

R Á M C O V Á D O H O D A




Ev. č. MěÚ: ORM/1930/8/2021

Ev. č. zhotovitele: 3/2021






uzavřená podle § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „občanský zákoník“) a podle ustanovení § 130 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“)

I. Smluvní strany

OBJEDNATEL

název : **Město Ústí nad Orlicí**
sídlo : Sychrova 16, 562 24 Ústí nad Orlicí
bankovní spojení : 
IČ, DIČ : 00279676, CZ00279676
oprávněná osoba : Petr Hájek, starosta Města Ústí nad Orlicí
ve věcech technických : Ing. arch. Eva Holásková, vedoucí odboru rozvoje města
telefon : 
e-mail : 

ZHOTOVITEL

obchodní firma : **A.B.V. spol. s r.o.**
sídlo : Vrbová 625, 562 03 Ústí nad Orlicí
právní forma : 112 – Společnost s ručením omezeným
IČ : 481 54 067
DIČ : CZ48154067
zápis v OR : vedeným Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl C,
vložka 3620
jednající : Vladislav Aliger, jednatel společnosti
dále za zhotovitele jednají : Vladislav Aliger
ve věcech smluvních : Jiří Bartoš, vedoucí výroby
ve věcech technických : 
bankovní spojení : 
č. účtu : 
telefon : 
fax : --
e-mail : 

II. Preambule

1. Tato rámcová dohoda vymezuje práva a povinnosti obou smluvních stran při výkonu práv a povinností souvisejících s poskytováním plnění zhotovitele v rámci jednotlivých konkrétních smluv o dílo, jejichž závazná a neměnná předloha je přílohou této smlouvy, přičemž příloha tvoří nedílnou součást této smlouvy. Objednatel v případě potřeby zadává dodavateli zakázky na základě smluv o dílo a za podmínek stanovených v této smlouvě a specifikovaných v jednotlivých smlouvách o dílo.

III. Předmět dohody

1. Předmětem této dohody je výkon práv a povinností. Výkonem práv a povinností se rozumí, že zhotovitel bude plnit na základě smluv o dílo opakující se stavební práce týkající se výstavby nové technické infrastruktury v zájmovém území Perla 01 – chodníky, vsakovací objekty, komunikace a parkoviště specifikované v jednotlivých smlouvách o dílo dle článku VII. této smlouvy (dále také dílo).
2. Pokud výše uvedený předmět výkonu práv a povinností neobsahuje některý výkon, pak vždy platí, že zhotovitel je povinen provádět plnění s potřebnou odbornou péčí, při respektování platných právních předpisů a technických norem vztahujících se k dílu a je povinen opatřovat věci nezbytné k provedení díla. Dále je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu upozornit objednatele na skryté překážky nebo na nevhodnost předaných věcí objednatelem nebo nesprávnost objednatelových pokynů při vynaložení potřebné odborné péče, jinak odpovídá za škodu tímto objednateli způsobenou.
3. Výsledkem činnosti zhotovitele je splnění smlouvy o dílo, kterým se rozumí předání díla dle článku VII. této smlouvy objednateli v termínu uvedeném ve smlouvě o dílo a bez vad a nedodělků.
4. Předmět této dohody bude realizován zhotovitelem výlučně na základě smluv o dílo. Bližší podmínky stanovuje článek VII. této smlouvy.

IV. Čas a místo plnění a jeho předání

1. Tato rámcová dohoda se uzavírá na dobu určitou na dobu 5 let ode dne 19.5.2021 do 19. 5. 2026.
2. Lhůty plnění konkrétních zakázek budou stanoveny v jednotlivých smlouvách o dílo.
3. Zahájením plnění konkrétní smlouvy o dílo je den uzavření smlouvy postupem specifikovaným v čl. VII. této smlouvy.
4. Termínem splnění konkrétní smlouvy o dílo je den předání a převzetí díla dle smlouvy o dílo.

