

SMLOUVA O PRÁVU NA UMÍSTĚNÍ ZAŘÍZENÍ
100040-000-00

T-Mobile Czech Republic a.s.

se sídlem : Tomíčková 2144/1, 149 00 Praha 4
zastoupená : Ing. Milanem Volfem - na základě pověření
bankovní spojení : XXX XXXXX XXXXXXXX XXXXXXXX XXXXX XXXXX
č. účtu : XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
IČ : 64949681
DIČ : CZ64949681
(dále jen „TMCZ“)

Zapsaná v obchodním rejstříku Městského soudu v Praze v oddílu B, vložka 3787

a

Želivská provozní s.r.o.

se sídlem : K Horkám 16/23, 102 00 Praha 10 – Hostivař
zastoupená : XXXX XXXXXXXXXXXX XXXXXXXX XXXXXXXXXXXX
XXXXXXXXXX
bankovní spojení : XXXXXXXXXXX XXXXXXX XXXX
č. účtu : XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
IČ : 291 31 804
DIČ : CZ29131804
(dále jen „ŽP“)

Zapsaná v obchodním rejstříku Městského soudu v Praze v oddílu C, vložka 202543

I.
Účel smlouvy

Smlouva je uzavírána za účelem instalace, provozování, udržování, upravování nebo výměny zařízení ŽP sloužících výhradně k předmětu podnikání.

Zařízení se skládá z:

1. 1 ks antény typ OV 401.2.97. Tato anténa bude umístěná na stožáru ve výšce 30m.
2. Technologie ŽP bude umístěná v technologické místnosti TMCZ v určeném prostoru. Zabraná plocha 0,06 m² v půdorysu a 0,2 m² na stěně.
3. TMCZ umožní ŽP kabelové propojení technologií.
4. TMCZ umožní ŽP připojení zařízení k elektrické energii.

To vše dále jen „zařízení“.

II.
Umístění a rozsah zařízení

1. Zařízení dle této smlouvy bude umístěno na stožáru, který je v majetku TMCZ, který se nachází na lokalitě TMCZ označovanou jako: 20034 Brno_Praha_Ostredek.
2. Rozsah umístění zařízení je popsán a vymezen v dokumentu označením jako „Žádost o umístění telekomunikačního zařízení“.

3. ŽP je s technickým stavem předmětu umístění zařízení dle této smlouvy seznámen a smluvní strany konstatují, že je způsobilý k užívání ve smyslu čl. I. této smlouvy.

III.

Výše a splatnost úplaty za právo užívání

1. ŽP se zavazuje uhradit TMCZ úplatu stanovenou po dohodě smluvních stran ve výši:
45.000,- Kč bez DPH ročně (slovy: čtyřicetpět tisíc korun českých). K této částce bez DPH bude připočteno DPH ve výši dané platným právním předpisem ke dni splatnosti.
2. V takto dohodnuté úplatě za užívání nejsou zahrnuty náklady za služby související s provozem zařízení, ani náklady na elektrickou energii spotřebovanou zařízením ŽP, jež TMCZ komplexně pro ŽP zajišťuje. Jedná se o:
 - a) ostrahu objektu systémem elektronického protipožárního systému, elektronickou zabezpečovací službou a servisní práce. Smluvní strany si za tyto služby sjednávají úplatu ve výši **1.000,- Kč ročně bez DPH** (slovy: jedentisíc korun českých). K částce bez DPH bude připočteno DPH ve výši dané platným právním předpisem ke dni splatnosti.
 - b) ŽP se zavazuje platit TMCZ úhradu nákladů za elektrickou energii spotřebovanou pro provoz zařízení částkou stanovenou jako násobek štitkového příkonu zařízení, ceny elektrické energie (EE) v aktuální sazbě a příslušného počtu hodin bez DPH. K částce bez DPH bude připočteno DPH ve výši dané platným právním předpisem ke dni splatnosti:
$$0,020 \text{ kW (průměrný příkon)} \times \text{aktuální sazba EE} \times 8760 \text{ (počet provozních hodin),}$$

