**Statutární město Jablonec nad Nisou,** se sídlem Mírové náměstí 3100/19, 466 01 Jablonec nad Nisou, IČ 002 62 340, DIČ CZ00262340, zastoupené **RNDr. Jiřím Čeřovským**, primátorem města

(dále jen „*Budoucí povinná*“) na straně jedné

A

**Telco Pro Services, a. s.,** se sídlem Duhová 1531/3, Michle, 140 00 Praha 4, IČO 29148278, DIČ CZ29148278, zapsaná v obchodním rejstříku vedená u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 18830

zastoupená XXXXXXXXX XXXXXXX, XX XXXXX XXXXXXXXXXXX XXXXXXX XXX, X.X., xx xxxxxxxx xxxx xxxxx xx xxxx xx.x.xxxx a XXXXXXXX XXXXXXXX, X XXXXXX-XXXXXX, XXX, X.X., xx xxxxxxx xxxx xxxx xx xxx xx.x.xxxx,

Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Praha 1, Číslo účtu:xxxxxxxxxxxxxxx

(dále jen „*Budoucí oprávněná*“) na straně druhé

(Budoucí oprávněná a Budoucí povinná dále společně též „Smluvní strany“),

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto:

**smlouvu o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene**

**č. SO/2020/0403**

**č. budoucího oprávněného 4102344638**

*podle ustanoveními § 1785 a násl., § 1257 až 1266 a 1299 až 1302 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,*

*v platném znění (dále jen „občanský zákoník“) a ve smyslu ustanovení § 104 odst. 3 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů*

**Článek I.**

**Prohlášení o právním a faktickém stavu**

1. Budoucí povinná prohlašuje, že je výlučným vlastníkem p. p. č. 2384/2, 2299/1, 1090/12 a 1027/12 vše v k. ú. Jablonec nad Nisou, obci Jablonec nad Nisou, zapsané v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Jablonec nad Nisou na LV č. 10001 (dále jen „Dotčená nemovitá věc“ nebo též jen „Pozemek“).

2. Budoucí oprávněná prohlašuje, že je na Dotčené nemovité věci stavebníkem stavby „**Jablonec nad Nisou – 28. října 424/10**“ (dále jen „sdělovací vedení“) a že pro účely územního a stavebního řízení, za účelem zřízení telekomunikačního vedení, má v úmyslu u místně a věcně příslušného stavebního úřadu podat žádost o územní rozhodnutí a stavební povolení.

3. Budoucí povinná prohlašuje, že na Pozemcích neváznou žádné závazky ani jiné právní vady, které jsou překážkou realizace věcného břemene sjednaného smlouvou o zřízení věcného břemene.

**Článek II.**

**Předmět smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene**

**(dále jen „budoucí smlouva“)**

**a vlastní smlouvy o zřízení věcného břemene (dále jen „smlouva o VB“)**

* + - 1. Předmětem této smlouvy je sjednání podmínek pro uzavření smlouvy o VB ke zřízení a vymezení věcného břemene – zřízení, umístění a provozování telekomunikačního vedení podle ust. § 1257 až 1266 a 1299-1302 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění a ve smyslu ustanovení § 104 odst. 3 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů (dále jen „věcné břemeno“).
1. Smluvní strany se za účelem umístění telekomunikačního vedení na Služebných věcech nemovitých a za účelem jeho provozování dohodly na zřízení věcného břemene, jehož obsahem je právo Budoucí oprávněné na Služebných věcí nemovitých umístit, zřídit, provozovat, opravovat, činit údržbu, úpravu a výměnu telekomunikačního vedení.
2. Budoucí oprávněná se zavazuje po dokončení stavby telekomunikačního vedení provést zaměření její přesné polohy a vyhotovit technický podklad (geometrický plán pro vyznačení rozsahu věcného břemene) a zaslat Budoucí povinné písemnou výzvu k uzavření smlouvy o VB, jejíž nedílnou součástí bude vyhotovený geometrický plán pro vyznačení rozsahu věcného břemene na Služebných věcech nemovitých.
3. Předpokládaný rozsah omezení Dotčených nemovitých věcí věcným břemenem nepřesáhne rozsah vyznačený v situačním snímku, který je součástí této smlouvy.
4. Budoucí oprávněná vyzve ve lhůtě do 6 kalendářních měsíců ode dne právní moci kolaudačního rozhodnutí/vydání kolaudačního souhlasu, jímž se povoluje užívání stavby sdělovacího vedení, nejpozději však do 2 let od uzavření této budoucí smlouvy, Budoucí povinnou k uzavření smlouvy o VB za podmínek sjednaných touto budoucí smlouvou.
5. Do doby uzavření smlouvy o VB jsou Smluvní strany vázány obsahem této budoucí smlouvy a zavazují se, že neučiní žádné právní ani jiné kroky, které by vedly ke zmaření jejího účelu.
6. Smluvní strany se dohodly, že práva odpovídající věcnému břemeni, k jejichž vzniku dojde až zřízením věcného břemene na základě smlouvy o VB, budou zřízena úplatně. Smluvní strany se dohodly, že nad rámec níže popsané náhrady nemá Budoucí povinná za zřizované věcné břemeno nárok na žádné další úhrady (např. nájemné).
7. Výše jednorázové náhrady vyplacené straně povinné za zřízení výše popsaných práv odpovídajících věcnému břemeni se smluvně sjednává výpočtem, a to podle rozsahu skutečně provedených prací určených geometrickým plánem, který bude tvořit nedílnou součást smlouvy o zřízení věcného břemene a dle ceníku jednorázových úhrad za zřízení věcného břemene, který schválila rada města na jejím 5. zasedání konaném dne 11.02.2016 + DPH v zákonem předepsané výši (dále také jen „Náhrada“).

