



2020

**KUPNÍ SMLOUVA O PŘEVODU VLASTNICTVÍ K NEMOVITÉ VĚCI  
č. KUP/21/08/006839/2020**

**stavba č. 0042474 „Sanace a revitalizace skládky Velká Chuchle“**

Níže psaného dne, měsíce a roku uzavírají podle §§ 2128 – 2131 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku (dále jen „občanský zákoník“) smluvní strany:

**Zusková Hana, RČ.:** 61 [REDACTED]

bytem: [REDACTED] Dobříš 263 01

zastoupená na základě plné moci ze dne 13.10.2017 panem Petrem Zuskou

bankovní spojení: [REDACTED]

číslo účtu: [REDACTED]

prodávající není plátce DPH

**(dále také jako „prodávající“)**

na straně jedné

**a**

**Hlavní město Praha**

se sídlem: 110 00 Praha 1 - Staré Město, Mariánské náměstí 2/2

zastoupené: Ing. Ivo Freimannem, pověřeným řízením odboru investičním Magistrátu hlavního města Prahy

IČO: 00064581

DIČ: CZ00064581, registrované dle § 94 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění

bankovní spojení: [REDACTED]

č. ú: [REDACTED]

**(dále také jen „kupující“)**

na straně druhé

(dále také společně jako Smluvní strany)

tuto:

kupní smlouvu o převodu vlastnictví k nemovitým věcem  
(dále jen „smlouva“).

**I.**

**Předmět koupě a prodeje**

1. Prodávající prohlašuje, že je vlastníkem těchto nemovitých věcí:

- ideální 1/16 spoluvlastnického podílu na pozemku parcelní číslo 1108/6 o evidované výměře 2.716 m<sup>2</sup> (ostatní plocha);
- ideální 1/16 spoluvlastnického podílu na pozemku parcelní číslo 1108/8 o evidované výměře 105.114 m<sup>2</sup> (lesní pozemek);

v katastrálním území **Velká Chuchle**, obec Praha (okres Hlavní město Praha), to vše zapsané na LV č. **1867** v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha.

- ideální **1/16** spoluvlastnického podílu na pozemku parcelní číslo **1108/7** o evidované výměře **11.175 m<sup>2</sup>** (ostatní plocha), v katastrálním území **Velká Chuchle**, obec Praha (okres Hlavní město Praha), to vše zapsané na LV č. **733** v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha.

- ideální **1/16** spoluvlastnického podílu na pozemku parcelní číslo **1108/10** o evidované výměře **1.351 m<sup>2</sup>** (orná půda), to vše zapsané na LV č. **1825** v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha. (dále jen „**nemovité věci**“)

2. Smluvní strany uzavírají tuto smlouvu z důvodu realizace stavby č. 0042474 „Sanace a revitalizace skládky Velká Chuchle“.

3. Geometrickým plánem č. 1600-188/2019 ze dne 16.12.2019, který je přílohou této smlouvy a tvoří její nedílnou součást, byla z pozemku p. č. **1108/8** o celkové evidované výměře **105.114 m<sup>2</sup>** (lesní pozemek) oddělena část pozemku pod skládkou o celkové výměře **2.074 m<sup>2</sup>** pod parcelním číslem **1108/18** (dále jen „**část pozemku**“).

4. Předmětem této smlouvy je převod vlastnického práva k:

- ideální **1/16** spoluvlastnickému podílu na pozemku parcelní číslo **1108/6** o evidované výměře **2.716 m<sup>2</sup>**, z něhož výměra plochy potřebné pro stavbu činí celkem **406,72 m<sup>2</sup>**, a plocha zbývající činí **2.309,28 m<sup>2</sup>**;

- ideální **1/16** spoluvlastnického podílu na pozemku parcelní číslo **1108/7** o evidované výměře **11.175 m<sup>2</sup>**, z něhož výměra plochy potřebné pro stavbu činí celkem **5.437,74 m<sup>2</sup>**, a plocha zbývající činí **5.737,26 m<sup>2</sup>**;

- ideální **1/16** spoluvlastnického podílu na pozemku parcelní číslo **1108/10** o evidované výměře **1.351 m<sup>2</sup>**, z něhož výměra plochy potřebné pro stavbu činí celkem **1.351 m<sup>2</sup>**;

- ideální **1/16** spoluvlastnického podílu z části pozemku parcelní číslo **1108/18** o evidované výměře **2.074 m<sup>2</sup>**, specifikovaného v odst. 3 tohoto článku této smlouvy dle geometrického plánu; (všechny čtyři nemovité věci (dále jen "**předmět koupě**“)).