ke dni podpisu této smlouvy činí **roční úhrada za EE 750,- Kč**
3. Úplata za právo užívání bude hrazena pololetně vždy k 15. dni prvního měsíce kalendářního pololetí na toto pololetí a bude splatná na základě daňového dokladu vystaveného TMCZ se splatností 30 kalendářních dnů od obdržení tohoto dokladu ŽP.
4. První platba za první kalendářní pololetí roku 2014 bude provedena na základě vystaveného daňového dokladu TMCZ k 31. 3. 2014.
5. Příslušné doklady budou mít náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., v platném znění.
6. Za den zaplacení je považován den připsání příslušné platby na účet TMCZ uvedený v záhlaví této smlouvy.
7. V případě prodlení s úhradou úplaty za právo užívání ve sjednaných termínech, je TMCZ oprávněn požadovat od ŽP vedle plnění, také úroky z prodlení v zákonné sazbě a ŽP je povinna je uhradit.
8. TMCZ je oprávněn každoročně, vždy od 1. 1. zvýšit dohodnutou výši úplaty za užívání o plusovou výši stanovenou podle přírůstku průměrného ročního indexu spotřebitelských cen vydanou Českým statistickým úřadem za uplynulý kalendářní rok. Smluvní strany se dohodly, že toto ustanovení lze použít poprvé v roce 2015.

IV.

Doba trvání práva na umístění

Právo na umístění zařízení se sjednává na dobu určitou **neurčitou**, počínaje od data účinnosti této smlouvy.

V. Oprávnění a závazky ŽP

1. ŽP je oprávněno provádět na umístěném zařízení jakékoliv změny a úpravy jen po předchozím písemném souhlasu TMCZ, a to na své náklady. ŽP nemá právo požadovat na TMCZ úhradu takto vzniklých nákladů, a to ani po skončení smluvního vztahu. ŽP nemá právo požadovat na TMCZ protihodnotu toho, o co se zvýšila hodnota věci.
2. ŽP je povinna si samostatně, vlastním jménem a na vlastní náklady zajistit veškerá správní rozhodnutí a opatření orgánů státní správy a samosprávy potřebná k naplnění účelu smlouvy dle čl. I. této smlouvy. Kopie pravomocných rozhodnutí a opatření je povinna předat TMCZ bez zbytečného odkladu.
3. ŽP je povinna užívat umístěné zařízení řádně a v souladu s touto smlouvou, dbát o jeho dobrý stav, zabránit jeho poškození. Pokud přesto dojde jeho zaviněním ke škodám na majetku TMCZ, je povinna tyto škody nahradit uvedením do původního stavu, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
4. ŽP není oprávněno dát předmět umístění zařízení do užívání třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu TMCZ.
5. ŽP je povinna na předmětu umístění zařízení zajišťovat péči BOZP (bezpečnost a ochrana zdraví při práci) a PO (požární ochrany) podle platných předpisů a je odpovědno za škody, které vzniknou jeho činností.
6. ŽP je povinna počínat si tak, aby svou činností neohrozil ani neomezil TMCZ či činnosti jeho zařízení.
7. ŽP je povinna provádět údržbu, revize a opravy svého zařízení na vlastní náklady.
8. ŽP je povinna po ukončení práva na umístění zařízení uvést předmět umístění zařízení do původního stavu, pokud se smluvní strany předem nedohodnou jinak.
9. ŽP je povinna řádně hradit TMCZ všechny platby touto smlouvou sjednané.

