právo na jejich úhradu.

Pokud zhotovitel provede některé z těchto prací bez písemného souhlasu objednatele, má objednatel právo odmítnout jejich úhradu.

II.4. Zhotovitel použije v položkovém rozpočtu pouze takové technologie a materiály, které jsou v souladu s ČSN a předpisy souvisejícími s ochranou životního prostředí a mají požadovanou certifikaci. Dále je povinen respektovat všechny výhrady a výjimky dotčených orgánů.

II.5. Dodavatel se zavazuje provést dílo svým jménem a na vlastní zodpovědnost. Pro provedení odborných či specializovaných prací může využít poddodávky jiných dodavatelů v nezbytně nutném objemu těchto prací. Tyto poddodavatele musí uvést v seznamu ve smyslu § 105 ZoZVZ.o zadávání veřejných zakázek

II.10. Zhotovitel se zavazuje jmenovat odpovědného pracovníka a jeho zástupce pro řízení předmětu díla a komunikaci s objednatelem či jeho zástupcem.

II.11. Pro provedení díla bude použita prováděcí studie obsahující technické zprávy, situace a doklady použité při vydání územního rozhodnutí.

Odpovědný pracovník (jméno, telefon, mail):

Ing. Vladimír Klička, T 603 243 494, e-mail : projekce.klicka@seznam.cz

Zástupce odpovědného pracovníka (jméno, telefon, mail)

Bc. Marek Petschenka, T 603 319 742, e-mail : projekce.klicka@seznam.cz

III. TERMÍN PLNĚNÍ – STAVENIŠTĚ

- III.1. Práce budou zahájeny: **1. 5. 2021**
- III.2. Předmět smlouvy bude dokončen do: **31. 12. 2021**
- III.3. Za nesplnění dokončení a předání předmětu smlouvy v termínech stanovených v čl. III.2. těchto OP, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05% z předpokládané ceny projektu za každý den prodlení s tím, že zaplacením smluvní pokuty zůstává právo na náhradu škody nedotčeno.
- III.4. V případě, že dodavatel nezahájí, přeruší nebo zastaví práce ze své viny nebo bude zřejmé, že nedodrží dílčí termíny plnění dle čl. III.2 o dobu delší než 14 dnů, má objednatel kromě práv uvedených v ostatních ustanoveních těchto OP právo zadat provedení nebo dokončení předmětu smlouvy nebo jeho části jiné firmě. V případě, že k takové situaci dojde, zaplatí objednatel zhotoviteli pouze provedené práce včetně skutečně zabudovaného materiálu na základě provedené inventarizace stavby, po odečtení nákladů a škod, kterému v souvislosti s nezahájením, přerušením nebo zastavením prací z viny zhotovitele nebo s nedodržením termínu dokončení o dobu delší než 14 dnů vznikly. Zhotovitel je povinen objednatele písemně včas upozornit na skutečnost, že z jeho strany nebudou zahájeny, přerušeny nebo zastaveny práce nebo že nedodrží termín dokončení o dobu delší než 14 dnů. V případě porušení této povinnosti je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05% z předpokládané ceny projektu za každý den prodlení s tím, že zaplacením smluvní pokuty zůstává právo na náhradu škody nedotčeno.
- III.5. Veškeré podklady pro zahájení prací jsou součástí zadávací dokumentace a jsou předány uchazeči na CD nosiči.
- III.6. Objednatel se zavazuje dokončené dílo v souladu s těmito OP převzít a zaplatit za něj cenu uvedenou v odst. IV. těchto OP.

IV. CENA ZA DÍLO

- IV.1. Cena díla je sjednaná na rozsah daný zadávací dokumentací jako cena nejvýše přípustná, platná po dobu 6 měsíců (doba platnosti nabídky) s výjimkou případů stanovených v těchto OP. Je vyjádřena oceněním technických jednotek, jednotkovými cenami v členění dle výkazů výměr. Jsou v ní zahrnuty veškeré práce, dodávky, služby a výkony, které vyplývají z vymezení plnění veřejné zakázky, ve smyslu těchto podmínek a zadávací dokumentace.

