

# SMLOUVA O PŘEVODU VLASTNICKÉHO PRÁVA K NEMOVITOSTEM č. 32/1/2021

uzavřená v souladu s ustanovením §2079 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění jeho pozdějších předpisů

**Ing. Jan Lichtneger**

nar.: [REDAKCE] 1977

bytem: [REDAKCE] Praha 1

bankovní spojení: [REDAKCE]

č. ú.: [REDAKCE]

VS: [REDAKCE]

(dále jen „prodávající“)

**Statutární město Most**

IČO: 00266094

DIČ: CZ00266094

sídlem: Radniční 1/2, 434 01 Most

zastoupeno: Mgr. Janem Paparegou, primátorem města

(dále jen „kupující“),

(oba společně dále jako „smluvní strany“)

uzavírají k níže uvedenému dni, měsíci a roku tuto  
**smlouvu o převodu vlastnického práva k nemovitostem:**

## I.

### Předmět smlouvy

1. Prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem následujících nemovitostí:

- **pozemku parc. č. 293 o výměře 2.117 m<sup>2</sup>,**

zapsaného v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, Katastrálním pracovištěm Most na listu vlastnictví č. 4143 pro katastrální území Most I, obec Most

a

- **pozemku parc. č. 137 o výměře 5.041 m<sup>2</sup>,**
- **pozemku parc. č. 700 o výměře 597 m<sup>2</sup>,**

zapsaných v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, Katastrálním pracovištěm Most na listu vlastnictví č. 4298 pro katastrální území Rudolice nad Bílinou, obec Most.

2. Smluvní strany prohlašují, že předmětem převodu vlastnického práva k nemovitostem podle této smlouvy jsou všechny pozemky uvedené v odst. 1 tohoto článku, včetně všech jejich součástí a příslušenství pokud není níže uvedeno jinak (vše dále jen jako „předmět převodu“).

3. Prodávající prodává předmět převodu za kupní cenu sjednanou dle článku II. této smlouvy kupujícím do jeho výlučného vlastnictví a zavazuje se předmět převodu kupujícím předat a umožnit mu nabytí vlastnického práva k předmětu převodu a kupující předmět převodu do svého výlučného vlastnictví od prodávajícího kupuje a zavazuje se kupujícím zaplatit kupní cenu uvedenou v čl. II. této smlouvy.

## II.

### Kupní cena

1. Smluvní strany sjednávají kupní cenu za předmět převodu uvedený v čl. I. smlouvy ve výši 133,- Kč / m<sup>2</sup>, celkem ve výši **1,031.415,- Kč (slovy: jeden milion třicet jedna tisíc čtyři sta patnáct korun českých)**.

2. Kupující uhradí kupní cenu uvedenou v čl. II. odst. 1 na účet prodávajícího uvedený v hlavičce této smlouvy s tam uvedenými identifikačními symboly nejpozději do 10 dnů ode dne, kdy dojde k zápisu vlastnického práva k předmětu převodu ve prospěch kupujícího.

3. Veškeré platby kupujícího se uskuteční bezhotovostním převodem na účet prodávajícího.

## III.

### Prohlášení smluvních stran

1. Prodávající prohlašuje, že na předmětu převodu neváznou žádné dluhy, věcná břemena, právo nájmu či jiná práva či povinnosti, která by kupujícím jakkoliv ztěžovala, omezovala nebo znemožňovala výkon jeho vlastnického práva, s výjimkou tělesa pozemní (místní) komunikace ve vlastnictví kupujícího (evidované pod inv.č. 259740002775) a přebírá proto veškerou odpovědnost za případné následky nepravdivosti tohoto prohlášení.

2. Smluvní strany prohlašují, že jsou oprávněny tuto smlouvu o převodu vlastnického práva k nemovitostem uzavřít a řádně plnit závazky v ní obsažené a přebírají proto veškerou odpovědnost za případné následky nepravdivosti tohoto prohlášení.

3. Kupující prohlašuje, že si předmět převodu, řádně prohlédl, a že mu je stav předmětu převodu, jakož i přístup k němu, znám.

