



**LESY MĚSTA BRNA, a. s.**  
Křížkovského 247 | 664 34 Kuřim | Czech Republic

# KUPNÍ SMLOUVA

číslo Smlouvy Kupujícího:

číslo Smlouvy Prodávajícího: 01/2021 Brno

uzavřená podle § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník  
(dále jen „**Občanský zákoník**“), (dále jen „**Smlouva**“)

## Článek I.

### Smluvní strany

**Kupující: Lesy města Brna, a.s.**

se sídlem: Křížkovského 247, 664 34 Kuřim

zastoupený: Ludvíkem Kadlecem, předsedou představenstva, a  
Ing. Jiřím Neshybou, ředitelem akciové společnosti pověřeným k podpisu smlouvy

ve věcech technických oprávněn jednat:

Ing. Jiří Neshyba, e-mail: , mob.: +420

IČO: 60713356

DIČ: CZ60713356

bankovní spojení:

zapsán v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně, oddíl B, vložka 4713

dále jen „**Kupující**“ na straně jedné,

a

**Prodávající: AGROMEX s.r.o.**

se sídlem: Modletice 102, 251 01 Modletice

zastoupený: Petrem Mikulášem, jednatelem společnosti

ve věcech technických oprávněn jednat:

Ing. Jaroslav Konečný, e-mail: , mob.: +420

IČO: 27073157

DIČ: CZ27073157

bankovní spojení:

zapsán v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 94226

dále jen „**Prodávající**“ na straně druhé,

Kupující a Prodávající společně jen „**Smluvní strany**“ nebo jednotlivě „**Smluvní strana**“.

## Článek II.

### Předmět Smlouvy

1. Smlouva je uzavírána mezi Kupujícím a Prodávajícím na základě výsledků zadávacího řízení na



veřejnou zakázku zadávanou v nadlimitním otevřeném řízení v souladu s ustanovením § 56 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění (dále jen „**Zákon o zadávání veřejných zakázek**“), s názvem „**Univerzální kolový traktor pro pohon půdní frézy**“ (ID veřejné zakázky na profilu Kupujícího jakožto zadavatele veřejné zakázky: **P20V00010249** / Evidenční číslo veřejné zakázky ve Věstníku veřejných zakázek: **Z2020-046120**) (dále jen „**Veřejná zakázka**“). Nabídka Prodávajícího podaná v rámci zadávacího řízení na Veřejnou zakázku (dále jen „**Nabídka**“), byla vyhodnocena jako nejuvhodnější.

2. Předmětem plnění Smlouvy je dodávka nového univerzálního kolového traktoru včetně příslušenství (dále jen „**Zboží**“). Technická specifikace Zboží je dána zadávací dokumentací Veřejné zakázky a Přílohou č. 1 Smlouvy.
3. Součástí plnění Smlouvy je i doprava a řádné zaškolení Kupujícího pro řádné a bezpečné užívání Zboží. Zboží bude dodáno v kvalitě dle všech platných norem a předpisů vztahujících se k dodanému druhu Zboží pro jeho provoz a používání.
4. Prodávající se zavazuje dodat objednané Zboží na níže uvedené místo plnění, Kupující se zavazuje objednané Zboží odebrat a uhradit sjednanou kupní cenu podle podmínek uvedených ve Smlouvě.
5. Vlastnické právo ke Zboží přechází na Kupujícího okamžikem předání a převzetí Zboží Kupujícím.
6. Smluvní strany prohlašují, že předmět Smlouvy není plněním nemožným, a že Smlouvu uzavřely po pečlivém zvážení všech možných důsledků.
7. Prodávající je osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly dle § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě, v platném znění. Prodávající bere na vědomí a souhlasí, že kontrola dle tohoto odstavce Smlouvy může být provedena i v jeho sídle či pobočce závodu, pro účely kontroly je povinen uchovávat veškerou dokumentaci související s plněním předmětu Smlouvy a umožnit přístup osobám pověřeným Kupujícím i k těm částem nabídek, smluv a souvisejících dokumentů, které podléhají ochraně podle zvláštních právních předpisů (např. jako obchodní tajemství, utajované skutečnosti, apod.) za předpokladu, že budou splněny požadavky kladené právními předpisy, a to po dobu 10 let od převzetí Zboží Kupujícím, není-li platnými právními předpisy stanovena lhůta delší.

