

2211/2021

OM1/044377/2020 - 00970/Kry

č.j.: MMHK/061040/2021

1. **Povinný:** **Statutární město Hradec Králové, IČ 002 68 810, DIČ CZ00268810**
sídlo: Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové
zastoupený: na základě vnitřních předpisů Ing. Milanem Brokešem,
vedoucím odboru správy majetku města, Magistrátu města Hradec Králové
bankovní spojení: Komerční banka, a.s., Hradec Králové
číslo účtu: 19 - 426511/0100, variabilní symbol **0300002205**

a

2. **Oprávněný:** **Vodovody a kanalizace Hradec Králové, a. s., IČ 481 72 898,**
DIČ CZ48172898
sídlo: Víta Nejedlého 893/6, 500 03 Hradec Králové
společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu
v Hradci Králové oddíl B, vložka č. 964
zastoupený: [REDACTED]

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku podle § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku tuto

SMLOUVU O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI č. 2021/1094

I.

1.1. Povinný prohlašuje, že je vlastníkem pozemků pp. č. 335/5, pp. č. 384/35 a pp. č. 384/36 (vše vedeno v druhu pozemku ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace) v k. ú. Pouchov, obec Hradec Králové, pp. č. 1106/10, pp. č. 1114/12, pp. č. 1114/13, pp. č. 1114/16, pp. č. 1114/18 a pp. č. 1114/24 (vše vedeno v druhu pozemku ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace) v k. ú. Věkoše, obec Hradec Králové a pp. č. 1113 (veden v druhu pozemku ostatní plocha, způsob využití jiná plocha) v k. ú. Věkoše, obec Hradec Králové, vše zapsáno u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrálního pracoviště Hradec Králové na listu vlastnictví č. 10001 (dále jen „**služebné pozemky**“).

1.2. Oprávněný prohlašuje, že je vlastníkem stavby kanalizace a vodovodu v částech služebných pozemků, vybudované v rámci stavby „**Kanalizace Hradec Králové, ul. Zahradní**“.

II.

2.1. Povinný za níže specifikovaných podmínek zřizuje touto smlouvou ve prospěch oprávněného služebnost k částem služebných pozemků, dle průběhu a rozsahu vymezeném geometrickým plánem č. 1138,1277-1/2021 ze dne 05.01.2021 pro katastrální území Pouchov a Věkoše, vyhotoveným společností [REDAKCE] - GEOPLAN, sídlem Okružní 948/7, 500 03 Hradec Králové, který je přílohou a nedílnou součástí této smlouvy. Služebnost spočívá v oprávnění vlastním nákladem a vhodným a bezpečným způsobem zřídit, provozovat, opravovat a udržovat kanalizaci a vodovod v částech služebných pozemků.

2.2. Tato služebnost se zřizuje na dobu neurčitou jako právo věcné. Oprávněný služebnost přijímá.

2.3. Zásah do povrchu služebných pozemků za účelem provádění údržby a oprav kanalizace a vodovodu bude možný pouze po předchozím písemném souhlasu povinného. Tento souhlas bude mít formu smlouvy o oprávnění k výkopovým pracím, ve které budou stanoveny podmínky jejich provádění.

2.4. Povinný se zavazuje, že nebude bezdůvodně bránit vydání písemného souhlasu k činnostem uvedeným v čl. II. odst. 2.3. této smlouvy. Nesnese-li záležitost při náhlém poškození kanalizace a vodovodu odkladu, obstará oprávněný jeho opravu i bez předchozího projednání s povinným, místo opravy označí a zabezpečí. V případě dle předchozí věty oprávněný oznámí provádění opravy kanalizace a vodovodu povinnému prostřednictvím podatelny Magistrátu města Hradec Králové neprodleně, nejpozději však do dvou dnů od započetí prací na provedení opravy. Po skončení prací uvede oprávněný služebné pozemky na vlastní náklad do předešlého stavu a nahradí škodu způsobenou provedením prací.

2.5. Oprávněný je povinen zpřístupnit každému vlastníku či spoluvlastníku služebných pozemků na jeho žádost dokumentaci stavby kanalizace a vodovodu v rozsahu nutném k ochraně jeho oprávněných zájmů.

