

Zařízení služeb pro Ministerstvo vnitra,

státní příspěvková organizace zřízená dnem 1. 1. 1998 na základě Zřizovací listiny č.j. 1337/97 ze dne 8. 12. 1997,

se sídlem Přípotoční 300/12, Praha 10, Vršovice, PSČ: 101 01,

IČO: 677 79 999,

zastoupené ředitelem organizace panem Mgr. Romanem Švejdou, DiS., MPA

(ověřené kopie Zřizovací listiny, jmenování ředitele ZSMV a jeho podpisový vzor, jsou připojeny v samostatné příloze),

(dále jen „**ZSMV**“)

a

Město Špindlerův Mlýn,

se sídlem Špindlerův Mlýn 173, Špindlerův Mlýn, PSČ: 543 51,

IČO: 002 78 343,

zastoupené Bc. Vladimírem Staruchem, starostou města,

(dále jen „**Město**“)

uzavírají

podle ustanovení § 2184 a násl., zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „**občanský zákoník**“) a podle zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**zákon o majetku státu**“), tuto

**SMĚNNOU SMLOUVU
Č. Q-38-2021/MO**

I.

(1) Česká republika na základě Vyhlášky ministerstva vnitřního obchodu ze dne 1. 12. 1948 č. 3233 Ú.I.I a následného Výměru Ministerstva vnitřního obchodu ze dne 4. 4. 1951 zn. 12733-116/6-1951 vlastní a Zařízení služeb pro Ministerstvo vnitra je podle Smlouvy o změně příslušnosti hospodaření č. 1001 H 12/54 ze dne 11. 12. 2013, uzavřené Státním pozemkovým úřadem na straně jedné a Zařízením služeb pro Ministerstvo vnitra na straně druhé, je ZSMV, příslušná hospodařit s pozemkem parc. č. 728/6 trvalý travní porost o výměře 3756 m² v katastrálním území 762962 Bedřichov v Krkonoších, obci 579742 Špindlerův Mlýn (dále jen „**pozemek parc. č. 728/6**“).

(2) Pozemek parc. č. 728/6 je zapsán na listu vlastnictví 761, vedeném Katastrálním úřadem pro Královéhradecký kraj, katastrálním pracovištěm Trutnov pro katastrální území Bedřichov v Krkonoších.



(3) Geometrickým plánem pro rozdělení pozemků vyhotovitele GEODÉZIE KRKONOŠE s.r.o., Harrachov 599, Středisko 05 Vrchlabí, číslo plánu 783-171/2019, který byl odsouhlasený Katastrálním úřadem pro Královéhradecký kraj KP Trutnov pod č.j. PGP-366/2020-610 dne 27. 2. 2020, byla z pozemku parc. č. 728/6 v katastrálním území Bedřichov v Krkonoších oddělena část o **výměře 279 m²** s tím, že takto oddělená část byla označena novým parcelním číslem **728/10** a dále byla z pozemku parc. č. 728/6 v katastrálním území Bedřichov v Krkonoších oddělena část o **výměře 221 m²** s tím, že takto oddělená část byla označena novým parcelním číslem **728/11**.

Geometrický plán je nedílnou součástí této smlouvy.

Dělení pozemku bylo odsouhlaseno odborem výstavby Městského úřadu Špindlerův Mlýn dne 23. 3. 2020 pod č.j. DOK/Vyst/Kuc/421/2020.


II.

(1) Město Špindlerův Mlýn s odkazem na zákon č. 172/1991 Sb. vlastní mimo jiné pozemky parc. č. st. 559 zastavěná plocha a nádvoří o výměře **107 m²** v katastrálním území Bedřichov v Krkonoších, na pozemku parc. č. st. 559 stojí stavba Bedřichov, č. p. 4 ubytovací zařízení, které je v příslušnosti hospodaření ZSMV, a dále parc. č. 834/7 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře **43 m²** v katastrálním území Bedřichov v Krkonoších.

(2) Pozemky parc. č. st. 559 a parc. č. 834/7 v katastrálním území Bedřichov v Krkonoších jsou zapsány na listu vlastnictví 10001, vedeném Katastrálním úřadem pro Královéhradecký kraj, katastrálním pracovištěm Trutnov pro katastrální území Bedřichov v Krkonoších.

III.

