

Dodatek č. 1 ke smlouvě o nájmu č. 2657022919

Obchodní firma: České dráhy, a.s.
 sídlo: Praha 1, Nábřeží L. Svobody 1222, PSČ 110 15
 zapsaná ve veřejném rejstříku - obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp.zn. B 8039
 zastoupena ve věcech  ředitel odboru správy a prodeje majetku
 smluvních:
 adresa pro doručování České dráhy, a.s. Regionální správa majetku Praha
 písemnosti 
 IČ: 70994226
 DIČ: CZ70994226
 bankovní spojení: KB a.s. Praha
 číslo účtu: 133904011/0100
variabilní symbol: 2657022919

(dále jen pronajímatel)

a

Obchodní firma: Dopravní podnik hl.m. Prahy, akciová společnost
 sídlo: Sokolovská 42/217, 190 00 Praha 9 - Vysočany
 zapsaná ve veřejném rejstříku - obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp.zn. B 847
 zastoupena: Ing. Petrem Witowským, předsedou představenstva a
 Ing. Janem Šurovským, Ph.D., členem představenstva
 IČ: 00005886
 DIČ: CZ00005886
 bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
 číslo účtu: 1930731349/0800

(dále jen nájemce)

(společně uváděny smluvní strany)

uzavírají tento dodatek ke smlouvě o nájmu

1. Předmět dodatku

Strany spolu uzavřely dne 23.1.2020 smlouvu o nájmu pozemků.

Strany se dohodly na změně této smlouvy a to způsobem níže uvedeným v tomto dodatku č. 1 smlouvy.

Ustanovení tímto dodatkem nedotčená zůstávají v platnosti a účinnosti v nezměněné podobě.

Předmětem úpravy smlouvy tímto dodatkem je úprava předmětu nájmu z důvodu rozdělení pozemku č.parc. 4439/11 v k.ú. Žižkov na pozemky č.parc. 4439/17, 4439/18, 4439/19, kdy předmětem nájmu bude z těchto pozemků pouze pozemek č.parc. 4439/17, a současně i úprava rozsahu předmětu nájmu u tohoto pozemku.

Platnost dodatku nastává dnem podpisu dodatku oběma smluvními stranami a účinnost dnem jeho zveřejnění v registru smluv.

2. Ustanovení původní smlouvy, která jsou měněna

Níže uvedená ustanovení smlouvy jsou vždy v plném rozsahu nahrazována novým ujednáním příslušné části smlouvy takto:

I.

Předmět smlouvy a Předmět nájmu

1. Předmětem nájemní smlouvy je závazek pronajímatele předat předmět nájmu do dočasného užívání nájemci a současně závazek nájemce tento předmět nájmu převzít a platit za jeho užívání nájemné ve výši a způsobem stanoveným touto smlouvou. Předmětem nájmu jsou tyto části pozemků:

- č. parc. 4030/41 číslo pozemku dle SAP:1000/1/1717 inv.č.dle SAP:6100591240, výměra 308 m² v katastrálním území Libeň (ČÚZK 730891), v obci Praha 8, zapsané na listu vlastnictví č. 7327, vedeného u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha

- č. parc. 4439/17 číslo pozemku dle SAP:1000/1/2342 inv.č.dle SAP:6100613075, výměra 598 m² v katastrálním území Žižkov (ČÚZK 727415), v obci Praha 8, zapsané na listu vlastnictví č. 9981,

vedeného u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha

- č. parc. 730/1 číslo pozemku dle SAP:1000/1/1129 inv.č. dle SAP:5000115249, výměra 1.439 m²
 - č. parc. 730/10 číslo pozemku dle SAP:1000/1/912 inv.č. dle SAP:5000356278, výměra 90 m²
 - č. parc. 730/11 číslo pozemku dle SAP:1000/1/1716 inv.č. dle SAP:6100591243, výměra 101 m²
 - č. parc. 730/13 číslo pozemku dle SAP:1000/1/2010 inv.č. dle SAP:6100605569, výměra 903 m²
- vše v katastrálním území Karlín (ČUZK 730955), v obci Praha 8, zapsané na listu vlastnictví č. 1062, vedeného u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, (dále jen „předmět nájmu“ nebo „pozemek“).

Celková výměra pronajímaných pozemků činí 3.439 m².

III.

Výše nájemného

1. Nájemné se sjednává v souladu s výměrem MF č. 01/2021 ze dne 7.12.2020, kterým se vydává seznam zboží s regulovanými cenami, ve výši 134,- Kč za 1 m² za rok. Celkové roční nájemné za 3.439 m² činí 460.826,- Kč (slovy: čtyřistašedesátisíc osm set dvacet šest korun českých) a je splatné v pravidelných čtvrtletních splátkách na bankovní účet pronajímatele specifikovaný v záhlaví smlouvy a to do 16. dne prvního měsíce daného čtvrtletí dle splátkového kalendáře, který bude vyhotoven po zahájení doby užívání.

3. Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany prohlašují, že se seznámily s obsahem tohoto dodatku a prohlašují, že byl uzavřen na základě vzájemné svobodné vůle obou smluvních stran, nikoliv v tísní, ani za nápadně nevýhodných podmínek.
2. Tento dodatek je vyhotoven ve 3 vyhotoveních, z nichž dvě vyhotovení obdrží pronajímatel a jedno nájemce. Všechna podepsaná vyhotovení mají platnost originálu.

V Praze, dne

V Praze, dne

Za nájemce:

Za pronajímatele:

.....
Ing. Petr Witowski
předseda představenstva

.....

ředitel odboru správy a prodeje majetku

.....
Ing. Jan Šurovský, Ph.D.
člen představenstva