

Statutární město Kladno
Odbor správy majetku
Vyřizuje: [redacted]

Č.j.: 2021/0483/OSM_OSM
RM: 26.4.2021

S M L O U V A O P R O N Á J M U N E M O V I T O S T Í

Statutární město Kladno, se sídlem v Kladně, nám. Starosty Pavla 44, IČ: 00234516,
zast. statutárním náměstkem primátora panem Jiřím Chvojkou
dále jen pronajímatel

a

OKKO PRODUCTION s.r.o., IČ: 25661795,
se sídlem Kříženeckého nám. 322/5, 152 00 Praha 5 - Hlubočepy,
zast. panem [redacted] na základě plné moci,
společnost je zapsaná v obchodním rejstříku
u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 59071
dále jen nájemce

uzavírají dnešního dne tuto smlouvu o pronájmu nemovitostí

I.

Předmět smlouvy

1. Účelem této smlouvy je využití nemovité věci ve vlastnictví pronajímatele jako prostoru k podnikání způsobem a v rozsahu dále uvedeném.
2. Pronajímatel je výlučným vlastníkem pozemků p.č. 1569, p.č. 1332, p.č. 1621 a objektu č.p. 2956 na pozemku p.č. 1644 katastrální území Kladno zapsaných u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kladno, na listu vlastnictví č. 10001 pro obec Kladno, katastrální území Kladno, část obce Kladno.

II.

Účel a vymezení nájmu

1. Pronajímatel se zavazuje přenechat nájemci k užívání část nebytových prostor v objektu č.p. 2956 na pozemku p.č. 1644 v ul. Vítězné ul. v Kladně – Rozdělově (část chodby v přízemí a v 1. patře) o výměře cca 50 m² a části pozemků uvedených v čl. I odst. 2 této smlouvy tak, jak je zakreslené v příloze č. 1 této smlouvy o celkové výměře 1.428 m².
2. Nájemce je oprávněn užívat předmět nájmu výhradně za účelem: filmování a umístění filmové techniky.
3. Nájemce je povinen užívat předmět nájmu jako řádný hospodář k ujednanému účelu dle ustanovení předchozího odstavce smlouvy, a platit nájemné.

III. Nájemné

1. Nájemné činí 100.000,- Kč za dobu nájmu.
2. Nájemné uhradí nájemce ke dni podpisu smlouvy na účet pronajímatele: číslo účtu: [REDAKCE] Komerční banka, a.s., variabilní symbol: 1420021387.
3. V případě prodlení s úhradou nájemného má pronajímatel právo požadovat od nájemce úrok z prodlení v souladu s nařízením vlády ČR č. 351/2013 Sb., kterým se určuje výše úroků z prodlení a nákladů spojených s uplatněním pohledávky, určuje odměna likvidátora, likvidačního správce a člena orgánu právnické osoby jmenovaného soudem a upravují některé otázky Obchodního věstníku a veřejných rejstříků právnických a fyzických osob.
4. Daně z nemovitostí a odvody související s předmětem nájmu hradí pronajímatel.

IV. Práva a povinnosti

1. K veškerým úpravám, které hodlá nájemce na pronajatých nemovitostech provádět, a nejsou uvedeny v této smlouvě, je nutný předchozí souhlas pronajímatele. Úpravy provádí nájemce vlastními náklady bez nároku na úhradu nákladů i při skončení užívání.
2. Nájemce není oprávněn přenechat předmět smlouvy do užívání třetím osobám.
3. Nájemce je povinen užívat předmět smlouvy po dobu nájmu tak, aby nedocházelo k jeho poškození a snižování jeho hodnoty. Bezprostředně po skončení akce je nájemce povinen pronajaté nemovitosti uvést do původního stavu, uklidit a zlikvidovat případný odpad na vlastní náklady.
4. Nájemce je povinen dodržovat všechny předpisy související s pořádáním akce (souhlas a podmínky příslušného Dopravního inspektorátu Policie ČR, projednání dopravního řešení s Odborem dopravy a služeb Magistrátu města Kladna, umístění dopravních značek na pronajaté komunikaci, dále pak předpisy ohledně protipožární prevence, bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, likvidace odpadů a ochrany životního prostředí). Za veškeré škody, které by vznikly nesplněním těchto podmínek, nese plnou odpovědnost nájemce.
5. Nájemce nesmí po dobu nájmu nikterak ohrozit bezpečnost silničního provozu a chodců a striktně respektovat případné výjezdy vozidel Integrovaného záchranného systému. Nájemce dále nesmí ohrozit bezpečnost či výrazně omezovat obyvatele bytového domu č.p. 2956.
6. Nájemce je povinen případné náklady za spotřebovanou el. energii ve společných prostorech objektu č.p. 2956 uhradit společnosti SBF Kladno s.r.o. (kontakt [REDAKCE] tel. [REDAKCE]).
7. Nájemce se zavazuje užíváním pronajatých nemovitostí neobtěžovat okolí nad míru přiměřenou poměrům hlukem, prachem, kouřem, plyny, parami, pevnými a tekutými odpady, světlem, stíněním a vibracemi.