V. Cena

1. Cena bude stanovena podle předmětu plnění konkrétní zakázky v maximální výši dle cen uvedených v oceněném výkazu výměr, který je přílohou této smlouvy, přičemž příloha tvoří nedílnou součást této smlouvy.
2. Daň z přidané hodnoty bude účtována vždy ve výši určené podle právních předpisů platných a účinných ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.
3. Ceny uvedené v oceněném výkazu výměr jsou ceny nejvýše přípustné, obsahují veškeré náklady nutné pro činnosti spojené s předáním a převzetím díla a není možné je překročit za žádných podmínek s výjimkou změny sazeb DPH a změny cen prací. Změna sazeb DPH bude provedena podle bodu 2 tohoto článku. Změnou cen prací se rozumí změna jednotkové ceny každé položky soupisu prací uvedená v nabídce zhotovitele veřejné zakázky „Ústí nad Orlicí – veřejná infrastruktura v rámci revitalizace území Perla 01 - rámcová dohoda“, číslo zakázky na DBID: 640, Systémové číslo: P21V00000005 (dále také „Veřejná zakázka“) a která zároveň bude předmětem smlouvy o dílo tak, že bude přepočtena na cenovou úroveň shodnou s podanou nabídkou Veřejné zakázky podle jednotlivých oddílů rozpočtu příslušného stavebního objektu nebo provozního souboru, tzn. cena bude změněna ve stejném

poměru k ceně příslušné položky dle Sborníků cen stavebních prací vydaných firmou RTS a.s. vydaných pro období, ve kterém je změna realizována. Úpravu jednotkových cen provede zhotovitel v návrhu smlouvy o dílo, který předloží objednateli na jeho výzvu k uzavření prováděcí smlouvy (smlouvy o dílo). Tento postup se nevztahuje na rok uzavření rámcové dohody.

Příklad výpočtu je uveden v bodě 4. zadávací dokumentace k Veřejné zakázce.

VI. Platební podmínky

1. Objednatel nebude poskytovat zhotoviteli zálohu na plnění žádné zakázky.

VII. Smlouva o dílo a způsob zadávání zakázek na základě této rámcové dohody

1. Podle této rámcové dohody bude uzavírat objednatel prováděcí smlouvy, kterými jsou smlouvy o dílo, na jejichž základě bude zhotovitel poskytovat objednatelům požadovaná plnění na základě písemné výzvy k uzavření prováděcí smlouvy.
2. Zhotovitel je povinen uzavřít smlouvu o dílo na základě výzvy k uzavření prováděcí smlouvy. Nebude-li smlouva zhotovitelem uzavřena do 1 měsíce po doručení výzvy k uzavření prováděcí smlouvy zhotoviteli, je objednatel oprávněn zhotoviteli účtovat jednorázovou smluvní pokutu ve výši 100 000,- (jednostotísíc korun českých) se splatností 14 dnů ode dne doručení jejího vyúčtování zhotoviteli.
3. Zhotovitel zajistí při plnění zakázky na základě smlouvy o dílo, aby byly splněny podmínky pro dovoz a pokládku živičných směsí dle TKP 7. Nedodržení této povinnosti je podstatným porušením této rámcové dohody.

VIII. Ostatní ujednání

1. Zhotovitel prohlašuje, že má uzavřenou pojistnou smlouvu č. 0020157770 u České podnikatelské pojišťovny pro případ pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou zhotovitelem třetí osobě ve výši minimálně 5 mil. Kč a pro případ rizik stavebně montážních prací ve výši minimálně 2 mil. Kč a v takto sjednaných výších se zhotovitel zavazuje udržovat platnost tohoto pojištění po celou dobu účinnosti této rámcové smlouvy. Prostá kopie požadované pojistné smlouvy (*bude doplněna při podpisu smlouvy s vybraným dodavatelem*) tvoří samostatnou součást této smlouvy.
2. Tato dohoda zavazuje zhotovitele v případě, že zakázka bude hrazena z některého z dotačních programů, aby umožnil všem subjektům oprávněným k výkonu kontroly programu (projektu), z jehož prostředků je dodávka hrazena, provést kontrolu dokladů souvisejících s plněním zakázky, a to po dobu danou právními předpisy ČR k jejich archivaci (zákon č. 563/1991 Sb., o účetnictví, a zákon č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty), a to podle Smlouvy o poskytnutí dotace, o jejichž podmínkách bude objednatel zhotovitele informovat.
3. Zhotovitel potvrzuje, že se na zpracování jeho nabídky nepodílel zaměstnanec objednatele, člen statutárního orgánu objednatele, statutární orgán, člen správní rady objednatele, člen realizačního týmu projektu či osoba, která se na základě smluvního vztahu podílela na přípravě nebo zadání předmětného zadávacího řízení, dále že není zhotovitelem či zhotovitelem ve sdružení s osobou, která je zaměstnancem objednatele či členem realizačního týmu či osobou, která se na základě smluvního vztahu podílela na přípravě nebo zadání předmětného zadávacího řízení, nebo poddodavatelem zhotovitele není zaměstnanec objednatele, člen realizačního týmu či osoba, která se na

