

Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene

číslo povinného 8DHM210016
číslo oprávněného: E617-S-2183/2021

uzavřená dle § 1785 až 1788 a § 1257 až 1267 a § 1299 až 1302 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, a podle zákona č. 416/2009 Sb., o urychlení výstavby dopravní, vodní a energetické infrastruktury a infrastruktury elektronických komunikací (liniový zákon), v platném znění

Smluvní strany:

Budoucí povinný z věcného břemene :

Povodí Labe, státní podnik

se sídlem: Víta Nejedlého 951/8, Slezské Předměstí, 500 03 Hradec Králové
zastoupený: [REDAKCE], finančním ředitelem
IČO: 70890005
DIČ: CZ70890005
Zápis v rejstříku: Obchodní rejstřík vedený Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl A, vložka 9473

dále jen „budoucí povinný“

Budoucí oprávněný z věcného břemene:

Správa železnic, státní organizace

se sídlem: Praha 1 – Nové Město, Dlážděná 1003/7, 110 00
zastoupený: [REDAKCE], ředitelem Stavební správy východ na základě pověření
IČO: 70994234
DIČ: CZ70994234
Zápis v rejstříku: Obchodní rejstřík vedený Městským soudem v Praze, oddíl A, vložka 48384

adresa pro zasílání smluvní korespondence:

Správa železnic, státní organizace
Stavební správa východ
Nerudova 1, 779 00 Olomouc

dále jen „budoucí oprávněný“

Smluvní strany, jako státní organizace hospodařící s majetkem státu, sjednávají touto smlouvou, že zřídí pro stát tzv. vlastníkovou pozemkovou služebnost ve smyslu ustanovení § 1257 odst. 2 občanského zákoníku takto:

Článek 1

Pozemky v budoucnu zatížené věcným břemenem a budoucí panující nemovitá věc

1. Pozemky, které budou v budoucnu zatíženy věcným břemenem, jsou pozemky evidované jako:
 - **pozemkové parcely č. 640, č. 641/1, č. 645/1 a č. 646** v druhu ostatní plocha, **pozemková parcela č. 613/8** v druhu vodní plocha a **stavební parcela č. 379** v druhu zastavěná plocha a nádvoří, vše **v katastrálním území Rosice nad Labem, obec Pardubice**, vedené na listu vlastnictví č. 1102 u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrálního pracoviště Pardubice.
 - **pozemková parcela č. 3849** vedená v druhu vodní plocha, **pozemkové parcely č. 3850, č. 3851, č. 3853/8 a č. 3854** vedené v druhu ostatní plocha, vše **v katastrálním území Pardubice, obec Pardubice**, vedené na listu vlastnictví č. 1045 u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrálního pracoviště Pardubice.

Tyto pozemky jsou ve vlastnictví státu a právo hospodařit s nimi má, ve smyslu zákona č. 305/2000 Sb., o povodích, budoucí povinný (dále jen „**služebné pozemky**“). Tyto pozemky tvoří koryto vodního toku Labe (IDVT 10100002).

2. Budoucí oprávněný má právo hospodařit s nemovitou věcí – liniíovou stavbou dráhy – železniční trati na úseku Pardubice-Rosice nad Labem umístěnou mimo jiné na pozemku evidovaném v katastru nemovitostí jako pozemková parcela č. 2803/21 v katastrálním území Pardubice, obec Pardubice, zapsanou na listu vlastnictví č. 61424 u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrálního pracoviště Pardubice. Tato liniíová stavba je panující nemovitou věcí pro budoucí pozemkovou služebnost podle této smlouvy (dále jen „**panující nemovitá věc**“).