8. Nájemce odpovídá za škody způsobené porušením této smlouvy a rovněž i za nemajetkovou újmu, která v důsledku toho vznikne.

V.

Časové určení

1. Nájem sjednaný touto smlouvou se uzavírá na dobu **od 19.5.2021 do 22.5.2021**.
2. Nájemce do skončení nájemního vztahu uvede pronajaté nemovitosti do původního stavu. Pokud takto neučiní, je pronajímatel oprávněn požadovat zaplacení za každý den prodlení s jejich vyklizením smluvní pokutu ve výši 500,- Kč.

VI.

Závěrečná ustanovení

1. Uzavření této smlouvy schválila Rada města Kladna dne 26.4.2021.
2. Písemná forma podle této smlouvy je zachována, byla-li listina zaslána elektronickou poštou a podepsána zaručeným elektronickým podpisem.
3. Písemnosti se doručují na adresy uvedené v této smlouvě, případně do podatelny či elektronické podatelny pronajímatele. Nájemce je povinen do 3 dnů od změny poštovní adresy pro doručování písemností tuto změnu oznámit pronajímateli. Pokud se písemnost adresovaná nájemci vrátí jako nedoručitelná, má se za to, že byla doručena třetí pracovní den po odeslání zásilky prostřednictvím provozovatele poštovních služeb.
4. Práva a povinnosti z této smlouvy jako celek nelze převést na třetí osobu, a to ani cestou kupní smlouvy závodů nájemce nebo jeho částí, a ani jinak nepřecházejí na právního nástupce nájemce.
5. Právní vztahy touto smlouvou neupravené se řídí obecně závaznými právními předpisy.
6. Smlouvu lze měnit a doplňovat pouze písemnými dodatky, které uzavřou obě smluvní strany.
7. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech s tím, že jeden obdrží nájemce a dva pronajímatel.
8. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
9. Smluvní strany shodně prohlašují, že se s obsahem smlouvy řádně seznámily, že je pro ně v celém rozsahu plně srozumitelný, naprosto určitý a vyjadřuje jejich svobodnou vůli. Na důkaz toho připojují své podpisy.
10. Nájemce prohlašuje, že bere na vědomí tu skutečnost, že je pronajímatel ve smyslu Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně

fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů) a ve smyslu zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, správcem osobních údajů subjektů údajů a že zpracovává osobní údaje nájemce za účelem realizace této smlouvy. Pronajímatel se zavazuje zpracovávat osobní údaje nájemce pouze k účelu danému touto smlouvou. Nájemce prohlašuje, že si je vědom všech svých zákonných práv v souvislosti s poskytnutím svých osobních údajů k účelu danému touto smlouvou. Podrobné informace o ochraně osobních údajů jsou uvedeny na oficiálních webových stránkách www.mestokladno.cz/GDPR.

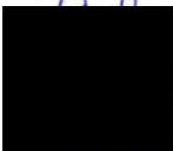
11. Smluvní strany podpisem této smlouvy berou na vědomí, že Statutární město Kladno je povinným subjektem dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů a dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Žádné ustanovení této smlouvy nepovažují smluvní strany za obchodní tajemství a podpisem této smlouvy bezvýhradně souhlasí s jejím uveřejněním včetně jejích změn a dodatků.

