



**Smlouva o poskytování
právních služeb
DS 202100593, CJ MML 088624/21**

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřeli

Statutární město Liberec

se sídlem nám. Dr. E. Beneše 1/1
460 59 Liberec I – Staré Město
IČ: 002 62 978
DIČ: CZ00262978
ID DS pro komunikaci: 7c6by6u
zastoupené Ing. Jaroslavem Zámečником, CSc., primátorem města
dále jen „Klient“
na straně jedné

a

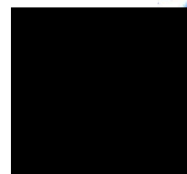
**Arzinger & Partneri, s.r.o.,
advokátní kancelář**

se sídlem Dušní 11
110 00 Praha 1 – Josefov
IČ: 276 13 917
DIČ: CZ27613917
ID DS pro komunikaci: r7igahw
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze v oddíle C, vložce
118977
bankovní spojení: **Raiffeisenbank, a.s.**
č.účtu: [redacted]
zastoupená jednatelem JUDr. Jakubem Svobodou, Ph.D., jednatelem
dále jen „společnost advokátů“
na straně druhé

následující
smlouvu o poskytování právních služeb:

**I.
Předmět smlouvy**

Předmětem této smlouvy je poskytování právních služeb společností advokátů klientovi za dohodnutou odměnu a za podmínek stanovených touto smlouvou ve věci převodů spoluvlastnických podílů na bytových domech spoluvlastněných klientem a bytovými družstvy, jejichž seznam je přílohou č. 2 této smlouvy, na tato bytová družstva, jakož i v dalších věcech dle objednávek Klienta. Společnost advokátů bude klientovi poskytovat právní služby zejména v souvislosti s úkony činěnými ve výše uvedené věci, které jsou obsažené v příloze č. 1 této smlouvy.



II.

Povinnosti společnosti advokátů

2.1. Společnost advokátů bude své služby klientovi poskytovat dle svých nejlepších znalostí, schopností a možností v rámci platných zákonů, řádně a svědomitě dbající především o zájmy klienta. Společnost advokátů je povinna řídit se pokyny klienta. Pokyny klienta však není vázána, jsou-li v rozporu se zákonem nebo stavovským předpisem České advokátní komory; o tom je společnost advokátů povinna klienta přiměřeně poučit.

2.2. Společnost advokátů, advokáti, advokátní koncipienti a ostatní zaměstnanci společnosti advokátů, kteří se v rámci právního vztahu mezi společností advokátů a klientem budou na poskytování právních služeb podílet, jsou vázáni povinností mlčenlivosti, které je může zprostit pouze klient. Tato povinnost mlčenlivosti je omezena ust. § 21 odst. 4 zákona o advokacii.

III.

Povinnosti klienta

3.1. Klient se zavazuje poskytnout společnosti advokátů při plnění jejích povinností dle této smlouvy potřebnou součinnost, zejména mu řádně a včas dodat veškeré potřebné informace a doklady.

3.2. Klient zaplatí společnosti advokátů odměnu dle čl. IV. této smlouvy.

3.3. Smluvní strany se dohodly, že pokyny k provedení či neprovedení důležitých úkonů udělí klient společnosti advokátů vždy písemně, a to formou datové zprávy zaslané do datové schránky uvedené v záhlaví této smlouvy či e-mailu; to však za podmínky, že na takový e-mail obdrží klient od společnosti advokátů výslovné vyjádření, že takový pokyn bere na vědomí, jinak se k takovému pokynu nebude přihlížet.

3.4. Důležitými úkony ve smyslu čl. 3.3. této smlouvy se rozumí zejména úkony uvedené v příloze č. 1 této smlouvy.

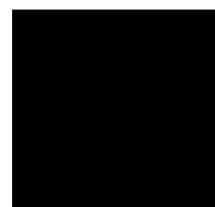
3.5. Klient souhlasí s tím, aby při poskytování právních služeb bylo dle potřeby použito motorového vozidla společnosti advokátů či jejích zaměstnanců, přičemž náklady s tím spojené při cestách mimo obec Praha se zavazuje uhradit.

IV.

Odměna za právní služby

4.1. Společnosti advokátů náleží za právní služby poskytnuté na základě této smlouvy odměna ve výši 1.950,- Kč bez DPH za jednu hodinu poskytování právních služeb. K této odměně bude připočtena daň z přidané hodnoty podle příslušných právních předpisů. Odměna za poskytování právních služeb bude společností advokátů účtována po jednotkách 0,1 hodiny.

4.2. Odměna dle čl. 4.1. této smlouvy nepřekročí částku 380.000 Kč bez DPH. K této částce bude připočtena daň z přidané hodnoty podle příslušných právních předpisů. Do výše dle věty



první nebude započítána odměna za právní služby poskytnuté dle čl. 4.3. této smlouvy ani náhrada cestovních nákladů dle čl. 4.4. této smlouvy.

