NÁJEMNÍ SMLOUVA

číslo: 2021/ / 001458

Ve smyslu § 2201 a následujících právních ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „OZ“) ve znění pozdějších předpisů, se uzavírá tato nájemní smlouva mezi:

1) pronajímatel: **Plzeň, statutární město, Městský obvod Plzeň 2 - Slovany**

zastoupený vedoucí odboru majetku, investic a rozvoje Ing. Petrou Valovou

Koterovská 83

307 53 Plzeň

IČ: 00 07 53 70

DIČ: 00075370

bankovní spojení: KB Plzeň-město

č. účtu: xxxxx

###### 2) nájemce: Správa a údržba silnic Plzeňského kraje,

###### příspěvková organizace Plzeňského kraje

zapsaná v obchodním rejstříku pod sp. zn.:oddíl Pr, vložka 737, vedenou u Krajského soudu v Plzni

###### se sídlem: Koterovská 462/162, Koterov, 326 00 Plzeň

IČ: 720 53 119

DIČ: CZ720 53 119

Bankovní spojení: Raiffeisenbank a.s., pobočka Plzeň

číslo účtu: xxxx

zastoupená generálním ředitelem panem Ing. Miroslavem Doležalem

I.

Předmět smlouvy

Předmětem smlouvy je nájem části pozemku:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| *p.č.* | *k.ú.* | *pronajatá plocha*  | *plocha pozemku*  | *druh pozemku (využití)* |
| **1153/22** | Hradiště u Plzně | 70 m2 | 509m2 | Manipulační plocha |

Tento pozemek je zapsán u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, KP Plzeň-město, na LV 1 ve vlastnictví statutárního města Plzně. Pronajatá část výše uvedeného pozemku (dále jen předmět nájmu) je vyznačena v mapovém listě, který tvoří jako příloha č.1 nedílnou součást této smlouvy.

II.Účel nájmu

Pronajímatel pronajímá nájemci předmět nájmu za účelem parkování osobních automobilů. Nájemce bere na vědomí a zavazuje se respektovat, že na předmět nájmu nesmí být umožněn vjezd a parkování vozidel těžších 3,5t včetně návěsu a nákladu.

III.Doba nájmu

Nájem předmětu nájmu se sjednává na dobu určitou od 01. 01. 2022 do 31. 12. 2026.

V případě, že nájemce nejpozději 3 měsíce před uplynutím doby nájmu uplatní písemně u pronajímatele opční právo (t.j. nárok na prodloužení doby nájmu), prodlužuje se doba nájmu o dalších 5let, a to za stejných podmínek sjednaných v této Smlouvě.

Zrušit předčasně nájem lze:

1. písemnou dohodou obou smluvních stran,

2. výpovědí ze zákonných důvodů dle OZ s tříměsíční výpovědní lhůtou v souladu s § 2229 OZ, přičemž výpovědní lhůta začíná běžet prvním dnem kalendářního měsíce, který následuje po měsíci, v němž byla doručena výpověď adresátovi, a končí uplynutím posledního dne příslušného kalendářního měsíce. Porušuje-li strana dle § 2232 OZ zvlášť závažným způsobem své povinnosti, a tím působí značnou újmu druhé straně, má dotčená strana právo vypovědět nájem bez výpovědní doby.

3. odstoupením od smlouvy ze zákonných a dalších důvodů uvedených v čl. V. této smlouvy.

Odstoupení od smlouvy má právní účinky ex nunc, tj. smlouva se ruší s účinností ke dni doručení odstoupení adresátovi.

IV.

Nájemné a jeho splatnost

Nájemné bude nájemcem placeno v české měně na účet pronajímatele č. xxxx u Komerční banky, a.s., variabilní symbol číslo **7124000145.**

Nájemné je stanoveno dohodou obou smluvních stran v souladu s § 2 zákona č. 526/1990 Sb. o cenách, v platném znění.

