

## SERVISNÍ SMLOUVA

uzavřená podle § 2586 a násl. Občanského zákoníku

### I. SMLUVNÍ STRANY

**Objednatel:** Statutární město Plzeň  
náměstí Republiky 1/1, Vnitřní Město, 301 00 Plzeň  
IČ: 00075370  
DIČ : CZ00075370  
zastoupeno ve věcech týkajících se této smlouvy na základě Mandátní smlouvy ze dne 19.12.2008:  
Obytná zóna Sylván a.s.  
sídlo: Palackého náměstí 30/6, Jižní Předměstí, 301 00 Plzeň  
IČ: 63509831  
zastoupena: xxxxxxxxxxxx, ředitelem,  
na základě plné moci ze dne 16.4.2021

**Zhotovitel:** SEASPOL-servis s.r.o.  
Lindauerova 19, 301 00 Plzeň  
IČ: 291 11 927  
DIČ:CZ29111927  
zastoupená: panem xxxxxxxxxxxx, jednatelem společnosti  
společnost je zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni oddíl C, vložka 25570.

### II. ZHOTOVITEL

1. Zhotovitel je povinen vykonávat sjednanou činnost odborně způsobilými zaměstnanci a pracovníky a udržovat patřičnou a pravidelnou způsobilost k uvedeným úkonům.

### III. PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Předmětem této smlouvy je úprava práv a povinností smluvních stran při zajištění servisních činností dle této smlouvy, kterými se pro účel této smlouvy rozumí poskytování kontrolních a servisních činností a pohotovostní služby na zařízení elektrické požární signalizace (dále jen EPS) a nouzového osvětlení únikových cest (dále jen NO) v objektu Prostřední 48, Plzeň (dále jen objekt).

#### IV. ZÁVAZKY ZHOTOVITELE

1. Při vyhlášení poruchy zařízení se zavazuje zhotovitel k nástupu na servisní zásah k zjištění závady EPS a NO do 24 hodin od nahlášení. Na odstranění závady týkající se NO je zhotovitel povinen nastoupit do 48 hodin od nahlášení. Po diagnostikování závady u EPS zhotovitel seznámí objednatele s výsledkem diagnostiky a objednatel kontaktuje pro její odstranění servisní firmu EPS. Po diagnostikování závady u NO předloží zhotovitel cenovou nabídku k odstranění závady a po jejím schválení objednatelem provede neodkladné odstranění závady. V případě nutnosti bezprostředního havarijního zásahu k zajištění funkčnosti EPS a NO, zhotovitel kontaktuje zástupce objednatele telefonicky a potvrdí si rozsah (technický i finanční) havarijního zásahu a zhotovitel u NO nebo servisní firma u EPS jej pak neodkladně provede.
2. V případě vyhlášení poplachu se zhotovitel zavazuje k neprodlenému servisnímu zásahu na adrese objektu a provedení zjištění příčiny poplachu a k prohlídce objektu.
3. Zhotovitel bude dále provádět:
  - a) pravidelné měsíční kontroly a testy zařízení EPS a provedení potvrdí záznamem do provozní knihy EPS,
  - b) pravidelné měsíční kontroly a testy zařízení NO dle EN 50172 a EN 62034 pomocí tabletu propojeného bezdrátovou sítí se zařízením NO a provedení potvrdí záznamem do provozní knihy NO,
  - c) v případě závady zařízení EPS nahlášené z pultu centrální ochrany (PCO) Hasičského záchranného sboru Plzeňského kraje se do objektu neprodleně dostaví technik zhotovitele za účelem převzetí místa zásahu a zpětného nastavení a kontroly EPS a NO. Zjištěné závady nahlásí objednateli, který má za povinnost zajistit jejich odstranění servisní firmou pro zařízení EPS nebo ZDP
  - d) nastavování systémového času – letní/zimní.
4. Zhotovitel bude provádět protokolární záznamy údajů o stavu a změnách zařízení EPS a NO při prohlídkách a revizích a bude udržovat pravidelný kontakt se zástupcem objednatele.
5. Zhotovitel je povinen při realizaci díla dodržovat veškeré normy a bezpečnostní předpisy, zákony a jejich prováděcí vyhlášky, které se týkají jeho činnosti. Pokud v důsledku porušení těchto předpisů vznikne jakákoliv škoda, nese veškeré vzniklé náklady zhotovitel.