Článek 2

Důvod budoucího zřízení věcného břemene

1. Při investiční výstavbě budoucího oprávněného bude v rámci stavební akce „**Modernizace tratí Hradec Králové - Pardubice - Chrudim, 3. stavba, zdvoukolejnění Pardubice-Rosice nad Labem – Stěblová**“ umístěna na části služebných pozemků stavba *SO 31-34-01 - ŽST Pardubice-Rosice nad Labem, železniční most ev. km 2,184 přes řeku Labe, včetně jeho součástí a příslušenství a energetických a jiných vedení* (dále jen „**předmětná stavba**“). Vybudovaná předmětná stavba zůstane jako součást liniíové stavby dráhy – panující nemovitě věci uvedené v článku 1 bod 2., po dokončení a zkolaudování ve vlastnictví státu, s jehož majetkem má v daném případě právo hospodařit oprávněný. Liniíová stavba dráhy je v majetku oprávněného.
2. Jelikož předmětná stavba nebude součástí služebných pozemků, uzavírá budoucí povinný ve smyslu občanského zákoníku s budoucím oprávněným tuto smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene **ve prospěch panující nemovitě věci** a k tíži částí služebných pozemků v rozsahu vymezeném geometrickým plánem dle článku 4 této smlouvy, ve smyslu občanského zákoníku.

Článek 3

Vymezení obsahu budoucího věcného břemene a povinností smluvních stran

1. Smluvní strany se dohodly na následujícím vymezení obsahu budoucího věcného břemene – pozemkové služebnosti, které bude spočívat v tom, že:

a) **Budoucí povinný**

- > strpí na služebných pozemcích na části omezené služebností umístění předmětné stavby po dobu neurčitou, resp. po celou dobu její fyzické a právní existence,
- > strpí vstupování (rozumí se vstup i vjezd) budoucího oprávněného, zhotovitele stavby, případně jiného oprávněného subjektu na služebné pozemky v rozsahu plnění služebností za účelem provádění nezbytných prací spojených s opravami a revizemi, resp. rekonstrukcí předmětné stavby, nebo s odstraněním její havárie po celou dobu její fyzické i právní existence, a to vždy po předchozím včasném oznámení, ledaže se jedná o havárii nebo stav obdobný havárii. Případnou havárii, její rozsah a rozsah oprav oznámí budoucí oprávněný budoucímu povinnému bez zbytečného odkladu,
- > na ploše vymezené služebností nevybuduje nic, co by znemožňovalo nebo omezovalo vstupování na služebné pozemky a provádění nezbytných prací spojených s opravami a revizemi, resp. rekonstrukcí předmětné stavby, nebo její části, event. s odstraněním její havárie.

b) **Budoucí oprávněný**

- > bude oprávněn užívat služebné pozemky pouze na části omezené věcným břemenem způsobem vymezeným v této smlouvě,
- > bude povinen provádět udržovací, opravné i investiční akce na předmětné stavbě v rámci své prevenční povinnosti,
- > při provádění udržovacích, opravných i investičních akcí na předmětné stavbě bude povinen tyto práce provádět tak, aby budoucímu povinnému nezpůsobil škody na nemovitých věcech, s nimiž má právo hospodařit, a to i v případě, že tyto práce bude provádět nebo zajišťovat jiný subjekt, než je budoucí oprávněný,
- > bude povinen při jakékoliv činnosti na služebných pozemcích uvést vždy služebné pozemky do předešlého stavu a nahradit případnou škodu způsobenou buď svou činností, nebo způsobenou v rámci havárie.

2. Budoucí oprávněný se zavazuje oprávnění vyplývající z definovaného obsahu věcného břemene v této smlouvě přijmout a budoucí povinný se zavazuje povinnosti vyplývající z definovaného obsahu věcného břemene strpět.
3. Omezení vyplývající z bodu 1. a) článku 3 této smlouvy budou přecházet na všechny budoucí právnické osoby, které se služebními pozemky budou mít jako s majetkem státu právo hospodařit event. na všechny budoucí vlastníky služebných pozemků, a oprávnění vyplývající z bodu 1. b) článku 3 této smlouvy budou přecházet na všechny budoucí právnické osoby, které s panující nemovitou věcí budou mít jako s majetkem státu právo hospodařit event. budoucí vlastníky panující nemovité věci.