## IV.

### Práva a povinnosti smluvních stran

1. Smluvní strany se zavazují respektovat podmínky stanovené usnesením Zastupitelstva města Mostu č. ZmM/0767/15/2021 ze dne 29. 4. 2021 s nimiž se seznámily a které tvoří přílohu č. 1 k této smlouvě.

2. O předání předmětu převodu kupujícím bude sepsán předávací protokol, v němž se uvede stav předmětu převodu v okamžiku předání. Smluvní strany sjednávají, že předmět převodu bude předán nejpozději do 30 kalendářních dnů od zápisu vkladu vlastnického práva kupujícího k předmětu převodu do Katastru nemovitostí.

3. Poplatky spojené se vkladem do katastru nemovitostí uhradí kupující.

4. Smluvní strany sjednávají, že návrh na vklad podá kupující, a to do 3 dnů účinnosti této smlouvy.

5. Smluvní strany činí nesporným, že do doby vkladu vlastnického práva užívá kupující část pozemků prodávajícího, které tvoří předmět převodu, bez právního důvodu (v důsledku vlastnictví tělesa místní komunikace ve vlastnictví kupujícího, inv. č. 259740002775), a že bezdůvodné obohacení bylo mezi stranami za období do 31. 12. 2020 zcela vypořádáno a smluvní strany z tohoto titulu nemají vůči sobě žádných nároků. Smluvní strany dále sjednávají, že nárok na vydání bezdůvodného obohacení, na nějž vznikl nárok prodávajícímu vůči kupujícímu z téhož důvodu za období od 1. 1. 2021, až do okamžiku, kdy se vlastníkem předmětu převodu stane kupující na základě této smlouvy, je vypořádán v rámci této smlouvy a prodávající se zavazuje, že vůči kupujícímu nebude uplatňovat z uvedeného důvodu žádný další nárok.

## V.

### Závěrečná ustanovení

1. Sjednává se, že smluvní strany považují povinnost doručit písemnost do vlastních rukou za splněnou i v případě, že adresát zásilku, odeslanou na jeho v této smlouvě uvedenou či naposledy písemně oznámenou adresu pro doručování, odmítne převzít, její doručení zmaří nebo si ji v odběrní lhůtě nevyzvedne, a to desátým dnem ode dne vypravení písemnosti.

2. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby smlouva byla vedena v evidenci smluv vedené statutárním městem Most, která bude přístupná dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a která obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení této smlouvy a datum jejího uzavření. Údaji o smluvních stranách se u fyzických osob rozumí zejména údaj o jménu, příjmení, datu narození a místě trvalého pobytu.

3. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství a udělují svolení k jejich zpřístupnění ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb. a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.

4. V případě, že některé ustanovení této smlouvy je nebo se stane neúčinné, zůstávají ostatní ustanovení této smlouvy účinná. Smluvní strany se zavazují nahradit neúčinné ustanovení této smlouvy ustanovením jiným, účinným, které svým obsahem a smyslem odpovídá nejlépe obsahu a smyslu ustanovení původního, neúčinného. Smluvní strany sjednávají, že veškeré spory z této smlouvy budou řešit primárně dohodou.

5. Nestanoví-li tato smlouva jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran zejména zákonem č. 89/2012 Sb., Občanským zákoníkem, v platném znění, a dalšími obecně závaznými právními předpisy.

6. Tato smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech, z nich jedno vyhotovení obdrží kupující, jedno obdrží prodávající a jedno, opatřené ověřeným podpisem prodávajícího, bude použito k návrhu na vklad vlastnického práva ve prospěch kupujícího.

7. Tato smlouva se ujednává bez jakýchkoliv vedlejších ujednání. Její změny a doplňky vyžadují písemnou formu, případně vklad do katastru nemovitostí.

8. Vlastnické právo k předmětu převodu přechází na kupujícího dnem povolení vkladu do katastru nemovitostí. Právní účinky vkladu vlastnického práva vznikají na základě pravomocného rozhodnutí o jeho povolení ke dni, kdy byl návrh na vklad do katastru nemovitostí doručen příslušnému katastrálnímu úřadu.



9. Smluvní strany po řádném přečtení této smlouvy a seznámení se s jejím obsahem prohlašují, že je jim znám její smysl a účel, že tato odpovídá projevu jejich vůle a že k ní přistupují svobodně a vážně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek.