2.6. Oprávněný je povinen si při výkonu práv odpovídajících služebnosti počínat tak, aby na majetku povinného nevznikaly žádné škody, případné vzniklé škody je oprávněný povinen uhradit.

2.7. Povinný se zavazuje na služebných pozemcích výše uvedená oprávnění strpět a zdržet se všech činností, které by mohly ohrozit výkon práva odpovídajícího služebnosti.

III.

3.1. Služebnost uvedená v čl. II. této smlouvy se zřizuje úplatně, za cenu stanovenou dle usnesení Rady města Hradec Králové č. RM/2019/1058, tj. umístění kanalizace v druhu pozemku ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace, za cenu 300,- Kč/bm + DPH ve výši dle obecně závazných právních předpisů, umístění vodovodu v druhu pozemku ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace, za cenu 300,- Kč/bm + DPH ve výši dle obecně závazných právních předpisů, umístění kanalizace v druhu pozemku ostatní plocha, způsob využití jiná plocha, za cenu 430,- Kč/bm + DPH ve výši dle obecně závazných právních předpisů a umístění vodovodu v druhu pozemku ostatní plocha, způsob využití jiná plocha, za cenu 430,- Kč/bm + DPH ve výši dle obecně závazných právních předpisů. Cena za zřízení služebnosti činí 167.021,- Kč + 21% DPH dle platných právních předpisů. Celková cena za

ch
n
zřízení služebnosti dle této smlouvy činí včetně 21% DPH **202.095,- Kč** (slovy: dvě stě dva tisíc devadesát pět korun českých).

3.2. Oprávněný se zavazuje, že uhradí povinnému jednorázově cenu za zřízení služebnosti ve výši **202.095,- Kč** (slovy: dvě stě dva tisíc devadesát pět korun českých) vč. DPH na základě faktury vystavené povinným do 30 dnů od podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami na účet uvedený v záhlaví smlouvy, **variabilní symbol 0300002205**. Cena bude považována za uhrazenou jejím připsáním na účet povinného.

3.3. V případě prodlení se zaplacením stanovené ceny za zřízení služebnosti uhradí oprávněný povinnému smluvní pokutu ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý den prodlení. Vedle zaplacení smluvní pokuty dle předchozí věty je oprávněný povinen rovněž uhradit povinnému škodu, která povinnému vznikla v důsledku prodlení oprávněného se zaplacením ceny za zřízení služebnosti. Ustanovení § 2050 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, se nepoužije.

IV.

4.1. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad služebnosti do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrálního pracoviště Hradec Králové dle této smlouvy bude podán povinným, a to až po úplném zaplacení ceny za zřízení služebnosti.

4.2. Oprávněný zmocňuje povinného k podání návrhu na vklad služebnosti dle této smlouvy do katastru nemovitostí.

4.3. Správní poplatek spojený s podáním návrhu na vklad do katastru nemovitostí dle této smlouvy uhradí oprávněný.

V.

5.1. Zřízení služebnosti za podmínek uvedených v této smlouvě bylo schváleno Radou města Hradec Králové, usnesením č. RM/2021/323 ze dne 23.3.2021.

VI.

6.1. Je-li nebo stane-li se některé ustanovení této smlouvy neplatné či neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení této smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v tomto případě zavazují dohodou nahradit ustanovení neplatné/neúčinné novým ustanovením platným/účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému ekonomickému účelu ustanovení neplatného/neúčinného. Do té doby platí odpovídající úprava obecně závazných právních předpisů České republiky.

6.2. Smluvní strany prohlašují, že na tuto smlouvu se mj. vztahuje zákon č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), a povinný je dle § 2 cit. zákona subjektem, jehož smlouvy se povinně uveřejňují prostřednictvím registru smluv.

6.3. Smlouva vstupuje v platnost dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti nabývá dnem uveřejnění v registru smluv.

6.4. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně, srozumitelně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek a že s jejím obsahem souhlasí.