základě smluvního vztahu podílela na přípravě nebo zadání předmětného zadávacího řízení.

4. Pokud v průběhu realizace této rámcové dohody dojde k tomu, že nebude třeba objednávat konkrétní část plnění prací dle oceněného výkazu výměr, uzavřou o této skutečnosti smluvní strany písemný dodatek k této smlouvě.
5. Pokud vznikne potřeba objednatele objednat plnění z oceněného výkazu výměr v množství vyšším, než bylo předpokládáno, nebo potřeba objednat části plnění, které nejsou v oceněném výkazu výměr obsaženy (vícepráce/méněpráce), uzavřou smluvní strany o této změně a ceně plnění dodatek k této dohodě postupem stanoveným zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, a za podmínek stanovených smlouvou o dílo (prováděcí smlouva).¹
6. Nedodržení ani neodebrání předpokládaného množství opakujících se stavebních prací uvedených v zadávací dokumentaci veřejné zakázky „Ústí nad Orlicí – veřejná infrastruktura v rámci revitalizace území Perla 01 - rámcová dohoda“, číslo zakázky na DBID: 640, Systémové číslo: P21V00000005 anebo nedosažení maximální částky 16 968 040,- Kč bez DPH (*k podpisu smlouvy bude doplněna celková nabídková cena za předmět plnění vybraného dodavatele za 5 let*) neopravňuje účastníka této rámcové dohody k jakýmkoliv nárokům vůči objednateli.
7. Tuto rámcovou dohodu lze ukončit písemnou dohodou všech smluvních stran nebo písemně vypovědět jednou ze smluvních stran tak, aby bylo dokončeno plnění konkrétní zakázky. Výpovědní lhůta se sjednává v délce minimálně třech kalendářních měsíců za splnění povinnosti stanovené v předcházející větě a lhůta počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně.
8. Kterákoli ze smluvních stran může od této smlouvy odstoupit pouze z důvodů vyplývajících ze zákona nebo při podstatném porušení této smlouvy.
9. Objednatel je oprávněn odstoupit od této rámcové dohody anebo jen částečně odstoupit od smlouvy v případě smlouvy o dílo (prováděcí smlouvy) především v případě, že nebude uvolněna platba poskytovatele prostředků objednateli nebo objednatel nebude mít dostatek finančních prostředků. Nelze proto v tomto případě uplatňovat nárok na náhradu škody a případné prodlení s placením daňových dokladů z tohoto důvodu.
10. Případnou změnu poddodavatele musí objednatel předem odsouhlasit, a to za splnění kvalifikačních podmínek zadávací dokumentace veřejné zakázky „Ústí nad Orlicí – veřejná infrastruktura v rámci revitalizace území Perla 01 - rámcová dohoda“, číslo zakázky na DBID: 640, Systémové číslo: P21V00000005
11. Zhotovitel je povinen při realizaci díla dodržovat platné a účinné zákony a jejich prováděcí předpisy a další obecně závazné platné a účinné právní předpisy, které se týkají jeho činností. Pokud porušením těchto předpisů vznikne jakákoliv škoda, nese veškeré vzniklé náklady zhotovitel. Zhotovitel podpisem této smlouvy přebírá povinnosti uvedené v Čestném prohlášení o společensky odpovědném plnění veřejné zakázky (dále jen „ČPSO“), které je součástí nabídky zhotovitele podané v rámci veřejné zakázky „Ústí nad Orlicí – veřejná infrastruktura v rámci revitalizace území Perla 01 - rámcová dohoda“, číslo zakázky na DBID: 640, systémové číslo: P21V00000005
12. Zhotovitel přebírá nebezpečí změny okolností ve smyslu § 1765 odst. 2 občanského zákoníku.

