

Smlouva o spolupráci

Smluvní strany:

Městská část Praha 1

se sídlem Vodičkova 681/18, 115 68 Praha 1

IČO: 00063410

DIČ: CZ00063410

zastoupená Ing. Petrem Hejmou, starostou

na straně jedné, (dále rovněž jen jako „**městská část**“)

a

JCDecaux, Městský mobiliář, spol. s r.o.,

se sídlem Rohanské nábřeží 678/25B, 186 00 Praha 8

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 6401

IČO: 45241538

DIČ: CZ45241538

zastoupená Ing. Pavlem Slabým, jednatelem

na straně druhé, (dále rovněž jen jako „**JCDecaux**“)

uzavřely podle § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů

tuto

smlouvu o spolupráci

Článek I.

Úvodní ustanovení

1. Městská část prohlašuje, že podle ust. § 19 odst. 1 a ust. § 34 odst. 3 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**ZHMP**“), a na základě vyhlášky hlavního města Prahy č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hlavního města Prahy, ve znění pozdějších předpisů, jí byl svěřen do správy pozemek uvedený v Příloze č. 1 této smlouvy (dále jen „**pozemek**“), k nimž vykonává práva a povinnosti vlastníka, a že má zájem, aby na základě oprávněných požadavků svých občanů na pozemku byl umístěn krytý přístřešek MHD (2 moduly) na zastávce uvedené v Příloze č. 1 této smlouvy. Městská část prohlašuje, že je oprávněna zajistit na předmětném pozemku umístění přístřešku MHD včetně elektropřípojky resp. včetně příslušenství, tj. zejména základů přístřešku MHD, umístění lavičky v prostoru přístřešku MHD, zpevnění povrchu v prostoru přístřešku MHD, city light vitrín, které jsou součástí přístřešku MHD (dále jen „**přístřešek MHD**“). Přístřešek MHD je na pozemku ke dni uzavření této smlouvy již instalován, a to na základě Smlouvy o městském mobiliáři ze dne 14.11.1994 mezi JCDecaux a Hlavním městem Prahou (ve znění pozdějších dodatků). Městská část za účelem zajištění potřeb vlastních občanů oslovila JCDecaux za účelem sjednání spolupráce, jejímž výsledkem bude pokračování v umístění a provozování přístřešku MHD ze strany JCDecaux na předmětném pozemku. Městská část se zavazuje poskytnout JCDecaux takovou součinnost, aby přístřešek MHD s elektropřípojkou společnosti JCDecaux mohl být na základě této smlouvy nadále umístěn na pozemku a dále městská část prohlašuje, že JCDecaux je na základě této smlouvy oprávněna na pozemku přístřešek po dobu stanovenou v této smlouvě provozovat a užívat k provozování reklamní činnosti jménem a na účet JCDecaux.
2. JCDecaux je společností, která se v rámci své činnosti zabývá mimo jiné provozováním a správou přístřešků MHD, včetně přístřešků MHD umístěných na pozemcích, a byla oslovena ze strany městské

části s žádostí o pokračování v umístění a provozování těchto přístřešků MHD. Vzhledem k tomu, že JCDecaux je připravena ke spolupráci založené touto smlouvou a disponuje příslušnými zařízeními a provozními a technologickými prostředky, zavazuje se za podmínek stanovených touto smlouvou přístřešek MHD na pozemku ponechat. Evidenční listy přístřešku MHD tvoří Přílohu č. 2, která je nedílnou součástí této smlouvy.

3. Na pozemku tak bude umístěn v souladu s výše uvedeným přístřešek MHD, který je ve vlastnictví JCDecaux, spolu s elektrickým připojovacím napájecím vedením (dále jen „**elektropřípojka**“), které bude ve vlastnictví JCDecaux. Umístění přístřešku MHD na pozemku je znázorněno v Příloze č. 3, která je nedílnou součástí této smlouvy.
4. Smluvní strany se dohodly, že při dosahování účelu této smlouvy budou vzájemně spolupracovat.

