



MHMPXPFYZAOW

Stejnopis č. 2



Smlouva o provedení místního šetření INO/11/01/029069/2021

kteřou dne, měsíce a roku níže uvedeného uzavřely smluvní strany:

Hlavní město Praha, se sídlem Praha 1, Mariánské nám. 2, Česká republika
zastoupené Ing. Josefem Tunklem, ředitelem odboru bytového fondu Magistrátu hl. m. Prahy,
IČO: 00064581 DIČ: CZ00064581
bankovní spojení: PPF banka, a.s.
číslo účtu: 27-5157998/6000
(dále jen „Klient,“)
na straně jedné

a

Rasmussen & Lundquist Holding a.s.
zástupce: Aleš Konvička, předseda správní rady
Pod areálem 406/16, Štěrboholy, 102 00 Praha 10
IČO: 27903095 DIČ: CZ - 27903095
bankovní spojení: Česká spořitelna a.s.
č. účtu: 4560175309/0800
(dále jen „Dodavatel“)
na straně druhé

I.

Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je závazek dodavatele provést pro klienta službu spočívající v provedení místního šetření za účelem zjištění, zda
 - a) je byt č. [redacted] o velikosti 2+0 na cházející se v 13. podlaží v domě č.p. 3427 v Praze 12, katastrální území Modřany, ulice Jordana Jovkova, výlučnou nájemkyní [redacted] a její dcerou (příslušníci rodinné domácnosti [redacted]) řádně užíván.
 - b) nájemkyně trvale nežije v nemovitosti U [redacted] [redacted], okres Praha-západ (jde o adresu, kde má hlášen trvalý pobyt otec nájemkyně – [redacted] a odkud odesílá nájemkyně svou korespondenci pronajímateli) Nemovitost je ve vlastnictví fyzické osoby [redacted]
 - c) nájemkyně trvale nežije v nemovitosti čp. [redacted] Praha 3

a to podle návrhu klienta s náležitostmi podle této smlouvy.

2. Dodavatel je povinen sepsat na místě samém zápis o provedeném místním šetření, který bude obsahovat zejména místo, čas a označení úkonů, které jsou předmětem zápisu, údaje umožňující identifikace přítomných osob, vylíčení průběhu úkonů a označení osoby, která úkony provedla. Protokol podepisuje osoba, která byla pověřena sepsáním protokolu a dále všechny osoby, které se provedení úkonu zúčastnily. Odepření podpisu a důvody odepření se v zápisu zaznamenají.

II.

Práva a povinnosti dodavatele

Dodavatel je povinen:

1. provést místní šetření pro klienta nestranně a nezávisle v co nejkratším termínu nejpozději však do 60 dnů ode dne podpisu této smlouvy,
2. chránit a prosazovat práva a oprávněné zájmy klienta a řídit se jeho pokyny, pokud nejsou v rozporu se zákonem,
3. využívat důsledně všechny zákonné prostředky a v jejich rámci uplatnit v zájmu klienta vše, co podle svého přesvědčení pokládá za prospěšné,
4. vykonávat činnost na základě svých vědomostí a schopností a podávat pravdivé informace,
5. vykonávat činnost osobně, prostřednictvím svého zástupce nebo osoby, kterou k výkonu této činnosti zmocní,
6. dodržovat právo na ochranu osobnosti dotčených fyzických osob, zejména s ohledem na ust. § 81 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění a čl. 7 a 10 Listiny základních práv a svobod,
7. informovat klienta o poskytnutí služby a podat klientovi současně s vyúčtováním odměny zprávu o stavu vyřizované služby,
8. zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, o nichž se dozvěděl.

III.

Práva a povinnosti klienta

Klient je povinen:

1. poskytovat dodavateli včasné, pravdivé, úplné a přesné informace,
2. zaplatit dodavateli odměnu za poskytnutou službu.

IV.

Odměna

1. Obě smluvní strany se dohodly, že odměna dodavatele bude účtována sazbou 400,-Kč za jednu hodinu práce bez DPH a to na základě předloženého vyúčtování. V této ceně jsou zahrnuty veškeré běžné náklady spojené s výše popsanou činností v odst. I. Čl. 1. V případě mimořádných a předem předpokládaných výdajů budou tyto fakturovány jen po předchozím souhlasu klienta.
2. Celková výše odměny za služby poskytnuté podle této smlouvy nepřesáhne částku ve výši 50.000,- Kč bez DPH.
3. V případě, že bude při místním šetření zřejmé, že tyto náklady budou nepřiměřeně vysoké, bude místní šetření provedeno po vzájemné dohodě o ceně za její realizaci.
4. Odměnu bude dodavatel účtovat klientovi fakturou se splatností do 30 dnů ode dne doručení faktury klientovi.
5. Klient se zavazuje fakturu proplatit do 30 dnů po jejím doručení.
6. Klient si vyhrazuje právo fakturu ve lhůtě splatnosti vrátit v případě, že obsahuje nepřesné nebo nepravdivé údaje.

V.

Odpovědnost za škodu

1. Dodavatel odpovídá klientovi za škodu, kterou mu způsobil porušením právní povinnosti v souvislosti s prováděnou činností. Této odpovědnosti se zproští, prokáže-li, že škodě nemohlo být zabráněno ani při vynaložení úsilí, které lze na něm požadovat.
2. Dodavatel prohlašuje, že má sjednáno pojištění odpovědnosti za škody vzniklé při výkonu své činnosti.

VI.

Doba trvání smlouvy a její ukončení

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou.
2. Smlouvu lze ukončit:
 - a) písemnou dohodou smluvních stran,
 - b) splněním předmětu smlouvy – odevzdáním zápisu z místního šetření,
 - c) písemnou výpovědí bez udání výpovědního důvodu.
1. Výpovědní lhůta činí 7 dnů a počne běžet prvním dnem následujícím po doručení výpovědi.

VII.

Závěrečná ustanovení

1. Právní vztahy vyplývající z této smlouvy se řídí občanským zákoníkem.
2. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
3. Smlouva se vyhotovuje **ve třech stejnopisech**, z nichž dodavatel obdrží jeden stejnopis a klient obdrží dva stejnopisy.
4. Změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze formou písemných dodatků, které se po podpisu oběma smluvními stranami stávají nedílnou součástí této smlouvy.
5. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v Centrální evidenci smluv (CES) vedené hlavním městem Prahou, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení této smlouvy, datum jejího podpisu a text této smlouvy. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.

V Praze dne

19 -05- 2021



klient



dodavatel