6.5. Povinnost strpět výkon práva odpovídajícího služebnosti zřízeného touto smlouvou přechází na každého dalšího případného vlastníka služebných pozemků.

6.6. Oprávněný prohlašuje, že souhlasí s uveřejněním této smlouvy v plném znění (včetně všech příloh).

6.7. Smluvní strany prohlašují, že smlouva neobsahuje žádná obchodní tajemství a oprávněný souhlasí s uveřejněním smlouvy (vč. metadat) bez jakýchkoliv dalších podmínek.

6.8. Dle § 5 odst. 5 zákona č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv, je k řádnému uveřejnění smlouvy třeba, aby byla uveřejněna způsobem tam stanoveným, a to včetně vyplnění metadat. Smluvní strany se dohodly, že uveřejní metadata v níže uvedeném rozsahu a prohlašují, že uvedený rozsah metadat:

- identifikace smluvních stran:

Statutární město Hradec Králové, IČ: 00268810, Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové

Vodovody a kanalizace Hradec Králové, IČ: 48172898, Víta Nejedlého 893/6, 500 03 Hradec Králové

- vymezení předmětu smlouvy:

Služebnost kanalizace a vodovodu v částech pozemků pp. č. 335/5, pp. č. 384/35 a pp. č. 384/36 v katastrálním území Pouchov a pozemků pp. č. 1106/10, pp. č. 1113, pp. č. 1114/12, pp. č. 1114/13, pp. č. 1114/16, pp. č. 1114/18 a pp. č. 1114/24 v katastrálním území Věkoše

- cena: 167.021,- Kč bez DPH, 202.095,- Kč s DPH



- datum uzavření smlouvy: datum podpisu smlouvy poslední smluvní stranou

považují za správný, úplný a v tomto znění plně odpovídající a vyhovující požadavkům zákona o registru smluv.

6.9. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech s platností originálu, z nichž 1 stejnopis

vá
obdrží oprávněný, 2 stejnopisy obdrží povinný a 1 stejnopis bude sloužit pro potřeby Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Hradec Králové.

V Hradci Králové dne: 20. 05. 2021
za povinného


.....
Ing. Mílař Brokeš
vedoucí odboru správy 

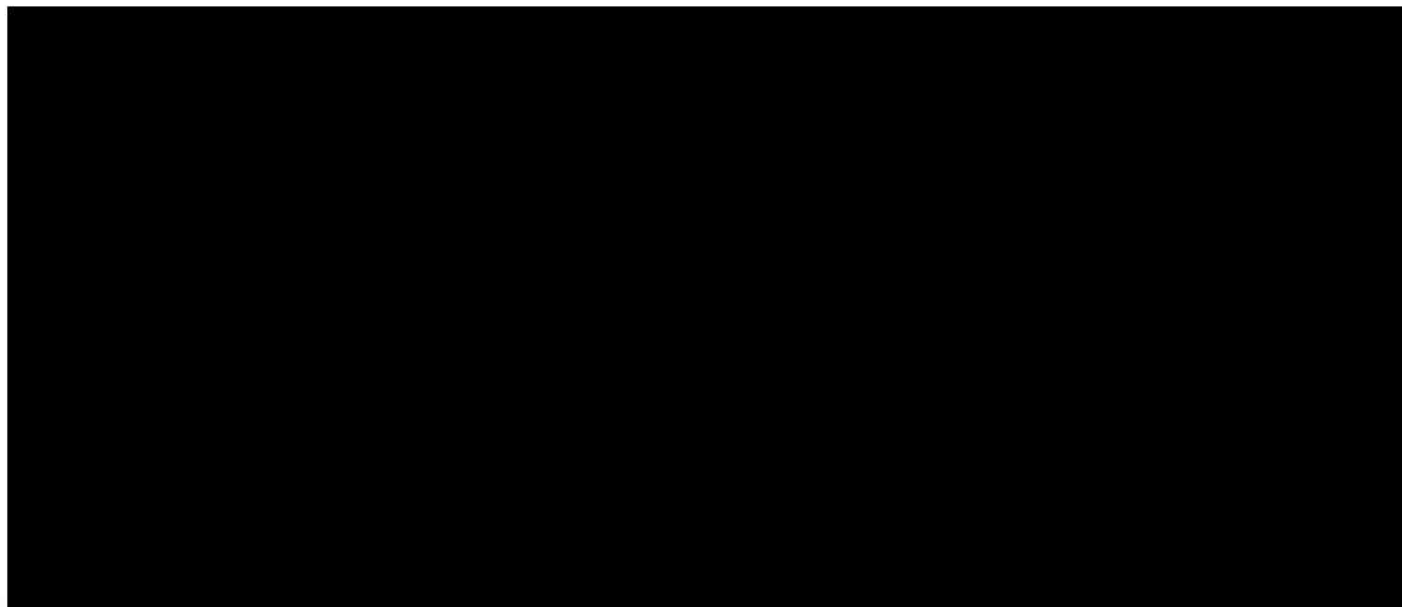
V Hradci Králové dne: 27. 4. 2021
za oprávněného