Článek II. Spolupráce stran a účel smlouvy

1. JCDecaux se v rámci provozování přístřešku MHD a elektropřípojky zavazuje:

- a. zajišťovat veškerá povolení a souhlasy od orgánů veřejné správy pro umožnění umístění přístřešku MHD a elektropřípojky na pozemku;
- b. provozovat a udržovat v provozuschopném stavu na základě této smlouvy na pozemku přístřešek MHD a elektropřípojku;
- c. hradit spotřebovanou elektrickou energii, která bude tvořit spotřebu elektrické energie přístřešku MHD, a uzavřít v této věci smlouvu či smlouvy o dodávce s dodavatelem/poskytovatelem elektrické energie;
- d. užívat pozemek jen za účelem umístění přístřešku MHD a elektropřípojky včetně provozování příslušenství stanoveného v této smlouvě k dosažení účelu užívání vyplývajícího z této smlouvy;
- e. po celou dobu trvání této smlouvy se o přístřešek MHD a elektropřípojku řádně starat a pečovat o něj, tj. zabezpečovat provoz, opravy a údržbu přístřešku MHD a zabezpečovat uvnitř přístřešku MHD pořádek, dodržovat a plnit povinnosti jí stanovené na základě právních předpisů na úseku požární ochrany, hygieny, bezpečnosti a ochrany při práci, ekologických, technických a dalších, souvisejících s provozem přístřešku MHD na pozemku;
- f. postupovat při zařizování záležitostí, k nimž je povinna dle této smlouvy, s odbornou péčí;
- g. v případě ukončení této smlouvy, tj. skončení smlouvy o spolupráci je povinna JCDecaux formou písemného předávacího protokolu odevzdat pozemek vyklizený ve stavu přiměřeném obvyklému opotřebení, a to ve lhůtě 30 dnů od ukončení smlouvy, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.

2. Městská část pro umístění a provozování přístřešku MHD a elektropřípojky:

- a. zavazuje se poskytnout veškerou nutnou součinnost k zajištění bezproblémového umístění přístřešku MHD a elektropřípojky;
- b. výslovně prohlašuje, že s ohledem na skutečnost, že náklady na provozování a údržbu přístřešku a elektropřípojky ponese po dobu trvání této smlouvy JCDecaux, nepodléhá umístění přístřešku na pozemku nájemnému ani správním, místním či jakýmkoli jiným poplatkům (zábor atd.);
- c. zavazuje se v případě ukončení této smlouvy převzít formou písemného předávacího protokolu pozemek zpět od JCDecaux ve stavu přiměřeném obvyklému opotřebení, a to ve lhůtě 30 dnů od ukončení smlouvy, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. V protokolu bude zaznamenán stav pozemku, jeho případné závady a odchylky od běžného opotřebení;

- d. je oprávněna požadovat vydání (vyklizení) pozemku i před skončením trvání této smlouvy, pokud JCDecaux bude pozemek užívat v rozporu s účelem, ke kterému má sloužit, nebo jej bude užívat v rozporu s touto smlouvou, nebo nebude plnit povinnosti, k jejichž plnění se touto smlouvou zavázal, a to pokud JCDecaux ani do 10 pracovních dnů ode dne zaslání písemného upozornění nezjedná nápravu;
- e. prohlašuje, že na příslušných částech pozemku nevážnou práva třetích osob, která by JCDecaux bránila nebo ji omezovala v užívání pozemku ke sjednanému účelu, vyjma práv dotčených správců inženýrských sítí;
- f. je oprávněna průběžně provádět kontrolu užívání pozemku.

Článek III. Související ustanovení

1. Smluvní strany se dohodly, že náklady spojené s činnostmi dle čl. II. bodu 1. této smlouvy ponese JCDecaux a náklady spojené s činnostmi dle čl. II. bodu 2. této smlouvy ponese městská část.
2. Úplata za užívání přístřešku MHD k provozování reklamní činnosti je sjednána ve výši 6000,- Kč ročně bez DPH za jeden přístřešek MHD. K této úplatě přísluší DPH v zákonné výši.. Úplata je hrazena v pololetních splátkách vždy k 15. dni prvního měsíce následujícího pololetí, a to na základě faktury městské části.
3. Smluvní strany se zároveň zavazují vzájemně se informovat o splnění svých závazků dle čl. II. této smlouvy a o jakékoli potřebě poskytnutí součinnosti.