V Kladně dne: 7 - -05- 2021

V Kladně dne: 7.5.2021

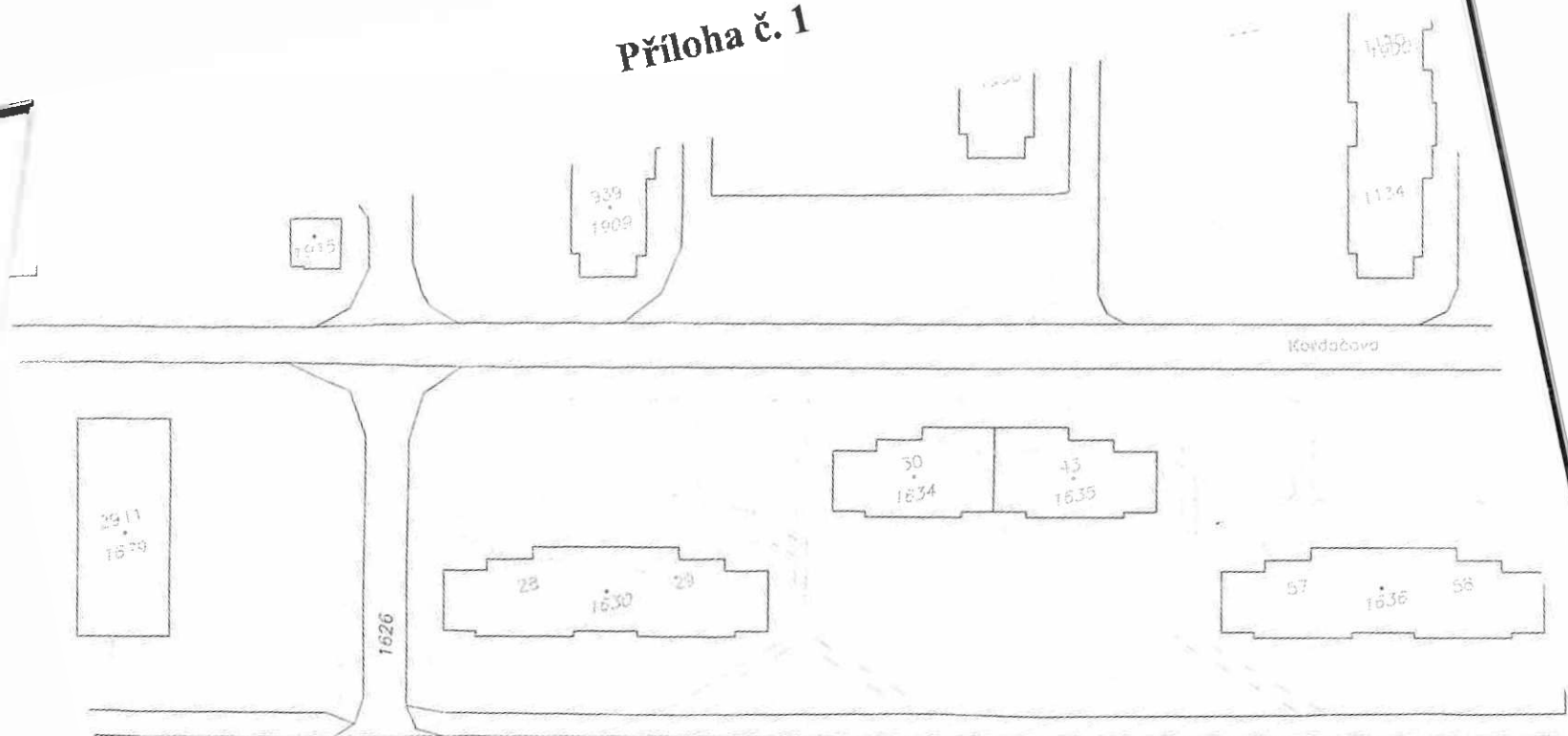
Pronajímatel
Statutární město Kladno

Nájemce
OKKO PRODUCTION s.r.o.

