

Směnná smlouva

uzavřená dle ustanovení § 2184 a násl. občanského zákoníku, v platném znění mezi

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely smluvní strany:

1. Město Boskovice, Masarykovo náměstí 4/2, Boskovice 680 01, IČ: 00279978
zastoupené starostou Ing. Jaroslavem Dohnálkem

(dále jen „Město“)

a

2. BK INVEST a. s., Nádražní 1332/32, 680 01 Boskovice, IČ: 27727874,
zastoupená členem správní rady Pavlem Zatloukalem

(dále jen „směnitel“)

společně dále „*smluvní strany*“

I.

1. Město prohlašuje, že je mimo jiné výlučným vlastníkem **pozemků**:

- p. č. 4363/2 - trvalý travní porost o výměře 144 m²
- p. č. 4415/111 - orná půda o výměře 665 m²
- p. č. 4415/106 - orná půda o výměře 829 m²
- p. č. 4415/107 - orná půda o výměře 671 m²
- p. č. 4370 - ostatní plocha, neplodná půda o výměře 297 m²
- p. č. 4415/109 - orná půda o výměře 608 m²
- p. č. 4415/110 - orná půda o výměře 617 m²
- p. č. 4415/1 - orná půda o výměře 1971 m²
- p. č. 4415/94 - orná půda o výměře 635 m²
- p. č. 4415/95 - orná půda o výměře 1058 m²
- p. č. 4415/96 - orná půda o výměře 3565 m²
- p. č. 4415/114 - orná půda o výměře 1570 m²
- p. č. 4415/97 - orná půda o výměře 5924 m²

zapsaných na listu vlastnictví č. 10001 pro katastrální území Boskovice, obec Boskovice, u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Boskovice.

Město prohlašuje, že vlastnictví k předmětným nemovitostem do dne podpisu této smlouvy nepozbylo a je oprávněno s nimi v plném rozsahu disponovat.

2. Směnitel prohlašuje, že je mimo jiné výlučným vlastníkem **pozemků par. č. 4415/115 – orná půda, o výměře 1556 m², a parc. č. 4415/116 – orná půda, o výměře 2807 m²**, zapsaných na listu vlastnictví č. 4032 pro katastrální území Boskovice, obec Boskovice, u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Boskovice.

Směnitel prohlašuje, že vlastnictví k předmětným nemovitostem do dne podpisu této smlouvy nepozbyl a je oprávněn s nimi v plném rozsahu disponovat.

II.

Geometrickým plánem pro rozdělení pozemku (GP) č. 5512-1154/2021 vypracovaným společností ADITIS, schváleným Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Boskovice dne 25.03.2021 byl pozemek v k. ú. Boskovice p. č. 4415/97, o výměře 5924 m², rozdělen na pozemek p. č. 4415/97, o výměře 4571 m² a pozemek p. č. 4415/242, o výměře 1353 m², dále pozemek p. č. 4415/94, o výměře 635 m², rozdělen na pozemek p. č. 4415/94, o výměře 633 m² a pozemek p. č. 4415/238, o výměře 2 m², dále byla od pozemku p. č. 4415/114, o výměře 1570 m², oddělena část s označením „c“, o výměře 880 m², od pozemku p. č. 4415/96, o výměře 3565 m², oddělena část s označením „b“, o výměře 1901 m², od pozemku p. č. 4415/95, o výměře 1058 m², oddělena část s označením „a“, o výměře 864 m², přičemž tyto části „a“, „b“ a „c“ byly sloučeny do pozemku p. č. 4415/239 o výměře 3645 m². Dále byl pozemek p. č. 4415/115, o výměře 1556 m², rozdělen na pozemek p. č. 4415/115, o výměře 693 m² a pozemek p. č. 4415/240, o výměře 863 m² a pozemek p. č. 4415/116, o výměře 2807 m², rozdělen na pozemek p. č. 4415/116, o výměře 2244 m² a pozemek p. č. 4415/241, o výměře 563 m².

III.

Na podkladě této smlouvy, v souladu se shora popsáním geometrickým zaměřením, si Město a směnitel nemovitosti v k. ú. Boskovice v jejich vlastnictví **vzájemně směňují**, a to takto:

1. **Město převádí ze svého vlastnictví do vlastnictví směnitele pozemky v k. ú. Boskovice“**
 - **p. č. 4363/2 - trvalý travní porost o výměře 144 m²**
 - **p. č. 4415/111 - orná půda o výměře 665 m²**
 - **p. č. 4415/106 - orná půda o výměře 829 m²**
 - **p. č. 4415/107 - orná půda o výměře 671 m²**
 - **p. č. 4370 - ostatní plocha, neplodná půda o výměře 297 m²**
 - **p. č. 4415/109 - orná půda o výměře 608 m²**
 - **p. č. 4415/110 - orná půda o výměře 617 m²**
 - **p. č. 4415/1 - orná půda o výměře 1971 m²**
 - **nově vzniklý pozemek p. č. 4415/242, o výměře 1353 m²**
 - **nově vzniklý pozemek p. č. 4415/239, o výměře 3645 m²**
 - **p. č. 4415/94 – orná půda, nově o výměře 633 m²**

spolu s veškerými součástmi a příslušenstvím a se všemi právy a povinnostmi v tom rozsahu, jak doposud tento užíval, a směnitel tyto pozemky od Města do svého vlastnictví přijímá.