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav			Nový stav																	
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů										
	ha	m ²			ha	m ²				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu					
										dřívější poz. evidencí			ha	m ²						
k.ú.: Pouchov																				
335/5											335/5		10001							
384/28											384/28		12881							
384/35											384/35		10001							
384/36											384/36		10001							
k.ú. Věkoše																				
1106/10											1106/10		10001							
1113											1113		10001							
1114/12											1114/12		10001							
1114/13											1114/13		10001							
1114/16											1114/16		10001							
1114/18											1114/18		10001							
1114/24											1114/24		10001							

Druh věcného břemene : Právo vedení, údržby a opravy podzemní sítě, bližší specifikace viz. právní listina.

Oprávněný : bližší specifikace viz. právní listina.



Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu		Souřadnice pro zápis do KN		Kód kv.	Poznámka
Y	X				
k.ú. Pouchov (726559)					
21	640213.87	1040687.16	3		VĚCNÉ BŘEMENO
22	640208.56	1040695.77	3		VĚCNÉ BŘEMENO
23	640195.69	1040715.67	3		VĚCNÉ BŘEMENO
24	640177.55	1040744.35	3		VĚCNÉ BŘEMENO
25	640173.68	1040750.17	3		VĚCNÉ BŘEMENO
26	640173.29	1040749.92	3		VĚCNÉ BŘEMENO
27	640171.66	1040752.54	3		VĚCNÉ BŘEMENO
28	640172.01	1040752.76	3		VĚCNÉ BŘEMENO
29	640166.20	1040762.06	3		VĚCNÉ BŘEMENO
30	640160.74	1040770.46	3		VĚCNÉ BŘEMENO
31	640153.18	1040782.77	3		VĚCNÉ BŘEMENO
32	640146.32	1040793.52	3		VĚCNÉ BŘEMENO
33	640141.42	1040800.83	3		VĚCNÉ BŘEMENO
34	640136.97	1040808.11	3		VĚCNÉ BŘEMENO
35	640121.75	1040832.02	3		VĚCNÉ BŘEMENO
36	640118.39	1040836.74	3		VĚCNÉ BŘEMENO
37	640116.39	1040838.47	3		VĚCNÉ BŘEMENO
38	640118.33	1040840.90	3		VĚCNÉ BŘEMENO
39	640120.71	1040838.86	3		VĚCNÉ BŘEMENO
40	640124.33	1040833.74	3		VĚCNÉ BŘEMENO
41	640133.36	1040819.44	3		VĚCNÉ BŘEMENO