Cena nájemného činí částku 20.000,- Kč bez DPH/rok.

Výši nájemného je možno každoročně k datu 1. ledna zvyšovat počínaje 01. 01. 2023 o roční míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného indexu spotřebitelských cen za uplynulý rok, vykázaným Českým statistickým úřadem.

Ke sjednané celkové výši nájemného bude připočtena daň z přidané hodnoty ve výši stanovené zákonem.

Nájemné se považuje za uhrazené připsáním na účet pronajímatele na základě faktury vystavené pronajímatelem vždy k datu 01. 03. příslušného kalendářního roku, se splatností 14 dnů od doručení faktury nájemci.

V.

Další ujednání

1. Nájemce se zavazuje, že předmět nájmu nebude bez písemného souhlasu pronajímatele užívat k jinému účelu, než je uvedeno v článku II. této smlouvy. Za nedodržení této povinnosti je pronajímatel oprávněn vyměřit a vyžadovat zaplacení smluvní pokuty a odstoupit od smlouvy.
2. Nájemce není oprávněn bez souhlasu pronajímatele předmět nájmu dále podnajímat či jiným obdobným způsobem umožnit jejich užívání třetí osobě. Za nedodržení této povinnosti je pronajímatel oprávněn vyměřit a vyžadovat zaplacení smluvní pokuty a odstoupit od smlouvy.
3. Pronajímatel je oprávněn průběžně kontrolovat činnost nájemce na předmětu nájmu. Zjistí-li pronajímatel, že nájemce užívá předmět nájmu v rozporu s jednotlivými ustanoveními této smlouvy nebo právními předpisy, je oprávněn od této smlouvy odstoupit a zároveň vyměřit a vyžadovat zaplacení smluvní pokuty, nezjednal-li nájemce ani na písemnou výzvu pronajímatele nápravu.
4. Pronajímatel neodpovídá za případné odcizení, vloupání nebo poškození vozidla třetí osobou.
5. Nájemce s pronajímatelem se dohodli:
* Nájemce bude dodržovat veškeré hygienické, bezpečnostní a protipožární předpisy spojené s užíváním předmětu nájmu.
* Nájemce bere na vědomí a zavazuje se respektovat, že bude parkovat jen na jemu určených

místech na pozemku (viz příloha č. 1), aby byl umožněn vjezd a manipulace vozidlům SDH

Koterov.

* Nájemce předloží v dostatečném předstihu správci pozemku – MO Plzeň 2 – Slovany - k odsouhlasení veškeré úpravy předmětu nájmu. Tento souhlas však nenahrazuje příslušná veřejnoprávní povolení, zejména stavební povolení, vyžadovaná zvláštním zákonem k provádění úprav předmětu nájmu.
* Veškeré náklady na běžnou údržbu nese po dobu nájmu nájemce, ostatní údržbu a nezbytné opravy předmětu nájmu provádí pronajímatel.
1. V případě skončení této nájemní smlouvy je nájemce povinen, nedohodne-li se s pronajímatelem jinak, uvést předmět nájmu do původního stavu a protokolárně jej předat pronajímateli, nejdéle do dne skončení smlouvy. Za nedodržení termínu předání předmětu nájmu je pronajímatel oprávněn vyměřit a vyžadovat zaplacení smluvní pokuty..

VI.

Smluvní pokuty

Smluvní strany se dohodly, že v níže uvedených případech je pronajímatel oprávněn vyměřit a vyžadovat zaplacení následujících smluvních pokut:

1. v případě, že nájemce neprovede platbu nájemného v dohodnutém termínu nebo výši, za každý den prodlení smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky,
2. v případě, že nájemce jedná v rozporu s ustanoveními bodů a), b), c) článku V. této smlouvy, smluvní pokutu ve výši 10 000 Kč za každý jednotlivý případ porušení smluvních povinností,
3. dojde-li ke znečištění komunikace, chodníku nebo veřejného prostranství v souvislosti s užíváním předmětu nájmu nájemcem nebo osobou, jíž nájemce umožnil užívání předmětu nájmu, smluvní pokutu ve výši 500 Kč za každý den znečištění do jeho odstranění nájemcem,
4. při nedodržení termínu vyklizení předmětu nájmu a jeho protokolárního předání pronajímateli po skončení nájmu za každý den prodlení smluvní pokutu ve výši 500 Kč do předání předmětu nájmu pronajímateli,
5. za každý neoprávněný zásah do komunikací, pozemků nebo veřejného prostranství přilehlých k předmětným pozemkům smluvní pokutu ve výši 5 000 Kč.

Smluvní pokuty podle písmene b) a e) lze ukládat opakovaně, vždy poté, co nájemce neodstraní závadný stav ani ve lhůtě pronajímatelem k tomu určené. Smluvní pokuty, není-li dohodnuto jinak, jsou splatné do 14 dnů po doručení písemné výzvy na účet pronajímatele. Zaplacením smluvních pokut nezaniká pronajímateli právo na náhradu škody v plném rozsahu.

VII.

Závěrečná ustanovení

* Nájemní smlouva je uzavřena na základě usnesení RM0 P2 č. 33/2021 ze dne 16. 3. 2021.
* Záměr města Plzně pronajmout předmětné pozemky byl zveřejněn na úřední desce ÚMO Plzeň 2 - Slovany od 8. 2. 2021 do 9. 3. 2021.
* Pokud nebylo v této smlouvě výslovně dohodnuto jinak, platí v ostatním ustanovení Občanského zákoníku.
* Tato smlouva zůstává platná, i když některá její ustanovení se prokáží jako neplatná. Neplatná část se pak dohodou smluvních stran upraví tak, aby byl touto smlouvou zamýšlený účel dosažen v právně nezávadné formě. Obdobně se postupuje, když se při provádění této smlouvy zjistí potřeba jejího doplnění nebo změny.
* V případě, že adresát nepřevezme doručovanou písemnost na adrese uvedené na první straně této smlouvy v označení smluvních stran, a to z jakéhokoliv důvodu, považuje se za den doručení zásilky den uložení zásilky u poštovního doručovatele vyznačený na doručence.
* Fyzické osoby, které tuto smlouvu jménem jednotlivých smluvních stran uzavírají, tímto prohlašují, že jsou plně oprávněny k jejímu platnému uzavření.
* Nájemce prohlašuje, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažuje za obchodní tajemství.
* Smlouva má čtyři strany a dvě přílohy. Vyhotovuje se ve třech stejnopisech, z nichž dva obdrží pronajímatel a jeden nájemce.
* Smluvní strany prohlašují, že rozumí obsahu smlouvy, že smlouva odpovídá jejich pravé a svobodné vůli a uzavírají ji prosty jakékoli tísně či nátlaku, považujíce ji za oboustranně výhodnou, což stvrzují svými podpisy.
* Smlouva nabývá platnosti podpisu oběma stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv ve smyslu zák. č. 340/2015 Sb.
* Uveřejnění smlouvy v registru smluv zajistí nájemce.
* Změna smlouvy je možná pouze na základě písemného souhlasu obou smluvních stran, a to prostřednictvím dodatku k této smlouvě.

V Plzni dne: 16. 4. 2021 V Plzni dne: 10. 5. 2021

|  |  |
| --- | --- |
| Pronajímatel | Nájemce |
|  |  |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| statutární město Plzeň,Městský obvod Plzeň 2 – Slovany,zast. Ing. Petrou Valovou | Ing. Miroslav Doležal  |
|  vedoucí odboru majetku, investic a rozvoje  | generální ředitel SÚS PK  |
|  |   |
|  |  |
|  |  |

Přílohy:

Příloha č. 1: Mapový list s označením pronajaté části pozemku

Příloha č. 2: plná moc ing. Petry Valové