10. Smluvní strany prohlašují, že jsou do doby vkladu vlastnického práva svými projevy vůle vázány. Jakákoliv změna této smlouvy je neplatná, pokud nemá písemnou formu.

11. Tato smlouva se uzavírá na základě a v souladu s usnesením Zastupitelstva města Mostu č. ZmM/0767/15/2021 ze dne 29. 4. 2021, které tvoří přílohu č. 1 této smlouvy.

12. Při nakládání s osobními údaji se smluvní strany řídí Nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecní nařízení o ochraně osobních údajů), zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů ve znění pozdějších předpisů a dále pak ID\_ST\_076 Nakládání s osobními údaji.

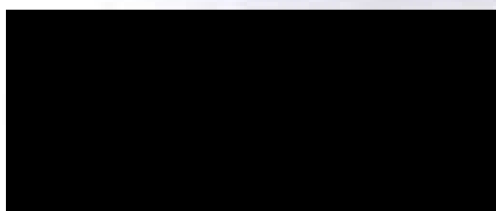
13. Tato smlouva podléhá uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Smluvní strany se dohodly, že smlouvu v souladu s tímto zákonem uveřejní kupující, a to nejpozději do 10 dnů od jejího podpisu. V případě nesplnění tohoto ujednání může smlouvu uveřejnit v registru prodávající.

14. Po uveřejnění v registru smluv obdrží prodávající do datové schránky/e-mailem potvrzení z registru smluv. Potvrzení obsahuje metadata, je ve formátu .pdf, označeno uznávanou elektronickou značkou a opatřeno kvalifikovaným časovým razítkem. Smluvní strany se dohodly, že prodávající nebude, kromě potvrzení o uveřejnění této smlouvy, nijak dále o této skutečnosti informován.

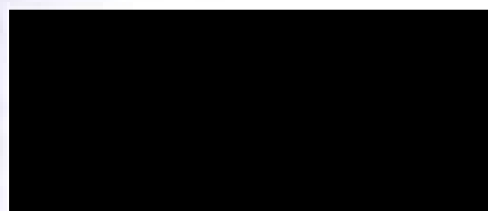
15. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv.

V Mostě dne: 18-05-2021

V *Praxe* dne: 12.5.2021



za statutární město Most  
Mgr. Jan Paparega, primátor města  
kupující



Ing. Jan Lichtneger  
prodávající

## Zápis

z 15. zasedání Zastupitelstva města Mostu ve funkčním období 2018–2022,  
které se konalo dne 29. 4. 2021 ve 4. patře ve velké zasedací místnosti budovy  
Magistrátu města Mostu v ul. Radniční 1/2.

### 5.2 Odkup pozemků v k. ú. Rudolice nad Bílinou a Most I

#### Usnesení č. ZmM/0767/15/2021

Zastupitelstvo města

#### schvaluje

odkup od Ing. Jana Lichtegegera, nar. [REDAKCE] 1977, bytem Praha 1, [REDAKCE]  
[REDAKCE], ppč. 137 o výměře 5.041 m<sup>2</sup>, ppč. 700 o výměře 597 m<sup>2</sup> v k. ú. Rudolice nad Bílinou  
a ppč. 293 o výměře 2.117 m<sup>2</sup> v k. ú. Most I, ul. Školní v Mostě, Rudolicích, do vlastnictví  
statutárního města Mostu, IČO: 00266094, za kupní cenu 133 Kč/m<sup>2</sup> (celkem 1.031.415 Kč)  
dle znaleckého posudku č. 26/8766/2021 ze dne 1. 2. 2021, vypracovaného společností ENI  
CONSULT spol. s r.o. s tím, že Ing. Jan Lichtegeger nebude požadovat žádná další plnění,  
z titulu vydání bezdůvodného obohacení za užívání předmětných pozemků statutárním městem  
Most, nad rámec toho, které mu bylo již poskytnuto dne 18. 2. 2021 ve výši 72.948 Kč, a které  
RmM dne 11. 3. 2021 usn. č. RmM/2442/41/2021/A vzala na vědomí.