### **Článek III.**

#### **Doba a místo plnění**

1. Dodávka Zboží bude realizována nejpozději do 120 kalendářních dnů od podpisu Smlouvy.
2. Prodávající vyzve Kupujícího k předání a převzetí Zboží nejpozději 5 pracovních dní před dodáním Zboží.
3. Místem plnění Veřejné zakázky, resp. dodávky Zboží, provádění záručních a servisních prohlídek je pro účely Smlouvy sídlo Kupujícího uvedené v záhlaví Smlouvy, není-li Smluvními stranami dohodnuto jinak.



## Článek IV.

### Předání a převzetí Zboží

1. Převzetí Zboží nastane po provedené kontrole sjednaných technických podmínek Zboží (v rozsahu Přílohy č. 1 Smlouvy), předvedení funkcí, seznámení s obsluhou a údržbou a předání úplné dokumentace, zejména:
  - technického průkazu pro provoz na pozemních komunikacích;
  - prohlášení a potvrzení o schválení způsobilosti k provozu na veřejných komunikacích dle zákona č. 193/2018 Sb., o podmínkách provozu vozidel na pozemních komunikacích a o změně zákona č. 168/1999 Sb., o pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou provozem vozidla a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o pojištění odpovědnosti z provozu vozidla), ve znění zákona č. 307/1999 Sb.;
  - povinné vybavy dle zákona č. 361/2000 Sb., o provozu na pozemních komunikacích a o změnách některých zákonů (zákon o silničním provozu), v platném znění;
  - servisní knížky a návodu pro obsluhu a údržbu Zboží v tištěné i elektronické podobě;
  - záručních a dodacích listů;
  - prohlášení o shodě;
  - katalogu náhradních dílů Zboží v tištěné i elektronické podobě;
  - katalogu příslušenství a příslušných dokladů s tím souvisejících;
  - jiných relevantních dokumentů, kterými z povahy věci musí Zboží disponovat pro jeho řádné užívání či se ke Zboží vztahují;a to vše v českém jazyce.
2. O předání a převzetí Zboží podepíší zástupci Smluvních stran předávací protokol (vyhotoví Prodávající), který bude podkladem pro vystavení faktury Prodávajícím. Podepsat předávací protokol o předání a převzetí Zboží je oprávněn za Kupujícího Ing. Jiří Neshyba nebo jím pověřený zástupce Kupujícího.
3. Prodávající se zavazuje, že v případě přenosu dat ze Zboží budou služby s tím spojené pro Kupujícího zdarma po celou dobu životnosti Zboží.

## Článek V.

### Cena Zboží a platební podmínky

1. Cena Zboží byla stanovena Nabídkou Prodávajícího podanou v rámci zadávacího řízení na Veřejnou zakázku a je dohodnuta Smluvními stranami v českých korunách (CZK) následovně:

cena bez DPH:	6.490.000,- Kč
DPH (21 %):	1.362.900,- Kč
cena včetně DPH:	7.852.900,- Kč



(cena bez DPH slovy: šestmilionůčtyřistadevadesáttisíc korun českých).