Článek 4

Vymezení rozsahu budoucího věcného břemene

1. Přesné plošné určení a vymezení částí budoucích služebných pozemků dotčených obsahem budoucího věcného břemene - pozemkové služebnosti dle článku 3 této smlouvy, kterou budoucí povinný nebude moci užívat bez dalšího omezení, bude vyznačeno v geometrickém plánu pro vymezení rozsahu věcného břemene. Smluvní strany se dohodly, že tento geometrický plán nechá zhotovit na svůj náklad budoucí oprávněný. Předpokládaný rozsah budoucího věcného břemene je vyznačen v situačním výkresu, který tvoří přílohu č. 2 této smlouvy.

2. Plocha předpokládaného budoucího věcného břemene dle geometrického plánu, jenž je specifikován v bodě 1. tohoto článku, bude mít výměru v součtu přibližně **2462 m²**, jak vyplývá z tabulky, která tvoří přílohu č. 3 této smlouvy.

Článek 5

Závazek na uzavření „Smlouvy o zřízení věcného břemene“

1. Budoucí povinný se zavazuje na písemnou žádost budoucího oprávněného uzavřít s ním „Smlouvu o zřízení věcného břemene“ (dále jen „**konečná smlouva**“), a to do 6 měsíců ode dne, kdy mu byla tato žádost doručena. Budoucí oprávněný spolu se žádostí o uzavření konečné smlouvy budoucímu povinnému předloží:
 - a) geometrický plán ve smyslu článku 4, včetně vyčíslené plochy věcného břemene,
 - b) kopii „Zápisu z jednání o zavedení zkušebního provozu na stavbě“ pro předmětnou stavbu,
 - c) případné změny v údajích budoucího oprávněného.
2. Budoucí oprávněný se zavazuje požádat budoucího povinného o sepsání konečné smlouvy po zaměření skutečného stavu provedení předmětné stavby dráhy a vypracování geometrického plánu, nejpozději však do jednoho roku od předpokládaného ukončení předmětné stavby dráhy, **tj. do konce roku 2024.**

Článek 6

Úplata za zřízení věcného břemene

1. Nedojde-li k uplatnění postupu podle bodu 5. tohoto článku smlouvy, budoucí povinný zřídí věcné břemeno – pozemkovou služebnost ve smyslu článků 2 a 3 této smlouvy úplatně.
2. Úplata za zřízení věcného břemene byla dohodnuta jako čtyřnásobek ročního užítku při ceně ročního užítku **80,- Kč plus DPH v zákonné výši za 1 m² plochy věcného břemene dle geometrického plánu** ve smyslu článku 4 této smlouvy.
3. Úplatu uvedenou v bodě 2. článku 6 této smlouvy uhradí budoucí oprávněný jednorázově na účet budoucího povinného do 60 kalendářních dnů od nabytí účinnosti konečné smlouvy na základě zálohového listu. Budoucí povinný vystaví a zašle budoucímu oprávněnému do 15 kalendářních dnů po připsání částky na jeho účet daňový doklad k přijaté platbě.
4. Budoucí povinný vystaví a zašle budoucímu oprávněnému konečný daňový doklad do 15 dnů po provedení vkladu věcného břemene do katastru nemovitostí.
5. Pokud do uplynutí doby uvedené v článku 5 bod 2. bude zakladatelem státního podniku budoucího povinného – Ministerstvem zemědělství uznán právní výklad, že se na zřízení věcného břemene podle této smlouvy vztahuje ustanovení § 3b odst. 6 zákona č. 416/2009 Sb., o urychlení výstavby dopravní, vodní a energetické infrastruktury a infrastruktury elektronických komunikací (liniový zákon), v platném znění, sjednávají smluvní strany, že bude budoucí věcné břemeno zřízeno bezúplatně.

Článek 7

Nabytí oprávnění z věcného břemene

1. Oprávnění vyplývající z konečné smlouvy přejde na budoucího oprávněného vkladem budoucího věcného břemene do katastru nemovitostí.