2. **Směnitel** převádí ze svého vlastnictví do výlučného vlastnictví Města pozemky v k. ú. Boskovice par. č. 4415/115 – orná půda, nově o výměře 693 m², a parc. č. 4415/116 – orná půda, nově o výměře 2244 m², spolu s veškerými součástmi a příslušenstvím a se všemi právy a povinnostmi v tom rozsahu, jak doposud tento užíval a Město tyto pozemky do svého vlastnictví od směnitele přijímá.

IV.

1. Smluvní strany se dohodly, že obvyklá cena pozemků parc. č. 4415/242, p. č. 4415/115 a p. č. 4415/116 činí 750,- Kč/m² a obvyklá cena ostatních pozemků činí 2.310,- Kč/m².
2. Obvyklá cena pozemků směřovaných směnitelem (p. č. 4415/115 a 4415/116) tak činí 2 202 750,-Kč (slovy: dva miliony dvě stě dva tisíc sedm set padesát korun českých). Tuto částku uhradí Město směniteli na základě vystavené faktury.
3. Obvyklá cena pozemků směřovaných Městem (zbylé pozemky) tak činí 24 299 550,- Kč (slovy: dvacet čtyři milionů dvě stě devadesát devět tisíc pět set padesát korun českých). Tuto částku uhradí směnitel Městu na základě vystavené faktury.
4. K cenám za pozemky dle odst. 2 a odst. 3, bude případně připočteno DPH ve výši dle aktuálně platných právních předpisů.
5. Smluvní strany s ohledem na ujednání obsažené v bodě 1. tohoto článku smlouvy výslovně prohlašují, že budou vzájemně majetkově zcela vyrovnaný zaplacením obou obvyklých cen.

V.

1. **Město** prohlašuje, že
 - a) na převáděných pozemcích neváznou žádné dluhy ani závazky, zejména že není zatížen žádným zástavním právem, právem stavby,
 - b) na převáděných pozemcích nevázne žádná výhrada vlastnického práva, výhrada zpětné koupě, výhrada zpětného prodeje, předkupní právo, výhrada lepšího kupce či ujednání o koupi na zkoušku, ani jiná práva třetích osob, žádné dluhy, ani jiná právní zatížení nebo jiné právní povinnosti a vady, a že je právně volný, vyjma práv třetích osob, která jsou uvedena v příloze č. 1 (výpis z LV 10001),
 - c) v souvislosti s převáděnými pozemky není vedeno žádné soudní řízení, ani jakékoliv řízení o výkon rozhodnutí či řízení o nařízení exekuce, že mu nejsou známy okolnosti, které by zahájení takového řízení odůvodňovaly, a dále prohlašuje, že proti němu není veden žádný jiný výkon rozhodnutí či exekuce,
2. **Město** se zavazuje, že ode dne podpisu této smlouvy do vkladu vlastnického práva k pozemkům ve prospěch směnitele tyto nezatíží žádnými dluhy, věcnými břemeny, zástavními právy, výhradami a vedlejšími ujednáními, novými užívacími právy, nájemními či pachtovními právy ani jinými právy třetích osob.

3. **Město** dále prohlašuje, že se seznámilo se stavem nemovitostí, které nabývá do vlastnictví, nemá k nim žádných výhrad a v tomto stavu je nabývá do svého vlastnictví.

VI.

1. **Směnitel** prohlašuje, že
 - a) na převáděných pozemcích, jejichž specifikace je uvedena výše, neváznou žádné dluhy ani závazky, zejména že není zatížen žádným zástavním právem, právem stavby,
 - b) na pozemcích nevázne žádná výhrada vlastnického práva, výhrada zpětné koupě, výhrada zpětného prodeje, předkupní právo, výhrada lepšího kupce či ujednání o koupi na zkoušku, ani jiná práva třetích osob, žádné dluhy, ani jiná právní zatížení nebo jiné právní povinnosti a vady, a že je právně volný, vyjma práv třetích osob, která jsou uvedena v příloze č. 2 (výpis z LV 4032),
 - c) v souvislosti s pozemky není vedeno žádné soudní řízení, ani jakékoliv řízení o výkon rozhodnutí či řízení o nařízení exekuce, že jim nejsou známy okolnosti, které by zahájení takového řízení odůvodňovaly, a dále prohlašují, že proti nim není veden žádný jiný výkon rozhodnutí či exekuce.
2. **Směnitel** se zavazuje, že ode dne podpisu této smlouvy do vkladu vlastnického práva k pozemkům ve prospěch Města tento nezatíží žádnými dluhy, věcnými břemeny, zástavními právy, výhradami a vedlejšími ujednáními, novými užívacími právy, nájemními či pachtovními právy ani jinými právy třetích osob.
3. **Směnitel** dále prohlašuje, že se seznámil se stavem nemovitostí, kterou nabývá do vlastnictví, nemá k nim žádných výhrad a v tomto stavu je nabývají do svého vlastnictví.