5. Prodávající nabyl spoluvlastnické podíly o velikosti id. 1/16 na nemovité věci uvedené v čl. I. odst. 1. této smlouvy na základě rozhodnutí o dědictví 32 D-511/2006 45 ze dne 01.12.2006. Právní moc ke dni 16.01.2007 č.j. Z-27482/2007-101 uvedených na LV 1867; LV 733 a na LV 1825 to vše zapsané v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha pro obec Praha.

## II.

### Projev vůle a kupní cena

1. Na základě této smlouvy a za podmínek v této smlouvě uvedených prodávající převádí vlastnictví k předmětu koupě, na kupujícího a kupující za podmínek v této smlouvě uvedených předmět koupě do svého vlastnictví přijímá.

2. Smluvní strany se dohodly, že kupní cena za výše uvedený převod vlastnictví předmětu koupě bude ve výši **580 045,93 Kč** (slovy: pětsetosmdesát tisíc čtyřicetpět korun českých a devadesát tři haléřů) (dále jen „**kupní cena**“).



Kupní cena byla Smluvními stranami dohodnuta na základě znaleckých posudků č. 3535/077-2019 ze dne 29.7.2019; č. 3551/093-2019 ze dne 16.9.2019; č. 3534/076-2019 ze dne 29.7.2019; č. 3552/094-2019 ze dne 16.9.2019 a č. 3536/078-2019 ze dne 29.7.2019, které vyhotovil soudní znalec Ing. Zdeněk Mašek.

4. Smluvní strany se dohodly, že kupující uhradí kupní cenu na účet prodávajícího číslo [REDACTED] ve lhůtě do 30-ti kalendářních dní ode dne doručení vyrozumění o provedeném vkladu vlastnického práva k předmětu koupě ve prospěch kupujícího do katastru nemovitost.

5. Prodávající prohlašuje, že se způsobem úhrady kupní ceny uvedeným v čl. II., odst. 4 této smlouvy souhlasí.

### III.

#### Prohlášení smluvních stran

1. Prodávající prohlašuje, že na předmětu koupě neváznou žádné dluhy, věcná práva ani jiné právní vady, a jako podílový spoluvlastník je oprávněn předmět koupě bez omezení zcizovat nebo jinak s ním nakládat. Prodávající současně prohlašuje, že mu není známa žádná skutečnost, jež by mohla vést ke vzniku zástavního práva k předmětu koupě ze zákona.

2. Prodávající seznámil kupujícího se stavem předmětu koupě a prohlašuje, že na něm neváznou žádné vady, na které by měl povinnost kupujícího upozornit.

3. Kupující prohlašuje, že si předmět koupě řádně prohlédl, že jeho stav je mu znám a že nabývá předmět koupě do vlastnictví ve stavu, jak je výše popsán.

### IV.

#### Platnost a účinnost smlouvy

1. Smlouva je platná dnem jejího podpisu oběma Smluvními stranami a účinností nabývá dnem uveřejnění v registru smluv ve smyslu zákona 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. V případě zamítavého rozhodnutí příslušného katastrálního úřadu o povolení zápisu vkladu změny vlastnického práva k předmětu koupě do katastru nemovitostí, či v případě jakékoli výzvy příslušného katastrálního úřadu jsou Smluvní strany povinny učinit vše, aby konečné pravomocné rozhodnutí katastrálního úřadu bylo pozitivní; v případě, že návrh na povolení zápisu vkladu práva bude pravomocně zamítnut, tato smlouva se od počátku ruší, stejně tak v případě, že návrh dle ust. čl. VI. této smlouvy nebude podán do šesti měsíců od uzavření smlouvy.

2. Od okamžiku podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami jsou Smluvní strany svými projevy vázány. Prodávající je vázán svým podpisem a projevem vůle po dobu 90 kalendářních dní ode dne podpisu; nebude-li v této lhůtě smlouva podepsána také kupujícím a jeden stejnopis této smlouvy s podpisy obou smluvních stran nebude doručen prodávajícímu, tato smlouva se od počátku ruší.

3. Kupující nabude vlastnické právo k předmětu koupě vkladem do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha s účinností ke dni podání návrhu na vklad do katastru nemovitosti.