Cena celkem bez DPH	749 500	Kč
DPH 21 %	<u>157 395</u>	<u>Kč</u>
Cena díla c e l k e m :	906 895	Kč

DPH bude fakturována dle platných předpisů v době provádění díla.

V. FINANCOVÁNÍ

- V.1. Provedené práce budou hrazeny na základě faktur, které vystaví zhotovitel na základě objednatel (nebo jeho zástupcem) potvrzených soupisů provedených prací a to po každé domluvené etapě. Tou je myšleno ukončení dílčích celků. Předpokládá se jednoetapová realizace díla. Objednatel neposkytuje zálohy.
- V.2. Jednotlivé faktury budou splňovat veškeré náležitosti daňového dokladu. V případě, že faktura nebude obsahovat náležitosti daňového dokladu, objednatel je oprávněn vrátit ji zhotoviteli na doplnění. V takovém případě se přeruší plynutí lhůty splatnosti a nová lhůta splatnosti začne plynout doručením opravené faktury objednateli.
- V.3. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu provedených prací, je zhotovitel oprávněn fakturovat pouze práce, u kterých nedošlo k rozporu. Pokud bude faktura dodavatele obsahovat i práce, které nebyly objednatel odsouhlaseny, je objednatel oprávněn uhradit pouze tu část faktury, se kterou souhlasí. Na zbývající část faktury nemůže dodavatel uplatňovat žádné majetkové sankce vyplývající z peněžitého dluhu objednatel.
- V.4. Zadavatel si vyhrazuje právo uplatnit pozastávku platby při poslední fakturaci ve výši max. 10 % hodnoty díla bez DPH. Tato pozastávka bude uhrazena dodavateli po odstranění vad či nedodělků.
- V.5. Lhůta splatnosti faktur se vzájemnou dohodou sjednává na min. 15 dnů po jejich doručení. Povinnost zaplatit je splněna dnem odepsání fakturované částky z účtu objednatel.
- V.6. V případě, že objednateli vznikne z ujednání dle těchto OP nárok na smluvní pokutu, náhradu škody nebo jinou majetkovou sankci vůči zhotoviteli, je objednatel oprávněn odečíst tuto částku z kterékoliv faktury resp. z více faktur zhotovitel nebo z pozastávky (na podkladě objednatel vystaveného vyúčtování smluvní pokuty).
- V.7. Objednatel je oprávněn dát zhotoviteli příkaz k dočasnému zastavení všech činností souvisejících s dodávkou díla v případě nedostatku finančních prostředků. Zhotovitel má v tomto případě právo na náhradu prokázaných nákladů z tohoto zastavení vzniklých a přiměřeně se prodlužuje termín plnění, který bude upraven dodatkem ke smlouvě. Pokud nedojde k dohodě, platí, že termín plnění se prodlužuje o stejnou dobu, po kterou trvalo zastavení prací.

VI. PŘEVZETÍ PŘEDMĚTU SMLOUVY

- VI.1. Převzetí předmětu smlouvy bude prováděno v rozsahu a způsobem stanoveným těmito OP na základě předávacího protokolu vystaveného zhotovitelem..
- VI.2. Zhotovitel převezme předmět smlouvy, bude-li provedení díla v souladu s těmito OP. Objednatel může převzít předmět smlouvy i v případě, že při převjímcě bude předmět smlouvy takové vady a nedodělky, které dle objednatel nebrání řádnému užívání předmětu smlouvy a poskytne-li zhotovitel objednateli dostatečné záruky, že vady odstraní v termínu společně dohodnutém.

V takovém případě bude sepsán oběma smluvními stranami zápis, v němž budou určeny lhůty k odstranění vad a nedodělků.

Dnem podpisu zápisů o převzetí přechází nebezpečí škody k předmětu smlouvy na objednatele a začíná běžet záruční lhůta.

- VI.3. Jestliže zhotovitel nedodrží jednotlivé lhůty vzájemně dohodnuté v zápisu o předání a převzetí, stanovené pro odstranění vad a nedodělků, je povinen zaplatit objednateli smluvní ve výši 0,05 % z předpokládané ceny projektu za každý den prodlení a každou jednotlivou vadu či nedodělek do doby jejich odstranění s tím, že zaplacením smluvní pokuty zůstává právo na náhradu škody nedotčeno.