42	640138.59	1040822.79	3		VĚCNÉ BŘEMENO
43	640140.69	1040819.52	3		VĚCNÉ BŘEMENO
44	640136.97	1040817.48	3		VĚCNÉ BŘEMENO
45	640158.62	1040783.56	3		VĚCNÉ BŘEMENO
46	640190.73	1040732.71	3		VĚCNÉ BŘEMENO
47	640191.62	1040733.27	3		VĚCNÉ BŘEMENO
48	640207.16	1040708.74	3		VĚCNÉ BŘEMENO
49	640220.47	1040687.93	3		VĚCNÉ BŘEMENO
50	640120.54	1040833.72	3		VĚCNÉ BŘEMENO
51	640119.49	1040835.19	6		VĚCNÉ BŘEMENO
52	640117.35	1040837.64	3		VĚCNÉ BŘEMENO
53	640119.25	1040840.11	3		VĚCNÉ BŘEMENO
54	640121.49	1040837.76	6		VĚCNÉ BŘEMENO
55	640122.48	1040836.36	3		VĚCNÉ BŘEMENO
k.ú. Věkoše (726583)					
1277-13	640266.44	1040592.27	3		VĚCNÉ BŘEMENO
1277-14	640263.58	1040591.04	3		VĚCNÉ BŘEMENO
1277-15	640263.99	1040597.87	3		VĚCNÉ BŘEMENO
1277-16	640267.97	1040599.80	3		VĚCNÉ BŘEMENO
1277-17	640258.15	1040603.51	3		VĚCNÉ BŘEMENO
1277-18	640246.71	1040626.41	3		VĚCNÉ BŘEMENO
1277-19	640243.65	1040633.10	3		VĚCNÉ BŘEMENO
1277-20	640239.06	1040642.70	3		VĚCNÉ BŘEMENO
1277-21	640238.51	1040642.44	3		VĚCNÉ BŘEMENO
1277-22	640237.10	1040645.18	3		VĚCNÉ BŘEMENO
1277-23	640237.68	1040645.47	3		VĚCNÉ BŘEMENO
1277-24	640247.67	1040639.24	3		VĚCNÉ BŘEMENO
1277-25	640229.74	1040660.76	3		VĚCNÉ BŘEMENO
1277-26	640235.88	1040662.09	3		VĚCNÉ BŘEMENO
1277-27	640225.16	1040669.23	3		VĚCNÉ BŘEMENO
1277-28	640230.53	1040671.82	3		VĚCNÉ BŘEMENO
1277-29	640222.76	1040673.20	3		VĚCNÉ BŘEMENO
1277-30	640261.91	1040594.89	6		VĚCNÉ BŘEMENO
1277-31	640264.70	1040596.25	6		VĚCNÉ BŘEMENO
1277-32	640255.00	1040609.81	3		VĚCNÉ BŘEMENO
1277-33	640261.36	1040612.63	3		VĚCNÉ BŘEMENO
1277-34	640247.03	1040625.76	3		VĚCNÉ BŘEMENO
1277-35	640253.13	1040628.62	6		VĚCNÉ BŘEMENO
1277-36	640242.60	1040649.06	3		VĚCNÉ BŘEMENO
1277-37	640233.40	1040666.60	3		VĚCNÉ BŘEMENO
1277-38	640226.03	1040667.62	6		VĚCNÉ BŘEMENO
1277-39	640216.38	1040683.22	3		VĚCNÉ BŘEMENO
1277-40	640221.74	1040685.90	3		VĚCNÉ BŘEMENO