#### V. ZÁVAZKY OBJEDNATELE

1. Objednatel je povinen závady na EPS a NO, které sám zjistí, neprodleně po jejich zjištění nahlásit zhotoviteli. Nutná hlášení se podávají telefonicky a na vyžádání i elektronicky. Veškeré lhůty začínají běžet od okamžiku prokazatelného nahlášení zhotoviteli.
2. Objednatel je povinen umožnit přístup technikům zhotovitele ke všem zařízením

uvedeným v čl. III této smlouvy včetně přístupu k napájení těchto zařízení. Přístup je zajištěn klíčem od objektu, který byl zhotoviteli předán.

3. Objednatel je povinen dbát pokynů stanovených návodem a předávacím protokolem k zařízení. Objednatel bere na vědomí, že od doby hlášení změny stavu zařízení do příchodu servisního pracovníka nadále nese odpovědnost za požární ochranu v objektu.

## VI.

### CENA ZA POSKYTOVANÉ SLUŽBY A PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Základní cena za servisní zásah dle čl. IV odst.1 nebo za zjištění příčin poplachového hlášení dle čl. IV. odst. 2 se sjednává ve výši 720,- Kč (slovy: sedm set dvacet korun českých) bez DPH za každý jednotlivý zásah. Při požadovaném servisním zásahu nebo zjišťování příčin poplachového hlášení mimo pracovní dobu tj. Po-Pá od 15.00 – 7.00 hod, v sobotu, neděli a ve svátek se základní cena navyšuje o 40%.
2. Cena za činnosti v rozsahu pravidelné měsíční kontroly EPS/NO dle čl. IV. odst. 3 se sjednává ve výši 1 000,- Kč (slovy: jeden tisíc korun českých) bez DPH měsíčně. Dopravní náklady na pravidelnou roční a měsíční kontrolu nebudou účtovány. Dopravní náklady mohou být účtovány v nutném případě pouze u servisního zásahu nebo opravě zařízení.
3. K cenám uvedeným v čl.VI. odst. 1,2 bude připočtena DPH v zákonné sazbě.
4. Zhotoviteli vzniká právo fakturace ceny za poskytnuté činnosti současně s poskytnutím služby a/nebo s předáním dokladu o kontrole objednateli a/nebo záznamem do provozní knihy EPS/NO dle smlouvy. Právo fakturace ceny za poskytnuté činnosti však vzniká jen za předpokladu, že byly poskytnuty řádně, tj. bezvadně, po odstranění případných vad, pokud se strany nedohodnou jinak. Faktura musí být řádně vystavená a doložená zhotovitelem a musí mimo jiné náležitosti obsahovat:
  - **přesnou a úplnou identifikaci objednatele**
  - **celkovou sjednanou cenu bez DPH**
  - **celkovou výši DPH**
  - **označení čísla smlouvy, na základě, které je dílo realizováno**
  - **soupis provedených prací odsouhlasených objednatelem**Bez kterékoliv z těchto náležitostí je konečná faktura neplatná.
5. Zhotovitel se zavazuje, že na jím vydaných daňových dokladech bude uvádět pouze čísla bankovních účtů, která jsou správcem daně zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup (§ 98 písm. d, zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty). V případě, že daňový doklad bude obsahovat jiný než takto zveřejněný účet, bude takovýto daňový doklad považován za neúplný a objednatel vyzve zhotovitele k jeho doplnění. Do doby doplnění daňového dokladu zhotovitelem si objednatel vyhrazuje právo neuskutečnit příslušnou platbu.
6. V případě, že kdykoli před uskutečněním platby ze strany objednatele na základě této smlouvy bude o zhotoviteli správcem daně z přidané hodnoty zveřejněna způsobem

umožňujícím dálkový přístup skutečnost, že zhotovitel je nespolehlivým plátcem (§ 106a zákona č.235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty), má objednatel právo od tohoto zveřejnění ponížít všechny platby zhotoviteli uskutečňované na základě této smlouvy o příslušnou částku DPH. Smluvní strany si sjednávají, že takto zhotoviteli nevyplacené částky DPH odvede správci daně sám objednatel v souladu s ustanovením § 109a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty.