4. Smluvní strany se zavazují, že v případě odmítnutí povolení vkladu vlastnického práva katastrálním úřadem učiní neprodleně taková opatření, aby mohl být tento vklad proveden.

**V.**  
**Náklady spojené s předmětem koupě**

1. Správní poplatek za podání návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí a náklady spojené s vyhotovením této smlouvy hradí kupující.
2. Na základě zákonného opatření Senátu č. 340/2013 Sb., o dani z nabytí nemovitých věcí, ve znění zákona č. 254/2016 Sb., ve znění pozdějších předpisů, je kupující (nabyvatel vlastnického práva) jako územně samosprávný celek od placení daně z nabytí nemovitých věcí osvobozen.

**VI.**  
**Zápis do listu vlastnictví v katastru nemovitostí**

Smluvní strany souhlasí výslovně s tím, aby na základě této smlouvy byl podán návrh na povolení vkladu změny vlastnického práva k předmětu koupě do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, a to nejpozději do šesti měsíců ode dne uzavření této smlouvy, k čemuž prodávající kupujícího výslovně zmocňuje.

**VII.**  
**Závěrečná ustanovení**

1. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby smlouva byla vedena v evidenci CES, tj. v centrální evidenci smluv vedené kupujícím, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o Smluvních stranách, číselné označení této smlouvy, datum jejího podpisu a text této smlouvy. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
2. Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění této smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) zajistí kupující.
3. Prodávající tímto dává kupujícímu souhlas, aby nakládal a zpracovával jeho osobní údaje v této smlouvě obsažené v souladu se zákonem č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.
4. Prodávající bere na vědomí, že kupující je povinen na žádost třetí osoby poskytovat informace v souladu se zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění a souhlasí s tím, aby veškeré informace obsažené v této smlouvě byly bez výjimky poskytnuty třetím osobám, které o ně požádají.
5. Tato smlouva je sepsána v devíti identických stejnopisech, přičemž kupující obdrží sedm stejnopisů, prodávající jeden stejnopis a jeden stejnopis této smlouvy je určen pro katastrální úřad pro potřeby řízení o návrhu na povolení zápisu vkladu změny vlastnického práva do katastru nemovitostí.



6. V souladu s ustanovením § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů tímto kupující potvrzuje, že uzavření této smlouvy schválilo Zastupitelstvo hlavního města Prahy usnesením č. 18/63, ze dne 2.7.2020.

7. Poté, co se Smluvní strany seznámily s obsahem této smlouvy, prohlašují, že byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle a neodporuje dobrým mravům ani zákonu, a na důkaz toho připojují své podpisy.

Přílohy:

- geometrický plán č. 1600-188/2019
- znalecké posudky č. 3535/077-2019; č. 3551/093-2019; č. 3534/076-2019; č. 3552/094-2019; č. 3536/078-2019

V Praze dne 3.12.2020



prodávající  
Hana Zusková

V Praze dne 26-02-2021



Ing. I.  
odboru investičního  
Magistrátu hl. m. Prahy

Ověřovací doložka pro legalizaci  
Podle ověřovací knihy pošty: Praha 59  
Vlastnoručně podepsal: PETR ZUSKA

Průf.č.: 15900-0045-0102

Datum a místo narození:

Adresa pobytu:

Druh a č. předlož. dokl. totožnosti: Občanský průkaz

Praha 59 dne 03.12.2020

Podpis, úřední

## PLNÁ MOC

Já, níže podepsaná

Hana Zusková, nar. [REDACTED]

bytem: [REDACTED]

uděluji plnou moc

Petrovi Zuskovi, nar. [REDACTED]

bytem: [REDACTED]

k tomu, aby mne zastupoval ve všech věcech a při jednání s úřady, orgány státní správy a orgány místní samosprávy, právníckými a fyzickými osobami, vůči úřadům, státním orgánům a orgánům místní samosprávy, právníckým i fyzickým osobám, zejména:

- činil mým jménem veškeré úkony, včetně úkonů písemných,
- podával návrhy a žádosti,
- přijímal veškeré doručované písemnosti,
- podával řádné i mimořádné opravné prostředky při správních, soudních, či jiných řízeních a vzdával se jich,
- přijímal plnění nároků, jejich přijetí potvrzoval a případně neplněné nároky vymáhal,
- uznával uplatněné nároky, případně se nároků vzdával a uzavíral smíry.