VII.

Město prohlašuje v souladu s ust. § 39 odst. 1) a § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění, že záměr směny nemovitostí byl před projednáním v orgánech města zveřejněn od 18. 2. 2021 do 18. 3. 2021 na úřední desce Městského úřadu a tato směna pozemků byla schválena na 13. zasedání Zastupitelstva města Boskovice konaném dne 16. 2. 2021, usnesením č. 7.2.

VIII.

1. Smluvní strany se dohodly, že vzhledem k tomu, že je jim stav směřovaných nemovitostí dobře znám, nebudou o jejich předání sepisovat předávací protokol, a že za den předání směřovaných nemovitostí se považuje den podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami.
2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva podle této smlouvy podepíší současně s podpisem této smlouvy. Oběma smluvními stranami podepsaný návrh na vklad vlastnického práva, spolu s počtem vyhotovení této smlouvy požadovaným platnými právními předpisy k provedení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí následně převezme Město, které je oprávněno a povinno tento návrh podat u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Boskovice, a to do pěti pracovních dnů ode dne zaplacení obvyklých cen oběma smluvními stranami.

3. Podle této smlouvy budou provedeny příslušné změny v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Boskovice na LV Města a směnitele.
4. Smluvní strany se zavazují, že pokud příslušný Katastrální úřad vyzve navrhovatele k odstranění případných nedostatků návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu, vyvinou potřebnou součinnost k jejich odstranění ve stanovené lhůtě.
5. V případě, že příslušný katastrální úřad řízení o povolení vkladu vlastnického práva pro zpětvzetí návrhu na vklad z důvodu neodstranitelných vad této smlouvy zastaví, smluvní strany se zavazují poté uzavřít nejpozději ve lhůtě do 30 kalendářních dní ode dne doručení rozhodnutí katastrálního úřadu o zastavení řízení oběma smluvním stranám novou smlouvu s totožným předmětem převodu, ve které budou odstraněny všechny nedostatky, které bránily povolení vkladu práva dle této smlouvy, bude-li to možné.

IX.

1. Náklady spojené se vkladovým řízením uhradí směnitel, náklady na vyhotovení znaleckého posudku uhradí město.

X.

1. Ukáže-li se kterékoliv z ustanovení této smlouvy neplatné nebo neúčinné nebo se z jakýchkoliv důvodů neplatným nebo neúčinným stane, nemá tato skutečnost vliv na platnost a účinnost ostatních ustanovení smlouvy. Pro takový případ se smluvní strany zavazují nahradit bez zbytečného odkladu neplatné nebo neúčinné ustanovení ustanovením platným a účinným tak, aby význam ustanovení neplatného nebo neúčinného zůstal zachován.
2. Smluvní strany se zavazují, že po podpisu této Smlouvy předmět převodu jakkoliv nezadluží, nezatíží, nepronajme, neprodá, nedaruje, nepřevede, nevloží ani jinak nebude usilovat o převod předmětu převodu (zcela i částečně) a nepodepíše, nezruší či nezmění žádnou smlouvu, dokument či ujednání ohledně jakékoliv části předmětu převodu bez předchozího písemného souhlasu druhé strany.
3. Směnitel bere na vědomí, že prodávající je povinným subjektem podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění. Směnitel uděluje souhlas se zveřejněním této smlouvy, případně dalších souvisejících informací, v souladu s povinnostmi Města.
4. Tato smlouva podléhá uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem 340/2015 Sb., zákon o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění.
5. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu smluvních stran.
6. V případě, že kterákoliv ze smluvních stran poruší závazky a povinnosti z této smlouvy, je povinna druhé smluvní straně uhradit případnou škodu, která porušením vznikne.
7. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva je vyjádřením jejich pravé, svobodné a vážné vůle, že ji považují za určitou a srozumitelnou, tyto skutečnosti pak potvrzují svými podpisy.
8. Smluvní strany mohou měnit, doplňovat a upřesňovat tuto smlouvu pouze oboustranně odsouhlasenými a běžně číslovanými písemnými dodatky.

9. Tato směnná smlouva byla sepsána ve třech vyhotoveních, z nichž všechna mají platnost originálu. Jedno vyhotovení je určeno pro potřeby vkladového a zápisného řízení před Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Boskovice, zbývající dvě jsou určeny pro potřeby smluvních stran.
10. Uzavření smlouvy bylo schváleno na 14. zasedání Zastupitelstva města konaném dne 27.04.2021, usnesením č. 42.2.

V Boskovicích dne: 17. 05. 2021

V Boskovicích dne: 14. 5. 2021



.....
Ing. Jaroslav Dohnálek
starosta města



.....
Pavel Zatloukal
člen správní rady