Budoucí oprávněná se zavazuje uvedenou Náhradu uhradit Budoucí povinné po oboustranném podpisu smlouvy o VB před podáním návrhu na vklad práva do katastru nemovitostí na účet č. 19-121451/0100, VS 9065, vedený u Komerční banky, a.s., a to na základě daňového dokladu vystaveného stranou povinnou, splňujícího všechny náležitosti vyžadované aktuálně platnými právními předpisy. Daňový doklad bude vystaven se splatností nejméně 30 dnů ode dne jeho doručení, bude obsahovat údaje strany oprávněné – **Telco Pro Services, a. s.,** se sídlem Duhová 1531/3, Michle, 140 00 Praha 4, IČO 29148278, DIČ CZ29148278, zapsaná v obchodním rejstříku vedená u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 18830, č.smlouvy budoucího oprávněného a číslo a název akce: „**Jablonec nad Nisou – 28. října 424/10**“. Za den uskutečnění zdanitelného plnění se považuje den podání návrhu na vklad práva do katastru nemovitostí.

**Článek III.**

**Ostatní ujednání**

1. Budoucí povinná se pro případ převodu vlastnického práva k Služebným věcem nemovitým smluvně zavazuje převést na nabyvatele Dotčených nemovitých věcí zároveň práva a povinnosti vyplývající z budoucí smlouvy a Budoucí oprávněná se zavazuje k tomuto převodu práv a povinností z této smlouvy poskytnout veškerou nezbytnou součinnost.

2. Práva a povinnosti vyplývající z budoucí smlouvy přecházejí na právní nástupce Smluvních stran, které se zavazují své právní nástupce s jejím obsahem seznámit.

3. Náklady spojené s vyhotovením smlouvy o VB, geometrického plánu a správního poplatku za vklad práva odpovídajícího věcnému břemeni do katastru nemovitostí se zavazuje uhradit Budoucí oprávněná.

**Článek IV.**

**Závěrečná ustanovení**

1. Smluvní strany svými podpisy potvrzují, že Smlouva o smlouvě budoucí byla sepsána dle jejich svobodné vůle a s jejím obsahem souhlasí.
2. Budoucí smlouva může být měněna nebo doplňována pouze formou vzestupně číslovaných písemných dodatků, za předpokladu úplné bezvýhradné shody na jejich obsahu, bez připuštění, byť nepatrných odchylek, s předpokladem jejího podpisu oprávněnými zástupci Smluvních stran. Jakákoliv ústní ujednání o změnách těchto smluv budou považována za právně neplatná a neúčinná.
3. Smluvní strany berou na vědomí, že dle právního názoru Budoucí povinné na tuto smlouvu dopadá povinnost uveřejnění v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů a proto tato smlouva a její případné dodatky budou zveřejněny v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (o registru smluv). Smluvní strany jsou povinny označit údaje ve smlouvě, které jsou chráněny zvláštními zákony a nemohou být poskytnuty, a to žlutou barvou zvýraznění textu či přímo ve zvláštním ustanovení smlouvy je označit např. jako obchodní, bankovní tajemství nebo jinou utajovanou skutečnost podle zvláštního zákona. Smlouva nabývá účinnosti nejdříve dnem uveřejnění v registru smluv v souladu s § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
4. Budoucí smlouva zaniká v případě nemožnosti plnění ve smyslu ustanovení § 2006 a násl. občanského zákoníku z důvodu vzniku neodstranitelné překážky, nevyvolané Budoucí povinnou, pro kterou nebude moci Budoucí oprávněná sdělovací vedení zřídit. V případě zániku uvedených smluv z důvodu dle předchozí věty se Budoucí oprávněná zavazuje tento zánik Budoucí povinné bezodkladně poté, co se o něm dozví, oznámit.
5. Zřízení věcného břemene bylo v souladu s ustanovením § 102, odst. 3, zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů schváleno radou města Jablonec nad Nisou na jejím 19. zasedání konaném dne 4. 6. 2020 usnesením č. RM/260/2020/3.b).
6. Tato smlouva se stává platnou a dnem podpisu smluvních stran.
7. Budoucí smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž 1 stejnopis obdrží Budoucí povinná, dva stejnopisy obdrží Budoucí oprávněná.
8. Součástí této smlouvy je:

 Situační snímek se zákresem předpokládaného rozsahu věcného břemene na Pozemcích.

 Ceník jednorázových úhrad za zřízení věcného břemene schválený radou města dne 11.02.2016.

V Praze dne ……………..…………….. Jablonec nad Nisou ..…………………

................................................................. ............................................................

Telco Pro Services, a.s. statutární město Jablonec nad Nisou

xxxxxx xxxxx RNDr. Jiří Čeřovský

XX XXXXX XXXXXXXXXXXX XXXXXXX XXX, X.X., primátor města

xx xxxxxxxx xxxx xxxxx xx xxxx xx.x.xxxx

.................................................................

Telco Pro Services, a.s.

XXXXXXXX XXXXXXXX,

X XXXXXX-XXXXXX, XXX, X.X.,

xx xxxxxxx xxxx xxxx xx xxx xx.x.xxxx,

*Za věcnou správnost:*

*Simona Vrbová*

*referent majetkoprávního oddělení*