

Statutární město Ostrava - Městský obvod Ostrava - Jih			2
AGENDOVÉ ČÍSLO			
S	442	2021	OMJ
TYP	POP. ČÍSLO	ROK	OBOR

Kupní smlouva

uzavřená v souladu s ustanovením § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

Smluvní strany

Statutární město Ostrava

Prokešovo náměstí 1803/8, 729 30 Ostrava

Městský obvod Ostrava - Jih

Horní 791/3, 700 30 Ostrava

zastoupený starostou **Bc. Martinem Bednářem**

po dobu nepřítomnosti zastoupen
Mgr. Dagmar Hrabovskou
místostarostkou

IČ: 00845451
DIČ: CZ00845451
Peněžní ústav: Komerční banka, a.s.

Číslo účtu: 19-1520761/0100

dále jen „*kupující*“

a

Tomáš Crla, nar. [REDAKCE] 1969

IČO: 12473057

adresa sídla: Gen. Janka 1154/2, 709 00, Ostrava – Mariánské Hory

peněžní ústav: [REDAKCE]

číslo účtu: [REDAKCE]

dále jen „*prodávající*“

Obsah smlouvy

čl. I. Úvodní ustanovení

1. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v záhlaví této smlouvy odpovídají skutečnosti v době uzavření smlouvy.

čl. II. Předmět smlouvy

1. Statutární město Ostrava je vlastníkem nemovitých věcí, a to pozemků parc.č. 740/51 ostatní plocha, zeleň a parc.č. 740/71 ostatní plocha, manipulační plocha v k. ú. Výškovice u Ostravy, obec Ostrava, zapsaných u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava na listu vlastnictví č. 1049 pro k. ú. Výškovice u Ostravy, obec Ostrava, okres Ostrava-město (dále jen „*předmět prodeje*“). Obecně závaznou vyhláškou statutárního města Ostravy č. 14/2013, Statut města Ostravy, ve znění pozdějších změn a doplňků, jsou tyto pozemky svěřeny městskému obvodu Ostrava-Jih.

2. Prodávající je vlastníkem stavby „3 parkovacích stání na parcele č. 740/51“ umístěné na části pozemků uvedených v odst. 1 tohoto článku v k. ú. Výškovice u Ostravy, obec Ostrava, na základě kolaudačního souhlasu ze dne 04.12.2014, dopravně napojenou na komunikaci ulici Jičínskou v Ostravě-Výškovicích.
3. Prodávající touto kupní smlouvou odevzdává kupujícímu do vlastnictví nemovitou věc, a to **stavbu „3 parkovacích stání na parcele č. 740/51“ umístěnou na části pozemků uvedených v odst. 1 tohoto článku v k. ú. Výškovice u Ostravy, obec Ostrava** (dále jen „předmět prodeje“ nebo „stavba“), se všemi právy a povinnostmi s ní spojenými a umožňuje nabýt kupujícímu k ní vlastnické právo a kupující ji přijímá a zavazuje se za ni uhradit prodávajícímu kupní cenu. Umístění stavby je vyznačeno na přiloženém situačním snímku, jenž je nedílnou součástí této smlouvy jako Příloha č. 1.

čl. III. Kupní cena

1. Prodávající prodává nemovitou věc – stavbu popsanou v čl. II. odst. 3 této smlouvy za kupní cenu **60 000 Kč** (slovy: šedesát tisíc korun českých).
2. Jedná se o osvobozené plnění dle § 56 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Od první kolaudace stavby specifikované v čl. II. odst. 2 této smlouvy uplynulo více než 5 let.
3. Kupní cenu uvedenou v odst. 1. tohoto článku se kupující zavazuje uhradit do 30 dnů ode dne podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami na účet prodávajícího uvedený v záhlaví této smlouvy.
4. Smluvní strany se dohodly, že neuhrazení kupní ceny v plné výši v dohodnuté lhůtě se považuje za podstatné porušení této smlouvy kupujícím a prodávající je oprávněn od této smlouvy odstoupit.