¹ Vyhrazená změna závazku podle § 100 zákona č. 134/2016 Sb.

13. Tuto rámcovou dohodu lze měnit nebo doplňovat pouze písemnou formou a jakákoliv změna či doplnění smlouvy musí být výslovně nazvána Dodatek ke smlouvě (dohodě), pořadově očíslovaný a potvrzený oprávněnými zástupci smluvních stran.
14. Tato rámcová dohoda je vyhotovena v jednom elektronickém originále.
15. Pro účely interpretace smluvních podmínek je prioritou dokumentů následující:
 - 15.1. rámcová dohoda
 - 15.2. smlouva o dílo (prováděcí smlouva)
 - 15.3. oceněný výkaz výměr
 - 15.4. pojistná smlouva.
16. Vztahy neupravené touto rámcovou dohodou se řídí platným právním řádem ČR.
17. Tato rámcová dohoda nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv.
18. Doložka dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů: tato smlouva byla schválena Radou města Ústí nad Orlicí usnesením č. 1816/87/RM/2021.

Přílohy:

- a. předloha závazného návrhu smlouvy o dílo
- b. oceněný výkaz výměr
- c. prostá kopie pojistné smlouvy zhotovitele (nebude se uveřejňovat)

V Ústí nad Orlicí dne 2021

V Ústí nad Orlicí dne 17. 5. 2021

Objednatel:

Zhotovitel:

Vladislav
v Aliger Digitálně podepsal
Vladislav Aliger
Datum: 2021.05.19
11:58:57 +02'00'

.....
Digitálně podepsal Petr Hájek
Datum: 19.05.2021 13:04:24
+02:00

(dodavatel do nabídky žádné údaje návrhu smlouvy nevyplňuje, návrh smlouvy o dílo pouze přiloží jako přílohu č.1 k rámcové dohodě)

SMLOUVA O DÍLO

Ev. č. MěÚ:


Ev. č. zhotovitele:

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „občanský zákoník“), mezi níže uvedenými smluvními stranami.

I.

Smluvní strany

OBJEDNATEL

název : Město Ústí nad Orlicí
sídlo : Sychrova 16, 562 24 Ústí nad Orlicí
bankovní spojení : 
IČ, DIČ : 00279676, CZ00279676
oprávněná osoba : Petr Hájek, starosta Města Ústí nad Orlicí
ve věcech technických :
telefon :
e-mail :

ZHOTOVITEL

obchodní firma :
sídlo :
právní forma :
IČ :
DIČ :
zápis v OR :
jednatel :
dále za zhotovitele jedná :
ve věcech smluvních :
ve věcech technických :
bankovní spojení :
č. účtu :
telefon :
datová schránka :
e-mail :

II. Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo, které je předmětem této smlouvy. Objednatel zavazuje provedené dílo převzít a zaplatit za jeho zhotovení cenu podle čl. III. odst. 1 této smlouvy.

2. Předmětem této smlouvy je ... (dále jen „dílo“).

Dílo bude sloužit k účelu ...

Rozsah předmětu díla je vymezen a bude proveden v souladu s níže uvedenými dokumenty a stanovisky: ...

Tyto práce ne/-vyžadují stavební povolení / ohlášení. Ne/-jedná se o udržovací práce.