Článek IV. Doba trvání

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou od 01.07.2021.
2. Každá ze smluvních stran je oprávněna tuto smlouvu vypovědět, a to i bez udání důvodu v tří (3) měsíční výpovědní době, která počíná běžet prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po doručení výpovědi.

Článek V. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva je vypracována ve čtyřech vyhotoveních, přičemž každá ze smluvních stran obdrží po dvou.
2. Tato smlouva nabývá platnosti dnem, kdy ji podepíše poslední ze smluvních stran a **účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv Ministerstva vnitra ČR**, v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb. o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Městská část se zavazuje, že smlouvu uveřejní do třiceti (30) dnů ode dne podpisu smlouvy oběma smluvními stranami.
3. Změny a doplňky této smlouvy mohou být provedeny pouze písemnými vzestupně číslovanými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami.
4. Smlouva zaniká, pokud JCDecaux ztratí způsobilost k provozování činnosti k účelu, k němuž mu byl na základě této smlouvy poskytnut pozemek do bezplatného užívání. Tato smlouva dále zaniká uplynutím doby, na kterou byla uzavřena a tuto smlouvu je možné rovněž ukončit písemnou dohodou smluvních stran.

5. Práva a povinnosti smluvních stran touto smlouvou neupravené se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
6. Je-li nebo stane-li se jakékoliv ustanovení této smlouvy neplatným, nevymahatelným, neúčinným nebo protiprávním, nebude tímto dotčena nebo ovlivněna platnost, účinnost nebo právní bezvadnost zbývajících ustanovení této smlouvy. Jakákoliv vada této smlouvy, která by měla vzniknout z takové neplatnosti nebo neúčinnosti některého ustanovení bude dodatečně upravena výkladem této smlouvy, který musí respektovat zájmy smluvních stran a musí být v souladu s účelem této smlouvy. Smluvní strany se zavazují nahradit takové neplatné nebo neúčinné ustanovení ustanovením platným či vynutitelným se stejným nebo alespoň obdobným obsahem.
7. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
8. JCDecaux bere na vědomí, že městská část je povinna na dotaz třetí osoby poskytovat informace podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a souhlasí s tím, aby veškeré informace obsažené v této dohodě, vyjma údajů ve smyslu zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů, byly poskytnuty třetím osobám na jejich vyžádání.
9. Nedílnou součástí této smlouvy jsou:
Příloha č. 1 – Seznam pozemků
Příloha č. 2 – Evidenční listy přístřešku MHD (2 moduly)
Příloha č. 3 – Umístění přístřešku MHD (2 moduly)
10. Strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, a že nebyla uzavřena v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek, jejímu obsahu rozumí a souhlasí s ním a na důkaz toho připojují své podpisy.
11. Městská část prohlašuje dle ust. § 43 odst. 1 ZHMP, že podmínky pro platnost tohoto právního jednání byly splněny. Uzavření této smlouvy bylo schváleno usnesením č. UR21_0527 Rady městské části Praha 1 dne 11.05.2021.

V Praze dne 19-05-2021

V Praze dne 13. 5. 2021

Městská část Praha 1
Ing. Petr Hejma
starosta

JCDecaux, Městský mobiliář, spol. s r.o.
Ing. Pavel Slabý
jednatel

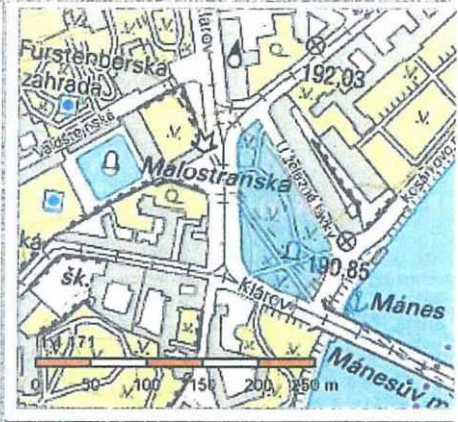
Příloha č. 1

evidenční číslo přístřešku	název zastávky	popis/směr	typ zastávky	městská část	katastrální území	parcelní číslo	typ přístřešku	počet modulů
P0386-P0387	Malostranská	Chot.sady,Č.Most,Král.letoh.	tram	Praha 1	Malá Strana	702/1	Foster	2