VI. Oprávnění a závazky TMCZ

1. TMCZ předá ŽP na jeho výzvu, bez zbytečného odkladu předmět umístění zařízení dle čl. 2 této smlouvy ve stavu, který nebude bránit smluvenému účelu užívání a umožní jej celou dobu práva na umístění zařízení užívat.
2. TMCZ je povinen po celou dobu platnosti této smlouvy udržovat nemovitost svým nákladem a ve stavu, který nebude bránit smluvenému účelu užívání ŽP.
3. TMCZ je oprávněn požadovat na ŽP platby sjednané v čl. III. této smlouvy.
4. TMCZ je povinen upozornit ŽP na všechna zjištěná nebezpečí a závady, která mohou vést ke vzniku škody.

VII. Ukončení práva na umístění

Smluvní vztah je možné vypovědět některou ze smluvních stran pouze v případě některého z níže uvedených důvodů:

1. Ze strany TMCZ, jestliže ŽP:
 - a) užívá předmět umístění zařízení v rozporu s touto smlouvou
 - b) je více než jeden měsíc v prodlení s placením úplaty dle čl. III. této smlouvy
 - c) přenechalo předmět umístění zařízení jinému subjektu bez předchozího souhlasu TMCZ.
2. Ze strany ŽP, jestliže:
 - a) předmět umístění zařízení nelze z důvodů na straně TMCZ ve sjednaném rozsahu užívat k instalaci, údržbě nebo provozu zařízení ŽP.
 - b) TMCZ neplní podmínky smlouvy po dobu delší než 1 měsíc ode dne uplynutí čtrnáctidenní lhůty k nápravě poskytnuté mu ŽP po písemném upozornění na neplnění podmínek této smlouvy.
3. Kteroukoliv smluvní stranou bez udání důvodu s výpovědní lhůtou **3 měsíců**.
4. Smluvní strany se dohodly, že výpověď musí mít písemnou formu a musí být druhé smluvní straně doručena.
5. Smluvní strany se dohodly, že výpovědní lhůta činí 1 měsíc, pokud se u jednotlivých výše uvedených výpovědních důvodů, či z jiných samostatně sjednaných výpovědních důvodů smluvní strany nedohodnou v konkrétním případě jinak a počíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně.
6. Smlouvu lze též ukončit písemnou dohodou smluvních stran.

VIII. Změna smluvních stran

Práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy v plném rozsahu přecházejí na případné nástupce obou smluvních stran, přičemž každá původní smluvní strana musí toto zajistit. V případě nesplnění těchto povinností nese povinná strana odpovědnost za případnou vzniklou škodu.

IX. Ostatní ujednání

1. TMCZ prohlašuje, že na místech pro umístění zařízení neváznou žádná práva a povinnosti, které by bránily jejich řádnému užívání dle této smlouvy.

Osoby oprávněné jednat ve věcech technických jsou:

Za TMCZ: XXX XXXXXX XXXXXX XXXXX XXXXXXXX XXXX
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
Za ŽP: XXX XXXXXXXX XXXXXXXX XXXXX XXXXXXXX XXXX
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

2. Osoby oprávněné jednat ve věcech smluvních jsou:

Za TMCZ: XXXX XXXXXXXX XXXXX XXXXXXXX XXXX
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
Za ŽP: XXXX XXXXX XXXXXXXX XXXXX XXXXXXXXXXXX
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

3. Změny a doplňky této smlouvy mohou být provedeny pouze formou písemných číslovaných dodatků.
4. Tato smlouva je platná dnem podpisu obou smluvních stran a účinná od **1. 1. 2014**.
5. ŽP je povinen svoje zařízení řádně a viditelně označit.
6. Tato smlouva má pět stran textu, je sepsána ve čtyřech originálních vyhotoveních, z nichž TMCZ i ŽP obdrží po dvou vyhotoveních.
7. Smluvní strany prohlašují, že se seznámily s obsahem smlouvy a že tuto smlouvu uzavírají svobodně, vážně, určitě a srozumitelně, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.

V Praze dne 2014

V Praze dne 2014

.....

za TMCZ: Ing. Milan Volf

.....

za ŽP:XXXXXXXXXXXX