čl. IV. Nabytí vlastnického práva

1. Smluvní strany berou na vědomí, že kupující nabude vlastnické právo k předmětu prodeje – stavbě dnem účinnosti této smlouvy. Do doby nabytí vlastnického práva k předmětu prodeje – stavbě kupující jsou smluvní strany svými smluvními projevy vázány.
2. Smluvní strany se dohodly, že nemovitou věc – stavbu a dostupnou stavební dokumentaci předá prodávající kupujícímu ke dni podpisu této smlouvy. O předání nemovité věci bude sepsán předávací protokol.

čl. V. Prohlášení smluvních stran

1. Prodávající prohlašuje, že na předmětu prodeje neváznou žádné dluhy, věcná břemena, zástavní práva ani jakékoli jiné nepojmenované právní zátěže zřízené ve prospěch třetích smlouvou nepojmenovaných osob. Ukáže-li se jakékoliv prohlášení prodávajícího dle předchozí věty jako nepravdivé, považuje se to za podstatné porušení této smlouvy prodávajícím a kupující je oprávněn od této smlouvy odstoupit.

čl. VI. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech s platností originálu, z nichž každá strana obdrží dvě vyhotovení.

- Účastníci této smlouvy po jejím přečtení souhlasí s jejím obsahem, že tato byla sepsána na základě pravdivých údajů, jejich pravé a svobodné vůle a nebyla ujednána v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.
- Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
- Tato smlouva nabývá účinnosti zveřejněním v centrálním registru smluv dle zákona číslo 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

čl. VII. Doložka platnosti právního jednání

Prodávající potvrzuje, že podmínka platnosti právního jednání dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, byla splněna.

- O uzavření této smlouvy na straně kupujícího rozhodla Rada městského obvodu Ostrava - Jih usnesením č. 4276/RMOB-JIH/1822/75 ze dne 22.04.2021.

Příloha č. 1: situační snímek

Příloha č. 2: předávací protokol

Kupující

Datum: 04 -05- 2021

Místo: Ostrava

Bc. Martin Bednář
starosta

po dobu nepřítomnosti zastoupen
Mgr. Dagmar Hrabovskou
místostarostkou

Prodávající

Datum: 18 -05- 2021

Místo: Ostrava

Tomáš Črta

PŘEDÁVACÍ PROTOKOL

předání majetku statutárnímu městu Ostrava
městskému obvodu Ostrava-Jih

1. **Název předávaného majetku pořízeného v rámci stavby:**
„3 parkovacích stání na parcele č. 740/51“

2. **Katastrální území:** Výškovice u Ostravy

3. **Předávající:** Tomáš Crla, nar. [REDAKCE] 1969
IČO: 12473057

adresa sídla: Gen. Janka 1154/2, 709 00 Ostrava-Mariánské Hory

4. **Přejímající:** Statutární město Ostrava
Prokešovo náměstí 8, 729 30 Ostrava

Městský obvod Ostrava-Jih
Horní 791/3, 700 30 Ostrava-Hrabůvka

IČO: 00845451
DIČ: CZ00845451

5. **Popis předávaného majetku:**

Jedná se parkovací stání na pozemcích parc.č. 740/51 ostatní plocha, zeleň a parc.č. 740/71 ostatní plocha, manipulační plocha o půdorysných rozměrech – krajní stání 2,75 x 5,00 m, prostřední stání 2,50 x 5,00 m a stání pro osoby tělesně postižené na zdraví 3,50 x 5,00 m, vše k. ú. Výškovice u Ostravy, ulice Jičínská, obec Ostrava vybudované z betonové zámkové dlažby šedé barvy osazené do betonových obrub.

Stavba je provedena podle vydaného Kolaudační souhlasu č.j. JIH/071822/14/VŽP/Fil ze dne 04.12.2014 a ověřené projektové dokumentace.

6. **Kupní cena celkem: 60 000 Kč**

V Ostravě dne 18 -05- 2021

Předávající:

.....
Tomáš Crla

V Ostravě dne 20 -05- 2021

Přejímající:

.....
Mgr. Lukáš Blahuta
referent správy místních komunikací
odbor dopravy a komunálních služeb