Zhotovitel se zavazuje postupovat při realizaci díla v souladu se všemi podmínkami výše uvedených dokumentů a podmínkami vyplývajících ze zadávacích podmínek veřejné zakázky „Ústí nad Orlicí – veřejná infrastruktura v rámci revitalizace území Perla 01 - rámcová dohoda, ev. č. ve Věstníku VZ ..., zadávané v elektronickém nástroji dostupném na https://zakazky.muuo.cz/profile_display_2.html,“ (dále jen „Veřejná zakázka“) a které byly poskytnuty podle § 96 zákona č. 134/2016 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

Mimo všechny definované činnosti jsou součástí předmětu díla:

- veškeré práce a dodávky související s bezpečnostními opatřeními na ochranu lidí a majetku (zejména chodců a vozidel v místech dotčených stavbou),
- zajištění bezpečnosti práce a ochrany životního prostředí,
- projednání a zajištění případného zvláštního užívání komunikací a veřejných ploch včetně úhrady vyměřených poplatků a nájemného,
- zajištění dopravního značení k dopravním omezením, jejich údržba a přemísťování a následné odstranění,
- zajištění a provedení všech nutných zkoušek dle ČSN (případně jiných norem vztahujících se k prováděnému dílu včetně pořízení protokolů),
- zajištění atestů a dokladů o požadovaných vlastnostech výrobků (i dle zákona č. 22/1997 Sb. – prohlášení o shodě) a revizí veškerých elektrických zařízení s případným odstraněním uvedených závad,
- zajištění všech ostatních nezbytných zkoušek, atestů a revizí podle ČSN a případných jiných právních nebo technických předpisů platných v době provádění a předání díla, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a předepsaných technických parametrů díla
- zřízení a odstranění zařízení staveniště včetně napojení na inženýrské sítě,
- odvoz a uložení vybouraných hmot a stavební sutí na skládku včetně veškerých úhrad v souladu s ustanoveními zákona 541/2020 Sb., o odpadech,
- uvedení všech povrchů dotčených stavbou do původního stavu (komunikace, chodníky, zeleň, příkopy, propustky apod.).

3. Cena díla uvedená v článku III je stanovena na základě výkazu výměr (položkový rozpočet).

4. Předmět díla bude proveden dle předloženého nabídkového rozpočtu od zhotovitele. Oceněný výkaz výměr je uveden v příloze č. 1 této smlouvy a je její nedílnou součástí.

5. Veškeré věci, které jsou potřebné k plnění díla, je povinen opatřit zhotovitel, pokud není v této smlouvě výslovně uvedeno, že je opatří objednatel.

III. Cena za dílo

1. Cena za dílo je stanovena jako cena pevná a nejvýše přípustná za plnění specifikovaného předmětu díla a zahrnuje veškeré náklady spojené se splněním předmětu díla v rozsahu článku II Předmět smlouvy takto:

Cena bez DPH:	,-Kč
Výše DPH:	...%
DPH:	,-Kč
Cena včetně DPH:	,-Kč
[slovy: korun českých]	

DPH je stanoveno ve výši a sazbě dle příslušného právního předpisu, platného v době podpisu této smlouvy.

Podmínky překročení nabídkové ceny a snížení nabídkové ceny¹

2. Nabídkovou cenu bude možné změnit pouze v souvislosti se změnou ceny prací nebo se změnou daňových právních předpisů týkajících se DPH, jak je stanoveno v rámcové dohodě uzavřené mezi smluvními stranami dne ... jako výsledek Veřejné zakázky.
3. Vícepráce nebo méněpráce budou oceněny na základě jejich písemného soupisu, odsouhlaseného oběma smluvními stranami, doplněným zhotovitelem o jednotkové ceny ve výši jednotkových cen podle oceněného výkazu výměr v příloze č. 1 této smlouvy a pokud práce a dodávky tvořící vícepráce nebo méněpráce neobsahuje, tak zhotovitel doplní jednotkové ceny v cenové úrovni shodné s podanou nabídkou Veřejné zakázky podle jednotlivých oddílů rozpočtu příslušného stavebního objektu nebo provozního souboru, tzn. přepočtena na cenovou úroveň shodnou s podanou nabídkou podle jednotlivých oddílů rozpočtu příslušného stavebního objektu nebo provozního souboru, kdy cena bude stanovena ve stejném poměru k ceně dle Sborníků cen stavebních prací vydaných firmou RTS a.s. pro období, ve kterém byly vícepráce nebo méněpráce zjištěny.
Vícepráce budou oceněny vynásobením jednotkových cen a množství provedených měrných jednotek.
Méněpráce budou oceněny vynásobením jednotkových cen a množství neprovedených měrných jednotek.
Příklad výpočtu je uveden v bodě 4. Zadávací dokumentace k Veřejné zakázce.
4. Každá změna ceny bude předmětem dodatku této smlouvy a bude řešena v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.

