

Kupní smlouva

o prodeji nemovité věci uzavřená podle ustanovení § 2128 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen tato „Smlouva“)

České dráhy, a.s.

se sídlem: Praha 1, Nábřeží L. Svobody 1222, PSČ 110 15

IČO: 70 994 226, DIČ: CZ 70 994 226

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze v odd. B, vložka 8039

zastupující osoba: XXXXXXXXX

XXXXXXXXXX

bankovní spojení: XXXXXXXXX

číslo účtu: XXXXXXXXX

(dále jen „*prodávající*“)

a

Středočeský kraj

Zborovská 11, 150 21 Praha 5

IČO: 70891095, DIČ: CZ 70891 095

zastupující osoba: XXXXXXXXX

XXXXXXXXXX

(dále jen „*kupující*“)

Článek I.

Předmět smlouvy

1.1 Prodávající prohlašuje, že je vlastníkem pozemku p.č. 187/2 (ostatní plocha) v k.ú. a obci Byšice, jak je zapsáno na listu vlastnictví č. 1461 u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Mělník. Vlastnictví prodávajícího vyplývá z ustanovení § 4 odst. 2 a § 7 zákona č. 77/2002 Sb., o akciové společnosti České dráhy, státní organizaci Správa železnic a o změně zákona č. 266/1994 Sb., o dráhách, ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů.

1.2 Předmětem prodeje je **pozemek p.č. 187/2** (ostatní plocha) v k.ú. a obci Byšice (dále též i jen "*nemovitá věc*").

Článek II.

Ujednání o prodeji

2.1. Prodávající prodává nemovitou věc popsanou v článku I. odstavci 1.2 této Smlouvy se všemi právy a povinnostmi kupujícímu a kupující ji takto od prodávajícího kupuje a přijímá do svého vlastnictví.

Článek III. Kupní cena a její úhrada

3.1 Nemovitá věc je popsána a oceněna ve znaleckém posudku č. 1905-01/2020 vyhotoveném znalcem XXXXXXXXXX, ze dne 8.1.2020.

3.2 **Kupní cena nemovité věci** dle článku I. odst. 1.2 této smlouvy je stanovena dohodou v celkové výši **598.100,- Kč (slovy: pět set devadesát osm tisíc jedno sto korun českých)**.

3.3 Kupující se současně zavazuje uhradit prodávajícímu náklady spojené s vypracováním znaleckého posudku a správního poplatku ve výši 5.800,- Kč (slovy: pět tisíc osmsetkorun českých).

3.4 Celková částka, kterou kupující uhradí prodávajícímu, tak v součtu kupní ceny dle odstavce 3.2 a nákladů spojených s prodejem dle odstavce 3.3, činí **603.900,- Kč (slovy: šest set tři tisíc devět set korun českých)** a bude zaplacena kupujícím prodávajícímu jednorázově nejpozději do 90 (devadesáti) dnů ode dne, kdy bude kupujícímu doručeno vyrozumění o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí vystavené Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Mělník. Platbu uskuteční kupující ve prospěch účtu prodávajícího č. XXXXXXXXXX, vedený u XXXXXXXXXX, variabilní symbol XXXXXXXXXX.

3.5 Kupní cena je osvobozena od daně z přidané hodnoty v souladu s § 56 zák. č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění. Kupující ve vztahu k osvobození platby kupní ceny od DPH bere na vědomí, že prodávající převádí předmět převodu s tím, že ke dni převodu neexistují žádné objektivní poznatky o úmyslu kupujícího vybudovat na pozemcích stavbu spojenou se zemí pevným základem, o kterých by prodávající či kupující vědět měl či mohl. Kupující deklaruje, že doposud učiněné správní úkony, které se k převáděným pozemkům ke dni převodu pozemku váží (např. platný územní plán) a které obecně umožňují výstavbu na pozemcích, jsou pro jeho záměr, který má s pozemky, irelevantní. Obdobně, pokud na pozemcích či v jejich okolí jsou prováděny nebo byly provedeny stavební práce za účelem zhotovení stavby spojené se zemí pevným základem (např. byla vybudována přístupová cesta pro příjezd stavební techniky), kupující deklaruje, že jsou rovněž pro jeho záměr, který má s pozemky, irelevantní.

Článek IV Předání a stav nemovité věci

4.1 Prodávající prohlašuje, že ke dni uzavření této Smlouvy je nemovitá věc dle článku I. v jeho výlučném vlastnictví.

4.2 Kupující prohlašuje, že je obeznámen s faktickým a právním stavem převáděné nemovité věci a že ji tedy kupuje ve stavu, v jakém se nachází ke dni uzavření této Smlouvy.

4.3 Kupující si je vědom, že užívání pozemku v rozsahu ochranného pásma dráhy podléhá režimu zákona č. 266/1994 Sb., o dráhách. Kupující si je dobře vědom polohy kupované nemovité věci v blízkosti drážního tělesa a strpí proto nepříznivé účinky železničního provozu (zvýšená míra hluku, nečistot, otřesy apod.). Případná opatření k eliminaci těchto nepříznivých vlivů si kupující provede nebo opatří na vlastní náklady.