2. K ceně bez DPH bude připočtena DPH v platné výši v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění (dále také jako „**ZoDPH**“).
3. Cena za Zboží je konečná a nepřekročitelná a obsahuje veškeré náklady, jejichž vynaložení Prodávající předpokládá a jsou obvyklé při plnění Veřejné zakázky či Smlouvy, a to vč. rizik, zisků, dopravy a pojištění pro transport, poplatků, odstranění veškerých případných vad a nedodělků zjištěných při předání a převzetí Zboží. Kupní cena zahrnuje též všechny vedlejší související náklady, o kterých Prodávající mohl nebo měl vědět, např. kursové vlivy, obecný vývoj cen, apod.
4. Faktury musí formou a obsahem odpovídat zákonu č. 563/1991 Sb., o účetnictví, v platném znění (dále také jako „**ZoÚ**“) a dále ZoDPH (mít náležitosti daňového dokladu) a Občanského zákoníku (mít náležitosti obchodní listiny). Nedílnou součástí faktury (její přílohou) musí být podepsaný předávací protokol podle čl. IV. odst. 2. Smlouvy.
5. Právo na fakturaci vzniká dnem plnění, tj. dnem převzetí Zboží. Faktura bude doručena Kupujícímu ve dvou originálních vyhotoveních (bude-li faktura doručena v listinné podobě) nejdéle do 5. kalendářního dne po datu uskutečnění zdanitelného plnění.
6. Kupující je povinen zaplatit Prodávajícímu fakturu ve lhůtě splatnosti, která se sjednává na 30 dnů od data doručení faktury Kupujícímu, není-li ve faktuře uvedeno datum pozdější. Dnem zaplacení se rozumí den odepsání fakturované částky z účtu Kupujícího ve prospěch účtu Prodávajícího.
7. Faktura vystavená v rozporu se Smlouvou a/nebo platnými právními předpisy nemá vůči Kupujícímu žádné právní účinky. V takovém případě Kupující není v prodlení s úhradou faktury a lhůta k její úhradě počne běžet až dnem doručení řádně vystavené faktury.
8. Kupující nebude poskytovat zálohy.

## **Článek VI.**

### **Záruční podmínky**

1. Záruční doba Zboží činí 24 měsíců nebo 4.000 mTH.
2. V případě vadného plnění se nároky řídí § 2099 a násl. Občanského zákoníku.
3. Záruční doba počíná běžet dnem řádného předání a převzetí Zboží. Do záruční lhůty se nezapočítává doba, po kterou není možno Zboží používat vlivem vadného plnění.
4. Záruční servis a opravy zajišťuje Prodávající na základě požadavků Kupujícího prostřednictvím odborně vyškolených servisních techniků. Poskytnutí záručního servisu a opravy nesmí být podmíněno žádným finančním plněním ze strany Kupujícího.
5. Prodávající zahájí realizaci opravy v době záruky nejpozději do 48 hodin od nahlášení vady, pokud nebude Smluvními stranami dohodnuto jinak.



6. Maximální doba opravy v době záruky se sjednává na 5 pracovních dnů. Kupující umožní servisnímu pracovníkovi nebo pracovníkům na opravě pracovat bez omezení.
7. Nebude-li moci Prodávající provést záruční a/nebo servisní prohlídku včetně případné opravy v sídle Kupujícího, zajistí Prodávající na své náklady dopravu do a z místa provedení takové záruční a/nebo servisní prohlídky, nedohodnou-li se Smluvní strany jinak.