7. Fakturace bude prováděna na účet zhotovitele na základě vystavené faktury. Pokud objednatel bude v prodlení s placením déle jak 30 dní, může zhotovitel po předchozím upozornění vypovědět písemně platnost této smlouvy s účinností od okamžiku doručení výpovědi objednateli.
8. Každý rok k 1.2. počínaje rokem 2022 může být prováděna valorizace částek uvedených v odstavci 1. tohoto článku, a to dle oficiálního indexu nárůstu spotřebitelských cen vydaného Statistickým úřadem ČR pro předchozí rok. Zhotovitel se zavazuje, že částky nebude jinak bezdůvodně zvyšovat.

## VII. SANKČNÍ PODMÍNKY

1. Pro případ opožděného zásahu zhotovitele, stanoveného smluvní dobou, je dohodnuta sankce z prodlení ve výši 0,5% denně ze základní ceny za servisní zásah dle čl. VI. odst 1 této smlouvy. Smluvní doba se odměřuje od doložitelného termínu nahlášení závady zhotoviteli.
2. Úroky z prodlení za opožděnou úhradu se sjednává ve výši 0,5% za každý den prodlení z nezaplacené částky.

## VIII. POHOTOVOSTNÍ A SERVISNÍ SLUŽBA, KONTAKTNÍ OSOBA OBJEDNATELE

### **Pohotovostní a servisní služba:**

Telefon : xxxxxxxxxxxx, xxxxxxxxxxxx, xxxxxxxxxxxx

e-mail: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

V případě změny čísel výše uvedených služeb uvědomí zhotovitel objednatele nejméně 2 dny předem. Pohotovostní a servisní služba začíná okamžikem podepsání této smlouvy.

Objednatel určuje jako zástupce objednatele a dále odpovědnou a pověřenou osobu pro výzvu zhotovitele:

pana xxxxxxxxxxxx – technika Obytné zóny Sylván a.s.

## IX. PRÁVO ZHOTOVITELE

1. K poskytování plnění podle této smlouvy je zhotovitel, oprávněn použít kromě svých pracovníků i jiných fyzických či právnických osob, když za jejich činnost odpovídá

zhotovitel jako by ji prováděl sám. Tyto osoby budou pracovat v objektu objednatele jen v přítomnosti zaměstnanců zhotovitele.

## **X. DOBA PLATNOSTI SMLOUVY**

1. Tato smlouva je uzavírána na dobu neurčitou s 3měsíční výpovědní lhůtou, nedohodnou-li se strany smluvní na změně této lhůty. Tato lhůta se nevztahuje na výpovědní důvod uvedený v čl. VI, odst. 7.

## **XI. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ**

1. Práva a povinnosti z této smlouvy se řídí jejími podmínkami, jakož i ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
2. Smluvní strany prohlašují, že rozumí obsahu této smlouvy a jsou s ním srozuměny, že smlouva odpovídá jejich pravé a svobodné vůli a že ji uzavírají prosty jakékoli tísně či nátlaku, považujícího za oboustranně výhodný, což stvrzují svými podpisy.
3. Smluvní strany se dohodly, že naplnění povinnosti zveřejnění smlouvy v souladu se zněním zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, zajistí objednatel.
4. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž objednatel obdrží dvě vyhotovení a zhotovitel jedno vyhotovení.
5. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, dnem jejího uveřejnění v registru smluv.

V Plzni dne 20.5.2021

V Plzni dne 20.5.2021

.....  
statutární město Plzeň  
zastoupené Obytná zóna Sylván a.s.  
xxxxxxxxxxx, ředitel  
na základě plné moci ze dne 16.4.2021

.....  
SEASPOL – servis s.r.o.  
xxxxxxxxxxxxx  
jednatel společnosti