F 0386
10387

Informace o pozemku

Parcelní číslo:	702/1
Obec:	Praha [554782]
Katastrální území:	Malá Strana [727091]
Číslo LV:	484
Výměra [m ²]:	8208
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	
Určení výměry:	Graficky nebo v digitalizované mapě
Způsob využití:	zeleň
Druh pozemku:	ostatní plocha



Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, Mariánské náměstí 2/2, Staré Město, 11000 Praha 1	
Svěřená správa nemovitosti ve vlastnictví obce	Podíl
Městská část Praha 1, Vodičkova 681/18, Nové Město, 11000 Praha 1	

Způsob ochrany nemovitosti

Název
pam. rezervace - budova, pozemek v památkové rezervaci

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha](#)

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost k 21.09.2020 11:00:00.

Příloha č. 2

- 1) Evidenční list P0386, P0387

Nosič číslo: **P0386**

JCDecaux

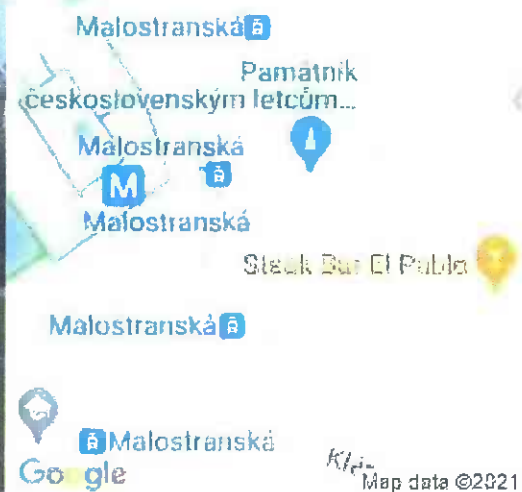
Modifikace: **Foster INV - 6 scroll**
Obvod: **Praha 01**
Ulice: **Klárov**

Zeměpisná šířka: **50,090707000000000**
Zeměpisná délka: **14,410239000000000**

Kat. území: **Malá Strana**
Parcelní číslo: **702/1**

Plochy:

S1 - Vnější 118,5 x 175cm
S1 - Vnitřní 118,5 x 175cm
S2 - Vnější 118,5 x 175cm
S2 - Vnitřní 118,5 x 175cm
S3 - Vnější 118,5 x 175cm
S3 - Vnitřní 118,5 x 175cm



Poznámka:

Nosič číslo: **P0387**

JCDecaux

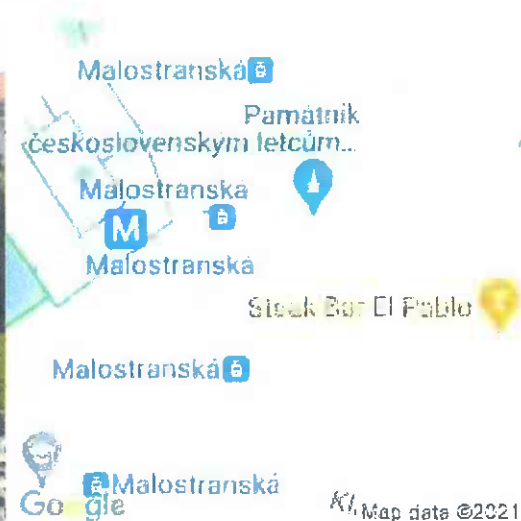
Modifikace: **Foster - 2**
Obvod: **Praha 01**
Ulice: **Klárov**

Zeměpisná šířka: **50,090745000000000**
Zeměpisná délka: **14,410222000000000**

Kat. území: **Malá Strana**
Parcelní číslo: **702/1**

Plochy:

A - vnitřní 118,5 x 175cm
A - vnitřní CityI 134 x 87,5cm
B - vnější 118,5 x 175cm
B - vnější CityN 134 x 87,5cm
F1 80 x 100cm
F2 80 x 100cm