## **Článek VII.**

### **Smluvní sankce a ostatní ujednání**

1. V případě, že Prodávající nedodrží termín plnění kompletní dodávky dle čl. III. Smlouvy, má Kupující právo účtovat Prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každý i započatý kalendářní den prodlení.
2. V případě prodlení Kupujícího s úhradou fakturované částky vzniká Prodávajícímu právo účtovat úrok z prodlení v zákonné výši z dlužné částky za každý den prodlení po lhůtě splatnosti; rozhodující pro stanovení data uhrazení je den odepsání částky z účtu Kupujícího.
3. Pro případ nedodržení lhůty sjednané v čl. VI. odst. 5. nebo 6. Smlouvy, zaplatí Prodávající Kupujícímu sjednanou smluvní pokutu ve výši 2.500,- Kč za každý i započatý den prodlení.
4. V případě prodlení se servisní činností, případně opravou Zboží dle čl. VI. odst. 6 Smlouvy delším než 7 kalendářních dní, si může Kupující zajistit servisní činnost nebo případnou opravu Zboží u jiného dodavatele. Prodávající je povinen uhradit Kupujícímu případně vzniklé náklady na základě faktury vystavené Kupujícím se splatností 15 dnů od doručení faktury.
5. Uplatněním smluvních pokut není dotčeno právo Smluvních stran na náhradu škody v plné výši.
6. Smluvní pokuty jsou splatné do 15 dnů ode dne vystavení penalizace, není-li ve vyúčtování uvedena splatnost delší.
7. Prodávající prohlašuje, že ke dni podpisu Smlouvy není veden v registru plátců DPH jako nespolehlivý plátcce. Dále prohlašuje, že jeho bankovní účet uváděný v záhlaví Smlouvy je totožný s jeho účtem zveřejněným v registru plátců DPH. V případě, že se některé z prohlášení Prodávajícího dle tohoto ustanovení odstavce Smlouvy ukáže jako nepravdivé, zavazuje se Prodávající zaplatit Kupujícímu smluvní pokutu ve výši 50.000,- Kč a Kupující je oprávněn zajistit DPH Prodávajícího a poukázat částku odpovídající DPH namísto Prodávajícímu přímo na účet příslušného finančního úřadu; totéž platí i v případě, že bude Prodávající uveden v registru plátců DPH jako nespolehlivý plátcce po uzavření Smlouvy.
8. Prodávající není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu Kupujícího převést svá práva a povinnosti vyplývající ze Smlouvy na třetí osobu.



## Článek VIII.

### Odstoupení od Smlouvy, platnost Smlouvy

1. Smluvní strana je oprávněna odstoupit od Smlouvy pouze z důvodů stanovených Občanským zákoníkem, Smlouvou, v souladu s § 223 Zákona o zadávání veřejných zakázek a dále v případech podstatného porušení smluvních povinností ve smyslu § 2002 odst. 1 Občanského zákoníku, za které Smluvní strany pokládají zejména:
  - a) prodlení s dodáním kompletního Zboží, tj. Zboží specifikovaného v čl. II. a čl. IV. odst. 1. Smlouvy o více než 14 dnů;
  - b) prodlení Kupujícího s řádným zaplacením faktury o více než 30 dnů;
  - c) opakované porušování dalších povinností Prodávajícího (nejméně 3x), a to i bez předchozího upozornění;
  - d) Zboží nesplňuje některý z vymezených technických parametrů uvedených v Příloze č. 1 Smlouvy, popř. nesplňuje požadavky na jeho vybavení.
2. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma Smluvními stranami.
3. Smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění (dále jen „**Zákon o registru smluv**“). Zveřejnění ve smyslu Zákona o registru smluv se zavazuje zajistit Kupující do 30 dnů od podpisu Smlouvy oběma Smluvními stranami.
4. Při ukončení platnosti Smlouvy shora uvedenými způsoby musí Smluvní strany vyrovnat všechny vzájemné pohledávky a závazky včetně smluvních pokut, na které vznikl nárok. V případě odstoupení od Smlouvy Kupujícím z důvodu uvedeného v odst. 1 písm. a) nebo d) tohoto článku Smlouvy není Kupující povinen Prodávajícímu uhradit ani poměrnou část sjednané ceny a/nebo Prodávajícímu vynaložených nákladů.