Tato plná moc se uděluje na dobu neurčitou.

V Praze dne 13. 10. 2017

Zmocnitel:

[REDACTED]

Výše uvedené zmocnění přijímám:

Zmocněnec:

[REDACTED]

Ověřovací doložka pro legalizaci  
Podle ověřovací knihy pošty: Dobříš

Poř.č.: 26301-0090-0261

Vlastnoručně podepsal: Petr Zuska

Datum a místo narození:

Adresa pobytu:

Druh a č. předlož.dokl.totožnosti:  
Občanský průkaz

Dobříš dne 13.10.2017

Ověřovací doložka pro legalizaci  
Podle ověřovací knihy pošty: Dobříš

Poř.č.: 26301-0090-0262

Vlastnoručně podepsal: Hana Zusková

Datum a místo narození:

Adresa pobytu:

Druh a č. předlož.dokl.totožnosti:  
Občanský průkaz

Dobříš dne 13.10.2017

## VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav											
Výměra parcely ha m <sup>2</sup>		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů						
				ha	m <sup>2</sup>				Díl přechází z pozemku označeného v		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu	
ha	m <sup>2</sup>		parc. číslem	ha	m <sup>2</sup>	Způsob využití	Způsob využití		katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci			ha		m <sup>2</sup>
10	51 14	lesní poz.	1108/8 1108/18	10	30 39 20 74 (10 51 13)	lesní poz. lesní poz.		2 2							
									1108/8			1867	10	51 14	celá
*1)	10 51 14			10	51 13										

\*1) Rozdíl v součtu výměr v důsledku zaokrouhlení číselně určených výměr dle §82 odst. 2 vyhlášky č. 357/2013 Sb.

Seznam souřadnic (S-JTSK):  
Souřadnice pro zápis do KN

Číslo bodu	Y	X	kk	Poznámka
762-41	747226.24	1049977.63	3	
763-61	746708.43	1049936.08	3	
767-118	747018.49	1050123.76	3	
767-122	747164.00	1050142.06	3	
1	747203.76	1049975.83	3	
2	747203.64	1049977.99	3	
3	747214.26	1049980.67	3	
4	747215.05	1049983.56	3	
5	747211.33	1050007.97	3	
6	747207.18	1050026.09	3	
7	747203.86	1050041.71	3	
8	747201.42	1050056.59	3	
9	747199.12	1050071.07	3	
10	747197.08	1050079.34	3	
11	747194.64	1050085.22	3	
12	747188.25	1050097.83	3	
13	747182.41	1050107.62	3	
14	747175.96	1050116.71	3	
15	747167.89	1050125.78	3	
16	747161.83	1050132.14	3	
17	747156.26	1050135.90	3	
18	747148.30	1050137.90	3	
19	747132.31	1050136.92	3	
20	747118.84	1050135.48	3	
21	747108.62	1050134.91	3	
22	747107.29	1050134.93	3	

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr
	Jméno, příjmení: [redacted]	[redacted]
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2206/2004	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2206/2004
	Dne: 6.12.2019 Číslo: 176/2019	Dne: 16. 12. 2019 Číslo: 194/2019
	Návržitel a přesnost odpovídá právním předpisům.	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
Vyhovitel: GEO-5 spol s.r.o. Vranská 620/18, Praha 4	Katastrální úřad souhlasí s očištěním parcel.	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.
Číslo plánu: 1600-188/2019	KÚ pro hlavní město Prahu KP Praha PGP-5926/2019-101 2019.12.12 12:27:53 CET	[redacted]
Okres: —		
Obec: Praha		
Kat. území: Velká Chuchle		
Mapový list: Praha 8-5/11		
Dosavadním vlastníkem pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem.  dočasně dřevěnými kolíky (dle §91 odst.6 vyhl. 357/2013 Sb.)		



1108/1

496.85 763-6

762-41 22.56

1 2.17

2 10.95

3 0.03

4 24.70

5 18.60

6 15.95

7 15.08

1108/18

8 14.67

9 8.51

10 8.37

11 14.15

12 11.40

13 11.16

14 12.15

15 8.78

16 6.72

17 8.21

18 16.04

19 13.55

20 10.24

21 1.35

22 89.44

1106/3



1108/8

1106/2

1193

767-118

767-122

57.16

1108/5

89.44

1104

1108/7