2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad budoucího věcného břemene do katastru nemovitostí podá budoucí oprávněný na svůj náklad, a to ve lhůtě 60 dnů po nabytí účinnosti konečné smlouvy. Pro případ, že tak neučiní, sjednají smluvní strany v konečné smlouvě smluvní pokutu ve výši úplaty podle článku 6 této smlouvy, nejméně však 10.000,- Kč, kterou budoucí oprávněný uhradí budoucímu povinnému do 15 dnů po jejím písemném uplatnění. Pokud budoucí oprávněný nepodá návrh na vklad věcného břemene ani do 90 dnů po nabytí účinnosti konečné smlouvy, bude budoucí povinný oprávněn od konečné smlouvy odstoupit.

Článek 8

Prevence protiprávních jednání

1. Smluvní strany stvrzují svými podpisy, že v průběhu vyjednávání o této smlouvě vždy jednaly a postupovaly čestně a transparentně, a současně se zavazují, že takto budou jednat i při plnění této smlouvy a veškerých činností s ní souvisejících. Smluvní strany se dále zavazují vždy jednat tak a přijmout taková opatření, aby nedošlo ke vzniku důvodného podezření na spáchání trestného činu či k samotnému jeho spáchání (včetně formy účastenství), tj. jednat tak, aby kterákoli ze smluvních stran nemohla být uznána odpovědnou podle zákona č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob a řízení proti nim nebo uplatněna trestní odpovědnost fyzických osob (včetně zaměstnanců) podle trestního zákoníku, případně aby nebylo zahájeno trestní stíhání proti kterékoli ze smluvních stran, včetně jejich zaměstnanců podle platných právních předpisů.
2. Budoucí oprávněný prohlašuje, že se seznámil s Interním protikorupčním programem Povodí Labe, státní podnik a Etickým kodexem zaměstnanců Povodí Labe, státní podnik (dále společně jen „Program“; viz www.pla.cz). Smluvní strany se při plnění této smlouvy zavazují po celou dobu jejího trvání dodržovat zásady a hodnoty Programu, pokud to jejich povaha umožňuje. Smluvní strany se dále zavazují navzájem si neprodleně oznámit důvodné podezření ohledně možného naplnění skutkové podstaty jakéhokoli z trestných činů, zejména trestného činu korupční povahy, a to bez ohledu a nad rámec případné zákonné oznamovací povinnosti; obdobné platí ve vztahu k jednání, které je v rozporu se zásadami vyjádřenými v tomto článku.

Článek 9

Další ujednání

1. Budoucí oprávněný se zavazuje dodržovat při umístování a realizaci „předmětné stavby“ podmínky obsažené ve stanovisku povinného ze dne 11.12.2020 vydaného pod č. j. PLa/2020/035652, které tvoří přílohu č. 4 této smlouvy.
2. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva bude uveřejněna v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (o registru smluv), v platném znění, a s jejím uveřejněním v plném rozsahu souhlasí. Budoucí povinný zašle tuto smlouvu správci registru smluv, s čímž je budoucí oprávněný srozuměn. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství.
3. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.
4. Smlouva je vyhotovena ve třech vyhotoveních, přičemž všechny mají platnost originálu. Budoucí povinný obdrží jedno podepsané vyhotovení smlouvy a budoucí oprávněný obdrží dvě její vyhotovení.
5. Nedílnou součástí této smlouvy tvoří její přílohy.

6. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek, že je prosta omylu, a jako důkaz souhlasu s jejím obsahem byla oběma smluvními stranami podepsána.
7. Ministerstvo zemědělství, které vykonává funkci zakladatele budoucího povinného, vydalo dle platného Statutu Povodí Labe, státní podnik k této smlouvě předchozí souhlas k nakládání s určeným majetkem.

Příloha:

1. Informace o parcele pro služební pozemky.
2. Situační výkres s vyznačením rozsahu budoucího věcného břemene.
3. Tabulka plochy předpokládaného budoucího věcného břemene.
4. Kopie stanoviska správce povodí a správce vodního toku ze dne 11.12.2020 č.j. Pla /2020/035652.

V Hradci Králové dne

V Olomouci dne.....

.....
za budoucího povinného

finanční ředitel

.....
za budoucího oprávněného

ředitel Stavební správy východ