## Článek IX.

### Závěrečná ustanovení

1. Právní vztahy neupravené Smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku a Zákona o zadávání veřejných zakázek.
2. Smluvní strany se dohodly, že případné spory, vzniklé ze závazků sjednaných Smlouvou, budou řešit především vzájemnou dohodou. Spory nevyřešené dohodou budou rozhodovány příslušným soudem, který je obecným soudem Kupujícího v okamžiku podpisu Smlouvy.
3. Smlouvu lze měnit jen vzájemnou dohodou Smluvních stran v souladu se Zákonem o zadávání veřejných zakázek, a to pouze formou písemných a vzestupnou řadou číslovaných dodatků. Smluvní



strany se zavazují vyjádřit ke změnám písemně ve lhůtě do 5 pracovních dnů od prokazatelného obdržení písemného návrhu změny (dopis, e-mail, apod.). Po tuto dobu je návrhem zavázána podávající Smluvní strana.

4. Smlouva je vyhotovena v elektronické podobě s platností originálu, podepsána uznávaným elektronickým podpisem osob oprávněných jednat jménem či za Smluvní strany dle § 6 zákona č. 297/2016 Sb., o službách vytvářející důvěru pro elektronické transakce, v platném znění.
5. Přílohou Smlouvy jsou tyto dokumenty:
  - a) Příloha č. 1: Technická specifikace Zboží,
  - b) Příloha č. 2: Seznam poddodavatelů.
6. Smluvní strany berou na vědomí, že Smlouva včetně jejích dodatků a příloh budou zveřejněny v registru smluv dle Zákona o registru smluv, případně mohou být tyto zveřejněny i jiným vhodným způsobem, při dodržení zvláštních právních předpisů týkající se ochrany osobních údajů a proto tyto nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 Občanského zákoníku. Smluvní strany dávají zároveň tímto Kupujícímu svůj výslovný souhlas ve smyslu platných právních předpisů o ochraně osobních údajů se zpracováním veškerých ve Smlouvě uvedených osobních údajů, včetně údajů citlivých, na dobu neurčitou, za účelem splnění smluvních povinností, evidence Smlouvy a zpřístupnění obsahu Smlouvy veřejnosti.
7. S ohledem na ustanovení § 1726 Občanského zákoníku Smluvní strany prohlašují, že Smlouva obsahuje ujednání o všech náležitostech, které Smluvní strany měly a chtěly ve Smlouvě ujednat a Smluvní strany dospěly ke shodě ohledně všech náležitostí, které si každá ze Smluvních stran stanovila jako předpoklad pro uzavření Smlouvy.
8. Smluvní strany vylučují ve vztahu k této Smlouvě aplikaci ustanovení § 1765 a § 1766 Občanského zákoníku. Nebezpečí změny okolností na sebe bere Prodávající.
9. Prodávající není oprávněn započítat své pohledávky z této Smlouvy proti pohledávkám Kupujícího.
10. Každá ze Smluvních stran ve smyslu ustanovení § 1728 odst. 2 Občanského zákoníku prohlašuje ve vztahu k druhé Smluvní straně, že obdržela od druhé Smluvní strany informace o veškerých skutkových a právních okolnostech, které Smluvní strana považovala za důležité pro vznik jejího zájmu uzavřít Smlouvu a pro samotné uzavření Smlouvy jakožto platné a závazné Smlouvy.

V Kuřimi dne:

V Modleticích dne:

---

za Kupujícího  
**Ing. Jiří Neshyba**  
ředitel akciové společnosti

---

za Prodávajícího  
**Petr Mikuláš**  
jednatel společnosti



## Příloha č. 1: Technická specifikace Zboží

Požadované technické a funkční vlastnosti	Nabízené řešení
Výrobce / model	
spalovací motor vznětový	Ano
výkon motoru bez navýšení min. 290 HP *)	Ano / 296 HP
počet válců 6 ks	Ano
objem motoru min. 9 000 cm <sup>3</sup>	Ano / 9.037 cm <sup>3</sup>
palivová nádrž o objemu min. 600 l	Ano / 625 l
pojezdová rychlost min. 40 km/hod.	Ano
převodovka plynulá nebo plně synchronizovaná	Ano / plynulá VarioDrive
plavivé rychlosti vpřed i vzad od min. rychlosti 0,02 km/hod	Ano / vpřed 0,02 - 40 km/h, vzad 0,02 - 33 km/h
pohon 4x4	Ano
bezúdržbová ložiska a spoje přední nápravy	Ano
servisní interval výměny filtrů a oleje motoru min. 500 mTH	Ano / 500 mTH
servisní interval výměny oleje v hydraulice min. 1.000 mTH	Ano / 1.000 mTH
servisní interval výměny převodového oleje min. 2.000 mTH	Ano / 2.000 mTH
výkon hydraulického čerpadla min. 160 l/min.	Ano / 165 l/min.
pracovní tlak hydrauliky min. 200 barů	Ano
počet vnějších okruhů hydrauliky min. 4 páry	Ano
zadní tříbodový závěs kat. 4N	Ano
zadní tříbodový závěs dvoučinný	Ano
přední zvedací zařízení	Ano
plnohodnotné otočné řízení, rotace celé plošiny řidiče **)	Ano
pneumatické nebo hydraulické odpružení kabiny	Ano
uzavřená kabina s automatickou klimatizací	Ano
zadní vývodový hřídel 1000/1000 E	Ano
vzduchem odpružená sedačka řidiče	Ano
stěrač a ostřikovač zadního a bočního skla	Ano
pracovní světla v kabině a na konstrukci traktoru min. 6 ks LED přední a 4 ks LED zadní	Ano
přední odpružená náprava	Ano
max. pohotovostní hmotnost 12.000 kg	Ano / 11.300 kg
celková hmotnost min. 17.900 kg	Ano / 18.000 kg
celková šířka max. 2.800 mm	Ano / 2.710 mm
závaží v přední hydraulice min. 1.700 kg	Ano / 1.800 kg
lesní pneumatiky včetně lesních ráfků, zadní o průměru min. 42 palců	Ano / 710/70 R42 Alliance Forestry
opancéřování spodní části podvozku a nádrží tl. min. 12 mm	Ano
výstražný maják LED 2ks	Ano
výškově stavitelný automatický závěs na vlek s čepem o průměru 38 mm	Ano
dvouokruhové vzduchové brzdy přívěsu	Ano
základní telemetrický balíček (poloha a trasa, spotřeba paliva, rychlost, doba provozu, chybové zprávy a servisní intervaly)	Ano

\*) Kupující upozorňuje na skutečnost, že požadavek na minimální úroveň technického parametru traktoru "jmenovitý výkon motoru bez navýšení" musí být jmenovitý výkon v HP chápán tak, že požadovaná hodnota výkonu traktoru musí být dosažitelná ve všech běžných pracovních režimech traktoru a nikoliv jen za určitých podmínek. Není přijatelné dosažení požadované hodnoty výkonu traktoru v HP pouze při využití tzv. navýšení výkonu motoru, které je vázáno na určitý pracovní režim (např. při práci traktoru s vývodovým hřídelem) nebo na práci v dopravním režimu apod.). Využití požadovaného výkonu traktoru v HP nesmí být časově omezeno.





**LESY MĚSTA BRNA, a. s.**

Křižkovského 247 | 664 34 Kuřim | Czech Republic

**\*\*)** Kupující upozorňuje na skutečnost, že požadavek na úroveň technického parametru traktoru "plnohodnotné otočné řízení, rotace celé plošiny řidiče" musí být provedeno jako kompletní otočení přístrojové desky, volantu a sedačky, bez změny funkcí ovládání traktoru.



**LESY MĚSTA BRNA, a. s.**  
Křižkovského 247 | 664 34 Kuřim | Czech Republic

## **Příloha č. 2: Seznam poddodavatelů**

Prodávající v souladu s § 105 Zákona o zadávání veřejných zakázek prohlašuje následující:

Zboží **nebude** plněno prostřednictvím poddodavatelů.