VII. OSTATNÍ PODMÍNKY SMLOUVY

VII.1. Objednatel nebo jeho zástupce je oprávněn kontrolovat provádění díla:

- kontrolovat, zda práce jsou prováděny v souladu se smluvními podmínkami, přísl. normami, rozhodnutími veřejnoprávních orgánů
- a obecnými právními předpisy;
- upozorňovat na zjištěné nedostatky a kontrolovat termín a způsob odstranění,

V případě opakovaného nerespektování (tj. min. 2x) je objednatel oprávněn od smlouvy odstoupit.

VII.2. Smluvní pokuty sjednané těmito OP hradí povinná strana nezávisle na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně v této souvislosti škoda, kterou lze vymáhat samostatně.

VII.3. ZÁRUKY :

Zhotovitel zodpovídá za to, že předmět smlouvy bude provedený podle těchto OP a že po dobu záruční doby bude mít vlastnosti dohodnuté v těchto OP.

- a) Vzájemnou dohodou se stanoví záruční doba na toto dílo v **délce 24 měsíců**. Záruční doba počíná běžet dnem předání a převzetí dokončeného díla.
- b) Smluvní strany se dohodly pro případ vady díla, že po dobu záruční doby má objednatel právo požadovat a zhotovitel povinnost bezplatně odstranit vady.
- c) Reklamac vady vzniklých v záruční době uplatní objednatel písemně u dodavatele, který je povinen nastoupit neprodleně k odstranění reklamované vady, nejpozději však do 10ti dnů od uplatnění oprávněné reklamac objednatel a vady odstranit v co nejkratším technicky možném termínu. Termín odstranění vad se dohodne písemnou formou.
- d) Jestliže zhotovitel neodstraní vady do 1 měsíce od doručení reklamac, nebo pokud nedojde k jiné dohodě o termínu odstranění vad, nebo pokud v těchto termínech nesdělí objednateli, že neuznává nárok objednatele vyplývající ze záruky za jakost z důvodu jeho neoprávněnosti, je objednatel oprávněn, kromě uplatnění smluvní pokuty, podle vlastního uvážení tyto práce provést sám, pověřit jejich provedením jinou firmu, nebo jejím prostřednictvím zakoupit, vyměnit vadnou či neúplně funkční část předmětu smlouvy. Takto vzniklé řádně doložené náklady bude zadavatel fakturovat zhotoviteli.

- e) Záruční doby na reklamované části dodávky se prodlužují o dobu počínající datem uplatnění reklamace a končící dnem odstranění vady.
- f) Jestliže se v průběhu záruční doby některá část předmětu smlouvy ukáže jako vadná, nebo nedosáhne plánovaných parametrů či funkcí, bude zhotovitelem na požadavek objednatele opravena nebo vyměněna a objednatelem znovu převzata, přičemž dnem této přejímky začne běžet nová záruční doba.
- g) Reklamace vad je uplatněna včas, pokud ji objednatel uplatní písemně u zhotovitele nejpozději do 30ti dnů po uplynutí záruční doby a prokáže, že k výskytu vady došlo ještě v průběhu záruční doby.

VII.4. Zhotovitel provede všechny práce stanovené ve smlouvě kompletně, kvalitně a včas podle čs. norem, platných předpisů a v souladu s požadavky čs. orgánů a objednatele.

VII.5. Zhotovitel prohlašuje, že se seznámil se zadávací dokumentací a že je schopen předmět díla provést dle této dokumentace v plném rozsahu a předat jej objednateli ve stavu schopném užívání a bez technických vad. V případě nejasností či nesrozumitelností je zhotovitel oprávněn požadovat od objednavatele doplňující informace. Dále prohlašuje, že cena díla obsahuje veškeré práce a dodávky nutné pro realizaci předmětu díla specifikovaného v těchto OP.

