



## **Smlouva opravňující provést stavbu na pozemku ve vlastnictví Kraje Vysočina**

uzavřená podle ustanovení § 1746 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, ve spojení s ustanovením § 184a zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, v platném znění

mezi těmito účastníky:

**Kraj Vysočina,**  
**se sídlem v Jihlavě, Žižkova 57, 587 33 Jihlava**  
**zastoupený hejtnem Mgr. Vítězslavem Schrekem, MBA**  
**k podpisu smlouvy pověřen Mgr. Karel Janoušek, člen rady kraje**  
**IČ: 708 90 749**  
**DIČ: CZ70890749**  
**na straně vlastníka dotčeného pozemku**

a

**A+R s.r.o., se sídlem Počernická 257, 250 73 Radonice**  
**zastoupená jednatelem Mathiasem Mentropem a jednatelem Ing. Radkem Hovorkou**  
**IČ: 267 46 000**  
**DIČ: CZ26746000**  
**zapsaná v obchodním rejstříku Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka č. 91111**  
**na straně investora**

takto:

### **Článek I.**

Kraj Vysočina je dle výpisu z LV 1858 pro k. ú. Počátky a obec Počátky vlastníkem pozemků KN par. č. 4465/4 - ostatní plocha, silnice, par. č. 4465/7 – ostatní plocha, silnice, par. č. 4465/8 – ostatní plocha, silnice, par. č. 4465/9 – ostatní plocha, silnice, par. č. 4465/11 – ostatní plocha, silnice (dále jen „pozemky“).

Uvedené pozemky nabyt Kraj Vysočina na základě Rozhodnutí Ministerstva dopravy a spojů ČR č. j. 3796/01-9-KM ze dne 10. 9. 2001, vydaného v souladu se zákonem č. 157/2000 Sb., o přechodu některých věcí, práv a závazků z majetku ČR do majetku krajů, Smlouvy kupní ze dne 11.5.2004 (V-1535/2004-304), Smlouvy darovací ze dne 27.9.2004 (V-3223/2004-304), Smlouvy kupní ze dne 7.6.2005 (V-2754/2005-304).  
Zřizovací listinou ze dne 20. 12. 2001, Dodatkem č. 14 ze dne 20.4.2004, Dodatkem č. 41 ze dne 29.6.2004, Dodatkem č. 82 ze dne 17.5.2005 je předal k hospodaření do Krajské správy a údržby silnic Vysočiny, příspěvkové organizace Kraje Vysočina.

Společnost A+R s.r.o. je investorem stavby „Prodejna Počátky“. Touto stavbou, konkrétně rozšířením vozovky silnice II/132, výstavbou ostrůvku, zřízením sjezdu ze silnice II/132 v km 15,238, budou dotčené mimo jiné i výše uvedené pozemky, jejichž vlastníkem je Kraj Vysočina.

### **Článek II.**

Usnesením 0260/05/2021/RK ze dne 16.2.2021 rozhodla Rada Kraje Vysočina vydat souhlas se stavebním záměrem „Prodejna Počátky“ a s dotčením pozemků, uvedených

v článku I. smlouvy, touto stavbou. Současně rozhodla uzavřít nepojmenovanou smlouvu mezi Krajem Vysočina a investorem stavby.

Výše uvedeným usnesením Rady Kraje Vysočina vzniklo investorovi právo provést uvedenou stavbu na pozemcích par. č. 4465/4, 4465/7, 4465/8, 4465/9, 4465/11 v k. ú. Počátky a obci Počátky ve smyslu ustanovení § 184a zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, v platném znění.

### Článek III.

Investor se zavazuje, že po realizaci stavby „Prodejna Počátky“ a po jejím geometrickém zaměření požádá do 90 dnů ode dne vydání kolaudačního souhlasu na citovanou stavbu Kraj Vysočina o provedení majetkoprávního vypořádání a předloží za tím účelem 4 výtisky geometrického plánu a ověřenou kopii kolaudačního souhlasu.

Investor se zavazuje, že části pozemků par. č. 3604/62, par. č. 3603/2, par. č. 3596/2, par. č. 3604/63 v k. ú. Počátky, dotčené výstavbou zasakovacích příkopů, budou po skončení stavby geometricky zaměřené a budou bezúplatně převedené do vlastnictví Kraje Vysočina; s tím, že geometrický plán na oddělení pozemků v počtu 4 výtisků bude předložený Kraji Vysočina do 90 dnů ode dne vydání kolaudačního souhlasu.

Investor se zavazuje, že na těchto nově oddělených pozemcích bude zajišťovat veškerou údržbu, související se zajištěním plné funkčnosti zasakovacích příkopů.

Investor se zavazuje, že část pozemku par. č. 3604/4 v k. ú. Počátky, dotčená výstavbou zasakovacího příkopu, která je ve vlastnictví právnické osoby, bude po skončení stavby geometricky zaměřená, investor zajistí její výkup od dosavadního vlastníka a bezúplatně ji převede do vlastnictví Kraje Vysočina

Investor se zavazuje, že části pozemků par. č. 3604/1 a par. č. 3604/43 v k. ú. Počátky, na kterých se bude nacházet nový příkop silnice a které jsou v současné době ve vlastnictví fyzických osob, budou po skončení stavby geometricky zaměřené, investor zajistí jejich výkup od stávajících vlastníků a bezúplatně je převede do vlastnictví Kraje Vysočina.