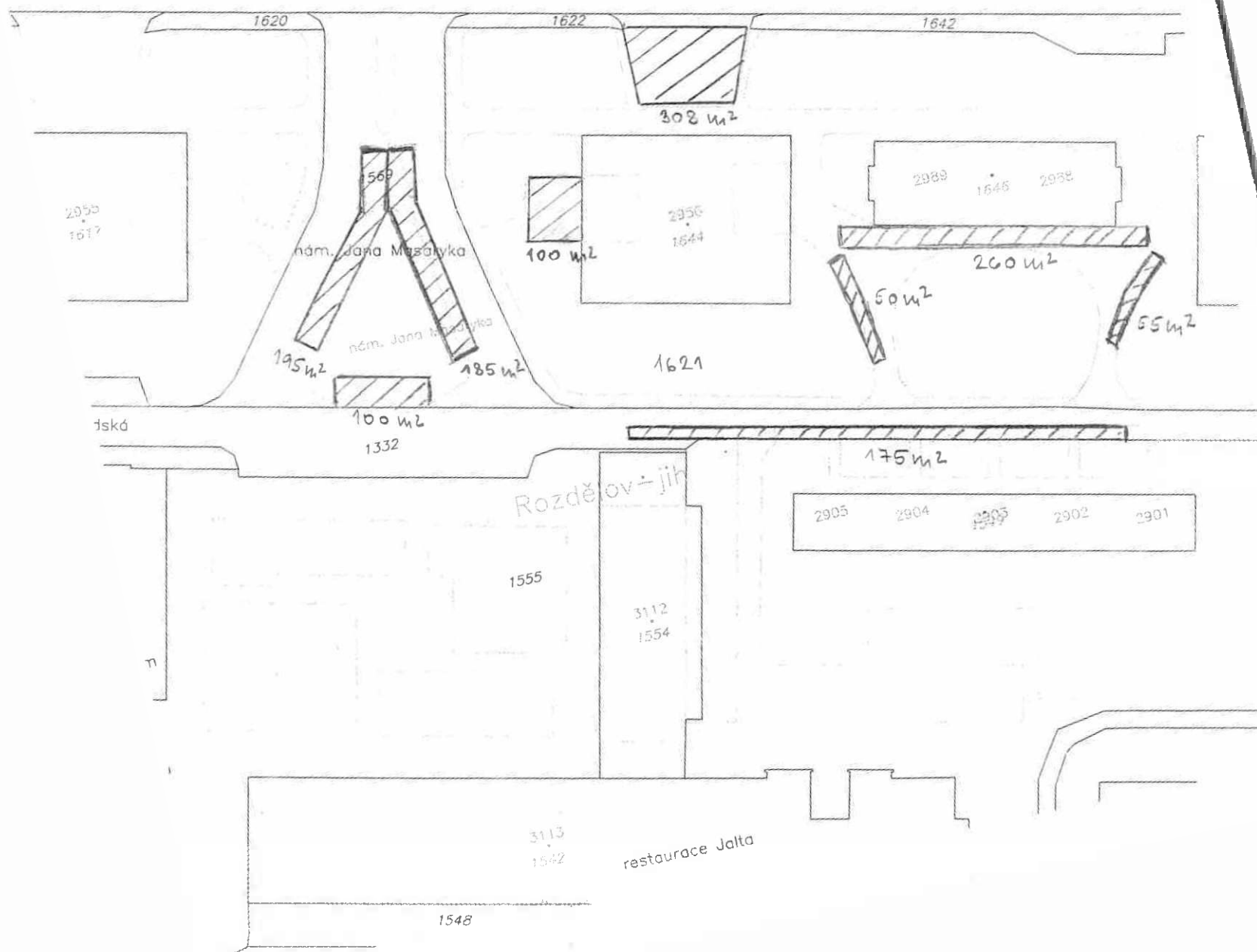

Jiří Chvojka
statutární náměstek primátora


na základě plné moci

Příloha č. 1



10



OKKO

Praha 14.1.2021

Plná moc

OKKO PRODUCTION s.r.o., společnost zřízená dle zákonů České republiky se sídlem v Praze 5-Hlubočepy, Kříženeckého náměstí 322/5, PSČ 152 00, Česká republika, IČO 25661795, dle platného výpisu z obch. rejstříku, zastoupená [redacted], jednatelem společnosti, bytem [redacted] Paris, udílí tuto plnou moc zmocněnci, kterým je pan [redacted] bytem Hradec Králové, [redacted] a to k jednání a podepisování za shora uvedenou společnost v následujících záležitostech:

1. realizace veškerých komerčních aktivit, jež souvisejí s předmětem podnikání uvedené společnosti
2. podepisování v zastoupení jednatele uvedené společnosti, a to všech listin týkajících se běžného a zvláštního fungování společnosti, zvláště pak těch, jež se týkají oblasti filmové výroby, včetně vzdání se práva odvolání.
3. rozsah oprávnění dle této plné moci je omezen finančním limitem do výše Kč 200 000,- (slovy: Kč dvě stě tisíc).
4. uvedený zmocněnec je oprávněn i povinen jednat za shora zmíněnou společnost dle této plné moci pouze a výlučně po dobu realizace filmového projektu „OPÉRATIONS TOTEMS („Operace Totemy“) a jakékoli jiné aktivity, jež s uvedeným projektem nesouvisí, smí vykonávat pouze po předchozím písemném souhlasu společnosti.

Plnou moc přijímám dne 15. 1. 2021

OKKO Production s.r.o.
Kříženeckého náměstí 322
152 00 Praha 5
IČO 25661795, DIČ CZ25661795

fax: +420 26707 3552
Email okko@okko.cz
www.okko.cz

Ověřovací doložka pro legalizaci
Podle ověřovací knihy pošt: Praha 52
Vlastnoručně podepsal: [redacted] Poř.č.: 15200-0066-0799

Datum a místo narození: [redacted], FR

Adresa pobytu: [redacted]

Druh a č. předlož. dokl. totožnosti: Cestovní dokl. [redacted]

Praha 52 dne 15.01.2021

Podpis: [redacted]