

SMC/0167/2021/054

**Kupní smlouva**

o prodeji nemovité věci uzavřená podle ust. § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů  
**a smlouva o zřízení služebnosti**  
uzavřená podle ust. § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

Smluvní strany:

Prodávající: **Správa železnic, státní organizace**  
se sídlem: Praha 1 – Nové Město, Dlážděná 1003/7, PSČ 110 00  
IČO: 70994234, DIČ: CZ70994234  
zapsána v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, odd. A, vložka 48384  
zastoupena: Bc. Jiřím Svobodou, MBA, generálním ředitelem  
bankovní spojení: [REDAKCE]  
[REDAKCE]  
(dále jen „Prodávající“)

a

Kupující: **Město Hranice**  
se sídlem: Hranice, Pernštejnské náměstí 1, PSČ 753 01  
IČO: 00301311  
zastoupeno: Jiřím Kudláčkem, starostou  
bankovní spojení: [REDAKCE]  
[REDAKCE]  
(dále jen „Kupující“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu (dále jen „Smlouva“):

**I.**

Prodávající prohlašuje, že má na základě zákona č. 77/2002 Sb., ve znění pozdějších předpisů právo hospodařit s níže uvedeným majetkem státu nacházejícím se v katastrálním území Hranice.

Předmětem koupě je pozemek parcelní číslo st. 1289/1, jehož součástí a hlavní stavbou je budova č. p. 552, vše v katastrálním území Hranice, včetně jejich součástí a příslušenství, tj. betonové schody, opěrná zeď, zpevněné plochy, žumpa, kanalizační přípojky, vodovodní přípojka, elektro přípojka a zděný plot (dále jen „Předmět koupě“).

Vlastnictví státu vyplývá ze Železniční knihy, číslo vložky č. 53 pro katastrální území Hranice.

K prodeji uvedeného majetku byl udělen v souladu s ustanovením § 20 odst. 4 zákona č. 77/2002 Sb., ve znění pozdějších předpisů, souhlas vlády ČR usnesením č. 564 ze dne 25. 5. 2020.

**II.**

Prodávající prodává Předmět koupě dle článku I. Smlouvy se všemi právy a povinnostmi, součástmi a příslušenstvím za dohodnutou kupní cenu ve výši **2 408 000,- Kč**, slovy: **dva miliony čtyři sta osm tisíc korun českých** do vlastnictví Kupujícího. Kupující jej do svého vlastnictví přijímá.

### III.

Kupní cena ve výši dle článku II. Smlouvy byla zaplacená Kupujícím před uzavřením Smlouvy na účet Prodávajícího, uvedený v záhlaví Smlouvy, variabilní symbol 6323023221.

### IV.

Vlastnictví k Předmětu koupě dle čl. I. Smlouvy nabývá Kupující zápisem vlastnického práva do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Hranice.

Kupující se Smlouvou zavazuje bezodkladně po uzavření Smlouvy poté, kdy mu Prodávající doručí potvrzení o uveřejnění Smlouvy v registru smluv dle čl. XI. Smlouvy, podat u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Hranice oběma smluvními stranami podepsaný návrh na provedení vkladu vlastnického práva k Předmětu koupě dle čl. I. Smlouvy, jakož i jiných věcných práv ujednaných v rámci Smlouvy a uhradit veškeré náklady spojené s jeho provedením.

### V.

Kupující prohlašuje, že se s fyzickým i právním stavem Předmětu koupě dle čl. I. Smlouvy dobře seznámil a s tímto vědomím jej kupuje ve stavu, v jakém se nachází ke dni uzavření Smlouvy.

Prodávající prohlašuje, že si není vědom, že by na Předmětu koupě dle čl. I. Smlouvy vázla zástavní práva, věcná břemena, práva třetích osob či jiné závazky než ty, které jsou uvedeny v této Smlouvě, či na listu vlastnictví nebo že by nemovitosti byly dotčeny změnou právních vztahů („plomba“) ke dni uzavření Smlouvy.

### VI.

O odkoupení Předmětu koupě dle čl. I. Smlouvy od prodávajícího a o výši kupní ceny bylo rozhodnuto usnesením Zastupitelstva města Hranic č.733/2018 - ZM 30 ze dne 21.6.2018 v souladu s ust. § 85 písm. a) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů.

### VII.

V souvislosti s polohou Předmětu koupě dle článku I. Smlouvy v ochranném pásmu dráhy se Kupující zavazuje:

- provádět veškeré stavební a zemní práce v souladu s ustanoveními zákona č. 266/1994 Sb., o dráhách, ve znění pozdějších předpisů a po předchozím projednání a souhlasu Prodávajícího či jeho právního nástupce,
- strpět nepříznivé účinky železničního provozu (hluk, nečistota, otřesy apod.) a nepožadovat z uvedených důvodů na Prodávajícího či jeho právního nástupce opatření proti těmto vlivům.

Prodávající prohlašuje, že s ohledem na to, že u Předmětu koupě nebyl proveden ani v minulosti průzkum stavu podzemních vod za účelem vyhotovení znaleckého posudku na určení rozsahu ekologických zátěží, mohou se tyto zátěže vyskytovat.

### VIII.

Kupující zřizuje Smlouvou k tíži pozemku parcelní číslo st. 1289/1, v obci Hranice a katastrálním území Hranice (služebný pozemek), ve prospěch Prodávajícího služebnost:

- práva umístění štítové zdi na služebném pozemku, včetně práva přístupu a příjezdu za účelem provozování údržby, oprav, rekonstrukce a případně výměny nebo likvidace tohoto zařízení. Rozsah služebnosti je znázorněn v situačním zákresu, který je přílohou č. 1 Smlouvy.