(1) Touto smlouvou směřují ZSMV a Město pozemky parc. č. st. 559 a parc. č. 834/7 v katastrálním území Bedřichov v Krkonoších za pozemky parc. č. 728/10 a parc. č. 728/11 v katastrálním území Bedřichov v Krkonoších následovně:

- Město převádí touto smlouvou vlastnické právo k pozemkům parc. č. st. 559 a parc. č. 834/7 v katastrálním území Bedřichov v Krkonoších včetně všech součástí a příslušenství, jak jsou popsány ve znaleckém posudku soudního znalce  ze dne 4. 11. 2020 č. 8289-069/20 do vlastnictví České republiky za dohodnutou cenu 378.000,- Kč a ZSMV vlastnické právo za tuto cenu k uvedeným pozemkům přijímá, přičemž nadále ZSMV bude s těmito pozemky příslušná hospodařit. K tomuto převodu byl dne 11. 2. 2021 Ministerstvem financí pod č.j. MF-17563/2020/7205-4 udělen předchozí souhlas, v souladu s ustanovením § 12 odst. 4 zákona č. 219/2000 Sb., kterým je ZSMV oprávněno ke sjednání ceny, za pozemky parc. č. st. 559 a parc. č. 834/7 v katastrálním území Bedřichov v Krkonoších, nepřesahující částku 378.000,- Kč.



- ZSMV převádí touto smlouvou vlastnické právo k pozemkům parc. č. 728/10 a parc. č. 728/11 v katastrálním území Bedřichov v Krkonoších včetně všech součástí a příslušenství, jak jsou popsány ve znaleckém posudku soudního znalce [REDACTED] ze dne 4. 11. 2020 č. 8290-070/20 do vlastnictví Města za dohodnutou cenu 378.000,- Kč a Město vlastnické právo za tuto cenu přijímá.

(2) Protože smluvní strany na základě dohody majetek směňují ve shodných hodnotách, je směna realizována bez doplatku kterékoliv ze smluvních stran.

(3) Smluvní strany souhlasně prohlašují, že je jim stav majetku dobře znám, neboť se řádně seznámily s jejich stavem, a proto majetek směňují tak, jak stojí a leží.

IV.

(1) Smluvní strany prohlašují, že jim není známo, že by na směňovaných nemovitých věcech vážla nějaká omezení, závazky či právní vady, že jsou s uvedenými nemovitostmi oprávněny nakládat a že na nich neváznou dluhy, zástavní práva, či jiná práva nebo jiné faktické či právní vady, které brání užívání, nebo je omezují, a které by jim bránily v platném jednání.

(2) Znaleckým posudkem soudního znalce pana [REDACTED] č. 8289-069/20 o ceně zjištěné, byly pozemky

- parc. č. st. 559 a parc. č. 834/7 v katastrálním území Bedřichov v Krkonoších oceněny cenou 81.550,- Kč a
- parc. č. 728/10 a parc. č. 728/11 v katastrálním území Bedřichov v Krkonoších oceněny cenou 277.170,- Kč.

(3) Znaleckým posudkem soudního znalce pana [REDACTED] č. 8290-070/20 o ceně obvyklé, byly pozemky

- parc. č. st. 559 a parc. č. 834/7 v katastrálním území Bedřichov v Krkonoších oceněny cenou 378.000,- Kč a
- parc. č. 728/10 a parc. č. 728/11 v katastrálním území Bedřichov v Krkonoších oceněny cenou 365.000,- Kč.

(4) Vlastnictví směňovaných nemovitostí se všemi právy a povinnostmi nabývají smluvní strany vkladem do katastru nemovitostí s právními účinky vkladu ke dni podání katastrálnímu úřadu. Do této doby jsou účastníci svými smluvními projevy vázáni.

V.

(1) Tato směnná smlouva podléhá schválení příslušnému ministerstvu podle ustanovení § 22 zákona o majetku státu. Bez tohoto schválení je smlouva neplatná.



VI.

(1) Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí podají společně na příslušný katastrální úřad nejpozději do 20ti dnů ode dne obdržení přípisu o schválení této smlouvy příslušným ministerstvem.

(2) Smluvní strany se dále dohodly, že k předání směřovaného majetku dojde do jednoho měsíce ode dne vkladu práv podle této smlouvy, provedeným příslušným katastrálním úřadem.

VII.

(1) Smluvní strany dále dohodly, že ZSMV po nabytí platnosti této smlouvy, odešle tuto Směnnou smlouvu k řádnému zveřejnění do registru smluv, vedeného Ministerstvem vnitra. O uveřejnění smlouvy ZSMV bezodkladně bude informovat Město.