4.3. Pokud bude klient vyžadovat poskytnutí právních služeb v souvislosti s jinými úkony než těmi uvedenými v čl. I. této smlouvy anebo pokud při poskytování právních služeb společností advokátů vyplyne potřeba takovéto právní služby poskytnout, zavazuje se společnost advokátů informovat klienta o tom, že se jedná o právní služby spojené s úkony neuvedenými v čl. I. této smlouvy. Společnost advokátů právní služby dle věty první poskytne pouze se souhlasem klienta, přičemž za tyto právní služby společnosti advokátů náleží odměna ve výši 1.950,- Kč bez DPH za jednu hodinu poskytnutých právních služeb. K této odměně bude připočtena daň z přidané hodnoty podle příslušných právních předpisů. Odměna za poskytování právních služeb bude společností advokátů rovněž účtována po jednotkách 0,1 hodiny

4.4. V hodinové sazbě uvedené v čl. 4.1. této smlouvy jsou již zahrnuty běžné náklady a výdaje, jako jsou telefony, faxy, e-maily, poštovné, vyhotovování kopií a doručování písemností. Společnosti advokátů však vedle výše uvedené odměny dále náleží náhrada cestovních výdajů za cesty mimo město Prahu dle příslušných právních předpisů, zejména zákona č. 262/2006 Sb., zákoníku práce, ve znění pozdějších předpisů.

4.5. Odměna za právní služby je splatná ve lhůtě splatnosti faktury vystavené společností advokátů a doručené klientovi.

4.6. Společnost advokátů se jakožto správce osobních údajů, které mu budou na základě této smlouvy klientem poskytnuty, zavazuje, že bude tyto osobní údaje zpracovávat v souladu s právními předpisy, především se zákonem č. 85/1996 Sb. (zákon o advokacii) a Nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (dále jen „GDPR“).

4.7. Informace dle čl. 13 GDPR související se zpracováním osobních údajů klienta jsou zveřejněny na internetových stránkách společnosti advokátů: www.arzinger.cz jako „Zásady zpracování osobních údajů“. Klient prohlašuje, že se s těmito informacemi seznámil.

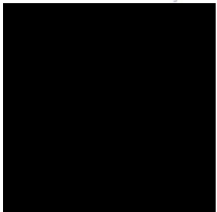
4.8. Na právní služby, jež byly poskytnuty ve věcech uvedených v čl. I. této smlouvy před uzavřením této smlouvy, se zcela vztahuje tato smlouva, a budou účtovány v souladu s jejími ustanoveními.

V. Ukončení smlouvy

5.1. Tuto smlouvu je možné ukončit dohodou smluvních stran.

5.2. Právní vztah mezi společností advokátů a klientem založený touto smlouvou skončí provedením všech úkonů, které tvoří obsah dohodnuté právní pomoci, a úplným zaplacením odměny a nákladů společnosti advokátů dle čl. IV. této smlouvy.

5.3. Klient je oprávněn od této smlouvy odstoupit kdykoliv a z jakéhokoliv důvodu nebo i bez uvedení důvodu.



5.4. Společnost advokátů je oprávněna od této smlouvy odstoupit jen dojde-li k narušení důvěry mezi ní a klientem, nebo neposkytne-li klient potřebnou součinnost a nebo nesložil-li bez vážného důvodu přiměřenou zálohu na odměnu, ačkoliv byl o zálohu společností advokátů požádán. Společnost advokátů je povinna učinit tak vždy, zjistí-li dodatečně skutečnost uvedenou v § 19 zákona o advokacii. Nedohodne-li se společnost advokátů s klientem jinak, nebo neučiní-li klient jiné opatření, je společnost advokátů povinna po dobu 15 dnů ode dne, kdy odstoupila od této smlouvy, činit veškeré neodkladné úkony tak, aby klient neutrpěl na svých právech nebo oprávněných zájmech újmu. To neplatí, pokud klient společnosti advokátů sdělí, že na splnění této povinnosti netrvá.

5.5. Odstoupení od této smlouvy musí mít písemnou formu a je účinné okamžikem doručení oznámení o odstoupení druhé straně.

VI.

Doložka

6.1. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva bude zveřejněna v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

6.2 Smluvní strany berou na vědomí, že jsou povinny označit údaje ve smlouvě, které jsou chráněny zvláštními zákony a nemohou být poskytnuty, a to šedou barvou zvýraznění textu. Neoznačení údajů je považováno za souhlas s jejich uveřejněním a za souhlas subjektu údajů.

6.3. Smlouva nabývá účinnosti nejdříve dnem uveřejnění v registru smluv v souladu s § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

6.4. Smluvní strany shodně prohlašují, že ceny uvedené ve smlouvě jsou cenami obvyklými ve smyslu §2999 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.

6.5. Smluvní strany jakožto subjekty povinné dle zákona o registru smluv se výslovně dohodly, že smlouvu vč. jejích všech případných dodatků či změn zveřejní v souladu se zákonem o registru smluv v příslušném registru klient.

VII.