IV. Doba a místo plnění

1. Za předpokladu včasného a řádného splnění součinnosti objednatele podle článku VIII. této smlouvy se zhotovitel zavazuje provést dílo v termínech:
 - a) Zahájení plnění: neprodleně po uzavření této smlouvy
 - b) Termín předání a převzetí staveniště: čl. VII. odst. 1 této smlouvy

¹ Vyhrazená změna závazku podle § 100 zákona č. 134/2016 Sb.

- c) Termín dokončení plnění díla:
- d) Termín předání a převzetí díla:
- e) Termín odstranění zařízení a vyklizení staveniště do 14 dnů od předání díla

2. Dodržení termínů je závislé od řádného a včasného spolupůsobení objednatele dohodnutého touto smlouvou a provádění archeologického výzkumu. Po dobu prodlení objednatele s poskytováním spolupůsobení nebo po dobu trvání překážek neležících na straně zhotovitele není zhotovitel v prodlení se splněním povinnosti předat předmět plnění dle této smlouvy.
3. Místem plnění je území Perla 01 – Ústí nad Orlicí, katastrální území: Ústí nad Orlicí, parcelní čísla pozemků: 52/1, 52/2, 52/7, 52/9, 883/9, 883/10, 883/11, 883/12, 883/13, 883/25, 883/30, 2334/1, 2396/1, 2414/3, 2554, 2752, 3170, st 3382, st.1183 a st 1450/1.

V.

Platební podmínky

1. Smluvní strany se dohodly na tom, že řádně vystavený daňový doklad je splatný ve lhůtě **30 dnů** ode dne data doručení faktury zhotovitelem objednateli. Daňový doklad vystaví zhotovitel po provedení prací konkrétní výzvy objednatele na základě odsouhlaseného soupisu provedených prací objednatel. Bez tohoto soupisu je faktura neplatná. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu provedených prací je Zhotovitel oprávněn fakturovat pouze ty práce a dodávky, u kterých nedošlo k rozporu.
2. Faktury zhotovitele musí splňovat náležitosti podle platných a účinných právních předpisů.
3. Zhotovitel si je vědom, že ve smyslu ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, je povinen spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.

VI.

Záruka za jakost

1. Zhotovitel poskytuje na dílo záruku za jakost v délce 60 měsíců.
2. Záruční lhůta začíná běžet ode dne předání a převzetí celého díla nebo jeho části (celku) objednatelem bez vad a nedodělků.
3. Záruka za jakost se nevztahuje vedle případů stanovených zákonem na předměty obvyklého používání, jejichž oprava a výměna spadá do rozsahu řádné údržby, na vady způsobené nesprávným použitím či nesprávnou údržbou jakož i neodborným zásahem třetích osob nezávisle na vůli zhotovitele.
4. V případě, že se na předmětu díla v průběhu záruční lhůty projeví vada, oznámí tuto skutečnost objednatel zhotoviteli písemně bez zbytečného odkladu po jejím zjištění. V tomto oznámení musí být uvedeno, o jakou vadu předmětu díla se jedná, jak se vada projevuje, případně další informace podstatné pro posouzení vady. Oznámení o vadě je považováno za výzvu k jejímu odstranění, neuplatňuje-li objednatel v tomto oznámení jiný nárok.