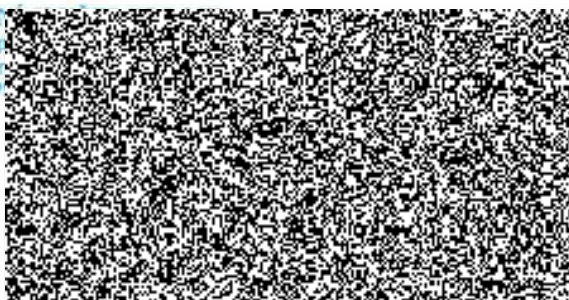
(2) Tato smlouva je vyhotovena v šesti stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu; dvě vyhotovení jsou pro ZSMV, dvě vyhotovení jsou pro Město, jedno vyhotovení je určeno pro potřeby příslušného ministerstva a jedno vyhotovení smlouvy pro příslušný katastrální úřad.

(3) Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely na základě svobodné vůle a že tato smlouva nebyla sjednána v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek.

V Praze dne 17. 05. 2021

Ve Špindlerově Mlýně dne 11. 5. 2021

ZÁŘÍZE
Přísp.
101 01 P
IČO: 67779



Mgr. Roman Švejda, DiS., MPA
ředitel ZSMV

Město Špindlerův Mlýn
543 51 Špindlerův Mlýn 173



Bc. Vladimír Staruch
starosta města

Doložka:
podle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích.

Záměr Města Špindlerův Mlýn směnit uvedené pozemky byl zveřejněn na úřední desce Městského úřadu Špindlerův Mlýn ode dne 13. 1. 2020 do dne 29. 1. 2020.

Směnu uvedených pozemků schválilo Zastupitelstvo města Špindlerův Mlýn na svém zasedání dne 19. dubna 2021 usnesením č. 5/31/2021-ZM.

Ve Špindlerově Mlýně

za Město



Město Špindlerův Mlýn

— 543 51 Špindlerův Mlýn 173
IČ: 00278343 DIČ: CZ00278343

.....

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav			Nový stav											
Označení pozemku parcelním číslem	Výměra parcely m ²	Druh pozemku	Označení pozemku parcelním číslem	Výměra parcely m ²	Druh pozemku	Typ stavby	Způsob využití	Způsob využití	Způsob využití	Způsob využití	Porovnání se stavem evidence právních vztahů			Označ. dílu
		Způsob využití			Způsob využití	Způsob využití					Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu m ²	
728/6	3756	travní p.	728/6	3256	travní p.					0				
			728/10	279	travní p.					0	728/6	761	279	
			728/11	221	travní p.					0	728/6	761	221	
	3756			3756										

Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu Souřadnice pro zápis do KN

	Y	X	Kód kv.	Poznámka
683-1433	650963.26	983403.36	8	barva
683-1521	650950.08	983411.51	8	barva
683-1687	650926.84	983413.76	8	barva
683-2035	650869.97	983445.58	8	hraniční znak z plastu
683-2057	650865.35	983428.79	8	barva
1	650926.78	983423.14	3	hraniční znak z plastu
2	650911.55	983417.50	8	hraniční znak z plastu
3	650890.02	983422.76	8	hraniční znak z plastu
4	650951.24	983417.14	3	hraniční znak z plastu
5	650961.71	983404.32	8	hraniční znak z plastu