Závěrečná ustanovení

7.1. Tato smlouva se vyhotovuje ve dvou stejnopisech, z nichž každá ze stran obdrží po jednom.

7.2. Uzavření této smlouvy bylo schváleno Radou Statutárního města Liberec dne 6. 4. 2021 usnesením č. 290/2021. Smluvní strany souhlasí s uveřejněním této smlouvy postupem dle právních předpisů a berou na vědomí, že tato smlouva nabývá účinnosti až okamžikem jejího uveřejnění v souladu s těmito právními předpisy.



7.3. Účastníci této smlouvy prohlašují, že smlouva je projevem jejich vážné a svobodné vůle prosté omylu a tísně, na důkaz čehož připojují své vlastnoruční podpisy.

V Praze dne 20. 4. 2021

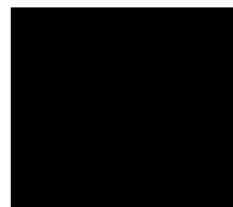
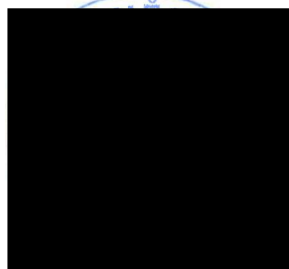


JUDr. Jakub Svoboda, Ph.D.
Jednatel
Arzinger & Partneři, s.r.o.,
advokátní kancelář

V Liberci dne 19. 05. 2021



Ing. Jaroslav Zámečník, CSc.
primátor města
statutární město Liberec



**Přehled úkonů, opakovaných pro každý jednotlivý převod na bytová družstva
dle přílohy č. 2**

1. Podrobná kontrola zpracovaného záměru k prodeji do pracovní skupiny (faktická správnost – kontrola parc. čísel, spoluvlastnických podílů, zákresu)
2. Kontrola znaleckého posudku + komunikace se znalcem
3. Kontrola zpracovaného materiálu o záměru prodeje do rady města (vychází se z materiálu do pracovní skupiny)
4. Kontrola zpracovaného materiálu o záměru prodeje do zastupitelstva města (vychází se z materiálu do pracovní skupiny)
5. Účast na projednání záměru v radě města
6. Účast na projednání záměru ve finančním výboru
7. Účast na projednání záměru v zastupitelstvu města
8. Kontrola materiálu na zveřejnění záměru prodeje konkrétnímu zájemci na úřední desce
9. Zpracování návrhu kupní smlouvy
10. Projednání návrhu kupní smlouvy s bytovými družstvy
11. Účast na jednání s bytovým družstvem – schválení návrhu KS
12. Účast na projednání záměru v příslušných orgánech městského obvodu Liberec – Vratislavice nad Nisou (týká se pouze BD ALFA, BETA, GAMA)
13. Kontrola konečného materiálů o prodeji se zapracováním všech stanovisek dotčených orgánů, stanoviska výborů města, jiných orgánů města či jeho obvodu
14. Účast na projednání prodeje v radě města
15. Účast na projednání prodeje ve finančním výboru
16. Účast na projednání prodeje v zastupitelstvu města
17. Zpracování konečné verze kupní smlouvy dle schválených usnesení ze zastupitelstva města
18. Zpracování návrhu na vklad
19. Zpracování konečné zprávy o průběhu



Příloha č. 2 – Seznam bytových družstev

1. **Stavební bytové družstvo A+G Stadion**, IČ: 254 34 136, se sídlem Jeronýmova 576/39, Liberec VII-Horní Růžodol, 460 07 Liberec
2. **Liberecké bytové družstvo Stadion**, IČ: 250 49 593, se sídlem Jeronýmova 494/20, Liberec VII-Horní Růžodol, 460 07 Liberec
3. **Bytové družstvo ZÚ ALFA**, IČ: 254 01 190, se sídlem Masarykova 522/12, Liberec I-Staré Město, 460 01 Liberec
4. **Bytové družstvo ZÚ BETA**, IČ: 254 01 203, se sídlem Masarykova 522/12, Liberec I - Staré Město, 460 01 Liberec
5. **Bytové družstvo ZÚ GAMA**, IČ: 254 01 688, se sídlem Masarykova 522/12, Liberec I-Staré Město, 460 01 Liberec
6. **Bytové družstvo ZELENÉ ÚDOLÍ**, IČ: 254 41 906, se sídlem Masarykova 522/12, Liberec I-Staré Město, 460 01 Liberec
7. **Bytové družstvo VLNAŘSKÁ**, IČ: 254 74 995, se sídlem Masarykova 522/12, Liberec I-Staré Město, 460 01 Liberec
8. **Bytové družstvo STARÝ HARCOV**, IČ: 250 23 438, se sídlem Masarykova 522/12, Liberec I-Staré Město, 460 01 Liberec
9. **Bytové družstvo SPEKTRUM**, IČ: 254 60 242, se sídlem Masarykova 522/12, Liberec I-Staré Město, 460 01 Liberec
10. **Bytové družstvo LB TYRŠOVA**, IČ: 254 07 406, se sídlem Tyršova 510/9, Liberec V-Kristiánov, 460 05 Liberec