5. Zhotovitel se zavazuje k nástupu na odstranění záručních vad nejpozději do 5 kalendářních dnů (max. 5 kalendářních dnů, tj. 120 hodin) ode dne převzetí písemné reklamace zaslané e-mailem (postačuje bez elektronického podpisu) nebo datovou schránkou nebo poštou. V případě vzniku vady ohrožující bezpečnost nebo provoz stavebního díla nebo v případě havárie, je zhotovitel povinen nastoupit k odstraňování reklamované vady do 24 hodin od jejího uplatnění.
6. Zhotovitel je povinen odstranit reklamovanou vadu v termínu písemně dohodnutém s objednatelem, který bude stanoven s ohledem na povahu a rozsah reklamované vady, nejpozději však do 30 dnů od dne nástupu na odstranění záruční vady, nedojde-li k dohodě.
7. Zhotovitel je povinen v záruční době odstranit i vady, které jsou sporné z titulu své odpovědnosti. V takovém případě se vzájemné vypořádání mezi smluvními stranami uskuteční následně dle dohody.
8. V případě, že se dle zhotovitele nejedná o záruční vadu, oznámí to objednateli písemnou formou do 3 pracovních dnů od doručení oznámení. Zda se jedná o záruční vadu, bude poté zjištěno znaleckým posudkem provedeným nezávislým znalcem. Pokud si zajištění znaleckého posudku nevyhradí objednatel, zajistí jej zhotovitel.
9. Jestliže bude znaleckým posudkem zjištěno, že se jedná o záruční vadu, nese náklady na jeho vyhotovení zhotovitel. Nejedná-li se dle znaleckého posudku o záruční vadu, hradí jeho vyhotovení objednatel. Tímto není dotčeno právo kterékoli ze smluvních stran obrátit se soud, přičemž smluvní strany souhlasí, že příslušným soudem bude soud objednatele.

VII. Smluvní pokuty

1. V případě, že zhotovitel nepřevzme od objednatele staveniště ve lhůtě do 5 kalendářních dnů od podpisu této smlouvy nebo písemného vyzvání objednatele, uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši **0,05% z ceny díla** za každý i započatý den prodlení.
2. V případě, že je zhotovitel v prodlení se splněním nejzazšího termínu předání díla ve smluveném rozsahu, zavazuje se zaplatit objednateli dle jeho vyúčtování smluvní pokutu ve výši **0,05% z ceny díla** za každý i započatý den prodlení.
3. Z důvodu prodlení s termínem nástupu na odstranění vad v záruční době (dle čl. VI odst. 5 této smlouvy) je zhotovitel povinen objednateli uhradit smluvní pokutu ve **výši 0,05% z ceny díla** za každou vadu a započatý den prodlení.
4. Z důvodu nedodržení termínu odstranění reklamované vady díla v termínu dle čl. VI odst. 6 této smlouvy je zhotovitel povinen uhradit smluvní pokutu ve výši **0,05% z ceny díla** za každou reklamovanou vadu a započatý den prodlení.
5. Při prodlení s úhradou peněžitého plnění dle této smlouvy je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši **0,05 % z dlužné částky** za každý den prodlení.
6. Z důvodu nedodržení doby vyklizení staveniště nebo odstranění zařízení staveniště dle této smlouvy je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši **0,05% z ceny díla** za každý den prodlení.
7. Nebude-li stavební deník nepřetržitě k dispozici na staveništi, sjednává se smluvní pokuta ve výši **0,05% z ceny díla** za každý den a případ.
8. Sjednání smluvní pokuty nemá vliv na odpovědnost zhotovitele za vzniklou škodu a zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo objednatele požadovat náhradu škody.

9. Objednatel nepřipouští jakoukoliv limitaci prokázaných škod, které vzniknou v souvislosti s tímto dílem ani žádné omezení sankcí nebo smluvních pokut.
10. Smluvní pokuty jsou splatné ve lhůtě **14 dnů** po obdržení vyúčtování smluvní pokuty. Objednatel je oprávněn, zejména v případě, kdy zhotovitel ve stanovené lhůtě neuhradí smluvní pokutu, započíst pohledávku na zaplacení smluvní pokuty proti pohledávkám zhotovitele vůči objednateli.