398

413

1106/10

1113

k.ú. : Věkoše

273

361

1114/2

204

1114/8

206

1114/11

1041

Výkres č.1

208

1114/19

301

302

1114/20

303

1114/21

1114/22

1114/16

1277-14
1277-13

1277-31
1277-30

1277-16
1277-15

1277-17

1277-32

1277-33

117-181

117-181

1114/24

1277-34
1277-18

1277-35

1277-18

1277-18

1277-19

1114/18

1277-24

1114/12

1277-20

1277-21

1277-22

1277-23

1277-36

1114/13

1114/13

1277-25

1277-37

1277-28

1277-28

1114/16

1277-38

1277-27

1277-2

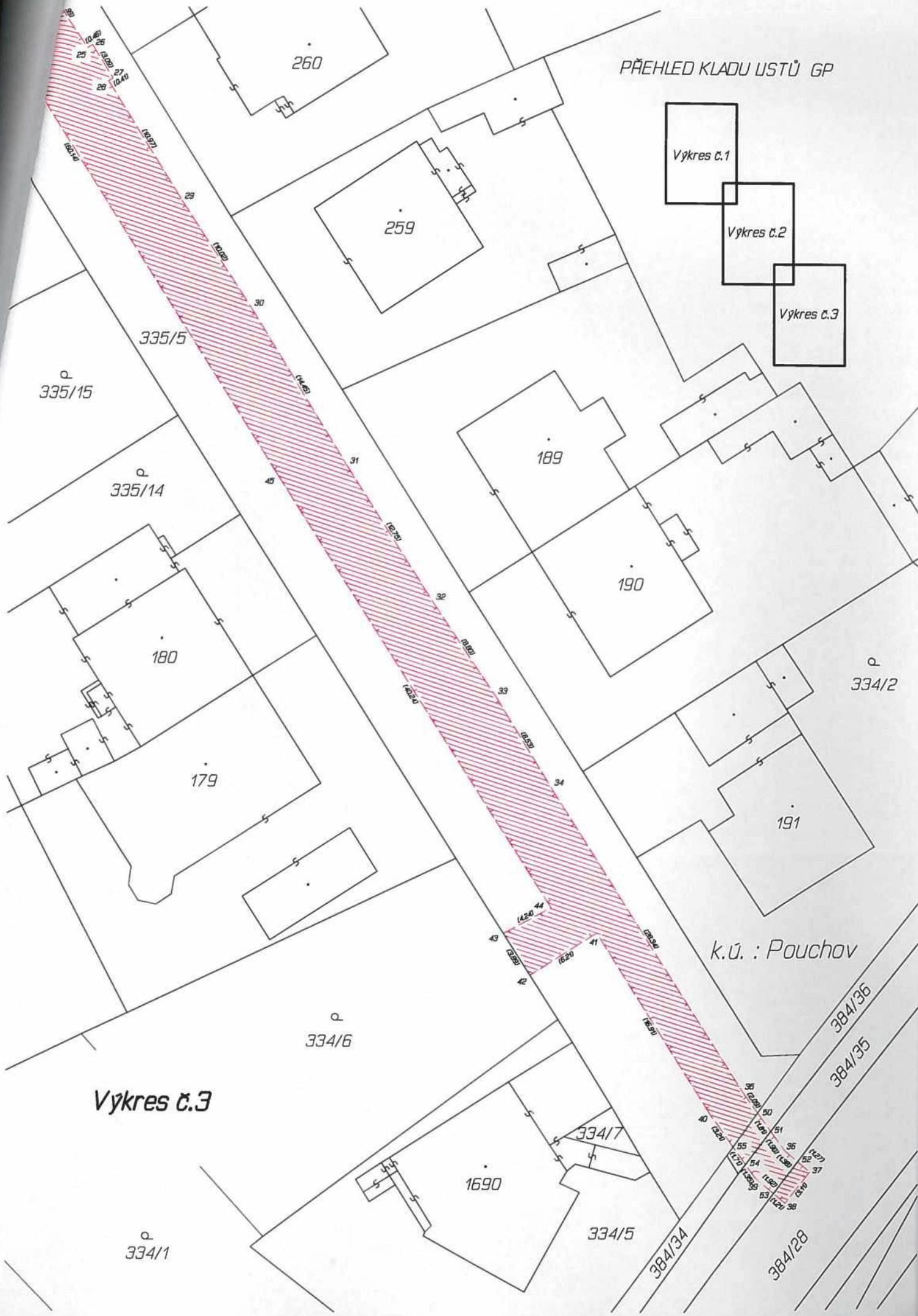
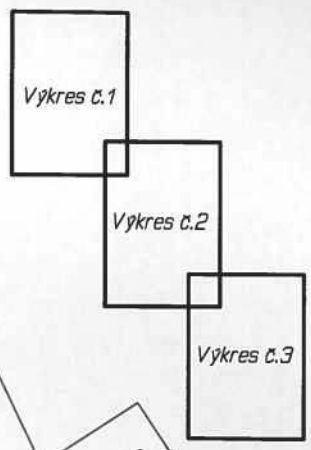
k.ú. : Věkoše

k.ú. : Pouchov



Vykres č.2

PŘEHLED KLADU USTŮ GP



Výkres č.3

k.ú. : Pouchov

334/1

334/5

384/28