

KUPNÍ SMLOUVA

uzavřená dle § 2079 a násl. Občanského zákoníku č. 89/2012 Sb. v platném znění

Smluvní strany:

Dana Hildebrandtová

[redacted] 155 00 Praha 5 - Stodůlky

rodné číslo: 62 [redacted]

Marie Kejhová

[redacted] 155 00 Praha 5 - Stodůlky

rodné číslo: 42 [redacted]

Vratislava Tlamichová

[redacted] 155 00 Praha 5 - Stodůlky

rodné číslo: 36 [redacted]

Jana Tlamichová

[redacted] 100 00 Praha 10 - Vršovice

rodné číslo: 62 [redacted]

(jako „prodávající“ na straně jedné)

a

Městská část Praha 13

se sídlem Sluneční nám. 2580/13, Praha 5, PSČ 158 00

zastoupena starostou Ing. Davidem Vodrážkou

IČ: 00241687, DIČ: CZ00241687

(jako „kupující“ na straně druhé)

uzavírají tuto kupní smlouvu:

Čl. I.

1. Prodávající jsou podílovými spoluvlastníky 7/8 pozemku parc.č. 262/25. – ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 1499 m² v k.ú. Stodůlky (dále jen „prodávaná nemovitost“) zapsaném na LV č. 27162 pro k.ú. Stodůlky, u Katastrálního úřadu pro hl.m. Prahu, katastrální pracoviště Praha.
2. Kupující prohlašuje, že je oprávněn tuto smlouvu uzavřít, neboť na základě zákona č. 131/2000 Sb., o hl. m. Praze, ve znění pozdějších předpisů nakládá za podmínek

stanovených tímto zákonem a Statutem hl. m. Prahy se svěřeným majetkem hl.m. Prahy a vykonává přitom práva a povinnosti vlastníka.

3. Prodávající prodávají kupujícímu prodávanou nemovitost v k.ú. Stodůlky, která je blíže popsána v odst. 1 a je zastavěna stavbou komunikace ve vlastnictví kupujícího spolu se všemi právy a povinnostmi s ní spojenými a kupující tuto prodávanou nemovitost od prodávajícího přijímá do vlastnictví hl.m. Prahy – svěřená správa MČ Praha 13 a zavazuje se prodávajícímu zaplatit kupní cenu.

Spoluvlastnický podíl vlastníků prodávané nemovitosti činí:


| | |
|-----------------------|-----|
| Dana Hildebrandtová | 1/8 |
| Marie Kejhová | 1/8 |
| Jana Tlamichová | 2/8 |
| Vratislava Tlamichová | 3/8 |

Čl. II.

Vzájemně dohodnutá kupní cena za spoluvlastnický podíl 7/8 na prodávané nemovitosti činí celkem 1 795 193,75 Kč (slovy jeden milion sedm set devadesát pět tisíc jedno sto devadesát tři koruny české, sedmdesát pět haléřů). Cena byla stanovena dle dodatku č. 1 ke znaleckému posudku č. 8980 ze dne 24.1.2021.

Čl. III.

1. Smluvní strany se dohodly, že kupující uhradí prodávajícímu kupní cenu v celkové výši 1 795 193,75 Kč, převodem na účty jednotlivých spoluvlastníků dle jejich spoluvlastnických podílů:

| spoluvlastník | spoluvlast. podíl | cena spoluvlast. podílu | číslo účtu |
|-----------------------|-------------------|-------------------------|---|
| Dana Hildebrandtová | 1/8 | 256 456,25 Kč |  |
| Marie Kejhová | 1/8 | 256 456,25 Kč | |
| Jana Tlamichová | 2/8 | 512 912,50 Kč | |
| Vratislava Tlamichová | 3/8 | 769 368,75 Kč | |

do 60 dnů ode dne podpisu této kupní smlouvy

2. Kupní cena je zaplacená dnem připsání odpovídající platby na účet prodávajícího.
3. V případě, že kupující nezaplatí kupní cenu řádně a včas, má prodávající právo od smlouvy odstoupit.