- práva přístupu na služební pozemek pro cestující veřejnost, včetně přístupu po vnitřním schodišti na nástupiště, které je umístěno vlevo při čelním pohledu na budovu č.p. 552, která je součástí pozemku p. č. st. 1289/1 v k.ú. Hranice. Rozsah služebnosti je znázorněn v situačním zákresu, který je přílohou č. 1 Smlouvy.

Kupující je povinen výše uvedená práva strpět.

Štítová zeď a schodiště jsou znázorněny ve fotodokumentaci, která je přílohou č. 2 smlouvy.

Tyto služebnosti se zřizují bezúplatně na dobu neurčitou.

Smluvní strany berou na vědomí, že ke vzniku služebnosti dojde až jejím vkladem do katastru nemovitostí.

#### IX.

Smluvní strany shodně prohlašují, že tato Smlouva je svobodným a vážným projevem jejich skutečné vůle, a že s obsahem této Smlouvy po vzájemné dohodě souhlasí.

Pro případ, že katastrální úřad vyzve navrhovatele k odstranění nedostatků návrhu na vklad práv dle této Smlouvy, zavazují se smluvní strany ve lhůtě stanovené katastrálním úřadem tyto nedostatky odstranit.

Pro případ, že příslušný katastrální úřad návrh na vklad práv dle této Smlouvy zamítne nebo zastaví příslušné řízení, zavazují se smluvní strany poskytnout vzájemnou součinnost a bez zbytečného odkladu odstranit nedostatky návrhu či vlastní Smlouvy, pro které byl návrh zamítnut nebo zastaveno řízení o povolení vkladu práv dle této Smlouvy.

Tuto Smlouvu je možno uzavřít, měnit či zrušit pouze písemně, či prostřednictvím písemných dodatků podepsaných všemi smluvními stranami (aplikace § 562 odst. 1 z. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, je vyloučena). Uzavření, změny, dodatky či zrušení Smlouvy provedené jakoukoli jinou formou než písemnou, a to ať již ústně, prostředky dálkové komunikace či jinak, jsou smluvními stranami vyloučeny.

#### X.

Obě smluvní strany souhlasí s tím, aby u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Hranice byl proveden vklad práv podle této Smlouvy do katastru nemovitostí.

#### XI.

Tato Smlouva, včetně jejích příloh a případných dodatků, bude zveřejněna v registru smluv zřízeném podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Zákon o registru smluv“). Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění této Smlouvy v registru smluv podle Zákona o registru smluv zajistí Prodávající, který Kupujícímu následně doručí potvrzení o uveřejnění této Smlouvy v registru smluv ve smyslu § 5 odst. 4 Zákona o registru smluv.

#### XII.

Smluvní strany se zavazují řešit spory vzniklé z této Smlouvy nebo v souvislosti s ní především smírnou cestou. Pokud se nepodaří spor vyřešit dohodou smluvních stran, bude spor řešen dle hmotného a procesního práva České republiky a k jeho projednání jsou příslušné soudy České republiky v souladu se zák. č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, ve znění pozdějších předpisů.

Jakékoliv vzdání se práva, prominutí dluhu nebo uznání závazku je platné pouze za předpokladu, že bude učiněno v listinné podobě a podepsáno oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

Smluvní vztahy výslovně neupravené touto Smlouvou se řídí právním řádem České republiky, zejména pak občanským zákoníkem.

Smluvní strany stvrzují, že při uzavírání této smlouvy jednaly a postupovaly čestně a transparentně a zavazují se tak jednat i při plnění této smlouvy a veškerých činnostech s ní souvisejících. Každá ze smluvních stran se zavazuje jednat v souladu se zásadami, hodnotami a cíli compliance programů a etických hodnot druhé smluvní strany, pakliže těmito dokumenty dotčené smluvní strany disponují, a jsou uveřejněny na webových stránkách smluvních stran.

### XIII.

Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že si tuto Smlouvu před podpisem přečetly, s jejím obsahem souhlasí, byla uzavřena podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek.

Tato Smlouva nabývá platnosti dnem jejího uzavření a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.

Tato Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž k návrhu na vklad bude připojeno jedno vyhotovení, Kupující obdrží dvě vyhotovení a Prodávající obdrží jedno vyhotovení.

Nedílnou součástí Smlouvy jsou situační zákres věcného břemene (příloha č. 1) a fotodokumentace (příloha č. 2).

V Praze dne 19-05-2021

Prodávající:

Správa železnic, státní organizace

Bc. Jiří Svoboda, MBA  
generální ředitel

 Správa železnic  
státní organizace  
Dlážděná 1003/7  
110 00 Praha 1  
IČO: 70994234  
DIČ: CZ70994234  
[168]

V Hranicích dne 26. 04. 2021

Kupující:

Město Hranice

Jiří Kudláček  
starosta



**Ověřovací doložka změny datového formátu dokumentu podle § 69a zákona č. 499/2004 Sb.**

**Doložka číslo:** 1513017

**Původní datový formát:** application/pdf

**UUID původní komponenty:** 9cad596f-abd1-4ec1-8742-7354e2eb488e

**Jméno a příjmení osoby, která změnu formátu dokumentu provedla:**

System ERMS (zpracovatel dokumentu Barbora ZÁVODSKÁ)

**Subjekt, který změnu formátu provedl:** Správa železnic, státní organizace

**Datum vyhotovení ověřovací doložky:** 20.05.2021 12:02:03



c5303633-4716-41e0-a02c-17ee4ddd5904