

DOHODA
o zrušení smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene
uzavřená mezi subjekty

České dráhy, a.s.

Se sídlem : Praha 1, Nábřeží L. Svobody 1222, PSČ : 110 15
Identifikační číslo : 70994226
Zapsána : v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp. zn. B 8039
Zastoupena : XXXXX

jako budoucí povinný z věcného břemene

a

JLV, a.s.

Se sídlem : Chodovská 228/3 , 14100 Praha, Michle
Identifikační číslo : 45272298
DIČ : CZ45272298
Zapsána : v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp. zn. B 1430
Zastoupena : XXXXX

jako budoucí oprávněný z věcného břemene

Čl. I.
Úvodní ustanovení

I.1. Budoucí povinný z věcného břemene jako vlastník pozemku **pozemku p.č. KN 2352/1 v k.ú. Michle** (dále jen „dotčený pozemek“) a budoucí oprávněný z věcného břemene jako investor stavby pod názvem „**Michle-el.přípojka NN pro objekt ABITOHOTELU-pro JLV a.s. - IN REM**“ (dále jen „stavba“) uzavřeli dne 10.10.2016 Smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene čj. 57265/2016-O25 (dále jen „smlouva“). Předmětem této smlouvy byl závazek smluvních stran uzavřít v termínu do 6 měsíců ode dne vydání kolaudačního souhlasu ke stavbě smlouvu o zřízení věcného břemene na dobu neurčitou, jejímž obsahem měla být povinnost budoucího povinného z věcného břemene strpět na dotčeném pozemku vedení el. zemního kabelu NN, a to ve prospěch budoucího oprávněného z věcného břemene (in personam).

I.2. Na základě cit. smlouvy budoucímu oprávněnému z věcného břemene vznikl závazek za zřízení věcného břemene uhradit ve lhůtě 60 dnů ode dne uzavření smlouvy jednorázovou úhradu ve výši XXXXX (slovy: XXXXX) + DPH v sazbě aktuálně platné ke dni uzavření smlouvy.

I.3. Budoucí oprávněný z věcného břemene zaplatil jednorázovou úhradu v celkové částce XXXXX Kč včetně DPH dne 23.11.2016.

I.4. Stavba nebyla realizována na pozemku ve vlastnictví Českých drah, a.s. jelikož budoucí oprávněný před realizací stavby nabyl vlastnictví části pozemku parc. č. 2352/1 v k.ú. Michle, a to kupní smlouvou č. j. 57032/13-O32. Vznikl tak nový pozemek parc. č. 2352/48 v k.ú. Michle, který náleží do vlastnictví budoucího oprávněného.

Čl. II.

Předmět dohody

Předmětem této dohody je dohoda budoucího oprávněného z věcného břemene a budoucího povinného z věcného břemene o zrušení smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a o vypořádání vzájemných práv a povinností z této smlouvy plynoucích.

Čl. III.

Zánik smlouvy a vypořádání vzájemných práv a povinností

III.1. Budoucí oprávněný z věcného břemene a budoucí povinný z věcného břemene se dohodli, že smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene uzavřená dne 10.10.2016 z důvodů uvedených v čl. I.4. se zrušuje dnem uzavření této dohody.

III.2. Budoucí povinný z věcného břemene se zavazuje na základě této dohody budoucímu oprávněnému z věcného břemene vrátit částku **XXXXX Kč** (slovy: XXXXX) představující zálohovou platbu ve výši včetně DPH na úhradu za zřízení věcného břemene, a to ve lhůtě 60 kalendářních dnů od uzavření této dohody na účet č. **XXXXX** vedený u XXXXX, **pod variabilním symbolem XXXXX**. Tímto byly daňové povinnosti vůči státu i sobě navzájem splněny a vzájemně vyrovnány.

III.4. Smluvní strany se dohodly, že vrácením zálohové platby ve výši s DPH na úhradu za zřízení věcného břemene jsou vypořádána veškerá práva a povinnosti smluvních stran plynoucí ze smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a smluvní strany nebudou mít již proti sobě žádných nároků.

Čl. IV.

Závěrečná ustanovení

IV.1. Tato dohoda nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

IV.2. Tato dohoda obsahuje bez příloh 2 jednostranně tištěné textové strany, je sepsána v pěti vyhotoveních s platností originálu, z nichž budoucí povinný z věcného břemene obdrží 4 vyhotovení a budoucí oprávněný z věcného břemene obdrží jedno vyhotovení dohody.

V dne

V Praze dne

**Za budoucího oprávněného
z věcného břemene :**

**Za budoucího povinného
z věcného břemene :**

.....
XXXXX

.....
XXXXX