Čl. IV.

Prodávající prohlašuje, že na prodávané nemovitosti neváznou žádné dluhy či jiná omezení kromě věcných břemen a služebností zapsaných v katastru nemovitostí.

Čl. V.

Kupující prohlašuje, že je mu stav prodávané nemovitosti znám a že odpovídá jeho záměrům a stanovené kupní ceně a jako takovou ji přijímá do vlastnictví hl.m. Prahy – svěřená správa MČ Praha 13.

Čl. VI.

1. Vlastnictví k prodávané nemovitosti, jakož i veškerá práva a povinnosti, nebezpečí, škody a užitky s prodávanou nemovitostí přecházejí na kupujícího dnem provedení vkladu jeho vlastnického práva s účinností ke dni, ke kterému byl katastrálnímu úřadu návrh na vklad vlastnického práva podán.
2. Účastníci smlouvy jsou svými smluvními projevy vázáni ode dne podpisu smlouvy.

Čl. VII.

1. Smluvní strany se dohodly, že v souladu s příslušnými právními předpisy zaplatí správní poplatek prodávající a daň z převodu nemovitých věcí zaplatí kupující.
2. Smluvní strany se dále dohodly, že při splnění podmínek uvedených v čl. III. této smlouvy podá návrh na vklad vlastnického práva kupující.

Čl. VIII.

Účastníci smlouvy žádají Katastrální úřad pro hlavní město Prahu se sídlem v Praze, katastrální pracoviště Praha o provedení vkladu skutečností uvedených v této smlouvě.

Čl. IX.

1. Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat pouze písemnými dodatky, které budou podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran. Jsou-li nebo stanou-li se některá ustanovení této smlouvy zcela nebo zčásti neplatnými, nebo pokud by některá ustanovení chyběla, není tím dotčena platnost ostatních ustanovení smlouvy. Místo neplatného ustanovení sjednají smluvní strany takové platné ustanovení, které bude odpovídat smyslu a účelu neplatného ustanovení. Pokud bude návrh na zápis vkladu vlastnického práva podaný na základě této smlouvy katastrálním úřadem pravomocně zamítnut, zavazují se smluvní strany k odstranění vad, pro které byl návrh na vklad zamítnut, případně k uzavření nové kupní smlouvy s podstatnými náležitostmi shodnými s touto smlouvou.
2. Účastníci této smlouvy shodně prohlašují, že tuto smlouvu uzavřeli svobodně a vážně a že je projevem jejich společné svobodné vůle. Dále prohlašují, že tuto smlouvu neuzavřeli v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek.
3. V souladu s § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hl. m. Praze, ve znění pozdějších předpisů, tímto Městská část potvrzuje, že tato smlouva se uzavírá na základě usnesení č. UZ 0181/2021 Zastupitelstva MČ Praha 13 ze dne 10.3.2021.
4. Kupující zveřejní kupní smlouvu v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb. v platném znění.
5. Tato smlouva je vyhotovena v 7 výtiscích, z nichž prodávající obdrží po 1 vyhotovení a kupující 3 vyhotovení, z toho 1 pro potřeby vkladu do katastru nemovitostí.
6. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv.
7. Na důkaz shody ve formě i obsahu se připojují vlastnoruční podpisy účastníků.

8. Práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy a jí výslovně neupravená se řídí příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku č. 89/2012 Sb. v platném znění.

V Praze dne

[redacted]

Dana Hildebrandtová

[redacted]

Marie Kejhová

[redacted]

Jana Tlamichová

[redacted]

Vratislava Tlamichová

prodávající

V Praze dne

28. 04. 2021

[redacted]

Ing. David Vodrážka

starosta

[redacted]

kupující

[redacted]

DOLOŽKA

Potvrzujeme ve smyslu §43 z.č.131/2000Sb. v platném znění

že byly splněny podmínky pro platnost pře

v souladu s usnesením ZMČ č. 0181 ze dne 10.3.2021

18.5.2021

Pověření čle

č. 13

