



Město Litoměřice
se sídlem Mírové náměstí 15/7, 412 01 Litoměřice
IČ 00263958
zastoupené místostarostou Mgr. Karlem Krejzou
jako pronajímatel na straně jedné

a

Tomáš Husák, 
bytem 
IČ 63773023
jako nájemce na straně druhé

(dále jen smluvní strany)

uzavírají tento

DODATEK č. 1 nájemní smlouvy ze dne 19.11.2012

I.

Smluvní strany uzavřely dne 19.11.2012 nájemní smlouvu, jejímž předmětem jsou nebytové prostory o celkové výměře 60 m² v Kasárnách Dukelských hrdinů, které nájemce využívá jako skladový prostor a příležitostnou dílnu pro zpracování dřeva.

II.

Smluvní strany tímto dodatkem upravují nájemní smlouvu ze dne 19.11.2012 takto:

Článek III., odst. 1 nájemní smlouvy se doplňuje takto:

Předmět nájmu

Předmětem nájmu jsou nebytové prostory na st.p.č. 4008/16, číslo budovy 19 v Kasárnách Dukelských hrdinů (dále jen KDH) v Litoměřicích.

Pronajímaný nebytový prostor je situován v přízemí předmětné nemovitosti o celkové výměře 60 m².

Od 1.5.2013 do 30.6.2013 se výměra pronajatého prostoru zvyšuje na 210 m², poté se snižuje zpět na 60 m².

Článek IV., odst. 2 nájemní smlouvy se doplňuje takto:

Cena nájmu

Nájemné se vypočítává částkou nájemného na jeden metr čtvereční pronajímané plochy, násobenou celkovou pronajímanou plochou.

Nájemné je stanovenou dohodou smluvních stran a činí 300,- Kč (slovy: Třistakorunčeských) na jeden metr čtvereční podlahové plochy a jeden rok.

Výše nájemného tedy činí ročně částku 18.000,- Kč (slovy: Osmnácttisíckorunčeských), měsíčně tedy částku 1.500,- Kč (slovy: Tisícpětsetkorunčeských).

Spolu s nájemným je nájemce povinen hradit měsíční zálohy na odvádění srážkových vod ve výši 90,- Kč (slovy: Devadesátkorunčeských).

Měsíční předpis nájemného vč. zálohy na odvádění srážkových vod činí tedy celkem 1.590,- Kč (slovy: Tisícpětsetdevadesátkorunčeských).

Od 1.5.2013 do 30.6.2013 činí výše měsíčního nájemného vč. zálohy na odvádění srážkových vod 5.340,- Kč (slovy: Pěttisíctřistačtyřicetkorunčeských).

III.

O dočasném rozšíření pronajatého nebytového prostoru od 1.5.2013 do 30.6.2013 rozhodla Rada města Litoměřice na svém jednání dne 16.5.2013 pod bodem č. 286/10/2013.

Ostatní ujednání nájemní smlouvy ze dne 19.11.2012 zůstávají beze změn.

Tento dodatek č. 1 je vyhotoven ve dvou stejnopisech, přičemž po jednom z nich obdrží každá ze smluvních stran a nabývá platnosti a účinnosti dnem 1.5.2013.

V Litoměřicích dne: 08.07.2013

..
Město Litoměřice
Mgr. Karel Krejza
místostarosta

V Litoměřicích dne: 08-07-2013

...
Tomáš Husák