### Článek IV.

Skutečnosti ve smlouvě blíže neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník a zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon.

Smlouva se vyhotovuje ve 4 stejnopisech, z nichž jsou pro každého účastníka určeny 2 stejnopisy.

Tato smlouva bude sloužit jako jeden z dokladů k vydání územního a stavebního povolení pro stavbu „Prodejna Počátky“ v k. ú. Počátky a obci Počátky, jejímž investorem je A+R s.r.o..

Smluvní strany po přečtení smlouvy prohlašují, že smlouva je sepsána na základě jejich svobodné vůle, nikoli v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz tohoto připojují zástupci smluvních stran své podpisy.

Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smlouvy.

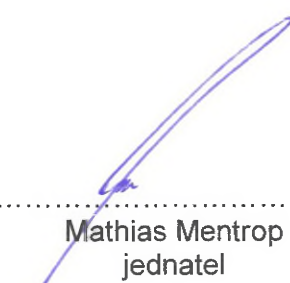
Investor výslovně souhlasí se zveřejněním celého textu smlouvy včetně podpisů v informačním systému veřejné správy – Registru smluv.

Smluvní strany se dohodly, že zákonnou povinnost dle § 5 odst. 2 zákona o registru smluv splní Kraj Vysočina.

Vlastníkovi pozemků svědčí zákonné zmocnění (zákon číslo 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, zákon číslo 129/2000 Sb., o krajích, v platném znění) ke shromažďování, nakládání a zpracovávání osobních údajů v souvislosti s uzavřením této smlouvy.

V Radoničích ..... dne 19.5.2021

V Jihlavě dne ..... 19.05.2021 .....

  
.....  
Mathias Mentrop  
jednatel

  
Kraj Vysočina  
Žižkova 57, 587 33 Jihlava  
56  
  
.....  
Mgr. Karel Janoušek  
člen rady kraje

V Radoničích ..... dne 19.5.2021

  
.....  
Ing. Radek Hovorka  
jednatel



**Prodejna Počátky**  
SITUACE ZPEVNĚNÝCH PLOCH, M 1:250

SEZNAM OBJEKTŮ - DOPRAVNÍ ČÁST:  
SO 101 - Úprava ulice Žirovnická a veřejné chodníky  
SO 102 - Areálové komunikace, parkoviště a chodníky



- LEGENDA:**
- PLOCHY:**
- ROZŠÍŘENÍ KOMUNIKACE V UL. ŽIROVNICKÁ - živice
  - VÝMĚNA OBRUSNÉ VRSTVY KOMUNIKACE V UL. ŽIROVNICKÁ - živice
  - PŘÍJEZDOVÁ KOMUNIKACE - živice
  - AREÁLOVÉ KOMUNIKACE - živice
  - PARKOVACÍ STÁNÍ - betonová dlažba
  - ZÁSOBOVACÍ DVŮR - cementobeton
  - SJEZD - živice
  - CHODNÍKY - betonová dlažba
  - CHODNÍK - pod přístřeškem - betonová dlažba
  - OSTRŮVEK - betonová dlažba
  - NEZPEVNĚNÁ KRAJNICE - štrkodrt
  - ZELENĚ
  - KAČÍREK
  - RELIEFNI DLAŽBA - varovné o signální pásy
  - OČELOVÁ ZPEVNĚNÁ PLOCHA (SOUČÁST SAMOSTATNÉHO SO 401)
- OSTATNĚ:**
- NAVRHOVANÉ OPĚRNÉ ZDI
  - HRANICE POZEMKŮ DLE KN
  - ČERNÉ OZNAČENÉ SÍŤE JSOU STAVAJÍCÍ
  - VÝŠKOPIS A POLOHOPIS

Pozn.: Inženýrské síťe jsou zakresleny v koordináční situaci

REVIZE	DATA	POPIS		
STAVEBNÍK				
ODHRAVITEL				
Hlavní projektant				
<b>FABIONN, s.r.o.</b> JIRSKOVA 2, 186 00 PRAHA 8				
ARCHITEKT				
PROJEKTANT PRŮFESE				
<b>±0,000 = 614,00 Bpv</b>				
STUPEŇ PD:				
DOKUMENTACE PRO STAVEBNÍ POVOLENÍ				
STAVBA:				
PRODEJNA POČÁTKY				
SO/NO/PS:				
D.2 - INŽENÝRSKÉ OBJEKTY				
ČÁST SO/NO/PS:				
SO 101 - SO 102				
NÁZEV PŘÍLOHY:				
SITUACE ZPEVNĚNÝCH PLOCH				
VEDOUcí PRŮJEKTU: ING. PĚTR POSLUŠNÝ PARE				
KONTROLOVAL: ING. JAN SEIDLAK				
VYPRACOVAL: Bc. PĚTR MED				
Č. ZNÁMKOVY: 987/20-40 DATUM VÝRAH: 05/2020				
MĚŘÍTKO: 1:250				
SPOLÉČ. ČÁST: SO/NO/PS Č. SO/NO/PS PŘÍLOHA REV.				
FAB	D.2	SO	101-102	02 00

**BILANCE DOPRAVY V KLIDU**

STANDARDNÍ	74
RODIČE S DĚTI	2
INVALIDNÍ	4
<b>CELKEM</b>	<b>80</b>

