

DODATEK Č. 5

ke Smlouvě o nájmu nebytových prostor ze dne 24.6.2010
ve znění Dodatků č. 1 - 4;
evid. č. ČS Dodatku č. 5 : 2021/2300/741; č. sml. v SAP: 6000001924

Článek I.

Město Bílovec

se sídlem Bílovec, Slezské náměstí 1/1, PSČ 743 01 Bílovec
IČ: 00297755
DIČ: CZ00297755
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., číslo účtu: 19-1761833319/0800
Zastoupeno: Mgr. Renatou Mikolašovou, starostkou
Osobní kontakt:
Ing. Adéla Hermanová
tel.: 556312150, e-mail: adela.hermanova@bilovec.cz

(dále jen „pronajímatel“)

a

Česká spořitelna, a.s.

se sídlem v Praze 4, Olbrachtova 1929/62, PSČ 140 00
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 1171
IČ: 45244782
DIČ: CZ699001261
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., číslo účtu: 4690464379/0800
Osobní kontakt a dodací adresa pro poštovní zásilky:
Česká spořitelna, a.s.
CEN2300 - řízení majetku
Budějovická 1912/64b
140 00 Praha 4
email: rem@csas.cz

(dále jen "nájemce")

(dále společně jen „smluvní strany“)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku v platném znění tento

Dodatek č. 5

Článek II.

1. Dne 24.6.2010 byla s právním předchůdcem pronajímatele uzavřena Smlouva o nájmu nebytových prostor, ve znění Dodatků č. 1 až 4, jejímž předmětem je nájem prostor nacházejících se v prvním nadzemním podlaží budovy č.p. 11, která je součástí pozemku - parcely č. 26, vše aktuálně zapsané na listu vlastnictví číslo 100001 u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Nový Jičín, pro katastrální území Bílovec - město, obec Bílovec, na adrese Slezské náměstí 11/40, PSČ 743 01 (dále jen „Smlouva“). Právní účinky vkladu Kupní smlouvy č. 1002299 ze dne 1.11.2017 nastaly ke dni 7.11.2017.

Článek III.

1. Tímto Dodatkem č. 5 se smluvní strany dohodly na prodloužení doby nájmu a sjednaly právo nájemce na prodloužení doby nájmu.

Článek IV.

1. V souvislosti s čl. III. tohoto Dodatku č. 5 se:

Čl. III. Smlouvy, Doba nájmu, odst. 1. ruší a nahrazuje takto:

1. *Nájemní vztah je uzavřen na dobu určitou, a to do 31.8.2023.*

Čl. III. Smlouvy, Doba nájmu, odst. 6. ruší a nahrazuje takto:

6. Smluvní strany sjednávají právo nájemce na prodloužení doby nájmu, a to o dobu dvou (2) let (dále jen "doba prodloužení") počínaje od dne uplynutí původně sjednané Doby nájmu. Nájemce je toto své přednostní právo oprávněn uplatnit nejpozději šest (6) měsíců předtím, než uplyne doba nájmu, a to písemným oznámením doručeným pronajímateli. Okamžikem doručení oznámení o využití práva na prodloužení doby nájmu pronajímateli se doba nájmu dle odst. (1) tohoto článku prodlužuje o dobu prodloužení.

Článek V.

1. V rozsahu změn sjednaných tímto Dodatkem č. 5 původní závazky zanikají a jsou nahrazeny novými. Ostatní ustanovení Smlouvy zůstávají beze změny.
2. Dodatek č. 5 nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu smluvních stran.
3. Tento Dodatek č. 5 byl schválen Radou města Bílovec dne 19.04.2021 usnesením RM/1615/57/2021.
4. Dodatek č. 5 tvoří nedílnou součást Smlouvy. Dodatek č. 5 je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž pronajímatel obdrží jedno vyhotovení a nájemce obdrží dvě vyhotovení.
5. Smluvní strany prohlašují, že si Dodatek č. 5 před jeho podpisem přečetly, jeho obsahu beze zbytku rozumí, že je uzavřen po vzájemném projednání a na základě jejich pravé a svobodné vůle a že jim nejsou známe okolnosti, které by bránily uzavření tohoto Dodatku č. 5.

V Bílovci dne 27.04.2021

V Praze dne 12.05.2021

Pronajímatel:

Nájemce:
Za Českou spořitelnu, a.s.

Mgr. Renata Mikolašová
Starostka

Edita Mudrová
Real Estate Manager
CEN 2300, centrála v Praze

Mgr. Jitka Kratochvílová
Real Estate Specialista III
CEN 2300, centrála v Praze