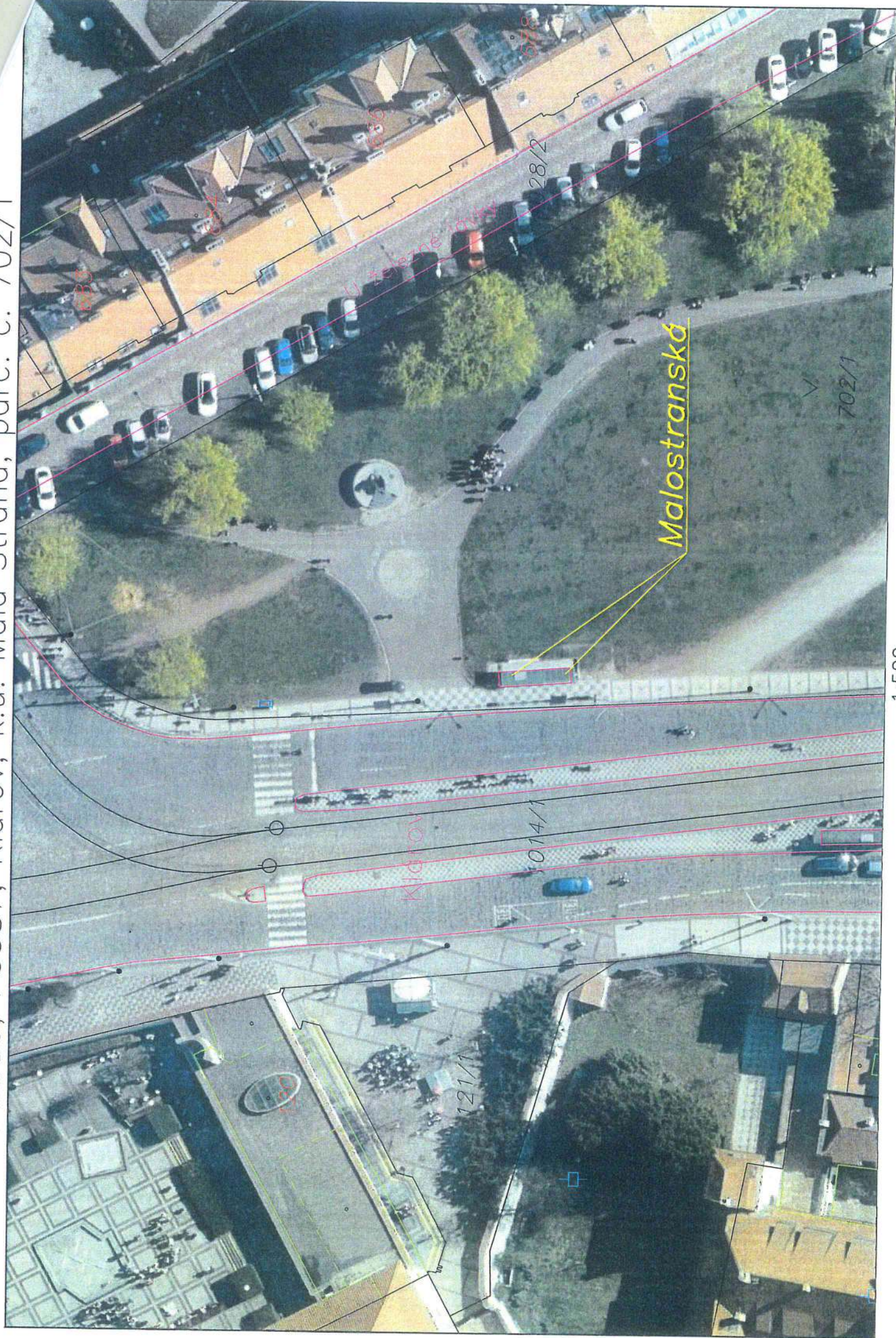


Poznámka:

Příloha č. 3 – zákresy do katastrální mapy

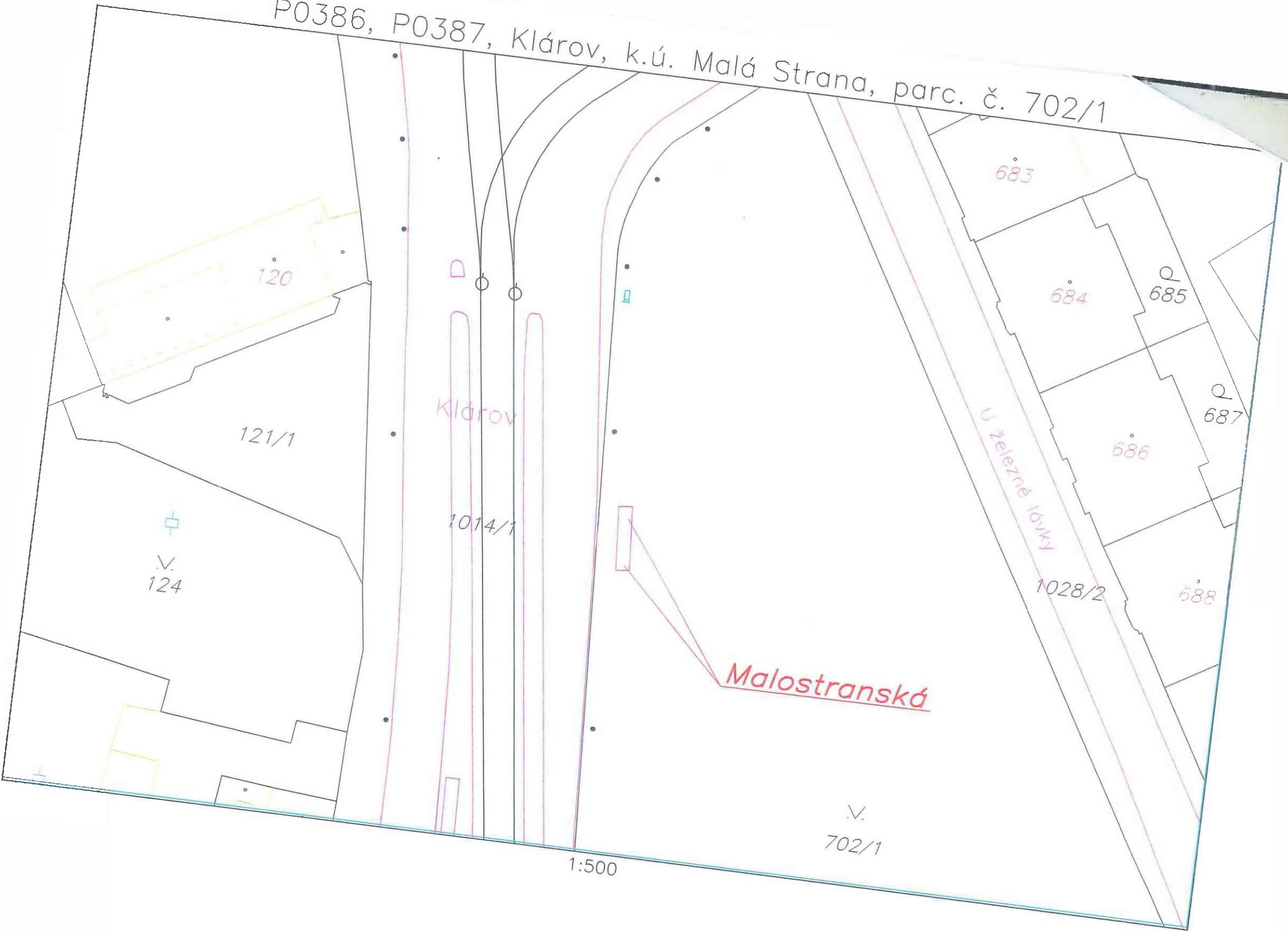
1) P0386, P0387

P0386, P0387, Klárov, k.ú. Malá Strana, parc. č. 702/1



1:500

P0386, P0387, Klárov, k.ú. Malá Strana, parc. č. 702/1



1:500

.V.
702/1