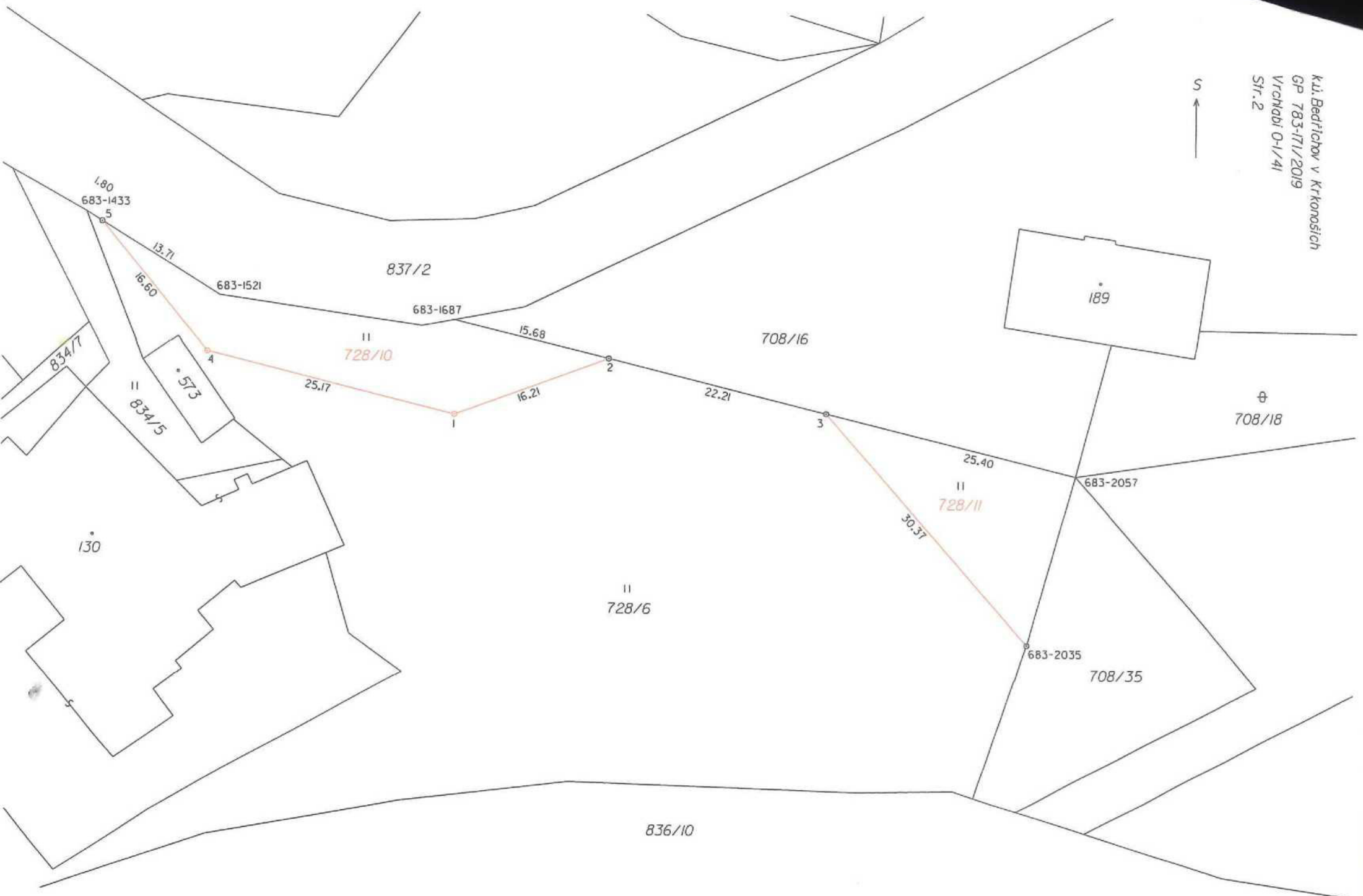
Výkaz údajů o BPEJ k parcelám nového stavu

Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely
katastru nemovitostí	zjednodušené evidence		ha	m ²	
728/6		94067		1851	
		94068		1405	
728/10		94067		279	
728/11		94067		219	
		94068		2	

GEOMETRICKÝ PLÁN
pro rozdělení pozemku

<p>Vyhotovitel: GEODÉZIE KRKONOŠE s.r.o. Harrachov 599, Středisko 05 Vrchlabí</p> <p>Číslo plánu: 783-171/2019</p> <p>Okres: Trutnov</p> <p>Obec: Špindlerův Mlýn</p> <p>Kat. území: Bedřichov v Krkonoších</p> <p>Mapový list: Vrchlabí 0-1/41</p> <p>Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:</p> <p><i>viz. seznam souřadnic</i></p>	<p>Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:</p> <p>Jméno, příjmení: FRANCIŠKA POKOROVÁ</p> <p>Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1595/96</p> <p>Dne: 24.2.2020 číslo: 34/2020</p> <p>Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.</p>	<p>Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:</p> <p>Jméno, příjmení: FRANCIŠKA POKOROVÁ</p> <p>Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1595/96</p> <p>Dne: 2.3.2020 číslo: 34/2020</p> <p>Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.</p>
	<p>Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.</p> <p>KÚ pro Královéhradecký kraj KP Trutnov PGP:366/2020-610 2020.02.27 09:34:49 CET</p>	<p>Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.</p> 

k.ú. Bedřichov v Krkonoších
GP 783-171/2019
Vrchní 0-1/41
Str. 2



1.80
683-1433
5

837/2

683-1521

683-1687

708/16

189

II
728/10

708/18

25.17

16.21

22.21

25.40

II
728/11

683-2057

II
728/6

30.37

683-2035

708/35

834/7

II
834/5

• 573

130

836/10