4.4 Kupující vedle této Smlouvy sjednává také smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti na provozování inženýrských sítí a přístupu k nim za účelem údržby a oprav s budoucím oprávněným Správa železnic, státní organizace (dále jen „SŽ“). Kupující

zároveň prohlašuje, že si je vědom, že tímto dotčené inženýrské sítě nejsou součástí ani příslušenstvím touto Smlouvou převáděné nemovité věci, a zároveň se zavazuje, že tyto sítě pro SŽ, ponechá na/v koupeném pozemku i v mezidobí do budoucího zřízení služebnosti, a nebude činit nic, o čem by věděl nebo musel předpokládat, že může uvedená cizí zařízení poškodit nebo ohrozit, a umožní k nim nezbytný přístup k provozování a provádění údržby. Služebnost je vyznačena šrafováním „B“ v geometrickém plánu č. 766-170985/2018, se kterým jsou obě smluvní strany této Smlouvy dobře obeznámeny a jehož kopie je připojena v příloze této Smlouvy. Kupující souhlasí, že se služebnosti zřídí bezúplatně a na dobu neurčitou

4.5 Kupující vedle této Smlouvy sjednává také smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti stezky a cesty s budoucím oprávněným SŽ. Služebnost bude zřízena v celé výměře pozemku p.č.187/2 v k.ú. a obci Byšice. Kupující souhlasí, že se služebnost zřídí bezúplatně a na dobu neurčitou.

Článek V

Vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí

5.1 Návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí podle této Smlouvy podá bez zbytečného odkladu po nabytí účinnosti Smlouvy u příslušného pracoviště katastrálního úřadu prodávající. Správní poplatek z návrhu na vklad vkladu vlastnického práva vůči katastrálnímu úřadu zaplatí prodávající.

5.2 Vkladem vlastnického práva přechází vlastnictví, veškerá práva a povinnosti související s prodávanou nemovitou věcí na kupujícího, a to s právními účinky od podání návrhu na vklad vlastnického práva u příslušného pracoviště katastrálního úřadu.

5.3 Smluvní strany prohlašují, že se až do provedení vkladu, dle tohoto článku, zdrží jakýchkoliv činností, které by vedly ke zmaření či ztížení tohoto úkonu.

Článek VI

Odstoupení od smlouvy

6.1 Kterákoliv smluvní strana je oprávněna odstoupit od této Smlouvy písemným oznámením zaslaným druhé smluvní straně, jestliže bude vydáno rozhodnutí o zamítnutí návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí. Smluvní strany se v takovém případě zavazují sjednat novou kupní smlouvu s odstraněnými nedostatky, které bránily povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.

Článek VII

Ustanovení závěrečná

7.1 Tato Smlouva je vyhotovena ve čtyřech (4) stejnopisech, z nichž k návrhu na vklad bude připojen jeden stejnopis, jeden stejnopis obdrží prodávající a dva stejnopisy obdrží kupující.

7.2 Smluvní strany berou na vědomí, že tato Smlouva i následné dodatky k ní mohou podléhat informační povinnosti dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím a výslovně souhlasí s tím, aby tato Smlouva byla uvedena v Centrální evidenci smluv. Zároveň smluvní strany výslovně souhlasí se zveřejněním této Smlouvy v

plném znění včetně jejích příloh a dodatků na oficiálních webových stránkách Středočeského kraje (www.kr-stredocesky.cz) při dodržení podmínek stanovených zákonem č. 110/2019 Sb, o zpracování osobních údajů, v platném znění.

7.3 Smluvní strany berou na vědomí, že tato Smlouva ke své účinnosti vyžaduje uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv, a s tímto uveřejněním souhlasí. Zaslání Smlouvy do registru smluv zajistí prodávající bez zbytečného odkladu po uzavření Smlouvy.

7.4 Smluvní strany po přečtení Smlouvy prohlašují, že tato vyjadřuje jejich skutečnou a svobodně projevenou vůli a na důkaz úmyslu být vázány ustanoveními této Smlouvy připojují své podpisy:

**Doložka
ve smyslu §23 zák. č. 129/2000 Sb.**

Kupující Středočeský kraj potvrzuje, že je oprávněn uzavřít tuto smlouvu v souladu se zákonem č. 129/2000 Sb., o krajích, zejména že byl dán souhlas Zastupitelstva Středočeského kraje knákupu, a to usnesením č. 057-02/2020/ZK zjednání zastupitelstva ze dne 14.12.2020.

V Praze, dne.....

V Praze, dne.....

Prodávající:

Kupující:

.....
České dráhy, a.s.

XXXXXXXXXX

XXXXXXXXXX

.....
Středočeský kraj

XXXXXXXXXX

XXXXXXXXXX