VIII. Součinnost

1. Objednatel se zavazuje, že při zhotovování díla bude v dohodnutém rozsahu spolupracovat a určí odpovědného zástupce objednatele pro komunikaci se zhotovitelem. Dílo je provedeno, je-li řádně dokončeno a předáno. Dílo je dokončeno, je-li předvedena jeho způsobilost sloužit svému účelu.
2. Objednatel se zavazuje, že pokud bude mít k dispozici, tak na vyzvání zhotovitele mu bez zbytečných odkladů poskytne další vyjádření, stanoviska, informace, případně doplnění podkladů, jejichž potřeba vznikne v průběhu zpracování díla a z této smlouvy nebo z povahy věci nevyplývá, že zhotovitel je povinen si je opatřit sám.
3. Objednatel je povinen do 3 pracovních dnů po obdržení každého, pro provádění díla významného, rozhodnutí a stanoviska příslušných orgánů, takové rozhodnutí či stanovisko předat zhotoviteli. Totéž je povinen zhotovitel vůči objednateli.

IX. Podzhotovitel

1. Zhotovitel provede dílo osobně, nevyplývá-li z této smlouvy provádění díla podzhotovitelem.
2. Při předání a převzetí staveniště budou podzhotovitelé (podzhotovitel) potvrzeni ve stavebním deníku. V případě změny podzhotovitelů, a to jak toho prostřednictvím kterého zhotovitel prokazoval v zadávacím řízení kvalifikaci, tak i toho, prostřednictvím kterého zhotovitel kvalifikaci neprokazoval, musí být tato skutečnost písemně **odsouhlasena** objednatelem, následně bude tato skutečnost uvedena i ve stavebním deníku.²

X. Oprávněné osoby

1. Osobou oprávněnou k podpisu protokolu o převzetí a předání staveniště je:
Za objednatele:
Za zhotovitele: -
2. Osobou oprávněnou k podpisu protokolu o převzetí a předání díla je:
Za objednatele:
Za zhotovitele: -
3. Osobou oprávněnou k podpisu dohody o předčasném užívání díla je:

² Vyhrazená změna závazku podle § 100 zákona č. 134/2016 Sb.

Za objednatele:

Za zhotovitele:

4. Zhotovitel je povinen předkládat soupis provedených prací ke kontrole technickému dozoru stavebníka nebo zástupci objednatele. Osobu vykonávající technický dozor stavebníka objednatel oznámí nejpozději při předání a převzetí staveniště.
5. Zhotovitel pověřuje funkcí stavbyvedoucího (ve smyslu §160 odst. 1 zákona č.183/2006 Sb. – Stavební zákon):

....., tel.:, e-mail:@.....

Zhotovitel prohlašuje, že jím pověřená osoba pro výkon funkce stavbyvedoucího splňuje ustanovení § 158 odst. 1 Stavebního zákona.

XI.

Závěrečná ustanovení

1. Zhotovitel přebírá nebezpečí změny okolností ve smyslu § 1765 odst. 2 občanského zákoníku.
2. Objednatel nepožaduje po zhotoviteli poskytnutí stálých prostor pro osoby vykonávající funkci technického a autorského dozoru či pro ostatní osoby objednatele.
3. Pro účely interpretace smluvních podmínek je prioritou dokumentů následující:
 - a) Smlouva o dílo
 - b) Rámcová dohoda
 - c) Zadávací dokumentace
4. Vztahy neupravené touto smlouvou se řídí platným právním řádem ČR.
5. Veškeré změny této smlouvy je možné provést pouze formou číslovaných písemných dodatků.
6. Obě smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí, tato je výrazem jejich vážné, svobodné, určité a srozumitelné vůle, není uzavřena v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek a toto stvrzují svými vlastnoručními podpisy.
7. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž jeden obdrží objednatel a jeden zhotovitel. / Tato smlouva je vyhotovena v jednom elektronické originále.
8. Tato smlouva má následující přílohu, která je její nedílnou součástí:
 - Příloha č. 1: Oceněný výkaz výměr konkrétní zakázky

V Ústí nad Orlicí, dne ...

V, dne ...

.....
objednatel

.....
zhotovitel