VII.6. Pro náhradu škody platí ustanovení § 2615 a násl. občanského. zákoníku s tím, že smluvní strany se dohodly na vyloučení možnosti uplatňovat ušlý zisk. Náhradu škody je poškozená strana oprávněna vždy uplatnit, bez ohledu na smluvní pokuty uplatněné nebo uplatnitelné z téhož titulu.

VII.7. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy:

- Před zahájením prací v případě nezajištění finančních prostředků potřebných k realizaci předmětu díla.
- Je-li na majetek dodavatele vyhlášeno konkursní řízení nebo je-li tento návrh zamítnut pro nedostatek majetku.
- Jestliže zhotovitel neprovádí práce v odpovídající kvalitě a neodstraní vady vzniklé vadným prováděním díla do 14-ti dnů po písemném upozornění
- Jestliže zhotovitel nezahájí, přeruší nebo zastaví práce ze své viny, nebo bude zřejmé, že z důvodu neplnění postupu prací delším než 14 dnů, nedodrží termín dokončení a předání předmětu smlouvy.

Odstoupení od smlouvy musí být učiněno písemně, doručeno druhé straně, přičemž účinky odstoupení nastávají dnem doručení písemného oznámení.

V těchto případech je dodavatel povinen umožnit do 10-ti pracovních dnů pokračovat na zhotovování díla jinému dodavateli a poskytnutím nezbytně nutných činností pro plynulé pokračování na zhotovení díla.

V případě nesplnění této povinnosti je dodavatel povinen uhradit objednateli veškeré náklady a škody, které mu v souvislosti s porušením této povinnosti vznikly.

VIII. ZÁVĚREČNÉ USTANOVENÍ

- VIII.1. Smlouvu lze změnit, upřesnit nebo zrušit jen písemnou formou dodatkem, který bude dohodnut a potvrzen podpisy oprávněných zástupců obou smluvních stran. Ostatní ujednání zmocněnců stran pro vlastní provádění projektových prací, přesahující jejich zmocnění se považují jen za přípravná jednání, která nabývají platnosti smlouvy jen tehdy, budou-li smluvními stranami potvrzeny jako dodatek ke smlouvě nebo jako nová smlouva.
- VIII.2. Smlouva bude uzavřena podle příslušných ustanovení občanského zákoníku. Právní vztahy zhotovitele a objednatele, které nejsou těmito OP výslovně dohodnuty, se řídí uvedenou zákonnou úpravou občanského zákoníku.
- VIII.3 Pro vzájemnou komunikaci je hlavním způsobem písemný kontakt. Za stejný způsob je i považována potvrzená mailová komunikace.
- VIII.4. Zhotovitel dává souhlas s použitím jeho osobních údajů nezbytných k uzavření této smlouvy, kde jsou užitá data i mimo rámec veřejně přístupných databází. Jedná se zejména o tyto informace:
- bankovní spojení a čísla účtů
 - telefon a mailový kontakt na odpovědné pracovníky zhotovitele
- Objednatel souhlasí s použitím jeho osobních dat nezbytných k uzavření řádného obchodního vztahu dle zák. 89/2012 Sb. uvedených mimo rámec veřejně dostupných informačních zdrojů. Jedná se zejména o:
- mailové a telefonní kontakty na kompetentní osoby
 - funkční zařazení osob v systému objednatele
- Obě smluvní strany se zavazují, že v žádném případě nepoužijí osobní data k jiným účelům než uzavření řádného obchodního vztahu a v případě nutného zveřejnění smlouvy a jiných informací obsahujících osobní data v jiných informačních zdrojích (např. profilu zadavatele apod.) budou tato data znečitelněna.

IX. PODPISY SMLUVNÍCH STRAN

V Rantířově, dne : 10.5.2021

OBEC RANTÍŘOV 1
588 41 Rantířov 78
IČO: 00543730

.....
Tomáš Novotný
starosta obce
(objednatel)

V Jihlavě, dne :

Ing. Vladimír Klička
Boršov 57, 588 05 Dušejov
Provoz: Rantířovská 9, Jihlava
IČ: 62796999, DIČ: CZ6712261237

.....
Ing. Vladimír Klička
Boršov 57, 588 05
(zhotovitel)